



CONTRACT de ÎNCHIRIERE și / sau VÂNZARE

Nr. 15629 – I/09.09.2025
aferent Proiectului nr. 510015629

Încheiat între:

SC DOKA ROMANIA TEHNICA COFRAJELOR SRL, cu sediul social în: Comuna Tunari,
Șoseaua de Centură nr. 34, Județul Ilfov, Cod poștal: 077180

Telefon: 0745.367.920
E-mail: romania@doka.com
E-mail transmitere facturi electronice: facturare@doka.com
E-mail primire solicitări de livrare: confirmari.comanda@doka.com
Nr. Reg. Com.: J2004001180235
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): RO11267586
Banca: Raiffeisen Bank- Asociația Pipera, Cod IBAN: RO74 RZBR 0000 0600 0240 5825
Dna Mihaela Spînu, tel: e-mail: mihaela.spinu@doka.com
pentru eventuale clarificări financiare (situația debitului, plăților, etc.)

Reprezentată legal de către dl George Cristian Gheorghe – Director General,
Denumită în continuare **Proprietar / Doka Romania**

și

SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, cu sediul social în: Bd. Basarabia nr. 256, corp C1, Sector 3, Bucuresti

Telefon: 0723608704
E-mail: office@acs3.ro
E-mail primire facturi electronice: office@acs3.ro
E-mail primire avize retur chirie / recepție retur chirie: office@acs3.ro
E-mail primire confirmări comandă/acte adiționale: office@acs3.ro
Nr. Reg. Com.: J40/8651/08.06.2017
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): RO37714360
Banca: Transilvania - Sucursala Tineretului Cod IBAN: RO32 BTRL RONC RT04 1491 2701
Adresa de expediere corespondență comercială: Bd. Basarabia nr. 256, corp C1, Sector 3, Bucuresti
Competența de a semna Acte Adiționale: dl Ac
e-mail: liviu.adascalita@acs3.ro
Persoană departament Contabilitate: d-na Dob
e-mail: diana.dobre@acs3.ro
Obiectivul de construit: **Hala Laminor III**
Adresa de șantier: Bd. Basarabia nr. 256, corp C1, Sector 3, Bucuresti

Reprezentată legal de către dl/dna Adascalita Liviu - Director General
Denumită în continuare **Client**

Contractul s-a încheiat în conformitate cu cele de mai jos și cu prevederile art. 1270, art.1777 și urm. Cod Civil referitoare la contractul de locațiune și se completează cu Condițiile Contractuale Generale de Vânzare, Livrare și Închiriere ale Doka Romania disponibile în format electronic, accesibil pe bază de cod QR în Anexa 2.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Obiectul contractului îl constituie închirierea și/sau cumpărarea de către Client de la Proprietar de echipamente și materiale - în sortimentăția, cantitățile și prețurile prevăzute în **Specificația tehnico-comercială** din Anexa nr. 1 – parte integrantă din contract.
- 1.2 În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, Proprietarul aprobă comanda Clientului pentru alte echipamente sau materiale consumabile, suplimentare obiectului contractului, Proprietarul va întocmi un înscris numit “Confirmare comandă Chirie/Vânzare” cu valoare de **Act Adicional** și care va deveni parte integrantă din contract de la data semnării sale de către părți sau de la data la care părțile încep executarea acestuia, oricare dintre aceste două date intervine prima, dispozițiile art. 277 alin. 2 C.pr.civ. fiind deplin aplicabile. Prin executare se înțelege predarea-primirea echipamentelor / materialelor ce fac obiectul Confirmării de comandă.
Confirmarea de comandă / Proforma / Actul Adicional cuprinde număr și descriere articol, cantitate, preț unitar și totaluri precum și condiții de livrare, termen de plată, și este întocmită în baza comenzii Clientului transmisă Proprietarului prin orice mijloc scris de comunicare inclusiv whatsapp și e-mail. Confirmarea de comandă va fi expediată de Proprietar Clientului la adresa de e-mail specificată de acesta în preambulul contractului.
- 1.3 Pe durata perioadei în care Clientul întârzie plata sumelor facturate peste termenul de plată convenit prin contract, Proprietarul nu are obligația de a efectua alte livrări de echipamente sau materiale, chiar dacă acestea fac obiectul unor Comenzi, Confirmări de comandă sau Acte Adicionale acceptate anterior.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

- 2.1 Echipamentele care fac obiectul contractului se închiriază Clientului pentru perioada **09.09.2025. - 08.01.2026**
- 2.2 Prolungirea duratei de închiriere se face numai pe bază de Act Adicional, act care trebuie semnat de ambele părți și care devine parte integrantă a contractului. Prin actul aditional de prelungire pot fi stabilite și condițiile continuării locațiunii inclusiv cu privire la procentul de chirie și la prețul de listă al materialelor date în locațiune practicat de Proprietar la data încheierii actului aditional.
- 2.3 Durata efectivă a închirierii începe și se încheie cu data emiterii documentelor de recepție (predare – primire) la livrarea, respectiv returnarea echipamentelor și anume: **Aviz de livrare - Chirie** la livrare și respectiv **Aviz de retur - Chirie** la returnarea echipamentelor.

3. CONDIȚII DE LIVRARE

- 3.1. În conformitate cu prevederile contractuale, echipamentele și materialele se livrează **EXW – Depozit Doka România**, pe bază de programare prealabilă stabilită de comun acord de părți. De la data livrării toate riscurile asupra mărfii sunt transferate Clientului.
- 3.2. Toate costurile pentru pregătirea și încărcarea echipamentelor și materialelor pe mijlocul de transport al Clientului privesc Proprietarul.
- 3.3. Toate costurile de livrare/returnare ale echipamentelor, din/în depozitul Proprietarului din Tunari-Ilfov sau Florești-Cluj, privesc exclusiv Clientul.
- 3.4. La solicitarea Clientului, Proprietarul poate intermedia transportul echipamentelor în/din șantierul acestuia, prin angajarea unui transportator extern și cu refacturarea costurilor către Client. Costurile de transport ale echipamentelor, exprimate în LEI fără TVA, sunt conform tabelului de mai jos.
 - Clientul este responsabil de organizarea acțiunii de descărcare la livrare și încărcarea echipamentelor la returnare, pe vehiculul trimis de Proprietar, în maxim 2 ore de la sosirea vehiculului în șantier.
 - Obținerea autorizațiilor de acces pentru zonele cu restricții de tonaj și achitarea contravalorii acestora sunt în sarcina Clientului.

