



CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Nr. 25.777 din data 02.07.2015



1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

- 1.1. **ULMA Cofraje S.R.L.** cu sediul social în Șos. De Centură nr. 30A, CORP C1, Tunari, jud. Ilfov, tel./fax: 031.425.13.22-24, înregistrată la Reg.Com. Ilfov sub nr. J23/289/2013, C.U.I.22679140 atribut fiscal RO, e-mail (correspondența): office@ulmaconstruction.ro, cont de virament nr. RO53 BACX 0000 0002 0785 3000, deschis la Unicredit Bank, reprezentată prin Director General Ovidiu Mărgineanu și Manager Zonal Marian Nitu, denumită în continuare **Vanzator**,

- 1.2. **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.** cu sediul în Bucuresti, Bdul. Basarabia, Nr. 256, Bl. C1, Cod 030352, Sector 3, înregistrată la Reg. Com. cu nr. J2017008651408, C.U.I. RO 37714360, tel. 0723-608.704, mail (correspondență): office@acs3.ro, IBAN: RO32 BTRL RONC RT04 1491 2701 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Director General Adascalita Liviu (funcția/numele), în calitate de **Cumpărător**,

Părțile au încheiat prezentul contract de vânzare cumpărare („Contractul”) în următoarele condiții:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul prezentului contract este reprezentat de vânzarea de către Vanzator către Cumpărător a materialelor enumerate în Anexa nr. 1, care este parte integrantă din prezentul contract.
- 2.2. Suplimentarea materialelor menționate la art. 2.1. se poate face prin comandă scrisă, trimisă de Cumpărător și confirmată de Vanzator, pe perioada de valabilitate a prezentului contract, condițiile financiare urmând a fi detaliate în cadrul comenzii.
- 2.3. Materialele prevăzute la art. 2.1. sunt în principal materiale reutilizate, dar pot fi și materiale noi, în măsura în care părțile prevăd în mod expres această împrejurare.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

- 3.1. Prețul materialelor vândute, precum și alte condiții financiare vor fi specificate în Anexa nr. 1 la prezentul contract.
- 3.2. Factura aferentă materialelor vândute se va emite odată cu livrarea materialelor.
- 3.3. Pentru întârzieri la plata facturilor se percep penalități de 0,03%/zi din valoarea debitului restant. Valoarea penalitatilor poate depăși valoarea debitului.
- 3.4. Toate prețurile sunt exprimate în EURO și nu conțin TVA.
- 3.5. Toate plățile se fac în RON la cursul oficial BNR din ziua emiterii facturii.
- 3.6. Cumpărătorul nu poate condiționa plata facturilor de primirea acestora în original.

