

CONTRACT DE ANTREPRIZA GENERALA

Prezentul contract de antrepriza (de aici înainte denumit „**Contractul**“) este încheiat în data de 30.09.2025 („**Data Semnării**“) având următoarele prevederi:

1. Părți contractante

1.1 ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., persoană juridică română cu sediul social în Bld.Basarabia nr.256, Corp C1, Sector 3, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr.J40/8651/2017, având cod unic de înregistrare RO37714360, cont bancar nr. RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania reprezentată prin dl. Adascalita Liviu având funcția de Director General, denumită în continuare în prezentul contract Beneficiar („**Beneficiarul**“);

Și

1.2 SC Premium Windows & Construct S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul social in: Romania, Bucuresti, str. Lt. Col. Dumitru Papazogiu, nr. 68, Etaj 2, Ap. 5, sector 3, având cod unic de înregistrare 15997362, înregistrată la Registrul Comerțului București cu nr.: J40/16832/2003, cont IBAN: RO90 RNCB 0075 1608 6944 0001, deschis la BCR Bank, email: pwindowsconstruct@gmail.com, reprezentată de _____ în calitate de _____, denumita în cele ce urmează Executant („**Executantul**“);

Individual fiind denumite „**Partea**“ și colectiv „**Partile**“;

Având în vedere:

- Stadiul lucrărilor de Construire – Modernizare și Reamenajare Parc Existent (Parcul Pantelimon) și Înființare Parc Pentru Activități de Agrement;
- Decizia Consiliului de Administrație ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L nr. 264/29.09.2025.
- Executantul este o societate care deține cunoștințele, avizele, autorizațiile și experiența necesară în domeniul construcțiilor pentru a executa Lucrările în conformitate cu prevederile prezentului Contract, legea aplicabilă, autorizațiile, avizele și permisele obținute pentru Lucrări (inclusiv, dar fără a se limita la, autorizația de construire), standardele și bunele practici din construcții.
- Executantul confirmă prin prezenta că a primit, la Data Semnării sau înainte de aceasta, toate informațiile și documentele necesare și solicitate disponibile Executantului la acea dată și orice alte solicitări de informații și/sau documente se vor referi exclusiv la informații și/sau documente pentru care Executantul va depune toate diligențele pentru a le furniza și/sau obține după Data Semnării.

2. Obiectul și scopul Contractului

2.1. Obiectul Contractului

2.1.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă efectuarea de către Executant a lucrărilor de construcție, execuție și finalizare a Obiectivului, **strict în limita comenzilor ferme emise de Beneficiar**, în conformitate cu proiectul tehnic, documentațiile de autorizare, standardele și bunele practici din industrie și cu instrucțiunile Beneficiarului. Beneficiarul are dreptul de a comanda, etapiza, suspenda sau limita execuția lucrărilor, fără a datora penalități sau despăgubiri pentru partea necomandată. Lucrările vor include și remedierea oricăror defecte ale Obiectivului, în condițiile prezentului contract.

2.1.2. Obiectivul va fi construit și lucrările vor fi executate pe șantierul indicat de Beneficiar. Beneficiarul poate dispune modificarea, etapizarea sau suspendarea parțială a lucrărilor, fără penalități sau despăgubiri pentru partea necomandată.

2.1.3. Beneficiarul declară că atribuirea prezentului contract se face cu respectarea cadrului legal aplicabil la data semnării. În situația în care, în urma unui control efectuat de autoritățile competente, s-ar constata nereguli privind procedura de atribuire sau finanțarea lucrărilor, părțile vor colabora cu bună-credință pentru remedierea situației, în limita responsabilităților ce le revin potrivit legii și contractului. Executantul nu va fi exonerat de răspundere pentru propriile fapte sau omisiuni care ar putea conduce la prejudicii, sancțiuni sau neeligibilitatea cheltuielilor. În măsura în care eventualele nereguli sunt imputabile exclusiv Beneficiarului, Executantul nu va fi obligat la restituirea sumelor încasate pentru lucrările executate și recepționate. În caz contrar, Executantul va suporta consecințele proporțional cu culpa sa.

2.1.4. Executantul se obligă să realizeze Obiectivul și să execute Lucrările pe baza documentației de proiectare furnizate de Beneficiar. Executantul are obligația de a verifica documentația primită și de a notifica Beneficiarul cu privire la eventualele neconcordanțe sau lipsuri constatate înainte de începerea lucrărilor. Nerespectarea acestei obligații atrage răspunderea Executantului pentru eventualele prejudicii cauzate prin neanunțare.

2.1.5. Executantul nu răspunde pentru erorile de proiectare preexistente, însă are obligația de a le sesiza Beneficiarului înainte de începerea lucrărilor sau imediat ce le constată, sub sancțiunea răspunderii pentru prejudiciile cauzate prin neanunțare.

2.1.6. Executantul va realiza la timp și în mod corespunzător Obiectivul și va executa Lucrările în conformitate cu prevederile prezentului Contract, cu ordinele și instrucțiunile scrise ale Beneficiarului (inclusiv ale consultanților și reprezentanților săi desemnați), cu graficul detaliat de execuție al Obiectivului, cu prevederile Documentației Tehnice, cu reglementările legale și normele tehnice aplicabile în România, precum și cu standardele și bunele practici din industrie.

2.1.7. Beneficiarul se obligă să plătească Executantului contravaloarea lucrărilor executate și recepționate, **în limita comenzilor ferme și a plafonului bugetar aprobat**, conform Art. 8.1 și următoarele din prezentul Contract.

2.2 Garanția de buna execuție

2.2.1. Executantul are obligația de a constitui, în favoarea Beneficiarului, o **garanție de bună execuție** în cuantum de **10% (zece la sută)** din valoarea totală a contractului, destinată acoperirii oricăror prejudicii cauzate Beneficiarului prin neîndeplinirea, executarea cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

Garanția de bună execuție se va constitui, **la alegerea exclusivă a Beneficiarului**, prin una dintre următoarele modalități:

a) **sub forma unei scrisori de garanție bancară irevocabile și executabile la prima cerere**, fără franșiză, fără condiționări și fără posibilitatea de opoziție din partea Executantului, emisă de o instituție de credit autorizată în România sau într-un stat membru al Uniunii Europene, având ca beneficiar unic Beneficiarul prezentului contract. Scrisoarea de garanție va fi emisă pentru întreaga durată de execuție a contractului și va fi **prelungită automat** până la expirarea perioadei de garanție tehnică de 36 luni de la data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Beneficiarul are dreptul să execute garanția, integral sau parțial, **fără nicio formalitate suplimentară**, fără somație și fără acordul Executantului, în cazul oricărei neîndepliniri a obligațiilor contractuale, inclusiv a celor apărute în perioada de garanție.

b) **prin rețineri succesive din plățile efectuate Executantului**, proporțional cu valoarea fiecărei situații de lucrări, până la atingerea cuantumului total al garanției de 10% din valoarea contractului. Sumele reținute vor fi păstrate de Beneficiar într-un cont propriu, fără dobândă și fără obligația de a le constitui într-un cont separat, și vor avea regimul juridic al unei garanții lichide, disponibile imediat Beneficiarului. Beneficiarul va avea dreptul de a utiliza aceste sume în mod direct, unilateral, pentru acoperirea oricăror prejudicii cauzate de Executant, inclusiv pentru remedierea viciilor, penalități, daune-interese sau costuri suplimentare generate de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a contractului.

2.2.2. Executantul **nu are dreptul de a contesta executarea garanției** pe motivul neconstatării prealabile a prejudiciului sau al existenței unor eventuale litigii între părți. Exercițarea dreptului Beneficiarului de executare a garanției nu suspendă și nu limitează răspunderea contractuală sau legală a Executantului pentru daunele integrale cauzate.

2.2.3. Garanția de bună execuție va rămâne valabilă și exigibilă până la expirarea perioadei de garanție tehnică și va fi eliberată Beneficiarului numai după îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- recepția finală a lucrărilor fără rezerve,
- remedierea completă a tuturor eventualelor vicii constatate în perioada de garanție,
- lipsa oricăror creanțe restante, litigii sau pretenții formulate de Beneficiar împotriva Executantului.

2.2.4. Niciuna dintre modalitățile de constituire a garanției nu limitează dreptul Beneficiarului de a solicita **daune-interese suplimentare** în cazul în care valoarea garanției este inferioară prejudiciului efectiv suferit.

3. Termenul de execuție al Lucrărilor

(1) Executantul se obligă să înceapă lucrările în termen de maximum **10 (zece) zile calendaristice** de la data semnării contractului, cu condiția îndeplinirii cumulative a următoarelor cerințe:

- (i) plata avansului către Executant;
- (ii) comunicarea Autorizației de Construire și a documentațiilor de execuție aferente.

Durata maximă de execuție a lucrărilor este de **9 (nouă) luni**, calculată de la data îndeplinirii cumulative a condițiilor menționate mai sus. Executantul nu are dreptul să amâne mobilizarea peste termenul de 10 zile și nu poate invoca lipsa oricărei alte condiții pentru a justifica întârzierea începerii lucrărilor.