PREȚURI TRANSPORT		
Transport prin curier	Livrare Tunari	Livrare Florești
0-30 kg	120	120
31-150 kg	PREȚ OFERIT LA CERERE, ÎN FUNCȚIE DE GREUTATE, VOLUM, DISTANȚĂ.	
Nota: Lungimea maxima a coletelor trimise prin curier este de 2m.		
Transport Prin casa de expediții	Livrare Tunari	Livrare Florești
151-1.500 kg	660	1250
1.501-3.500 kg	850	1750
3.501-20.000 kg	1250	2800

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – SERVICII TEHNICE – PROTECȚIA DATELOR

4.1. Obligațiile Proprietarului

- 4.1.1 Proprietarul se obligă să închirieze/vândă Clientului echipamentele și materialele din Anexa 1 la contract. Produsele Doka sunt realizate cu respectarea cerințelor de calitate conferite de certificarea ISO 9001:2015 a grupului Doka; Calitatea produselor non-Doka (parteneri externi) este garantată de producătorii acestora iar Doka va pune la dispoziția Clientului, pentru produsele livrate acestuia, toate documentele furnizate de producător.
- 4.1.2 Proprietarul se obligă să predea Clientului materialele și echipamentele contractate, în bună stare de folosință, curate, demontate, împachetate și balotate pe sortimente, în conformitate cu Specificația tehnico-comercială - Anexa nr. 1.
- 4.1.3 Predarea se va face paletizat sau containerizat după caz, pe bază de: **Aviz de livrare – Chirie** și/sau **Aviz de livrare – Vânzare**, documente cu valoare de Proces Verbal de predare – primire.
- 4.1.4 Proprietarul va furniza, în format electronic, accesibil pe bază de cod QR - **Instrucțiuni pentru predare/primire** - Anexa nr. 2.

- 4.1.5 Proprietarul se obligă să furnizeze, în format electronic, accesibil pe bază de cod QR - **Informații pentru utilizator (Instrucțiuni de montaj și utilizare)** pentru fiecare tip de echipament închiriat (Anexa nr. 2) – care conțin și măsurile de securitate și sănătate în muncă specifice tipului de echipament în cauză.

4.2 Obligațiile Clientului

- 4.2.1 Clientul se obligă să închirieze sau/și să cumpere echipamentele și/sau materialele contractate, în sortimentația, cantitățile și la prețurile convenite, menționate în Specificația tehnico-comercială din Anexa nr. 1, parte integrantă din contract.
- 4.2.2 Clientul se obligă să utilizeze aceste echipamente și materiale numai conform destinației lor, pentru realizarea obiectivului de construcții declarat.
- 4.2.3 Folosirea echipamentelor la o altă adresă decât cea stipulată în contract nu este permisă fără acordul prealabil, scris, al Proprietarului, constituind cauză de reziliere de plin drept a contractului, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată, însă cu onorarea obligațiilor contractuale născute până la acea dată. În acest caz Proprietarul are dreptul de a percepe Clientului daune interese egale cu prețul de listă al echipamentelor mutate fără acordul său.
- 4.2.4 Utilizarea echipamentelor se efectuează în conformitate cu Informații pentru utilizator (Instrucțiuni de montaj și utilizare) furnizate de către Proprietar – inclusiv cu respectarea indicațiilor de securitate și sănătate în muncă, conținute de acestea, precum și cele referitoare la plasele de protecție. Fișa de inspecție privind plasele de protecție, ce constituie Anexa la contract, va fi predată Clientului în momentul livrării acestora, Clientul fiind obligat să respecte întocmai indicațiile din fișă și să confirme prin semnătură, însușirea lor. Lipsa semnăturii nu se poate interpreta ca neluare la cunoștință a obligației de respectare a instrucțiunilor respective.
- 4.2.5 Clientul se obligă să achite contravaloarea facturilor emise de Proprietar, în condițiile și la termenele prevăzute în capitolul 5 al contractului.
- 4.2.6 Clientul se obligă să predea Proprietarului, înainte de preluarea materialelor ce fac obiectul prezentului, garanțiile contractuale stipulate la pct. 5.1.1, în caz contrar Proprietarul își rezervă dreptul de a refuza livrarea materialelor.
- 4.2.7 Clientul se obligă să asigure prezența delegatului său, atât la livrarea cât și la returnarea echipamentelor. Acesta îl va reprezenta la predare-primire prin semnarea documentelor aferente, semnătura acestuia constituind dovada deplină a predării echipamentelor contractate.
La returnare, în lipsa delegatului Clientului, se consideră automat validă auto-recepția făcută de Proprietar, Clientul nemaiputând ridica obiecțiuni.
Semnarea documentelor de livrare de către transportator constituie dovada deplină a predării echipamentelor.
- 4.2.8 La încetarea contractului, precum și în cazul unor returnări parțiale, Clientul se obligă să restituie, pe bază de **Aviz de retur-Chirie**, la depozitul Proprietarului din Tunari-Ilfov sau Florești-Cluj, echipamentele închiriate: curate, sortate pe articole și ambalate în același mod în care i-au fost livrate, respectând indicațiile din Anexa 2 la contract, secțiunea „Transport, stivuire și depozitare”.
Pentru a se evita eventualele accidente de munca, Proprietarul poate refuza descărcarea și poate dispune returnarea transportului încărcat necorespunzător, costurile astfel generate urmând a fi suportate de Client.
În cazul în care Proprietarul consideră că descărcarea transportului neconform se poate face în condiții de siguranță, își rezervă dreptul de a factura Clientului operațiunile de manipulare și sortare a echipamentelor, contra unui tarif orar de 175,00 Lei + TVA.
- 4.2.9 Clientul se obligă să suporte contravaloarea echipamentelor și ambalajelor nereturnate sau distruse și a costurilor de reparație pentru cele returnate deteriorate dar reparabile.
Eventualele diferențe cantitative la echipamentele returnate se vor constata pe baza Avizului de retur-Chirie, întocmit la momentul restituirii acestora.
- 4.2.10 Clientul se obligă să verifice soluțiile tehnice propuse de Proprietar, să determine, să aplice și să respecte toate Normele de securitate și sănătate în muncă care trebuie aplicate pe șantierul său.
- 4.2.11 Clientul are obligația să permită accesul Proprietarului pe șantier pentru inspectarea echipamentelor închiriate. Proprietarul poate documenta inspecția prin mijloace foto/video și consemna rezultatele într-un Raport de șantier, ce va fi înaintat Clientului spre luare la cunoștință.
- 4.2.12 Clientul declară expres că se obligă ca, pe parcursul derulării contractului, să încunoștințeze, atât pe antreprenorul general cât și pe beneficiarul lucrării, că Doka România este îndreptățită să intre pe șantier și să ridice echipamentele ce nu i-au fost returnate la încetarea locațiunii. În sensul celor de mai sus, Doka România poate apela la sprijinul organului de poliție, echipamentele închiriate de Client fiind în proprietatea exclusivă Doka România.
- 4.2.13 Clientul se obligă să respecte întru-totul prevederile Codului de Conduită al Proprietarului disponibil în format electronic și accesibil pe bază de cod QR în Anexa 2.