4. GARANȚII PRIVIND PLATA PREȚULUI

- 4.1. La data semnării prezentului contract, Cumparatorul va preda Vanzatorului, cu titlu de asigurare a oricăror litigii care ar putea apărea în baza prezentului Contract, privind plata pretului materialelor, plata prețului serviciilor, plata penalităților de întârziere, plata cheltuielilor auxiliare, plata lucrărilor de pre montare, precum și orice alte cheltuieli rezultate ca urmare a derulării prezentului contract, un număr de **3 (trei) Bilete la Ordin sau 3 (trei) File CEC, semnate fără protest**, fiecare având o valoare egală cu **5% din valoarea totală a materialelor menționate în Anexa 1**, calculate la cursul BNR din ziua semnării contractului (TVA inclus), după cum urmează:
- 4.1.1. Biletele la ordin sau file CEC predate de Cumparator vor fi avalizate de reprezentatul legal al acestuia.
- 4.1.2. Cumparatorul autorizează în mod expres Vanzatorul să utilizeze Biletele la Ordin sau filele CEC în cazul oricărei întârzieri la plată de la data scadenței oricărei facturi emisă de Vanzator în baza prezentului contract, reprezentând, preț vânzare sau servicii, penalități de întârziere, cheltuieli auxiliare, inclusiv cele aferente reposedării bunurilor, daune interese rezultate din incalcarea de catre Cumparator a obligatiilor contractuale, precum și orice altă obligație de plată scadentă, prevăzute de prezentul contract, respectiv în cazul oricărei întârzieri la plată de la data scadenței oricărei facturi emisă de către Vanzator în baza prezentului contract.
- 4.1.3. Cumparatorul va indica în cuprinsul fiecarui Bilet la ordin sau fiecărei file CEC : suma completă reprezentând 5% din valoarea materialelor din Anexa 1 (calculată la cursul BNR din ziua semnării contractului, TVA inclus), locul de plată și contul bancar, conform înțelegerii cu Vanzatorul.
- 4.2. Anterior completării și introducerii la plată a instrumentului de garantare, Vanzatorul va notifica Cumparatorul cu privire la neîndeplinirea obligației de plată, acordând acestuia un termen de 3 (trei) zile calendaristice pentru a-și îndeplini obligațiile, în caz contrar instrumentul de garantare urmând a fi introdus la plată.
- 4.3. În cazul în care sumele datorate nu sunt achitate ca urmare a introducerii la plată a instrumentului de garantare, pentru orice motiv, Vanzatorul are dreptul de a începe executarea silită a titlului executoriu.
- 4.4. În situația în care, ulterior semnării prezentului contract, valoarea materialelor prevăzute în Anexa 1 este suplimentată, Cumparatorul are obligația fermă de a emite și preda Vanzatorului, cu titlu de garanție, Bilete la Ordin și/sau File CEC suplimentare, completate și semnate în aceleași condiții prevăzute la punctul 5.1, corespunzător sumei reprezentând 5% din valoarea materialelor suplimentate, calculată la cursul BNR din data emiterii documentului de suplimentare, TVA inclus.
- 4.5. Nerespectarea acestei obligații conferea Vanzatorului **dreptul de a refuza furnizarea materialelor suplimentare**, fără a fi ținut răspunzător pentru nicio întârziere, prejudiciu sau penalitate generată de această refuzare.

5. LIVRARE. TRANSPORT. PREDAREA-PRIMIREA MATERIALELOR.

- 5.1. Livrarea materialelor vândute va avea loc după semnarea prezentului contract, la depozitul Vanzatorului din Sos. de Centura nr. 32A, Tunari, jud. ILFOV (program: L-V 9:00-15:30).

- 5.2. Predarea-primirea materialelor, pentru fiecare livrare, se face pe baza de Proces Verbal de Predare-Primire cuprins în Anexa nr. 2 și este parte integrantă din prezentul contract.
- 5.3. Părțile autorizează câte un reprezentant pentru inițierea comenzilor și recepționarea materialelor vândute, precum și pentru evaluarea din punct de vedere cantitativ și calitativ a materialelor vândute, persoanele fiind expres menționate prin prezentul contract. Orice altă persoană, va avea asupra sa o împuternicire expresă pentru reprezentare, potrivit Anexei nr. 3 a contractului.
- 5.4. Cumpărătorul va verifica toate cantitățile și starea tehnică a materialelor vândute, în momentul preluării din depozitul Vanzatorului.
- 5.5. Orice neconformități calitative ori cantitative constatate cu ocazia predării-primirii vor fi menționate în Procesul Verbal de Predare-Primire. În lipsa mențiunilor produsele sunt considerate acceptate și fiind conforme cu înțelegerea părților.
- 5.6. Vanzatorul va răspunde la orice contestație asupra procesului verbal, acesta având posibilitatea de a accepta aspectele sesizate, ori de a le respinge în cazul în care acestea sunt constatate a fi nefondate raportat la prezentul contract și anexele acestuia.
- 5.7. Încărcarea materialelor în depozitul Vanzatorului cade în sarcina sa.
- 5.8. Transportul materialelor de la depozitul Vanzatorului este asigurat de către Cumpărător pe cheltuială și riscul său.
- 5.9. Descărcarea materialelor în șantier cade în sarcina Cumpărătorului.
- 5.10. Vanzatorul poate realiza livrări parțiale din obiectul prezentului contract.
- 5.11. Vanzatorul autorizează următorul reprezentant pentru realizarea prevederilor prezentului Capitol al Contractului, și anume:

Persoană împuternicită:	Gabriel Bugan
Fax:	(22-24
E-mail:	gabriel.bugan@ulmaconstruction.ro livrare@ulmaconstruction.ro / retur@ulmaconstruction.ro
Telefon:	(11

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE VANZATORULUI

- 6.1. Vanzatorul are dreptul de a primi prețul materialelor vândute.
- 6.2. Vanzatorul are obligația de a pune la dispoziția Cumpărătorului materialele ce fac obiectul contractului, în condițiile prevăzute de acesta.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

- 7.1. Cumpărătorul are dreptul de a primi materiale achiziționate în condițiile prevăzute de prezentul contract.
- 7.2. Cumpărătorul are obligația de a utiliza materialele vândute conform destinației lor, fără a le aduce modificări.