- (2) Începutul și finalizarea lucrărilor vor fi consemnate în scris de către Părți, prin procese verbale de începere și de finalizare, semnate de reprezentanții autorizați ai acestora
- (3) Executantul se obligă să respecte termenele intermediare și finale stabilite în graficul detaliat de execuție al lucrărilor, inclus ca Anexa la prezentul Contract, precum și termenul final prevăzut în Autorizația de Construire aferentă Obiectivului. Beneficiarul are dreptul de a modifica, reetapiza sau suspenda lucrările, prin notificare scrisă transmisă cu minimum 5 zile lucrătoare înainte, fără ca Executantul să poată pretinde costuri suplimentare sau despăgubiri.
- (4) Data de finalizare a lucrărilor este considerată data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru întregul Obiectiv, **cu condiția îndeplinirii integrale a obligațiilor contractuale și legale ale Executantului**. Recepțiile parțiale, dacă există, nu echivalează cu recepția finală și nu sting obligațiile de executare a lucrărilor rămase. Termenele de garanție contractuală și legală aferente lucrărilor vor începe să curgă **numai de la data recepției finale**, consemnată în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat de ambele părți.
- (5) În cazul în care durata execuției lucrărilor depășește termenul de **9 (nouă) luni** de la data îndeplinirii condițiilor cumulative prevăzute la alin. (3.1), Beneficiarul are dreptul de a aplica **penalități de întârziere de 0,05% pe zi de întârziere**, calculate din valoarea lucrărilor neexecutate, fără a fi necesară o notificare prealabilă. Valoarea totală a penalităților nu poate depăși **valoarea efectivă a lucrărilor neexecutate**. Penalitățile nu sunt plafonate și pot fi cumulate cu orice alte măsuri contractuale sau legale disponibile Beneficiarului, inclusiv rezilierea contractului și executarea garanției de bună execuție.

4. Realizarea Obiectivului

4.1 Predarea și primirea Șantierului

- (1) Beneficiarul va notifica în scris Executantul cu privire la data predării-primirii șantierului, cu minimum 10 (zece) zile calendaristice înainte de această dată. Executantul are obligația de a se prezenta la data stabilită, de a prelua efectiv șantierul și de a semna procesul-verbal de predare-primire. Neprezentarea, refuzul sau întârzierea Executantului în preluarea șantierului nu suspendă curgerea termenului de execuție stabilit prin prezentul contract și atrage exclusiv răspunderea acestuia pentru toate consecințele, inclusiv întârzieri și prejudicii. Beneficiarul are dreptul de a constata unilateral predarea șantierului, prin proces-verbal semnat de reprezentanții săi, dacă Executantul nu se prezintă la data stabilită.
- (2) Cu ocazia predării șantierului, Beneficiarul va indica Executantului locurile de furnizare a utilităților (apă, canalizare, energie electrică, gaze, etc.) necesare pentru execuția lucrărilor. Executantul are dreptul de a folosi aceste utilități exclusiv pentru realizarea obiectivului, **fiind pe deplin responsabil pentru buna gestionare și pentru costurile suplimentare generate de consumuri nejustificate.**

Starea fizică a șantierului și a împrejurimilor va fi consemnată în procesul-verbal de predare-primire, care va cuprinde descrieri, planșe, fotografii sau alte elemente tehnice relevante. Acest proces-verbal va constitui reperul unic pentru stabilirea eventualelor deficiențe sau întârzieri imputabile Beneficiarului sau Executantului.

- (3) În cazul în care Executantul întârzie preluarea șantierului cu mai mult de 5 (cinci) zile calendaristice de la data notificată, Beneficiarul are dreptul de a aplica penalități de întârziere potrivit prezentului contract și, după caz, de a dispune rezilierea contractului din culpa Executantului

4.2 Personalul și forța de muncă

- (1) În termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului Contract, Executantul va desemna și notifica în scris Beneficiarului persoanele responsabile cu supravegherea permanentă a executării lucrărilor, precum și persoanele împuternicite să îl reprezinte în relația cu Beneficiarul și reprezentanții acestuia. Neprezentarea sau desemnarea cu întârziere a acestora atrage penalități zilnice de întârziere și poate constitui motiv de reziliere din culpa Executantului;

- (2) Executantul va angaja și/sau contracta exclusiv personal calificat corespunzător pentru realizarea obiectivului. Beneficiarul are dreptul de a solicita, motivat, înlocuirea oricărei persoane desemnate de Executant care nu corespunde cerințelor de calificare, disciplină sau comportament, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

(3) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice comportament ilegal, necivilizat, indisciplinat sau contrar prevederilor prezentului contract, al legii ori al regulamentelor interne de șantier. Beneficiarul are dreptul de a dispune îndepărtarea imediată de pe șantier a persoanelor care nu respectă aceste prevederi.

- (4) Executantul are obligația de a asigura respectarea ordinii, liniștii, siguranței și protejarea persoanelor și bunurilor existente în incinta șantierului și în vecinătatea acestuia. Executantul răspunde integral pentru prejudiciile cauzate terților prin acțiunile sau omisiunile personalului propriu, ale subcontractanților, consultanților sau ale altor persoane aflate sub responsabilitatea sa.

- (5) Executantul este exclusiv responsabil pentru toate obligațiile ce decurg din raporturile de muncă, comerciale sau civile cu personalul său, subcontractanții ori consultanții implicați în executarea lucrărilor. Executantul îl va despăgubi integral pe Beneficiar pentru orice prejudiciu, amendă sau sancțiune rezultată din nerespectarea acestor obligații și îl va scuti de orice răspundere în acest sens.

- (6) Executantul va fi pe deplin și exclusiv răspunzător pentru respectarea tuturor dispozițiilor legale incidente cu privire la activitatea desfășurată de personalul său, inclusiv, dar fără a se limita la reprezentanți, angajați, subcontractori, consultanți sau alte persoane aflate sub responsabilitatea sa legală și/sau contractuală în legătură cu prezentul proiect. Beneficiarul nu va avea nicio răspundere, solidară sau subsidiară, pentru faptele, omisiunile sau obligațiile Executantului ori ale persoanelor aflate sub responsabilitatea acestuia. Executantul va despăgubi integral Beneficiarul și îl va scuti de orice consecințe financiare sau juridice generate de nerespectarea acestor obligații, inclusiv amenzi, penalități, despăgubiri, daune-interese sau costuri de litigii. Beneficiarul are dreptul de a reține sumele respective din plățile datorate Executantului.

De asemenea, Executantul are obligația de a crea și menține toate condițiile legale și tehnice necesare pentru ca personalul propriu și al subcontractorilor să își desfășoare activitatea în condiții conforme cu legislația aplicabilă și cu normele de protecție a muncii. La cererea Beneficiarului, Executantul va prezenta în termen de maximum 24 de ore documentele justificative privind respectarea acestor obligații.

- (7) Executantul este exclusiv responsabil pentru asigurarea sănătății și securității în muncă a propriului personal, inclusiv a reprezentanților, angajaților, subcontractorilor, consultanților sau a oricăror alte persoane aflate sub responsabilitatea sa legală și/sau contractuală în legătură cu acest proiect. Beneficiarul nu are nicio obligație de asigurare a sănătății și securității în muncă pentru personalul Executantului sau subcontractorilor acestuia. Beneficiarul are dreptul de a efectua verificări și controale privind îndeplinirea obligațiilor SSM și, în caz de neconformitate, poate dispune îndepărtarea imediată a persoanelor neconforme sau suspendarea lucrărilor, fără ca Executantul să poată pretinde costuri suplimentare sau prelungirea termenului de execuție. Orice sancțiuni, amenzi, prejudicii sau alte costuri rezultate din nerespectarea normelor SSM de către Executant vor fi suportate integral de acesta.
- (8) Executantul va elabora, actualiza ori de câte ori este necesar și implementa Planul propriu de securitate și sănătate și va desemna un coordonator în materie de securitate și sănătate, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare. Copia planului actualizat va fi transmisă Beneficiarului în termen de cel mult 24 de ore de la orice modificare relevantă.

4.3 Subantreprenori

- (1) Executantul poate încredința (în totalitate sau în parte) execuția Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract unor subantreprenori, numai cu acordul prealabil, expres și scris al Beneficiarului. Beneficiarul are dreptul de a refuza motivat orice propunere de subantreprenor care nu îndeplinește condițiile tehnice, financiare, de experiență sau de conformitate legală. Termenul de răspuns la solicitarea Executantului este de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii documentației complete. Executantul este exclusiv și pe deplin răspunzător pentru coordonarea și supravegherea acestor subantreprenori în legătură cu Șantierul, Lucrările și Obiectivul.
- (2) Executantul are obligația de a transmite Beneficiarului lista completă și actualizată a tuturor subantreprenorilor înainte de începerea lucrărilor acestora, precum și orice modificare în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la numirea unui subantreprenor nou. Folosirea unor subantreprenori fără acordul prealabil al Beneficiarului constituie abatere gravă și poate atrage rezilierea contractului din culpa Executantului.
- (3) Executantul rămâne direct, exclusiv și solidar răspunzător față de Beneficiar pentru realizarea lucrărilor și executarea prezentului contract, indiferent de gradul de implicare al subantreprenorilor, inclusiv pentru respectarea tuturor termenelor, standardelor de calitate, obligațiilor contractuale și legale. Orice nerespectare de către un subantreprenor va fi considerată nerespectare a obligațiilor de către Executant;
- (4) Executantul este obligat să includă în contractele încheiate cu subantreprenorii săi clauze contractuale care să asigure respectarea integrală a prevederilor prezentului contract, inclusiv termenele de garanție, standardele de calitate, clauzele privind sănătatea și

securitatea în muncă, răspunderea pentru daune și obligațiile de confidențialitate. Prevederile contractelor de subantrepriză nu pot fi mai puțin stricte decât cele din prezentul contract;

- (5) Executantul este pe deplin și exclusiv responsabil de efectuarea plăților către subantreprenorii săi. Beneficiarul nu are nicio obligație de plată directă către aceștia și nu poate fi ținut răspunzător, direct sau indirect, pentru sumele datorate de Executant subantreprenorilor săi. Executantul va despăgubi Beneficiarul pentru orice pretenții sau cereri directe ale subantreprenorilor.
- (6) În situația în care Beneficiarul solicită Executantului colaborarea cu un subantreprenor agreeat de Beneficiar, Executantul va putea încheia un contract de subantrepriză cu acesta, în condiții comerciale rezonabile. Executantul va rămâne **pe deplin responsabil** pentru coordonarea activității acestuia și pentru respectarea termenelor și obligațiilor contractuale. Nu se va aplica niciun procent suplimentar automat la valoarea contractului. Orice costuri suplimentare vor fi agreeate în scris de ambele părți, cu justificare detaliată. Beneficiarul își rezervă dreptul de a colabora direct cu subantreprenorul în caz de neîndeplinire a obligațiilor de către Executant.