4.3 Servicii Tehnice: Proiectarea și instructorul de montaj

- 4.3.1 Proprietarul poate furniza Clientului, la cererea acestuia, atât servicii de proiectare cât și instructori de montaj.
- 4.3.2 Prețul orei de proiectare și tariful orar pentru instructorul de montaj este de 263,00 Lei + TVA.
- 4.3.3 Proprietarul poate furniza Clientului - la cerere - un prim plan de cofrare (desen) de principiu pentru un ciclu de lucru/nivel curent și lista de echipamente și materiale de cofrare aferentă. Soluția astfel propusă este optimizată ținând cont de:
- proiectul construcției;
 - opțiunile Clientului privind tipul de echipament utilizat;

- numărul de cicluri de turnare dorit de executant/Client;
 - furnitura de echipamente pentru care a optat Clientul.
- 4.3.4 În orice condiții, proiectul Proprietarului are doar caracter orientativ și nu se substituie planului de cofrare al Clientului. Clientul nu poate angaja în niciun fel răspunderea Doka România în temeiul unui astfel de plan.
- 4.3.5 În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, Proprietarul aprobă solicitarea Clientului pentru proiecte/planuri suplimentare, ce pot apărea din motive independente de Proprietar (spre ex.: modificări aduse proiectului, schimbarea opțiunilor Clientului legate de echipament, numărul de cicluri de lucru, panotaje pentru alte niveluri sau obiective de construit, etc.) aceste noi lucrări de proiectare vor fi realizate doar după obținerea de către Proprietar a tuturor clarificărilor necesare în acest sens și vor fi facturate Clientului la nivelul orelor de proiectare efective.
- 4.3.6 Proprietarul poate furniza Clientului, la cererea scrisă a acestuia și în timpul programului normal de lucru, respectiv de Luni până Vineri 08:00-15.30, exceptând sărbătorile legale, un **Instructor de montaj**.
- 4.3.7 Solicitarea privind Instructorul de montaj trebuie făcută în scris cu cel puțin 3(trei) zile lucrătoare înainte de data la care se dorește prezența fizică a acestuia în șantier iar cererea este supusă aprobării Proprietarului.
- 4.3.8 Consilierea tehnică primită de la Instructorul de montaj se limitează la explicații asupra Instrucțiunilor scrise de montaj și utilizare; Proprietarul nu va fi responsabil dacă angajații săi oferă informații în afara acestor instrucțiuni, aceștia fiind autorizați numai să facă o declarație privind conformitatea proiectului Doka cu execuția din șantier, fără alte angajamente suplimentare. Afirmările angajaților Proprietarului nu pot fi interpretate, sub nicio formă, ca o aprobare pentru turnarea betonului.

4.4 Protecția Datelor cu Caracter Personal și a Informațiilor Confidențiale

- 4.4.1 Prin **Date Personale** se înțeleg orice informații cu privire la o persoană fizică identificată sau identificabilă.
- 4.4.2 Părțile vor prelucra datele personale în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă și vor lua toate măsurile de precauție rezonabile pentru a asigura confidențialitatea, securitatea și prevenirea oricăror accesări neautorizate a acestora.
- 4.4.3 În cazul în care are loc o încălcare a securității datelor cu caracter personal ce este susceptibilă să genereze un risc pentru drepturile și libertățile persoanelor fizice vizate de prelucrare, părțile se vor notifica reciproc și vor stabili împreună următorii pași ținând cont de prevederile legale în materie.
- 4.4.4 Datele cu caracter personal vor putea fi dezvăluite către persoanele împuternicite de oricare dintre părți pentru prelucrarea acestora și care prezintă garanții suficiente pentru punerea în aplicare a unor măsuri tehnice și organizatorice adecvate, astfel încât prelucrarea să respecte cerințele legale în vigoare;
- 4.4.5 Prin **Informații Confidențiale** se înțeleg orice informații, transmise anterior sau ulterior momentului semnării contractului, care se referă la informații cu caracter personal, de ordin tehnic, comercial, de marketing, managerial, comportament concurențial, promoțional sau de know-how ale Părților.
- 4.4.6 Părțile se obligă să respecte confidențialitatea datelor cu caracter personal și a informațiilor de care au luat sau vor lua la cunoștință în scopul încheierii și executării contractului, precum și a oricăror alte informații / date / documente și situații cu care oricare dintre Părți a intrat în contact și de care a luat cunoștință, chiar și incidental, pe perioada contractuală și după încetarea acesteia.
- 4.4.7 Obligația de confidențialitate nu subzistă atunci când datele și informațiile sunt necesar a fi comunicate către: i) autoritățile și instituțiile publice la solicitarea acestora în temeiul dispozițiilor legale în vigoare; ii) către instanțele de judecată în vederea soluționării eventualelor litigii apărute între părți; iii) către companii de asigurare/recuperare creanțe și anumite categorii de profesioniști reglementate legal (ex. avocați, executori judecătorești, auditori, evaluatori, traducători, notari) pentru scopuri legate de încheierea, interpretarea, aplicarea, derularea și executarea contractului.
- 4.4.8 Obligația de confidențialitate privind informațiile confidențiale se va întinde pe o perioadă de 3 ani de zile de la data încetării contractului.
- 4.4.9 În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, nr.121 din data de 28.03.2018, privind îmbunătățirea actului de transparentă instituțională în întreprinderile publice Partile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

