

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Mentenanță clădiri – la cerere (Acord-cadru)
Nr. ____ / ____



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL cu sediul în Bucuresti, Bulevardul Basarabia, nr 256, Sector 3, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J2017008651408, cod fiscal 37714360 cont bancar nr. RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin **dna.Grosu Cristinela**, avand funcția de Director General, denumită în continuare „**Prestatorul**”;

Și

Dănuț Olteanu, domiciliat în
continuare „**Beneficiarul**”.

sector

denumit în

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul prestează exclusiv la solicitarea Beneficiarului servicii de reparații și lucrări punctuale asupra clădirilor, în scopul remedierii unor deficiențe constatate de Beneficiar.

2.2. Serviciile pot include, fără a se limita la:

- reparații ale finisajelor interioare (glet, tencuieli, zugrăveli lavabile);
- lucrări ușoare la exterior (refacere tencuieli, vopsitorii, protecții);
- montaj/demontaj de elemente decorative sau funcționale;
- mici reparații la tâmplărie, pardoseli, pereți, plafoane;
- alte lucrări non-structurale, de mică amploare.

2.3. Serviciile se prestează punctual și nu presupun obligația Prestatorului de a asigura întreținerea, verificarea periodică sau menținerea permanentă a stării tehnice a clădirii.

2.4. Locația intervențiilor: „Centrala Termică – Lot 10”, situată în București, B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3.

III. SOLICITAREA INTERVENȚIILOR

3.1. Beneficiarul transmite solicitarea prin e-mail/telefon la datele comunicate de Prestator.

3.2. Prestatorul transmite ofertă cu prețurile și termenul estimat de intervenție.

3.3. Intervențiile se efectuează doar după acceptarea în scris a ofertei de către Beneficiar.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Contractul este valabil 1 (un) an de la data semnării.

4.2. Contractul se prelungește automat pentru perioade succesive de câte 1 an, dacă nicio parte nu notifică cealaltă parte cu minimum 30 zile înainte de expirare.

V. CONDIȚII FINANCIARE

5.1. Prețurile se stabilesc de fiecare dată prin ofertă de preț.

5.2. Plata se efectuează în termen de 10 zile calendaristice de la emiterea facturii.

5.3. În caz de întârziere, Prestatorul poate suspenda intervențiile până la achitarea integrală a sumelor datorate.

VI. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

Prestatorul:

- execută lucrările în condiții de calitate și siguranță;
- folosește materiale conforme normativelor în vigoare;
- informează Beneficiarul asupra soluțiilor tehnice și costurilor;
- respectă termenele de execuție agreate.

Beneficiarul:

- asigură accesul la locație și condițiile necesare intervențiilor;
- pune la dispoziție documentația tehnică existentă, dacă este cazul;
- achită facturile în termen.

Subcontractare:

6.4. Prestatorul are dreptul de a subcontracta integral sau parțial executarea serviciilor, fără acordul Beneficiarului, rămânând unic responsabil față de Beneficiar pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

6.5. Beneficiarului îi este interzis să contacteze direct subcontractorii, furnizorii sau personalul Prestatorului pentru colaborări directe, pe durata contractului și 12 luni după încetarea acestuia.

VII. GARANȚIA LUCRĂRILOR

7.1. Prestatorul acordă o garanție de 3 luni pentru manopera lucrărilor efectuate.

7.2. Garanția nu acoperă defecte apărute din uzura normală, infiltrații, șocuri mecanice, utilizare necorespunzătoare, intervențiile terților sau cauze externe independente de Prestator (incendii, inundații etc.).

7.3. Defecțiunile se notifică Prestatorului în maximum 5 zile de la constatare.

VIII. LIMITAREA RĂSPUNDERII

8.1. Prestatorul răspunde doar pentru prejudiciile directe, reale și dovedite, cauzate prin culpă.

8.2. Răspunderea financiară totală este limitată la valoarea serviciilor facturate pentru intervenția la care s-a produs prejudiciul.

8.3. Remedierea unei defecțiuni nu garantează inexistența altor probleme în construcție.

IX. FORȚA MAJORĂ

Obligațiile părților se suspendă pe durata evenimentului de forță majoră, notificat în termenul legal.

X. CONFIDENȚIALITATE ȘI TRANSPARENȚĂ

10.1. Datele personale ale Beneficiarului sunt prelucrate exclusiv în scopul executării contractului, conform Regulamentului (UE) 679/2016.

10.2. Documentațiile tehnice rezultate rămân în proprietatea Prestatorului până la plata integrală.

10.3. Beneficiarul nu poate divulga informații tehnice fără acordul Prestatorului.

10.4. În conformitate cu H.C.L. Sector 3 nr. 121/28.03.2018, părțile convin asupra dreptului reciproc de a publica prezentul contract pe site-ul propriu și asupra prelucrării datelor personale în limitele obligațiilor contractuale și ale legislației GDPR.

XI. LITIGII

Se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele competente din Municipiul București.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Contractul se modifică doar prin act adițional semnat de ambele părți.

Contractul se semnează în 2 exemplare originale, cu valoare juridică egală.

PRESTATOR

Algorithm Construcții S3 S.R.L.



BENEFICIAR

Dănuț Olteanu