4.4 Respectarea regulilor și a ordinii pe Șantier

- (1) În timpul realizării Obiectivului și execuției Lucrărilor, Executantul este obligat să îndeplinească, să respecte și să acționeze conform tuturor regulilor generale și normelor tehnice în materie, dispozițiilor legale, hotărârilor, deciziilor și recomandărilor organelor publice competente și/sau altor autorități ori entități abilitate, precum și instrucțiunilor și ordinelor scrise ale Beneficiarului (inclusiv cele ale consultanților și/sau reprezentanților săi desemnați), în măsura în care acestea nu contravin legii aplicabile. Executantul este obligat să respecte legislația specifică referitoare la securitatea muncii, apărarea împotriva incendiilor, protecția mediului, precum și orice alte dispoziții legale incidente;
- (2) Executantul are obligația de a respecta reglementările în vigoare privind securitatea muncii și protecția persoanelor aflate pe șantier (inclusiv, dar fără a se limita la persoanele cărora le-a permis accesul), de a păstra șantierul și lucrările degajate de obstacole inutile, de a asigura supravegherea acestora până la recepția de către Beneficiar și de a executa toate lucrările provizorii necesare pentru siguranța publicului, a proprietarilor și ocupanților proprietăților adiacente.
- (3) Executantul are obligația de a preveni avariarea, deteriorarea sau distrugerea patrimoniului existent pe amplasament, inclusiv terenul și construcțiile existente. Orice deteriorare cauzată de Executant sau subantreprenorii acestuia va fi remediată pe cheltuiala exclusivă a Executantului.
- (4) Executantul are obligația de a colecta, sorta, depozita temporar și evacua toate deșeurile rezultate din execuția lucrărilor, în condițiile legii și ale prezentului contract, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar. Executantul va menține șantierul curat și ordonat pe toată durata execuției lucrărilor. Beneficiarul va asigura exclusiv punctele de racordare la utilități (apă, canalizare, energie electrică etc.), iar costurile de consum vor fi suportate integral de Executant.

- (5) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului, atât pe șantier, cât și în afara acestuia, și pentru limitarea daunelor sau afectării populației, bunurilor și proprietăților ca urmare a poluării, zgomotului, vibrațiilor sau a altor consecințe ale activității sale.
În caz de nerespectare a obligațiilor de mediu, Executantul suportă integral sancțiunile, amenzile și prejudiciile rezultate, fără limitare.
- (6) Executantul are obligația de a organiza, implementa și suporta integral costurile aferente pazei și securității șantierului, inclusiv pentru controlul accesului, supravegherea perimetrului, protecția materialelor, echipamentelor, mijloacelor fixe și a lucrărilor executate.
Executantul va asigura paza șantierului prin personal propriu sau firmă specializată autorizată, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Beneficiarul nu are nicio obligație financiară sau de răspundere privind paza, securitatea sau integritatea bunurilor Executantului pe șantier, iar orice pierdere, furt sau avarie rămâne în sarcina exclusivă a Executantului.

4.5 Variații

- (1) Beneficiarul este îndreptățit să solicite în scris Executantului efectuarea de lucrări sau servicii suplimentare ori modificări ale lucrărilor existente („Variații”). Executantul are obligația să execute Variațiile aprobate de Beneficiar, în condițiile prezentului contract. Beneficiarul are dreptul de a decide dacă și în ce condiții Variațiile vor fi executate de Executant sau de un alt operator economic selectat de acesta.
- (2) După primirea cererii Beneficiarului, Executantul are obligația de a transmite o ofertă de preț justificată, precum și impactul estimat asupra duratei de execuție, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare. Neîndeplinirea acestui termen sau transmiterea unei oferte nejustificate conferă Beneficiarului dreptul de a atribui executarea Variațiilor unui terț, fără despăgubiri către Executant..
- (3) La stabilirea ofertei de preț pentru Variații, Executantul este obligat să utilizeze aceleași prețuri unitare, structuri de cost și criterii de calcul aplicabile în devizul inițial. În cazul elementelor noi, necuprinse în deviz, prețurile vor fi stabilite pe baza valorilor reale de piață, justificate cu documente și avizate de Beneficiar. Prețurile nu pot depăși prețurile medii de piață și nici nu pot include adaosuri comerciale mai mari decât cele din oferta inițială..
- (4) Beneficiarul are dreptul de a solicita clarificări, justificări sau modificări ale ofertei transmise de Executant, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea acesteia. Executantul este obligat să furnizeze clarificările solicitate în termen de maximum 3 (trei) zile lucrătoare. Beneficiarul își va exprima acordul sau dezacordul cu privire la prețul și condițiile propuse pentru Variații în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea tuturor informațiilor complete și corecte. Nepreluarea în termen a unei decizii nu poate fi interpretată ca o renunțare tacită a Beneficiarului la variația solicitată. În cazul în care Beneficiarul nu aprobă oferta Executantului sau o consideră nejustificată, își rezervă dreptul de a:

- a) renunța la executarea variației, sau
 - b) atribui execuția lucrării unui terț, fără ca Executantul să aibă dreptul la despăgubiri sau pretenții financiare.
- (5) Variațiile acceptate vor face obiectul unui act adițional semnat anterior începerii lucrărilor suplimentare, păstrând aceleași condiții generale contractuale și respectând plafonul valoric aprobat de Consiliul de Administrație.

4.6 Durata de execuție

- (1) Executantul poate solicita Beneficiarului prelungirea termenului de execuție a lucrărilor numai în situații neprevăzute, obiective și dovedite documentar, care nu puteau fi anticipate și/sau prevenite în mod rezonabil de către un antreprenor profesionist, acționând cu diligență. Pentru evitarea oricărui dubiu, nu vor fi considerate situații neprevăzute: întârzieri ale furnizorilor, lipsa de personal, erori de planificare, defecțiuni ale echipamentelor proprii, condiții meteorologice sezoniere previzibile sau alte cauze aflate în sfera de control a Executantului.
- (2) Orice cerere de prelungire a termenului va fi transmisă în scris Beneficiarului cu minimum 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data estimată a apariției întârzierii și va fi însoțită de toate documentele justificative și un grafic actualizat de execuție. Beneficiarul are dreptul exclusiv de a aproba sau respinge cererea, integral sau parțial, în funcție de temeinicia justificării. Lipsa unui acord scris al Beneficiarului echivalează cu respingerea cererii de prelungire.
- (3) În toate cazurile în care Executantul înregistrează întârzieri sau există riscul obiectiv de nerespectare a graficului detaliat de execuție, acesta are obligația de a transmite imediat Beneficiarului un grafic revizuit și un plan de accelerare a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar. Beneficiarul are dreptul de a respinge graficul revizuit sau de a impune măsuri corective obligatorii.
- (4) Neprezentarea în termen a cererii de prelungire sau a graficului revizuit, neimplementarea măsurilor de accelerare ori nerespectarea termenelor aprobate constituie abatere gravă a Executantului și dă drept Beneficiarului să aplice penalități, să contracteze direct lucrări critice pe cheltuiala Executantului sau, după caz, să rezilieze contractul din culpa Executantului.

4.7 Suspendarea Lucrarilor

- (1) Executantul este îndreptățit să suspende lucrările numai în cazul în care Beneficiarul întârzie plata facturilor scadente cu mai mult de 30 (treizeci) de zile calendaristice. Înainte de suspendare, Executantul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul cu cel puțin 10 (zece) zile lucrătoare înainte, acordându-i acestuia un termen de remediere. Nerespectarea acestei proceduri face suspendarea nevalabilă. Executantul va relua execuția lucrărilor în maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la achitarea integrală a sumelor restante, fără pretenții suplimentare de despăgubire pentru perioada anterioară notificării.
- (2) Beneficiarul are dreptul de a dispune, prin notificare scrisă, suspendarea totală sau parțială a lucrărilor, cu efect imediat sau de la o dată ulterioară indicată în notificare, fără a fi necesară justificarea suspendării printr-un motiv imputabil Executantului. În acest caz, perioada de execuție va fi prelungită corespunzător duratei suspendării.
- (3) Beneficiarul nu va datora Executantului nicio despăgubire pentru suspendarea lucrărilor dacă aceasta este determinată de:

-motive administrative, juridice sau urbanistice independente de voința Beneficiarului (de ex. contestații, litigii, lipsa avizelor terților, blocaje instituționale);

- situații de forță majoră sau caz fortuit;
- neîndeplinirea de către Executant a obligațiilor contractuale sau legale.