5. PREȚ, CONDIȚII DE PLATĂ ȘI GARANȚII

- 5.1. Chiria lunară pentru echipamentele închiriate este de 2.5% din prețul lor de vânzare. Prin termenul de "lună", în sensul prezentului contract, părțile înțeleg intervalul de timp format din 30 de zile calendaristice, interval de referință pentru calculul chiriei lunare/zilnice. Aceasta se va aplica atât lunilor cu 31 de zile, cât și lunii februarie.
- Pentru mijloacele de grupaj (paleți de ambalare, paleți de stivuire, boxe cu grătii, containere multidirecționale, lăzi de transport, etc.) – se percepe o chirie lunară de 2.5 % din prețul lor de vânzare.
 - Clientul se obligă să suporte contravaloarea echipamentelor și ambalajelor nereturnate sau distruse și a costurilor de reparație pentru cele returnate deteriorate dar reparabile.
- Contravaloarea acestor echipamente se stabilește, diferențiat funcție de starea echipamentelor la livrare (nou sau folosit) și durata de închiriere a echipamentelor. Proprietarul acorda un rabat de 25% pentru echipamentele noi la livrarea (N) și 50% pentru cele cu status folosit la livrare (F), pentru Grinda Top (nou și folosit) prețul va fi de 83,16 lei / ml și Grinda Eco (nou și folosit) de 70,45 lei / ml.

- Clientul se obligă să suporte contravaloarea costurilor de reparații și curățare. Rabatul acordat facturilor aferente se stabilește, diferențiat după cum urmează:
 - Reparații material (metal- profile, nituri, etc) – 25 %
 - Reparații (placă cofrantă) – 25 %
 - Curățare – 25 %
 - Manoperă - 25 %

Notă : Proprietarul poate anula oricare sau toate rabaturile de mai sus în cazul în care Clientul, în mod repetat, nu respectă termenele de plată de la pct. 5.7

- 5.2. Pentru zilele ce depășesc un număr întreg de luni, chiria se calculează pe zile la un preț zilnic de 1/30 din chiria lunară.
- 5.3. Specificația tehnico-comercială din Anexa 1 este parte integrantă din contract și cuprinde:

- Numele Clientului
- Proiectul (șantierul)
- Numărul de articol
- Descrierea (denumirea) articolului
- Cantitatea de livrat
- Prețul de închiriere, prețul unitar de vânzare și prețul total pe genuri de articole
- Masa totală și prețul de vânzare pentru fiecare categorie produse.

- 5.4. Prețurile sunt exprimate în LEI și nu conțin TVA. În situația în care cursul oficial al B.N.R. Leu-Euro va fluctua cu mai mult de 5% față de cursul B.N.R. de la data contractului, Proprietarul va ajusta în consecință prețul echipamentelor și al materialelor, informând în prealabil Clientul.

- 5.5. Chiria se facturează lunar și se plătește la termenele convenite prin contract.

5.6. Emiterea și stingerea facturilor:

- 5.6.1 Facturile de chirie se emit cu data ultimei zile calendaristice ale fiecărei luni. Toate celelalte facturi se emit în cursul lunii.
- 5.6.2 În cazul închiderii șantierelor – facturile se emit după finalizarea recepției cantitative și calitative și clarificarea situației eventualelor piese lipsă sau defecte. La aceeași dată, se emit și facturile pentru contravaloarea echipamentelor sau materialelor pierite/nereturnate și a reparațiilor pentru echipamente deteriorate. Odată emise facturile pentru materialele nereturnate Proprietarul își rezervă dreptul a refuza orice retur ulterior din partea Clientului care privește echipamentele nereturnate deja facturate.
- 5.6.3 Facturile vor fi emise exclusiv în format electronic, conținând toate elementele cerute de legislația în materie; dispozițiile legale în materie de sistem RO e-Factura sunt deplin aplicabile.
- 5.6.4 Părțile convin expres că acceptarea facturii se raportează la transmiterea prin modalitatea indicată mai sus,
- 5.6.5 Proprietarul va transmite Clientului și pe email facturile, în termen de 3(trei) zile lucrătoare de la emitere, la adresa de email indicată de acesta, în preambulul contractului, excepție fac facturile de avans, stornare avans, garanții și sonto, ce vor fi transmise exclusiv prin sistemul RO e-Factura. **Anexa facturilor de chirie include** și mișcările din lună cu privire la materialele livrate suplimentar către client sau returnate de către acesta, respectiv: număr și data aviz de livrare/retur, denumire articol, cantitate, preț unitar și total, număr de zile de chirie, procent de chirie, rabat, recontabilizare șantier etc. Avizul de livrare din anexa facturii conține ultima versiune a Confirmării comenzii Clientului.
- 5.6.6 Plățile efectuate de către Client, se vor imputa cu prioritate asupra eventualelor penalități și a datoriilor ajunse la scadență. Dacă mai multe facturi sunt deopotrivă scadente, se vor stinge mai întâi datoriile cele mai vechi. Imputația făcută de Client este valabilă doar cu acceptul Doka România.
- 5.6.7 Dacă între Client și Proprietar sunt mai multe contracte în derulare și Clientul nu indică contractul pentru care face plata și nici nu răspunde Proprietarului în termen de 1(o) zi lucrătoare de la solicitarea de a indica contractul pentru care a efectuat plata, facturile vor fi stinse la global, în ordinea anterior amintită.
- 5.7 Plata facturilor emise în baza contractului se efectuează în Lei, prin Ordin de Plată sau Bilet la Ordin, în contul Proprietarului, după cum urmează:
- facturile de chirie, vânzare, reparații/curățare **devin scadente în termen de 30 zile calendaristice** de la data emiterii.
 - facturile pentru defecte nereparabile **devin scadente în termen de 30 zile calendaristice** de la data emiterii.
 - facturile de transport și / sau servicii **devin scadente în termen de 30 zile calendaristice** de la data emiterii.
- 5.8 Pentru depășirea termenelor de plată, Proprietarul poate solicita penalități de întârziere de 0,1% din valoarea facturilor scadente, pentru fiecare zi de întârziere până la plata efectivă a acestora, Clientul fiind de drept în întârziere la simpla împlinire a scadenței.
- 5.9 Depășirea cu mai mult de 30(treizeci) de zile calendaristice a termenului de plată îndreptățește Proprietarul să rezilieze contractul, din vina exclusivă a Clientului, fără a fi necesară intervenția instanței de judecată sau altă formalitate și să ridice cu propriile mijloace dar pe socoteala Clientului, echipamentele livrate dacă clientul nu le returnează în interiorul termenului prevăzut în notificarea de reziliere.