8. RISCUL CONTRACTULUI. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

- 8.1. Dreptul de proprietate se transferă de la Vanzator la Cumpărător la momentul achitării integrale a prețului materialelor și a oricăror alte sume accesorii prevăzute de prezentul contract către Vanzator.
- 8.2. Începând cu data predării materialelor vândute de către Vanzator, conform art. 6.2., riscul privind deținerea și utilizarea materialelor se transferă la Cumpărător.
- 8.3. Cumpărătorul răspunde față de Vanzator pentru manevrarea, montarea, demontarea, depozitarea și îngrijirea adecvată a materialelor vândute, conform instrucțiunilor impuse de Vanzator precum și să utilizeze materialele cu diligența și prudența unui bun Vanzator, până la momentul transferului dreptului de proprietate.
- 8.4. Cumpărătorul răspunde și pentru deteriorarea sau distrugerea cauzată întâmplător în special pentru deteriorări cauzate de incendii, inundații și furt, până la transferul dreptului de proprietate.

9. FORȚA MAJORĂ

- 9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui, urmând a face dovada forței majore în termen de 15 zile de la apariția acesteia, sub sancțiunea neluării ei în seamă. Data de referință este data ștampilei poștei de expediție. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de lege.
- 9.3. Partea care a invocat forța majoră are obligația ca în termen de 15 zile de la data încetării cauzei să o notifice celeilalte părți.
- 9.4. Dacă în termen de 6 luni de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese, însă părțile vor fi ținute la a onora obligațiile scadente la această dată.

10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 10.1. Prezentul contract încetează la momentul îndeplinirii obligațiilor părților, prevăzute de prezentul contract.
- 10.2. Vanzatorul este îndreptățit să rezilieze contractul, prin notificare scrisă, în cazul în care:
 - 10.2.1. Cumpărătorul nu achită prețul contractului în termenul prevăzut de prezentul contract.
 - 10.2.2. Dacă materialele utilizate, în pofida avertismentului Vanzatorului, nu sunt utilizate sau îngrijite de Cumpărător în mod adecvat și conform indicațiilor date de Vanzator sau nu utilizează materialele vândute cu prudența și diligența unui bun Vanzator, până la transferul dreptului de proprietate.
 - 10.2.3. Cumpărătorul încalcă prevederile prezentului contract în parte sau în universalitatea lor.
- 10.3. Vanzatorul este îndreptățit să rezilieze contractul, prin transmiterea unei notificări în scris cu 5(cinci) zile calendaristice în prealabil.

- 10.4. În cazul în care contractul este reziliat, Cumpărătorul are obligația de a returna Vanzatorului materialele până la data expirării termenului menționat prin prezentul contract, respectiv termenul de 5 zile de la primirea notificării de reziliere.
- 10.5. În cazul în care Cumpărătorul nu returnează materialele în termenul menționat, Vanzatorul are dreptul de a reintra în posesia lor prin propriile mijloace, având autorizarea Cumpărătorului de a intra în șantier, sau în orice spațiu de depozitare aflat în folosința acestuia.
- 10.6. Costurile de returnare a materialelor sunt în sarcina Cumpărătorului. Dacă Vanzatorul nu își poate recupera materialele vândute, valoarea acestora urmează a fi suportată de către Cumpărător.
- 10.7. În situația în care prezentul contract este reziliat din culpa Cumpărătorului, Vanzatorul este îndreptățit să considere toate facturile emise ca fiind scadente la data la care rezilierea a intervenit și are dreptul de a executa garanția instituită în favoarea sa, în conformitate cu prevederile convenite de părți.
- 10.8. Părțile agreează că toate cazurile de încetare, cuprinse în prezentul contract, reprezintă un pact comisoriu conform art. 1553 Cod Civil pentru încetarea contractului nefiind necesară sesizarea instanței sau orice altă procedură prealabilă.
- 10.9. În cazul în care Cumpărătorul renunță la materiale, total sau parțial, după încheierea prezentului contract, acesta este obligat să achite Vanzatorului întreaga valoare a contractului / contravaloare acestor materiale.