În toate celelalte cazuri, eventualele despăgubiri se vor limita strict la costurile directe, reale și dovedite ale personalului și utilajelor efectiv mobilizate la data suspendării, cu excluderea oricăror profituri nerealizate, pierderi indirecte, costuri generale sau daune colaterale.

(4) Dacă suspendarea lucrărilor dispusă de Beneficiar se prelungește peste 90 (nouăzeci) de zile calendaristice consecutive, Executantul poate solicita rezilierea contractului, fără pretenții suplimentare de daune-interese, cu excepția decontării lucrărilor efectiv executate până la data suspendării

5. Materialul și manopera

5.1 Calitatea

- (1) Executantul este obligat să utilizeze pentru execuția Obiectivului și realizarea Lucrărilor numai materiale, echipamente, instalații și utilaje noi, sigure, conforme cu standardele europene aplicabile, Documentația Tehnică, legislația în vigoare și instrucțiunile Beneficiarului (inclusiv ale consultanților și reprezentanților acestuia), în măsura în care acestea nu contravin proiectului de execuție. Materialele și echipamentele folosite nu vor fi second-hand, recondiționate sau reutilizate.
- (2) Toate operațiunile efectuate asupra Obiectivului și Lucrărilor vor fi realizate:
 - (a) în conformitate cu schițele, specificațiile tehnice și cerințele prevăzute în Documentația Tehnică și în prezentul Contract;
 - (b) conform graficului detaliat de execuție aprobat de Beneficiar.
- (3) Executantul are obligația de a transmite în prealabil Beneficiarului, pentru aprobare, toate specificațiile tehnice ale materialelor și echipamentelor propuse, însoțite de documente de conformitate, certificate de calitate și declarații de performanță. Beneficiarul are dreptul de a refuza, motivat, materialele care nu corespund standardelor și specificațiilor prevăzute.
- (4) În cazul în care Beneficiarul solicită în mod expres utilizarea unor materiale provenite de la un anumit brand, producător sau furnizor, Executantul le va achiziționa în condiții comerciale transparente. Adaosul comercial aplicabil nu poate depăși **5% din prețul net de achiziție**, iar Executantul este obligat să prezinte documentele justificative (factură de achiziție, transport, alte costuri directe). Beneficiarul are dreptul de a achiziționa direct materialele respective, caz în care Executantul va asigura doar punerea în operă, fără adaos comercial.

5.2 Controlul

(1) Beneficiarul are, în orice moment, acces nelimitat în orice parte a șantierului, precum și dreptul de a controla, pe toată durata executării lucrărilor, activitatea desfășurată de Executant, stadiul și calitatea lucrărilor, materialele, instalațiile, echipamentele și utilajele utilizate, precum și orice alte elemente aferente executării contractului. Beneficiarul are dreptul de a efectua verificări, inspecții și testări, personal sau prin reprezentanți, consultanți ori experți desemnați. Aceste verificări nu exonerează Executantul de obligațiile și răspunderea sa integrală privind calitatea, conformitatea și respectarea termenelor.

- (2) În cazul în care Beneficiarul constată neconformități, deficiențe sau abateri de la prevederile contractului, proiectului tehnic ori normelor legale aplicabile, are dreptul de a:
- a) dispune în scris oprirea temporară a lucrărilor afectate;
 - b) solicita remedierea neconformităților în termenul stabilit de Beneficiar;
 - c) refuza recepția lucrărilor neconforme;
 - d) reține din plățile datorate contravaloarea lucrărilor necorespunzătoare, până la remedierea completă.
- (3) Executantul este obligat să asigure accesul Beneficiarului și/sau autorităților competente în șantier, ateliere, depozite, spații de producție și în orice alt loc unde se desfășoară activități legate de îndeplinirea contractului, precum și să pună la dispoziție toate documentele tehnice și administrative solicitate. Refuzul nejustificat al accesului sau al documentelor solicitate constituie abatere gravă și dă drept Beneficiarului să suspende plățile și/sau să aplice penalități conform contractului.

6. Preluarea Obiectivului de către Beneficiar

6.1 Recepția la Terminarea Lucrarilor

- (1) Beneficiarul va prelua Obiectivul de la Executant numai dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:
- (a) Obiectivul a fost finalizat integral, în conformitate cu Documentația Tehnică, Contractul și legislația aplicabilă, fără defecte, vicii sau alte neconformități majore care afectează funcționalitatea, siguranța sau scopul construcției;
 - (b) Orice defecte minore identificate în cadrul inspecției preliminare vor fi remediate integral de către Executant înainte de semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Aceste defecte vor fi consemnate într-un Raport de Inspecție Preliminară semnat de ambele părți.
 - (c) Executantul a predat Beneficiarului toate documentele prevăzute în Contract și în legislația aplicabilă, inclusiv Cartea Tehnică a construcției și documentația „as built” completă, în format fizic și electronic.
- (2) Executantul are obligația să transmită Beneficiarului notificarea privind finalizarea lucrărilor cu cel puțin 10 (zece) zile lucrătoare înainte de data estimată a recepției, însoțită de documentele prevăzute la alin. (1). Neprezentarea completă a documentației tehnice atrage reprogramarea recepției pe cheltuiala Executantulului.
- (3) Beneficiarul va organiza procedura de recepție în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, în prezența reprezentanților autorizați și a persoanelor prevăzute de lege. Recepția nu poate fi considerată îndeplinită în lipsa procesului-verbal semnat de către comisia de recepție legal constituită.
- (4) Recepția va fi considerată valabilă doar dacă este realizată în prezența reprezentanților autorizați ai Beneficiarului. Dacă Beneficiarul nu poate participa la primul termen notificat corespunzător, se va stabili de comun acord un nou termen. Dacă Executantul nu este pregătit pentru recepție la data stabilită, recepția se va reprograma, iar Beneficiarul are dreptul de a recupera costurile ocazionate de amânare și de a aplica penalități conform Contractului.
- (5) Beneficiarul are dreptul să refuze recepția obiectivului dacă:

- lucrările nu sunt finalizate integral,
- există vicii sau defecte majore,

- documentația nu este completă,
- sau nu sunt îndeplinite condițiile legale și contractuale.

Refuzul motivat al recepției nu atrage penalități în sarcina Beneficiarului.

6.2 *Recepția finală*

- (1) La expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate conform prezentului Contract și recepționate conform Secțiunii 6.1, părțile vor efectua procedura de recepție finală în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă. Recepția finală va fi condiționată de remedierea integrală de către Executant, anterior acestei date, a tuturor defectelor și neconformităților constatate pe parcursul perioadei de garanție. În lipsa remedierii integrale a acestora, Beneficiarul are dreptul să refuze semnarea procesului-verbal de recepție finală, fără ca acest refuz să atragă penalități sau despăgubiri în sarcina sa
- (2) În cazul în care în timpul recepției finale sau anterior acesteia sunt identificate defecte sau neconformități, Executantul este obligat să le remedieze pe cheltuiala proprie în termenul stabilit de Beneficiar, care nu va depăși 10 (zece) zile lucrătoare de la data constatării. Recepția finală va fi amânată până la remedierea completă a acestora.
- (3) În cazul în care Executantul nu remediază defectele sau neconformitățile în termenul stabilit, Beneficiarul are dreptul, fără notificare prealabilă suplimentară:
 - a) să remedieze sau să contracteze remedierea acestora prin terți, pe cheltuiala Executantului;
 - b) să recupereze sumele aferente prin reținere din garanția de bună execuție sau din alte sume datorate Executantului ori, dacă este cazul, prin acțiune în regres;
 - c) să amâne recepția finală fără penalități în sarcina Beneficiarului.
- (4) Recepția finală se consideră efectuată doar la data semnării procesului-verbal de recepție finală de către ambele părți și a procesului-verbal de constatare a remedierii integrale a eventualelor defecte apărute în perioada de garanție.

7. Răspunderea pentru vicii și perioada de garanție

7.1 *Viciile Lucrărilor*

- (1) Executantul răspunde integral pentru toate viciile aparente și ascunse ale lucrărilor și/sau ale componentelor acestora, în condițiile legii și ale prezentului Contract, indiferent de momentul constatării acestora, dacă acestea au cauze imputabile Executantului. Răspunderea Executantului nu este limitată de recepția lucrărilor și nici de existența sau inexistența unui proces-verbal de constatare.
- (2) Abaterile minore de la Documentația Tehnică nu vor fi considerate vicii numai dacă nu afectează soluția tehnică, siguranța, calitatea, durata de viață sau valoarea lucrărilor. Executantul are obligația de a notifica și consemna în scris, cu minimum 5 zile lucrătoare înainte de punerea în operă, orice abatere propusă. Lipsa acestei notificări atrage considerarea abaterii drept viciu de execuție.
- (3) Abaterile minore de la Documentația Tehnică nu vor fi considerate vicii numai dacă nu afectează soluția tehnică, siguranța, calitatea, durata de viață sau valoarea lucrărilor.

Executantul are obligația de a notifica și consemna în scris, cu minimum 5 zile lucrătoare înainte de punerea în operă, orice abatere propusă. Lipsa acestei notificări atrage considerarea abaterii drept viciu de execuție.

- (4) În cazul constatării unui viciu, Executantul este obligat să remedieze pe cheltuiala proprie viciul respectiv în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la notificarea Beneficiarului sau într-un termen mai scurt stabilit în funcție de gravitatea situației. În caz de neconformare, Beneficiarul are dreptul:
 - a) să remedieze sau să contracteze remedierea lucrării de către terți, pe cheltuiala Executantului;
 - b) să rețină contravaloarea costurilor din garanția de bună execuție sau alte sume datorate Executantului;
 - c) să inițieze acțiune în regres pentru recuperarea diferențelor.
- (5) Remedierea viciilor nu suspendă obligațiile Executantului privind garanția și nu afectează termenul de garanție aplicabil celorlalte elemente ale lucrării.
- (6) Executantul nu poate invoca lipsa unei constatări imediate sau efectuarea recepției pentru a se exonera de răspunderea pentru vicii ascunse.