- 5.10 În cazul în care în urma rezilierii contractului conf. pct. 5.9 Proprietarul nu poate ridica echipamentele și nici Clientul nu le returnează, c/valoarea acestora va fi facturată Clientului și va deveni obligație de plată a acestuia, scadență în termen de 3(trei) zile de la data emiterii facturii aferente, derogând astfel de la scadența prevăzută la pct. 5.7.
- 5.11 Clientul va preda către Proprietar, drept **garanții** pentru plata creanțelor rezultate din derularea contractului și înainte de ridicarea echipamentelor din depozitul Doka România, următoarele documente:

- Bilete la ordin în alb - serie nr.....

Notă: filele BO vor avea completate codul, IBAN-ul și denumirea emitentului și vor purta semnătura autorizată a acestuia, în original. Numele Proprietarului de la rubrica „lui/la ordinul” va fi complet, respectiv: S.C. Doka Romania Tehnica Cofrajelor S.R.L.

Notă: pentru acest contract, NU se aplica prevederile paragrafelor 4.2.6; 5.11; 5.12; 5.13 și 5.14 privitoare la garanții

- 5.12 În cazul în care, în timpul derulării contractului, Clientul își schimbă banca/contul sau specimenul de semnătură autorizată, acesta se obligă să înlocuiască eventualele instrumentele de plată predate, cu alte instrumente de plată valabile.
- 5.13 Proprietarul este îndreptățit să utilizeze garanțiile/avansul de la art. 5.11 după necesitate, pentru încasarea facturilor neachitate la scadență de către Client și a eventualelor penalități aferente.
- 5.14 Garanțiile/Avansul rămas neutilizat vor fi restituite Clientului după returnarea corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ a echipamentelor închiriate și achitarea integrală a tuturor obligațiilor contractuale de plată.

6. RECEPȚIA ECHIPAMENTELOR ȘI MATERIALELOR

- 6.1 Recepția echipamentelor, atât la livrare cât și la returnare, are loc, în timpul programului de lucru în depozitele Proprietarului din:

- Tunari, județ Ilfov – Șoseaua de Centura nr. 34, de Luni–Vineri 7.00 – 12.00 și 12.30 - 15.30
- Florești, județ Cluj – DN 1/E60, Km 490+13, de Luni–Vineri 7.30 – 12.00 și 12.30 – 16.00

Pentru o încărcare/descărcare fără probleme, va rugăm să ajungeți cu 30 de minute înainte de închidere.

NOTĂ:

Toate operațiunile de livrare și retur vor fi gestionate exclusiv prin intermediul unei programări prealabile făcută cu cel puțin 3 zile înainte de data dorită pentru livrare sau retur.

Programările vor fi efectuate și gestionate exclusiv în scris, prin email sau sms/whatsapp, către și de către responsabilul de contract.

Pentru o eficiență maximă și gestionare simplă vă recomandăm să vă creați cont pe platforma MyDoka pentru gestionarea simplă a retururilor (prezentare serviciu <https://www.youtube.com/watch?v=loSerF5V1kU>)

Platforma:

- oferă posibilitatea de a alege datele de retur și a selecta echipamentele pe care urmează să le returnați
- generează automat avizul de retur
- transmite către Doka Romania solicitarea dvs.

Pentru creare cont se completează formularul disponibil online la adresa – https://www.oferte-doka.ro/myDoka-Formular_Inregistrare.pdf, se semnează și se trimite pe e-mail către loredana.luca@doka.com

Pentru suport în crearea contului puteți să luați legătura cu reprezentatul dvs. de vânzări.

- 6.2 În cazul în care Clientul nu respectă termenele prevăzute în nota de la art. 6.1 de mai sus, Proprietarul își rezervă dreptul de a tarifa acest serviciu (cod articol 999300116) la prețul de 500 lei + TVA pentru fiecare retur/livrare (excepție fac doar comenzile de vânzare materiale).
- 6.3 Livrarea echipamentelor și materialelor se realizează de către Proprietar la depozitul acestuia, pe bază de programare prealabilă, prin predarea lor Clientului pe bază de: **Aviz de livrare – Chirie** și/sau **Aviz de livrare – Vânzare**, ambele cu valoare de Proces Verbal de predare-primire și recepție cantitativă și calitativă.
- 6.4 Predarea se va efectua în prezența delegatului Clientului care va confirma prin semnătură preluarea în bună stare, atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ a echipamentelor și materialelor înscrise în Avizele de livrare. Semnătura delegatului Clientului dovedește preluarea efectivă a mărfii contractate
- 6.5 În cazul depistării unor deficiențe calitative, care nu au putut fi sesizate la livrare, acestea vor fi **comunicate, obligatoriu în scris**, de către Client Proprietarului, în termen de 2(două) zile lucrătoare de la descoperirea lor dar nu mai mult de 7(șapte) zile calendaristice de la livrare și **obligatoriu înainte de punerea în lucru a echipamentelor cu deficiențe**. După acest termen, nu se mai iau în considerație reclamații, Proprietarul neputând fi tras la răspundere.
- 6.6 Părțile se vor întruni la punctul de lucru al Clientului în termen de maxim 5(cinci) zile lucrătoare de la notificare, pentru a conveni modul de soluționare al neconformităților, consemnând situația și soluția de rezolvare într-un Proces Verbal de Conciliere.
- 6.7 Clientul va prelua și returna echipamentele și materialele din/in depozitul Proprietarului cu mijloace de transport aduse de el, **mijloace adecvate încărcării mecanizate cu stivuitoare – vehicule cu obloane laterale rabatabile**. În lipsa acestora Proprietarul va refuza încărcarea/descărcarea vehiculului.