11. NOTIFICĂRI

- 11.1. Orice comunicări necesare în executarea sau în legătură cu prezentul Contract vor fi făcute în scris, în limba română și vor fi transmise prin e-mail, curier, scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau fax la adresele și numerele de fax specificate mai jos sau la altă adresă sau număr de fax.
- 11.2. Părțile convin ca, în relația lor, în baza prezentului contract, vor considera mesajele prin e-mail, din punctul de vedere al oricărui schimb de informații sau al oricărui anunț referitor la acestea ca și cum ar fi documente scrise pe hârtie, valabile, cu condiția ca originalul semnat și ștampilat să fie comunicat părții în termen de 3 zile de la data expedierii comunicării prin e-mail, semnate și asumate de persoanele autorizate.
- 11.3. Părțile autorizează câte un reprezentant pentru realizarea prevederilor prezentului Contract, și anume:

Vanzator:

Adresa:

Sos. De Centură nr. 30A, Corp C1, Tunari, jud. Ilfov

Fax:

3.22-24

Persoană împuternicită:

Ovidiu Margineanu / Marian Nitu

E-mail:

Ovidiu.Margineanu@ulmaconstruction.ro

marian.nitu@ulmaconstruction.ro

Telefon:

Cumpărător:

Adresa:	Bucuresti, Bdul. Basarabia, Nr. 256, Bl. C1, Cod 030352, Sector 3
Persoană împuternicită:	Adascalita Iiviu
E-mail:	
Telefon:	

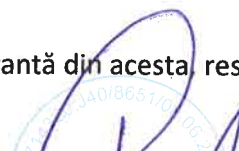
- 11.4. Notificările se consideră valabil efectuate la următoarele date:
- 11.4.1. data transmiterii, în limita programului de lucru, de la 09:00 la 17:00, în cazul transmiterii prin e-mail;
- 11.4.2. data înregistrării în registrul de corespondență sau data semnării de primire, în cazul transmiterii prin curier;
- 11.4.3. data recepției înscrisă pe confirmarea de primire în cazul transmiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
- 11.5. Orice altă persoană în afara celor menționate mai sus, pentru a reprezenta valabil societatea, este necesar a avea o împuternicire semnată asupra sa.
- 11.6. În cazul livrării materialelor de către Vanzator, direct în șantierul avut în vedere, procesul verbal încheiat la acel moment, poate fi încheiat de orice persoană prezentă din partea Cumpărătorului.
- 11.7. Prin încheierea prezentului Contract, părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale semnatarilor celeilalte părți și datele cu caracter personal ale reprezentanților lor respectivi.
- 11.8. Părțile își vor respecta obligațiile care le revin în temeiul dispozițiilor aplicabile privind protecția datelor și vor informa reprezentanții cu privire la conținutul prevederilor prezentei clauze, îndeplinind orice alte cerințe care pot fi aplicabile pentru comunicarea datelor lor cu caracter personal, fără ca cealaltă parte să fie nevoită să întreprindă acțiuni suplimentare în acest sens.
- 11.9. Părțile convin să comunice anumite date cu caracter personal prelucrate în temeiul responsabilităților lor respective, după cum urmează:
- 11.9.1. Scopul prelucrării: executarea Contractului, apărarea împotriva pretențiilor care pot apărea din Contract și, în măsura în care este necesar în conformitate cu dispozițiile legale relevante, respectarea obligațiilor legale ale fiecărei părți.
- 11.9.2. Temei juridic: interese legitime (articolul 6 alineatul (1) litera (f) din GDPR) și respectarea obligațiilor legale (articolul 6 alineatul (1) litera (c) din GDPR).
- 11.9.3. Tipul datelor: Datele de identificare și de contact ale Reprezentanților (de exemplu, numele, prenumele/prenumele, tipul și numărul actului de identitate, alte date furnizate sau obținute în legătură cu executarea Contractului).
- 11.9.4. Destinatarii datelor: entități care furnizează servicii părții respective, inclusiv cele în legătură cu încheierea și executarea Contractului și, în limitele drepturilor lor, și autorități publice.
- 11.9.5. Perioada de păstrare: până la expirarea termenului de prescripție pentru eventualele creanțe, care este în mod normal de 3 (trei) ani.
- 11.9.6. Drepturile persoanelor vizate: dreptul de a solicita accesul la date, rectificarea, ștergerea sau restricționarea prelucrării, de a se opune prelucrării și de a depune o plângere la autoritatea de supraveghere competentă.
- 11.10. Persoanele vizate: Reprezentanții.