7.2 Terminarea lucrărilor nefinalizate și înlăturarea viciilor

- (1) Executantul are obligația de a remedia, pe riscul și cheltuiala proprie, toate viciile, defectele și/sau lucrările nefinalizate identificate la Obiectiv, în scopul asigurării concordanței dintre starea reală a construcției și cea prevăzută în prezentul Contract. Termenul maxim de remediere este de 10 (zece) zile lucrătoare de la data primirii notificării scrise din partea Beneficiarului, dacă nu se stabilește un termen mai scurt în funcție de gravitatea situației.
- (2) Executantul este obligat:
 - (a) să înlăture toate viciile, defectele sau neconformitățile Obiectivului și/sau ale componentelor sale care afectează funcționalitatea, siguranța sau valoarea lucrărilor, precum și să finalizeze toate lucrările rămase neexecutate;
 - (b) să execute lucrările de remediere, reparare sau completare în strictă conformitate cu Proiectul de Execuție, Documentația Tehnică, standardele tehnice și prevederile legale aplicabile.
- (3) În cazul în care Executantul nu demarează sau nu finalizează remedierile în termenul stabilit, Beneficiarul are dreptul, fără nicio notificare suplimentară:
 - a) să remedieze sau să contracteze remedierea lucrărilor prin terți, pe cheltuiala exclusivă a Executantului;
 - b) să rețină contravaloarea costurilor aferente din garanția de bună execuție sau din orice alte sume datorate Executantului;
 - c) să recupereze eventualele diferențe prin acțiune în regres. Toate costurile suplimentare generate de neexecutarea obligațiilor vor fi suportate de Executant.
- (4) Executantul nu poate invoca dificultăți tehnice, lipsa personalului, probleme financiare sau alte cauze interne pentru a justifica nerespectarea termenului de remediere sau finalizare a lucrărilor restante.

7.3 Perioada de garanție

- (1) Părțile contractante stabilesc o perioadă de garanție de 36 (treizeci și șase) de luni pentru lucrările executate asupra Obiectivului, calculată de la data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în conformitate cu Secțiunea 6.1 și cu legislația aplicabilă.
- (2) Garanția acoperă toate viciile de execuție, indiferent dacă acestea sunt aparente sau ascunse, și indiferent de momentul constatării lor în perioada de garanție. Executantul este obligat să remedieze pe cheltuiala proprie toate defectele apărute în această perioadă, în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la notificarea scrisă transmisă de Beneficiar sau într-un termen mai scurt stabilit în funcție de gravitatea situației.
- (3) În conformitate cu dispozițiile art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Executantul răspunde pentru **viciile ascunse ale construcției** apărute într-un interval de 10 (zece) ani de la recepția lucrării, precum și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și execuție în vigoare la data realizării acesteia.
- (4) În cazul remedierii oricărui defect în perioada de garanție, termenul de garanție aferent elementului remediat se prelungește automat cu perioada rămasă + cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la data remedierii finale, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.
- (5) Dacă Executantul nu remediază defectele în termenul prevăzut, Beneficiarul are dreptul de a efectua remedierea cu terți, pe cheltuiala exclusivă a Executantului, conform prevederilor Articolului 7.2 alin. (3). Costurile aferente pot fi reținute din garanția de bună execuție sau din alte sume datorate Executantului.
- (6) Executantul nu poate invoca lipsa constatării imediate, trecerea timpului sau încheierea recepției pentru a se exonera de răspundere pentru viciile ascunse sau structurale, pentru care răspunderea sa este stabilită prin lege și prezentul contract.

8. Prețul și condițiile de plată

8.1 Prețul

- (1) Părțile stabilesc că valoarea totală estimată a contractului este de **25.935.000 RON**, la care se adaugă TVA, conform devizului estimativ și prețurilor unitare din Anexa 1. Această valoare are **caracter strict estimativ**, iar cantitățile de lucrări și materialele înscrise sunt orientative. Părțile recunosc că valorile din deviz nu reprezintă o determinare definitivă a costurilor finale, acestea urmând a fi ajustate în funcție de cantitățile efectiv executate, recepționate și confirmate de Beneficiar
- (2) Prețurile unitare înscrise în devizul anexă au caracter de **prețuri maximele**. Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita reofertarea anumitor poziții de deviz, anterior emiterii comenzilor ferme, în situația în care identifică prețuri de piață inferioare celor ofertate inițial. Executantul are obligația de a prezenta o reofertă actualizată, fără posibilitatea de majorare a prețurilor inițiale, ajustările putându-se realiza exclusiv în sens descrescător.
- (3) În cazul în care, ulterior semnării contractului, Beneficiarul constată existența unor poziții sau materiale ale căror prețuri nu au fost anterior analizate sau verificate, acesta poate efectua o procedură de cost control prealabil emiterii comenzilor ferme. Emiterea comenzilor de aprovizionare se va face numai după validarea și acceptarea scrisă a costurilor revizuite de către Beneficiar.
- (4) Prețul contractului nu poate fi depășit. Valoarea totală aprobată de Consiliul de Administrație reprezintă un **plafon maxim**, iar eventualele economii rezultate rămân în beneficiul exclusiv al Beneficiarului.
- (5) În cazul unor modificări semnificative ale prețurilor de piață pentru materiale sau manoperă, Executantul poate transmite o propunere de ajustare, însoțită de minimum trei oferte de referință. Beneficiarul are dreptul de a accepta, renegocia sau respinge

propunerea. Lipsa acordului scris nu conferă Executantului dreptul de ajustare unilaterală. Beneficiarul poate, de asemenea, solicita ajustarea prețurilor în sens descrescător în aceleași condiții.

(6) Orice modificare de preț sau cantitate rezultată din procesul de reofertare va fi consemnată printr-o Notă de Comandă Suplimentară (NCS) sau Notă de Renegociere (NR), semnată de ambele părți anterior emiterii comenzii ferme.

(7) **Decontarea lucrărilor** și a materialelor se va realiza exclusiv pe baza cantităților efectiv executate și recepționate, conform situațiilor de lucrări întocmite de Executant și confirmate de reprezentantul Beneficiarului. Nu se acceptă decontarea pe bază de cantități estimate sau neconfirmate prin măsurători reale.

(8) **Eventualele avansuri** pentru achiziția de materiale nu vor fi acordate la nivelul valorii totale a contractului sau a devizului estimativ, ci doar în baza fronturilor de lucru aprobate de Beneficiar. Acordarea unui avans se va face numai după prezentarea documentelor justificative (oferte, devize detaliate, plan de aprovizionare) și aprobarea scrisă a Beneficiarului. Beneficiarul își rezervă dreptul de a limita sau amâna plata avansurilor până la constatarea existenței condițiilor reale de punere în operă a materialelor aferente.

(9) Părțile recunosc că devizul anexat prezentului contract are caracter estimativ, cantitățile de lucrări și materialele înscrise fiind orientative. Valorile din deviz nu reprezintă o determinare definitivă a costurilor finale, acestea urmând a fi ajustate în funcție de cantitățile efectiv executate și de verificările tehnico-economice ulterioare.

(10) Prețurile unitare înscrise în devizul anexă au caracter de prețuri maxime. Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita reofertarea anumitor poziții de deviz anterior emiterii comenzilor ferme, în situația în care identifică prețuri de piață inferioare celor ofertate inițial. Executantul are obligația de a prezenta o reofertă actualizată, fără posibilitatea de majorare a prețurilor inițiale.

11) În cazul în care Beneficiarul constată existența unor poziții sau materiale ale căror prețuri nu au fost anterior analizate sau verificate, acesta poate efectua o procedură de cost control înainte de emiterea comenzilor ferme. Comenzile de aprovizionare se vor emite numai după validarea costurilor revizuite de către Beneficiar.

(12) Valoarea totală aprobată de Consiliul de Administrație reprezintă un plafon maxim care nu poate fi depășit. Orice ajustare a prețurilor unitare sau a cantităților se va face fără depășirea acestui plafon, iar eventualele economii rezultate vor rămâne în beneficiul Beneficiarului.

8.2 Condiții de plată

(1) Părțile contractante au convenit ca plățile să se efectueze exclusiv în baza situațiilor de lucrări efectiv executate și recepționate, aferente comenzilor ferme emise de Beneficiar.

a) Beneficiarul va efectua plățile în baza situațiilor de lucrări lunare, întocmite de Executant și confirmate de reprezentantul Beneficiarului, conform programului de plată și a ofertei de preț, parte integrantă din Anexa nr. 1 a prezentului Contract. Situațiile de lucrări vor fi transmise de Executant până la data de 25 a fiecărei luni, iar Beneficiarul le va verifica și aproba în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la primire.

b) Plata facturilor se va face de către Beneficiar în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii emise în conformitate cu prevederile contractuale, cu condiția aprobării prealabile a situațiilor de lucrări de către Beneficiar.

(2) Beneficiarul poate acorda Executantului un avans de maximum 20% din valoarea fiecărei comenzi ferme, emisă de Beneficiar în baza prezentului contract. Acordarea acestui avans este condiționată cumulativ de:

- emiterea comenzii ferme aferente frontului de lucru respectiv;
- prezentarea documentelor justificative (oferte, devize detaliate, plan de aprovizionare);
- emiterea unei polițe de garanție de restituire a avansului, emisă de o societate de asigurare agreată de Beneficiar.