6.8 Clientul va restitui echipamentele închiriate la depozitul Proprietarului din Tunari-Ilfov sau Florești-Cluj. Predarea lor se va face de către delegatul Clientului, pe bază de **Aviz de retur – Chirie**, cu valoare de Proces verbal de predare-primire. În acest document se vor înregistra, în primă fază, eventualele diferențe cantitative.

6.9 **Deficiențele calitative**, care nu pot fi constatate la restituire, vor fi transmise Clientului, în format electronic, după efectuarea recepției calitative și închiderea returului, la adresa de e-mail indicată de acesta în preambulul contractului, prin completarea (reeditarea) **Avizului de retur – Chirie / Recepție retur - Chirie**.

Clientii care doresc efectuarea recepției calitative la data returnării și în prezența delegatului lor, vor solicita Proprietarului, în scris, acest lucru cu 3(trei) zile lucrătoare în avans, cu indicarea zilei și orei la care se vor prezenta la returnare.

În caz contrar, Proprietarul nu este obligat să deruleze această operațiune la momentul returnării – datorită în special duratei semnificative a inspecției calitative (bucată cu bucată), Clientul nemaiputând să ridice niciun fel de obiecțiuni sau pretenții cu privire la aceasta.

6.10 Pentru echipamentul restituit defect dar reparabil precum și pentru cel restituit necurățat, operațiunile de reparații și/sau curățare se facturează în conformitate cu prevederile contractuale și cu Lista de prețuri de manoperă de reparații și curățare a Proprietarului.

6.11 **Echipamentele defecte care nu se pot repara** de către Proprietar - se facturează Clientului și vor fi ținute la dispoziția acestuia pentru o perioadă de maximum 45(patrzecișicinci) de zile calendaristice de la data facturării, timp în care Clientul trebuie să le preia.

După această perioadă, Proprietarul va lua măsurile necesare de eliberare a suprafețelor sale de depozitare și de valorificare a lor, Clientul nemaifiind în drept să reclame nicio sumă de bani.

Echipamentele defecte pot fi preluate de Client, numai după achitarea integrală a facturilor aferente acestora.

6.12 Dacă la returnarea echipamentelor se constată un plus față de obiectul contractului sau sunt sesizate bunuri care nu aparțin Proprietarului, Clientul este obligat să le preia în termen de cel mult 10(zece) zile calendaristice de la data returului (dacă acest lucru este consemnat în Avizul de retur) sau de la data comunicării înștiințării cu privire la acestea. La expirarea termenului, Proprietarul este în drept să elibereze spațiul astfel ocupat și să procedeze la valorificarea bunurilor, considerând acordul tacit al Clientului în acest sens; Clientul nemaiputând ridica nici un fel de pretenții.

7. PROPRIETATEA

SC Doka Romania Tehnica Cofrajelor SRL este Proprietar exclusiv al echipamentelor/materialelor închiriate.

7.1 Subînchirierea echipamentelor închiriate sau cesionarea contractului de închiriere de către Client sunt interzise, sub sancțiunea rezilierii deplin drept a contractului și a plății de daune interese.

7.2 Clientul, pe parcursul derulării contractului sau în termen de 14(paisprezece) zile calendaristice de la expirarea acestuia, poate opta pentru cumpărarea echipamentelor folosite, în condiții ce vor fi negociate și vor face obiectul unui Act Adicional la contract.

7.3 Conform prevederilor art.1684 și art.1755 C.civ., echipamentele vândute rămân în proprietatea Doka România până la achitarea lor integrală de către Client. Odată cu plata ultimei rate/achitarea integrală a prețului, Clientul dobândește dreptul de proprietate.

7.4 Prejudiciul suferit de Proprietar prin pierderea echipamentelor, a unora din elementele sale sau pentru materiale defecte și nereparabile, va fi acoperit integral de Client prin plata echipamentelor în cauză la prețul lor de vânzare (plus TVA) practicat de Proprietar la data constatării pierderilor.

7.5 În cazul în care Clientul refuză/nu returnează la termenul convenit și nici nu-și exprimă dorința de a cumpăra echipamentele folosite, Proprietarul poate face uz de dispozițiile art. 238 Cod Penal privind infracțiunea de abuz de încredere.

Notă:

1. Clientul nu va vinde, exporta sau reexporta, direct sau indirect, în Rusia și/sau Belarus sau pentru utilizare în Rusia și/sau Belarus orice lucru furnizat în temeiul sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv, dar fără a se limita la materiale, desene, licențe și alte drepturi de proprietate intelectuală care intră sub incidența regimului actual de sancțiuni UE.

2. Clientul va depune toate eforturile pentru a asigura și monitoriza comportamentul oricăror terțe părți aflate mai departe în lanțul comercial, inclusiv al posibilelor revânzători, care ar împiedica scopul alineatului (1).

3. Orice încălcare a alineatelor (1) sau (2) va constitui o încălcare materială a prezentului contract, iar Proprietarul va avea dreptul să rezilieze contractul din culpa exclusivă a Clientului.

4. Clientul va informa imediat Proprietarul cu privire la orice probleme în aplicarea alineatelor (1) sau (2), inclusiv orice activități relevante ale terților care, după cunoștința sa, ar putea împiedica scopul alineatului (1).