12. LITIGII

- 12.1. Eventuale neînțelegeri apărute între părți în timpul derularii prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă partenerii nu ajung la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre rezolvare instanțelor judecătorești competente de la sediul Vanzatorului, partile stabilind astfel competența teritorială în conformitate cu art. 113 (1) al. 3 C. Pr. Civila , pentru orice tip de litigiu ce ar avea ca temei prezentul contract.
- 12.2. Instanțele de judecată vor soluționa litigiile în conformitate cu regulamentul și regulile de procedura ale acestora, pe baza prezentului contract și a dreptului material român.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1. Prezentul contract se completează cu dispozițiile Codului Civil, în măsura în care prin prezentul contract nu s-a dispus altfel.
- 13.2. În cazul în care una dintre clauzele prezentului contract vor fi declarate nule ori constatate ca fiind inaplicabile, celelalte clauze vor rămâne valabile, continuând să producă efecte, cu excepția cazului în care clauza anulată este esențială prezentului contract.
- 13.3. Părțile confirmă că fiecare și toate clauzele prezentului contract au fost analizate de Părți și negociate în conformitate cu cerințele și obiectivele acestora. Fiecare Parte a avut dreptul să propună modificări și acceptă prevederile finale ale prezentului contract în deplină cunoștință de cauză ca un rezultat al negocierii încheiate cu succes din perspectiva ambelor Părți.
- 13.4. Cumparatorul declară ca a avut în vedere orice schimbare de împrejurare care ar putea să survină ulterior încheierii contractului, și ca își asumă riscul unor eventuale astfel de schimbări și se obligă să execute prezentul contract renunțând la orice drept cu privire la adaptarea contractului în temeiul art. 1271 C. Civ.
- 13.5. Prezentul contract poate fi modificat prin act adițional încheiat de părți în format scris și semnat de ambele părți.
- 13.6. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 02.07.2025, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
- 13.7. Prezentul contract cuprinde un număr de 3 anexe, parte integrantă din acesta, respectiv:
- 13.7.1. Anexa nr. 1. – „Lista cantitatilor materialelor vandute”
- 13.7.2. Anexa nr. 2 – „Proces Verbal de Predare-Primire”





ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

Anexa 1 la Contract nr. 25.777 din data 02.07.2025

PROIECT: PACHET ACHIZITIE

COD	DESCRIERE	BUCATI	PRET LISTA	DISCOUNT	PRET VANZARE CU DISCOUNT	KG/BUC	KG	VALOARE TOTALA
7238000	PIULITA FIXA 15	190	4,70 €	40%	2,82 €	0,73	138,7	535,80 €
0230600	TIJA 600	60	40,50 €	40%	24,30 €	8,60	516	1.458,00 €

TOTAL VALOARE MATERIALE:

1.993,80 €

Toate preturile sunt exprimate in EURO si nu contin TVA.

1. *Pretul de vanzare-cumparare va fi achitat prin **ordin de plata cu termen scadent la 45 (patruzecisicinci)** de zile la emiterea facturii.
2. *Termenul de livrare a materialelor nu poate depasi data de **11 iulie 2025**.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

PROIECT: PACHET ACHIZITIE

Anexa 1.1.3 la Contract nr. 25.777 din data 02.07.2025

Conform Cerere de oferta nr. 2627 / 15.09.2025

COD	DESCRIERE	BUC	PRET UNITAR	DISCOUNT	PRET CU DISCOUNT	KG/BUC	KG	VALOARE TOTALA
0230600	TIJA 600	60	40,50€	40%	24,30€	8,60	516	1.458,00€

TOTAL VALOARE MATERIALE

1.458,00€

COST TRANSPORT:

150€

Toate preturile sunt exprimate in EURO si nu contin TVA.

1. *Pretul de vanzare-cumparare va fi achitat prin **in termen de 45 (patruzecisicinci)** de zile la emiterea facturii prin **ordin de plata**.