Plata avansului se va efectua de către Beneficiar în termen de maximum 10 (zece) zile de la data emiterii comenzii ferme și îndeplinirea condițiilor menționate mai sus. Avansul se deduce integral și proporțional din plățile aferente situațiilor de lucrări corespunzătoare comenzii respective. Beneficiarul are dreptul de a suspenda sau retrage acordarea avansului dacă nu sunt îndeplinite condițiile de acordare.

(3) Facturarea se va face etapizat, în baza comenzilor ferme și a situațiilor de lucrări acceptate, iar toate facturile vor fi însoțite de documentele justificative aferente.

(4) Prețul contractului nu poate fi depășit. Valoarea totală aprobată de Consiliul de Administrație reprezintă un plafon maxim, iar eventualele economii rezultate rămân în beneficiul exclusiv al Beneficiarului.

(5) Beneficiarul nu datorează Executantului compensații suplimentare în cazul reducerii valorii lucrărilor față de valoarea estimată. Părțile pot negocia eventuale ajustări numai prin act adițional semnat de ambele părți, fără caracter obligatoriu pentru Beneficiar.

(6) Neemiterea unei comenzi ferme nu conferă Executantului niciun drept de despăgubire, penalități sau compensații de orice natură.

(7) Eventualele avansuri pentru achiziția de materiale nu vor fi acordate la nivelul valorii totale a contractului sau a devizului estimativ, ci doar în baza fronturilor de lucru aprobate de Beneficiar. Acordarea unui avans se va face numai după prezentarea documentelor justificative (oferte, devize detaliate, plan de aprovizionare) și aprobarea scrisă a Beneficiarului. Beneficiarul își rezervă dreptul de a limita sau amâna plata avansurilor până la constatarea existenței condițiilor reale de punere în operă a materialelor aferente.

8.3. *Facturarea*

- (1) Prețul lucrărilor va fi achitat de către Beneficiar eșalonat, potrivit prevederilor contractuale, exclusiv pe baza facturilor fiscale parțiale emise de Executant **în baza comenzilor ferme și a situațiilor de lucrări efectiv executate și aprobate de Beneficiar.**
- (2) Variațiile aprobate de părți conform Secțiunii 4.5 vor fi facturate și achitate separat, în baza actului adițional aferent, cu respectarea aceluiași condiții de plată prevăzute în prezentul contract.
- (3) În vederea facturării, Executantul va prezenta Beneficiarului situația de lucrări în două exemplare, împreună cu documentația justificativă completă (măsurători, procese-verbale, devize detaliate și liste de cantități). Beneficiarul are dreptul de a solicita clarificări, completări sau corecturi în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la primirea situației complete, iar Executantul este obligat să le transmită în același termen. Factura poate fi emisă doar pentru sumele acceptate în scris de Beneficiar.
- (4) Factura emisă de către Executant va conține toate elementele obligatorii potrivit legislației române în vigoare și va fi însoțită de situația de lucrări aferentă lunii respective, confirmată de Beneficiar, precum și de lista lucrărilor și livrărilor efectuate. Factura va fi emisă în RON, la cursul de schimb EUR/RON comunicat de BNR în ziua emiterii facturii.

- (5) Termenul de plată este de 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii emise în conformitate cu procedura prevăzută la prezentul articol. Beneficiarul nu are obligația de plată pentru facturi emise fără documentație justificativă completă sau fără acceptul scris al acestuia.
- (6) Decontarea lucrărilor și a materialelor se va realiza exclusiv pe baza cantităților efectiv executate și recepționate, conform situațiilor de lucrări confirmate de reprezentantul Beneficiarului. Nu se acceptă decontarea pe bază de cantități estimate sau neconfirmate prin măsurători reale. Cantitățile și valorile aferente lucrărilor vor fi revizuite pe baza situațiilor reale din șantier și a măsurătorilor efectuate de comun acord.

9. Penalități contractuale

- (1) Executantul se angajează să plătească Beneficiarului, în cazul în care lucrările nu vor fi finalizate și predate în termenul stabilit în prezentul contract, penalități contractuale în cuantum de **0,05% din valoarea lucrărilor neexecutate** pentru fiecare zi de întârziere, după notificarea scrisă prealabilă transmisă de Beneficiar și dacă întârzierea este imputabilă Executantului (inclusiv persoanelor pentru care acesta răspunde legal și/sau contractual). Valoarea totală a penalităților nu poate depăși **valoarea efectivă a lucrărilor neexecutate**.
- (2) Beneficiarul va datora Executantului penalități contractuale pentru întârzierea plăților doar în cazul în care întârzierea depășește 15 zile de la termenul de plată prevăzut în prezentul contract, iar factura este completă și acceptată în prealabil de Beneficiar. Penalitățile se vor calcula în cuantum de **0,05% din suma restantă aferentă facturii acceptate**, pentru fiecare zi de întârziere. Valoarea totală a penalităților datorate de Beneficiar nu poate depăși **valoarea efectivă a debitului restant**.
- (3) Nicio penalitate nu se poate aplica Beneficiarului pentru facturi contestate, incomplete sau neacceptate în scris, ori pentru perioadele în care executarea lucrărilor este suspendată legal sau contractual.

10. Rezilierea Contractului

10.1 Reziliere din partea Beneficiarului

- (1) În cazul în care Executantul nu își respectă obligațiile asumate prin prezentul contract sau cele care îi revin în temeiul legii, ori și le îndeplinește cu întârziere sau în mod necorespunzător, Beneficiarul este îndreptățit să transmită o notificare scrisă prin care solicită remedierea situației într-un termen de maximum **15 (cincisprezece) zile** de la primirea notificării de către Executant.
- (2) La expirarea termenului de 15 zile prevăzut mai sus, dacă Executantul nu a remediat în mod complet și justificat neîndeplinirea obligațiilor, Beneficiarul are dreptul să declare contractul reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, fără alte formalități suplimentare și fără a datora Executantului vreo compensație.
- (3)) Beneficiarul are, de asemenea, dreptul de a rezilia de plin drept contractul în următoarele situații:
 - (a) Executantul nu a dat curs somației sau nu a remediat încălcarea în termenul stabilit;

- (b) Executantul a suspendat sau a încetat lucrările fără drept ori și-a manifestat intenția de a nu continua executarea contractului;
- (c) Executantul se află în incapacitate de plată, insolvență, lichidare sau executare silită;
- (d) Executantul își pierde autorizațiile, licențele sau capacitatea de a executa lucrările contractate.
- (4) În cazul rezilierii contractului în condițiile prezentului articol, Beneficiarul are dreptul:
 - (a) să rețină garanția de bună execuție și/sau alte sume datorate Executantului, pentru acoperirea prejudiciilor;
 - (b) să recupereze de la Executant toate prejudiciile directe și indirecte cauzate prin neexecutare sau executare necorespunzătoare;
 - (c) să cesioneze sau să atribuie execuția părții rămase din contract unui terț, pe cheltuiala Executantului, fără obligații suplimentare pentru Beneficiar.
- (5) Rezilierea produce efecte **de plin drept** la expirarea termenului de notificare menționat la alin. (1), fără nicio altă formalitate suplimentară.

10.2 Reziliere din partea Executantului

- (1) În cazul în care Beneficiarul, în mod **nejustificat și dovedit**, nu își respectă obligațiile esențiale asumate prin prezentul Contract, Executantul este obligat să transmită o notificare scrisă prin care solicită remedierea situației într-un termen de **minimum 15 (cincisprezece)** zile de la primirea notificării de către Beneficiar. Notificarea trebuie să indice în mod concret obligația încălcată, cuantumul sumelor restante (dacă este cazul) și să includă documente justificative.
- (2) Executantul poate rezilia contractul exclusiv în următoarele situații:
 - (a) întârzierea **nejustificată** a plății unei facturi acceptate de Beneficiar cu mai mult de **30 de zile** de la scadență, după expirarea termenului prevăzut la alin. (1);
 - (b) suspendarea Lucrărilor din dispoziția Beneficiarului pe o perioadă mai mare de **60 de zile calendaristice**, fără motive obiective și fără stabilirea unui nou termen ferm de reluare.
- (3) Rezilierea poate fi declarată de Executant **numai după parcurgerea termenului de notificare** prevăzut la alin. (1), printr-o notificare scrisă transmisă Beneficiarului, cu un termen suplimentar de preaviz de **10 zile**. Rezilierea produce efecte numai dacă Beneficiarul nu a remediat situația și numai pentru obligațiile restante **confirmate și necontestate în scris**.
- (4) În cazul rezilierii din culpa Beneficiarului, Executantul are dreptul la plata:
 - (a) contravalorii lucrărilor efectiv executate și recepționate până la data rezilierii;
 - (b) contravalorii materialelor comandate și recepționate de Executant pentru care există comenzi ferme și justificări documentare;
 - (c) eventualelor costuri de demobilizare strict justificate și dovedite.
- (5) Nu vor fi considerate costuri compensabile:
 - (a) costuri indirecte, speculative, pierderi de profit viitoare sau costuri nedovedite;
 - (b) penalități, despăgubiri sau sume neacceptate anterior în scris de Beneficiar.
- (6) Orice regularizare financiară între părți se va realiza numai după recepția și confirmarea de către Beneficiar a situațiilor de lucrări, materialelor și costurilor efectiv justificate. Beneficiarul are dreptul de a compensa sumele datorate Executantului cu prejudiciile sau penalitățile datorate de acesta.
- (7) Returnarea garanțiilor se va face doar după **regularizarea integrală** a obligațiilor financiare ale Executantului și numai pentru partea aferentă lucrărilor executate corect până la data încetării contractului.