8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța Majoră, convenită ca fiind evenimentul extern imprevizibil și de neînlăturat, care nu se află sub controlul rezonabil al părților, petrecut după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile contractuale, exonerează partea, care o invocă și dovedește, pe durata de existență a cazului de forță majoră.

8.2. Notificarea apariției cazului de forță majoră se va face de către partea care o invocă în termen de maxim 48 de ore de la producerea evenimentului, iar confirmarea acestuia de către Camera de Comerț și Industrie a României va fi comunicată celeilalte părți în maxim 5(cinci) zile calendaristice de la data notificării apariției evenimentului.

8.3. În situația prelungirii cazului de forță majoră mai mult de 30(treizeci) de zile calendaristice, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a stabili condițiile continuării sau încetării contractului

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Legea aplicabilă interpretării și executării contractului este legea română.

9.2. Părțile convin că orice litigii intervenite între ele referitoare la interpretarea, aplicarea și derularea contractului, să se soluționeze pe cale amiabilă, în termen de maxim 10(zece) zile calendaristice de la producerea acestora.

9.3. Dacă soluționarea conflictului pe cale amiabilă nu este posibilă, se va apela la instanța judecătorească competentă.

10. ÎNCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI

10.1 Contractul își produce efectele de la data intrării sale în vigoare și până la data îndeplinirii în totalitate a obligațiilor contractuale asumate de părți. Data intrării în vigoare se consideră a fi data la care contractul este semnat de ambele părți.

10.2 Contractul încetează deplin drept, fără punere în întârziere și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care:

- a) Clientul, fără acordul scris al Proprietarului, subînchiriază materialele luate în locațiune sau cesează drepturile și obligațiile prevăzute în contract;
- b) una dintre părți își încalcă obligațiile contractuale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea contractului;
- c) intervine acordul scris al părților cu privire la aceasta.

10.3 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor contractuale, alta decât cea convenită la art. 5, pct. 5.9, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 14(paisprezece) zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

10.4 Rezilierea contractului în baza art. 5.9 va antrena răspunderea Clientului și nu va afecta dreptul Proprietarului de a factura echipamentele nerestituite și de a face uz de garanțiile contractuale.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1 Orice modificare a contractului se face numai prin Act Adițional semnat de părțile contractante și considerat ca fiind parte integrantă din acesta de la data semnării.

Înțelegerile verbale nu sunt luate în considerare.

11.2 În accepțiunea părților contractante, orice notificare (inclusiv convocările) este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă la sediul sau e-mail-ul prevăzute în partea introductivă a contractului, cu asigurarea confirmării de primire. Notificările transmise prin e-mail se consideră a fi primite în ziua lucrătoare imediat următoare celei în care au fost trimise.

11.3 Orice modificare intervenită cu privire la datele de identificare ale oricăreia dintre părți, indicate în preambul (cum ar fi de exemplu: administrator/reprezentant legal al societății, sediu social, specimen de semnătură în bancă, etc.) vor fi comunicate, în scris, celeilalte părți în termen de 24 de ore de la apariția acesteia. Consecințele necomunicării sau comunicării cu întârziere de către oricare dintre părți reprezintă un prejudiciu adus celeilalte părți, urmând a fi acoperit de partea vinovată.

11.4 Părțile declară că toate clauzele contractuale au făcut obiectul negocierii directe, fiind înțelese și acceptate în forma prezentului contract, acestea prevalând asupra oricăror negocieri, înțelegeri sau acte anterioare semnării contractului.

11.5 Părțile declară și garantează că sunt înființate și funcționează în conformitate cu normele legale în vigoare, că semnarii contractului au dreptul să reprezinte și să angajeze răspunderea societăților în relațiile contractuale, precum și faptul că au posibilitatea să execute, întocmai și la timp, obligațiile asumate.

Contractul a fost întocmit și semnat, după caz, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, azi 09.09.2025 sau în formă electronică, prin aplicarea semnăturii electronice a reprezentanților părților.

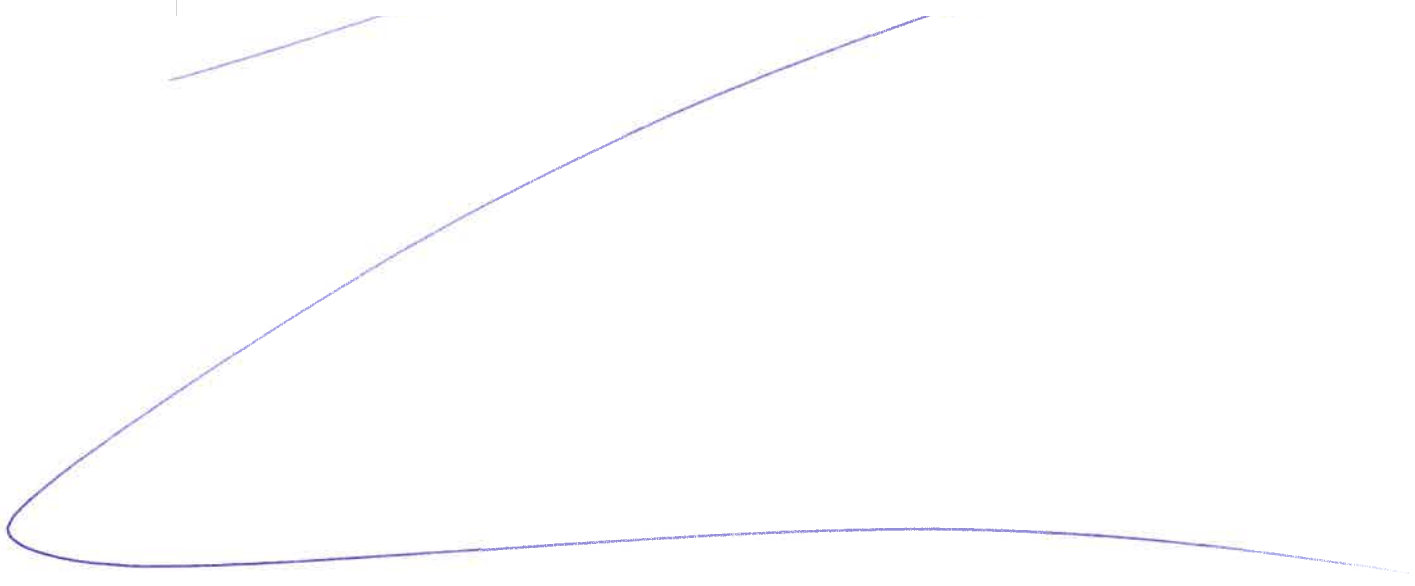
ANEXE parte integranta din contract si predate Clientului la semnarea acestuia:

Anexa 1. Specificația tehnico-comercială nr. 510015629_Q02

Anexa 2. Documentație Tehnică, furnizată în format electronic accesibil pe bază de cod QR

Anexa 3. Consimțământ FOTO-VIDEO

Anexa 4. Materiale Consumabile





Întocmit la data de 09.09.2025
Verificat de Responsabil de contract, Bo

Client: SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

Proiect: 510015629 - Hala Laminor III

Data: 09.09.2025

Poz. nr./Cantitate	Denumire	Σ Greut. [kg]	Σ Chir./Luna (Preț de listă) [LEI]
<u>Q02- Accesorii Doka, sina la 1.50m - chirie</u>		<u>1.950,000</u>	<u>2.712,91</u>
100 buc.	588148000 - Șină de rigidizare Framax 1,50m	1.680,000	1.965,59
200 buc.	588479000 - Bulon universal asamblare Frami 5-12cm	86,000	410,70
1 buc.	583011000 - Container multidirecțional Doka 1,20x0,80m	70,000	121,49
3 buc.	583016000 - Palet de stivuire Doka 1,20x0,80m	114,000	215,13

Verificat de Responsabil de contract, Bogdan



Anexa 2 - Documentație Doka

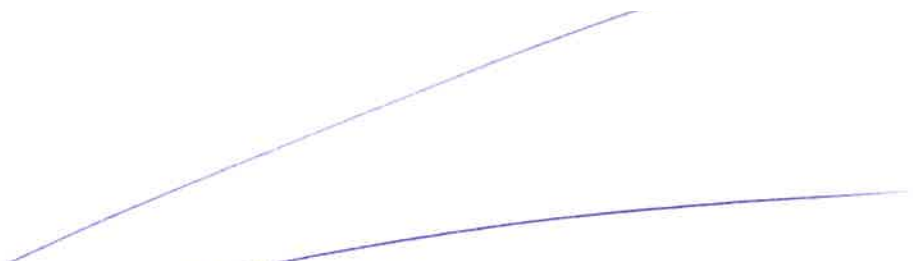
Această anexă cuprinde:

- **Instrucțiuni de montaj și utilizare** împreună cu măsurile de securitatea și sănătatea muncii, specifice
- **Instrucțiuni de predare-primire** – criterii de calitate a materialului
- **Prețuri manoperă Doka** – privind repararea și recondiționarea materialelor Doka
- **Termeni și condiții generale**, precum și **Codul de conduită Doka**

Clientul are obligația de a descărca și de a-și însuși informațiile din documentele tehnico-comerciale de mai jos.

Denumire Document	
Frami Xlife https://www.doka.com/ro/doc?id=999803	Framax Xlife https://www.doka.com/ro/doc?id=999764
Ferma de sprijinire „Variabila” https://www.doka.com/ro/doc?id=999814	Dokaflex https://www.doka.com/ro/doc?id=999776
Dokadek 30 https://www.doka.com/ro/doc?id=9998033	Doka Ringlock https://www.doka.com/ro/doc?id=9998179
Staxo 100 https://www.doka.com/ro/doc?id=9998043	Platforma pt casa liftului https://www.doka.com/ro/doc?id=999408
Platforma Pliabila K https://www.doka.com/ro/doc?id=999725	Protecție perimetrală XP https://www.doka.com/ro/doc?id=9998031
Plasa Protecție XCF https://www.doka.com/ro/doc?id=9998195	Turn Acces Staxo https://www.doka.com/ro/doc?id=999718
Popi Eurex 60-550 https://www.doka.com/ro/doc?id=999745	Paratop https://www.doka.com/ro/doc?id=9998054
Grinzi H20 https://www.doka.com/ro/doc?id=999791	Placă Cofrantă https://www.doka.com/ro/doc?id=999792
Platforma materiale Doka https://www.doka.com/ro/doc?id=9998227	Instrucțiuni predare-primire (criterii de calitate privind cofrajul Doka aflat în chirie) http://oferte-doka.ro/CriteriiCalitate_Doka.pdf
Prețuri manoperă Doka https://www.oferte-doka.ro/Doka_Preturi_manopera.pdf	Instrucțiuni predare-primire (criterii de calitate privind schela Ringlock aflată în chirie) https://oferte-doka.ro/CriteriiCalitate_Doka-schela.pdf
Codul de conduită Doka https://www.doka.com/CodConduită-Doka	Termeni și condiții generale https://www.doka.com/TCG-Doka-RO

* În cazul în care din diverse motive nu puteți accesa linkurile de mai sus, vă rugăm să ne contactați.



**Materialele consumabile specificate mai jos nu vor beneficia de rabaturi**

DESCRIERE	Tip material	UM
1 buc. 581881000 - Tijă ancorare 15,0mm netratată 6,00m	NOU	Buc.
1 buc. 580913000 - Doka-Trenn în canistră de 25l	NOU	L
1 buc. 751000001 - Tub de fibrobeton 22mm 1,25m FK	NOU	M
1 buc. 751000003 - Dop de fibrobeton 22mm FK	NOU	Buc.
1 buc. 751000004 - REPOXAL - adeziv bicompus FK	NOU	Buc.
1 buc. 588631000 - Ancoră expres Doka 16x125mm	NOU	Buc.
1 buc. 588633000 - Diblu Doka 16mm	NOU	Buc.
1 buc. 751000020 - Tub material plastic 22mm 2,00m	NOU	M
1 buc. 581951000 - Tub material plastic 22mm 2.50m	NOU	M
1 buc. 751000021 - Con universal 22mm	NOU	Buc.