11. Alte clauze

- (1) Părțile se angajează să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor comerciale, tehnice, financiare sau de altă natură obținute în legătură cu prezentul Contract și să nu le dezvăluie terților fără acordul prealabil scris al celeilalte părți. Obligația de confidențialitate nu se aplică informațiilor care:
- (a) sunt sau devin publice fără încălcarea prezentului Contract;
 - (b) sunt comunicate în baza unei obligații legale sau a unui drept legal al Beneficiarului de transparență;
 - (c) sunt publicate de Beneficiar în baza derogării exprese prevăzute la alin. (2). Confidențialitatea se menține și după încetarea prezentului Contract, pe o perioadă de minimum 5 (cinci) ani, exclusiv pentru informațiile care nu intră sub incidența acestor excepții.
- (2) Prin derogare de la alin. (1), Executantul autorizează expres Beneficiarul să publice integral prezentul Contract, inclusiv anexele și actele adiționale, precum și informațiile esențiale privind valoarea, obiectul, durata și orice alte clauze contractuale, în scopul îndeplinirii obligațiilor legale de transparență, raportare sau informare publică, inclusiv prin publicarea pe site-ul propriu sau în alte platforme oficiale. Această publicare nu constituie încălcare a obligației de confidențialitate și nu poate fi invocată de Executant sub nicio formă ca motiv de reziliere, pretenție sau daună.
- (3) Beneficiarul este, de asemenea, autorizat să prelucreză datele cu caracter personal aferente prezentului Contract în scopul executării acestuia și în conformitate cu **Regulamentul (UE) 679/2016** și legislația națională aplicabilă privind protecția datelor.
- (4) Părțile declară că prezentul Contract constituie întregul acord al acestora și înlocuiește orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, privind același obiect.
- (5) În cazul în care una sau mai multe prevederi ale prezentului Contract sunt declarate nule, nevalabile sau inaplicabile, celelalte clauze vor rămâne valabile, iar Părțile vor negocia cu bună-credință o clauză nouă, cu efect echivalent.

12. Asigurări și răspundere în caz de daune

- (1) Executantul are obligația de a încheia și menține valabilă, pe întreaga durată a executării Lucrărilor, a derulării Contractului și a perioadei de garanție, o poliță de asigurare de tip „All Risks” (toate riscurile în construcții), care să acopere:
- daunele produse Obiectivului pe durata execuției;
 - daunele produse bunurilor Beneficiarului sau ale terților;
 - vătămări corporale sau deces produse personalului propriu sau terților;
 - daunele cauzate de forța majoră sau evenimente accidentale.
- (2) Polița de asigurare va fi emisă de o societate de asigurări autorizată în România sau într-un stat membru al Uniunii Europene și va desemna Beneficiarul ca **beneficiar al despăgubirii**, în caz de daună. Executantul va transmite Beneficiarului o copie certificată a poliței la semnarea contractului și la fiecare reînnoire.
- (3) În cazul în care Executantul nu prezintă sau nu menține valabilă polița de asigurare, Beneficiarul are dreptul:
- (a) să suspende executarea lucrărilor fără consecințe financiare asupra sa; și/sau
 - (b) să rezilieze contractul cu efect imediat, reținând garanțiile de bună execuție și recuperând eventualele prejudicii.
- (4) În cazul în care Beneficiarul, pentru a asigura continuitatea lucrărilor, va încheia el însuși polița în locul Executantului, costurile aferente vor fi reținute integral din sumele datorate Executantului.
- (5) Executantul este răspunzător pentru orice pagubă, prejudiciu sau daună care nu este acoperită de polița de asigurare sau pentru care asigurătorul refuză plata din culpa Executantului.
- (6) Obligațiile prevăzute în prezentul articol nu limitează și nu exclud răspunderea Executantului potrivit legii sau prezentului Contract.

13. Litigii

- (1) Orice neînțelegere apărută din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv referitoare la încheierea, executarea, modificarea, interpretarea, încetarea ori rezilierea acestuia, care nu poate fi soluționată pe cale amiabilă între Părți într-un termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la apariție, va fi supusă spre soluționare instanțelor judecătorești competente.
- (2) Părțile stabilesc de comun acord că instanțele judecătorești competente sunt cele din **municipiul București, România**.
- (3) Hotărârile pronunțate de instanțele competente sunt obligatorii pentru Părți și vor fi puse în executare conform legislației aplicabile.

14. Notificari

- (1) Orice notificare transmisă în temeiul prezentului Contract va fi făcută **în formă scrisă** și va fi considerată valabil comunicată dacă este transmisă prin oricare dintre următoarele mijloace, care permit dovedirea **datei/orei și a conținutului**:
 - predare personală cu semnătură de primire;
 - scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
 - curier rapid cu dovadă de livrare;
 - e-mail la adresele desemnate mai jos, cu confirmare automată de expediere/primire sau alte dovezi tehnice rezonabile (header, log server).
- (2) În absența unei dovezi contrare, notificările se consideră **primite** după cum urmează (deemed receipt):
 - la **data semnării** de primire (predare personală);
 - la **data menționată** pe confirmarea de primire (recomandată);
 - la **data și ora** livrării indicate de curier;
 - pentru e-mail: în **prima zi lucrătoare** după trimitere, dacă nu se primește mesaj de eroare (bounce) în maximum 24 de ore de la expediere. Dacă se primește bounce, expeditorul va retransmite notificarea printr-un alt canal admis.
- (3) Dacă o notificare este transmisă **în afara orelor de program** (după ora 18:00) sau într-o **zi nelucrătoare**, ea se consideră primită în **prima zi lucrătoare** următoare. „Zi lucrătoare” înseamnă orice zi de luni-vineri, cu excepția sărbătorilor legale în România.
- (4) Notificările se vor transmite la următoarele **coordonate** ale Părților (datele pot include mai multe persoane/adrese, iar comunicarea la oricare dintre ele este valabilă):

Pentru Beneficiar

Adresă poștală: _____

Persoană de contact: _____

E-mail (primar): _____

E-mail (cc/backup): _____

Telefon (opțional): _____

Pentru Executant

Adresă poștală: _____

Persoană de contact: _____

E-mail (primar): _____

E-mail (cc/backup): _____

Telefon (opțional): _____

- (5) Oricare Parte își poate **schimba coordonatele** de notificare printr-o notificare prealabilă transmisă celeilalte Părți; schimbarea devine opozabilă în **a 2-a zi lucrătoare** de la comunicare, dacă nu se indică o dată ulterioară.

- (6) Documentele anexate notificărilor prin e-mail pot fi transmise în **format PDF** sau alt format uzual care permite redarea fidelă a conținutului (ex.: DOCX, XLSX), iar semnăturile electronice, dacă sunt utilizate, trebuie să fie **calificate** sau avansate, conform legislației aplicabile.
- (7) Lipsa indicării în notificare a temeiului contractual sau a articolului invocat **nu afectează valabilitatea** notificării, dacă din conținut rezultă în mod rezonabil scopul și pretenția formulate.

15. Modificarea Contractului

- (1) Prezentul Contract reprezintă **întreaga înțelegere** intervenită între Părți și înlocuiește orice alte negocieri, corespondențe, înțelegeri sau acorduri anterioare, fie ele scrise sau verbale, referitoare la obiectul acestuia.
- (2) Orice modificare, completare, suspendare sau adaptare a prezentului Contract se va face exclusiv prin **act adițional scris**, numerotat și semnat de reprezentanții legali ai ambelor Părți. În cazul existenței unor prevederi contradictorii între Contractul inițial și un act adițional ulterior, prevalează dispozițiile **ultimului act adițional semnat**.
- (3) Părțile declară că prezentul Contract a fost **prezentat, analizat și negociat în mod detaliat**, fiecare Parte având posibilitatea să fie asistată de consultanți sau experți (juridici, tehnici, fiscali). Toate clauzele au fost negociate „clauză cu clauză”, iar Contractul nu reprezintă un contract de adeziune.
- (4) Fiecare Parte își va suporta propriile costuri juridice sau de consultanță ocazionate de negocierea și semnarea prezentului Contract.
- (5) Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile confirmă că:
 - (a) toate prevederile au fost negociate și stabilite înainte de semnarea Contractului;
 - (b) sunt acceptate integral și reflectă voința reală a Părților;
 - (c) nu pot fi considerate „clauze standard” în sensul art. 1202 din Codul Civil.
- (6) Părțile confirmă că nicio prevedere a prezentului Contract nu constituie „clauză neuzuală” în sensul art. 1203 din Codul Civil și că au înțeles și acceptat deplin conținutul fiecărei clauze.
- (7) În cazul apariției unor interpretări divergente sau neclarități, Contractul va fi interpretat **ca fiind redactat în comun**, fără a se putea aplica prezumția în favoarea sau în defavoarea vreunei Părți pe motiv de autor al redactării.

16. Legea Aplicabila

Prezentul Contract este guvernat și interpretat în conformitate cu **legislația română** în vigoare. Toate drepturile și obligațiile Părților, precum și procedurile aplicabile în caz de litigiu, se supun dispozițiilor Codului Civil român și legislației conexe relevante. Părțile confirmă că nu se aplică nicio altă lege străină sau jurisdicție internațională, iar orice litigiu va fi soluționat exclusiv în România.

17. Clauze invalide si/sau inaplicabile

- (1) În cazul în care una sau mai multe prevederi ale prezentului Contract sunt sau devin, în tot sau în parte, nule, invalide, inaplicabile sau lipsite de efect juridic, această situație nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze contractuale.

- (2) Părțile se obligă să negocieze cu bună-credință înlocuirea clauzelor afectate cu prevederi valabile, aplicabile și eficace care să reflecte, pe cât posibil, **scopul și intenția inițială** a Părților.
- (3) În cazul în care în Contract se constată omisiuni sau lipsuri, acestea vor fi completate prin act adițional, avându-se în vedere spiritul și finalitatea prevederilor existente.
- (4) Faptul că o Parte nu exercită sau întârzie în exercitarea unui drept prevăzut în Contract nu constituie renunțare la acel drept și nu afectează valabilitatea sau posibilitatea exercitării sale ulterioare.

18. Confidențialitate

- (1) Nici Beneficiarul și nici Executantul nu vor dezvălui informații confidențiale vreunei terțe părți fără aprobarea scrisă a celeilalte Părți. O astfel de aprobare nu va fi refuzată în mod nerezonabil, cu excepția cazurilor în care dezvăluirea nu este necesară. Prin excepție, dezvăluirea poate fi făcută fără consimțământ suplimentar în următoarele situații:
 - a) pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale;
 - b) pentru consiliere profesională în legătură cu prezentul Contract;
 - c) pentru obținerea sau menținerea polițelor de asigurare;
 - d) în cadrul unor proceduri judiciare sau litigii izvorâte din sau în legătură cu prezentul Contract;
 - e) în cazurile prevăzute expres de lege.
- (2) Executantul este obligat să păstreze în siguranță și să nu dezvăluie niciunui terț secrete comerciale, informații tehnice, financiare sau de altă natură ale Beneficiarului sau Obiectivului, de care ia cunoștință în timpul derulării prezentului Contract. Executantul nu va dezvălui și nici nu va permite dezvăluirea vreunei informații sau date obținute prin sau în legătură cu îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, fără acordul scris prealabil al Beneficiarului.
- (3) Prin derogare de la prevederile alin. (1) și (2), Beneficiarul are dreptul de a publica total sau parțial clauzele prezentului Contract, inclusiv informațiile esențiale privind valoarea, obiectul și durata acestuia, în scopul îndeplinirii obligațiilor legale de transparență, raportare sau informare publică, inclusiv prin publicarea pe site-ul propriu sau în alte platforme oficiale. O astfel de publicare nu constituie o încălcare a obligației de confidențialitate și nu poate fi invocată de Executant ca temei pentru pretenții, reziliere sau despăgubiri.
- (4) Obligația de confidențialitate a Executantului va continua să producă efecte și după încetarea prezentului Contract, pentru o perioadă de minimum 5 (cinci) ani, și se aplică și persoanelor cărora le-au fost dezvăluite informațiile confidențiale în condițiile prezentului Contract.
- (5) Executantul este răspunzător pentru orice prejudiciu cauzat Beneficiarului prin nerespectarea obligațiilor de confidențialitate și va despăgubi integral Beneficiarul pentru toate pierderile suferite ca urmare a unei asemenea încălcări.

19. Forta Majora

- (1) Niciuna Niciuna dintre Părți nu va răspunde pentru prejudicii și nici nu se va considera că și-a încălcat obligațiile asumate prin prezentul Contract dacă neîndeplinirea sau întârzierea în executarea acestora este cauzată de un eveniment de forță majoră, astfel cum este definit de legislația română. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, inclusiv, dar fără a se limita la: incendii, inundații, cutremure, războaie, pandemii (inclusiv, dar fără a se limita la pandemia generată de SARS-CoV-2), greve generale sau alte conflicte de muncă, insurecții, acte guvernamentale cu

efecte directe asupra derulării contractului, ordine sau decrete oficiale ori alte circumstanțe dincolo de controlul rezonabil al Părților.

- (2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris cealaltă Parte în termen de 4 (patru) zile de la data la care a luat cunoștință de apariția evenimentului sau circumstanței respective. Notificarea trebuie să conțină descrierea detaliată a evenimentului, efectele sale asupra îndeplinirii obligațiilor contractuale și durata estimată a imposibilității de executare.
- (3) Evenimentul de forță majoră va fi confirmat printr-un **certificat emis de Camera de Comerț și Industrie a României** sau de autoritatea competentă, care va fi transmis împreună cu notificarea.
- (4) Pe durata forței majore, obligațiile afectate ale Părților se suspendă fără penalități sau despăgubiri. Partea afectată are obligația de a depune toate diligențele rezonabile pentru limitarea efectelor forței majore și reluarea îndeplinirii obligațiilor contractuale în cel mai scurt timp posibil.
- (5) Dacă evenimentul de forță majoră durează mai mult de 90 (nouăzeci) de zile consecutive, oricare Parte are dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract, fără plata de daune-interese celeilalte Părți, printr-o notificare scrisă transmisă cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data încetării.

20. Cesiunea contractului

1. Executantul poate cesiona partea de contract rămasă neexecutată către un terț numai cu aprobarea prealabilă, expresă și scrisă a Beneficiarului, cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) cesionarul să fie un operator economic care îndeplinește condițiile tehnice, financiare și legale echivalente sau superioare Executantului inițial;
- b) cesiunea să respecte valorile unitare, cantitățile și valoarea totală aprobate de Consiliul de Administrație al Beneficiarului, fără a aduce modificări acestor elemente financiare și cantitative;
- c) toate obligațiile contractuale asumate de Executantul inițial să fie preluate integral, în aceleași condiții contractuale, fără costuri sau condiții suplimentare pentru Beneficiar.

2. Cesiunea se va formaliza printr-un Act adițional semnat de Beneficiar, Executantul inițial și noul Executant, care va cuprinde în mod expres cantitățile, valorile și termenele rămase de executat, confirmând respectarea valorilor unitare, a cantităților și a valorii totale aprobate de Consiliul de Administrație.

3. Beneficiarul își rezervă dreptul de a aproba sau respinge motivat orice cesiune propusă. Beneficiarul poate, de asemenea, dispune cesiunea contractului sau a părții rămase de executat către un alt operator agreeat, prin notificare scrisă transmisă părților implicate, cu respectarea aceluiași condiții privind valorile unitare, cantitățile și valoarea totală aprobate de Consiliul de Administrație.

4. Executantul inițial nu va putea formula pretenții financiare suplimentare față de Beneficiar ca urmare a cesiunii contractului sau a părții rămase de executat, indiferent de modalitatea în care aceasta este realizată.

21. Dispoziții finale

- (1) Parte Fac parte integrantă din prezentul Contract următoarele Anexe, care au aceeași valoare juridică precum clauzele contractului și care vor fi interpretate împreună cu acesta. În caz de contradicție între prevederile Contractului și cele ale anexelor, va prevala **Ordinea de prioritate stabilită mai jos:**

- a) **Anexa nr. 1:** Lista de cantități estimate și prețuri unitare;
 - b) **Anexa nr. 2:** Graficul de execuție / livrări;
 - c) **Anexa nr. 3:** Graficul de plăți estimat;
 - d) **Anexa nr. 4:** Documentația tehnică.
- (2) Prevederile prezentului Contract prevalează asupra oricăror alte documente, corespondențe, înțelegeri anterioare sau propuneri care privesc același obiect. Orice completare sau modificare ulterioară se va realiza numai prin act adițional semnat de ambele Părți.
- (3) Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele Părți și produce efecte până la expirarea perioadei de garanție prevăzute în prezentul Contract, cu excepția clauzelor care prin natura lor produc efecte și ulterior (ex. confidențialitate, răspundere pentru vicii, litigii).
- (4) Părțile declară că au negociat și au înțeles pe deplin conținutul prezentului Contract, îl semnează liber consimțit și își asumă executarea acestuia cu bună-credință.
- (5) Prezentul Contract a fost încheiat în două (2) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare Parte.

ANEXA 1
a CONTRACTULUI DE ANTREPRIZA GENERALA NR. _____

Nr. Crt.	Operatiune	U.M.	Cantitate	Pret/U.M. in lei	Pret Total in lei fara TVA
1	Platforma PASAJ (Arhitectura, Rezistenta, Instalatii)	Mp	1.700	6.000	10.200.000
2	Piscina cu valuri (Arhitectura, Rezistenta, Instalatii)	Mp	650	3.500	2.275.000
3	Platforma piscina cu valuri (Arhitectura, Rezistenta, Instalatii)	Mp	2.500	1.050	2.625.000
4	Platforme piscine zona NORD (Arhitectura, Rezistenta, Instalatii)	Mp	3.600	1.050	3.780.000
5	Scari platforme (Arhitectura, Rezistenta)	Mp	450	1.100	495.000
6	Spatii verzi amenajate (Arhitectura, Instalatii)	Mp	8.800	200	1.760.000
7	Suprafete carosabile (Arhitectura, Drumuri si sistematizare verticala, Instalatii)	Mp	3.200	925	2.960.000
8	Suprafete pietonale (Arhitectura, Drumuri si sistematizare verticala, Instalatii)	Mp	2.000	725	1.450.000
9	Portal access + Cladire control access + Paza (Arhitectura, Rezistenta, Instalatii)	Mp	65	6.000	390.000

Conditii comerciale:

- Preturile sunt exprimate in LEI si nu contin TVA;
- Toate preturile include materialul, manopera, utilajul si transportul.

L.