

CONTRACT DE INCHIRIERE

NR. 6358/20.11.2025

Intre urmatoarele parti contractante:

ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L., cu sediul social in Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/2017, CUI RO37714360, RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin dna. **Grosu Cristinela**, cu funcția de Director General, în calitate de Proprietar (denumită în continuare, în mod generic, „ACS3”),

și

LAMINOR ARENA S.R.L., societate înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/17196/2021, cu sediul în București, Str. Medeleev D.I. nr. 5, Sector 1, reprezentată prin administrator, **Patrascu Adrian-Eugen**, in calitate de Beneficiar.

Cap. I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1 In baza Comenzilor transmise de Locatar, Locatorul pune la dispozitia acestuia Utilajele si/ sau Echipamentele detaliate in Comanda, in conformitate cu detaliile prevazute in **ANEXA 1 – Conditii generale si Preturi Unitare de inchiriere**. Comenzile trebuie sa specifice in mod obligatoriu tipul Echipamentului/ Utilajului solicitat spre a fi inchiriat si durata de inchiriere.

Art.1.2. Punerea la dispozitie a Utilajului/ Echipamentului va avea loc, pe baza de Proces-verbal semnat de ambele parti, in care se va consemna starea bunului inchiriat, daca este cazul.

Art.1.3. La data punerii la dispozitie, Locatorul va preda bunul in buna stare de functionare si utilizare.

Cap.II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui si este valabil un an.

Art.2.2. Prezentul contract poate fi prelungit, in baza acordului de vointa al ambelor parti contractante, prin incheierea si semnarea unui act additional la prezentul contract (tacita relocatiune nu poate opera).

Cap. III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Art.3.1. Locatarul se obliga sa plateasca Locatorului pentru perioada de inchiriere a utilajului o chirie in cuantumul si conditiile detaliate in **ANEXA 1 - Conditii generale si Preturi Unitare de inchiriere**.

Art 3.2 Chiria se achita astfel:

- Plata se face prin transfer bancar.
- Chiria se va plati in termen de 5 zile de la emiterea facturii de catre Locator, conform documentelor justificative.

CAP. IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.4.1. Drepturile si Obligatiile Locatorului:

- a) sa puna la dispozitie bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat.
- b) sa puna la dispozitie catre locatar bunurile inchiriate la termenele stipulate, cand se va intocmi un proces-verbal punere la dispozitie.

c) sa asigure folosinta linistita si utila a bunurilor inchiriate, pe tot timpul locatiunii (garantia pentru tulburarile provenite din fapta proprie, din partea tertilor care invoca vreun drept asupra bunurilor, si pentru viciile ascunse);

d) la incetarea prezentului contract indiferent de motivul incetarii, bunurile ce fac obiectul contractului vor fi restituite Locatarului;

e) Locatorul are dreptul de a primi la termen si in cuantumul prevazut in prezentul contract chiria aferenta bunurilor mobile inchiriate;

f) sa asigure plata politelor obligatorii RCA (daca este cazul) pentru bunurile inchiriate;

g) sa raspunda pentru orice stricaciuni produse bunurilor din vina sa sau a prepusilor sai pe toata derularea contractului.

h) Locatorul va pune la dispozitia locatarului personal specializat si instruit (deserventi) corespunzator activitatii desfasurate.

i) Locatorul se obliga sa ia toate masurile ce se impun ca propriul personal sa fie informat si instruit conform normelor de securitate si sanatate in munca, PSI.

j) Locatorul se obliga: (1) sa suporte toate pagubele pricinuite exclusiv din culpa sa (personal), ca de exemplu, dar fara a se limita la deteriorarea si/sau distrugerea unor piese/ obiecte din locatia Locatarului etc, neglijenta in exploatarea echipamentelor din dotare e.t.c.); (2) sa despăgubeasca Locatarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract sau executarea acestora necorespunzator; (3) sa fie pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate de catre reprezentantii sai (personal) cu echipamentele detinute si utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Art.4.2. Drepturile si Obligatiile Locatarului:

a) sa plateasca chiria la termenele prevazute in prezentul contract;

b) sa raspunda si sa remedieze orice stricaciuni produse bunurilor din vina sa sau a prepusilor sai pe toata derularea contractului;

c) sa restituie bunurile ce fac obiectul prezentului contract la încetarea contractului din orice motive, în starea în care i-au fost predate, exceptând uzura normală;

d) sa asigure instruirea deserventilor utilajelor inchiriate de la Algorithm Constructii S3 privind zona de lucru, riscurile la care sunt expusi si masuri de prevenire si protectie. Efectuarea instruirii se va efectua inainte de inceperea activitatii si se va consemna in fisa colectiva de instruire, in conformitate cu HG 1425/2006-art. 82, pct. 2-3. Lucratorul desemnat cu atributii de sanatate si securitate in munca din cadrul societatii Algorithm Constructii S3, va putea solicita in orice moment al derularii contractului de prestari servicii o copie dupa fisa colectiva de instruire in domeniul securitatii si sanatatii in munca.

CAP. V. INCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI

Art.5.1. Contractul de inchiriere va inceta intr-unul din urmatoarele cazuri:

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu au convenit prelungirea lui.
- prin denuntarea unilaterala a acestuia atat de catre Locatar, cat si de catre Locator, in baza unui preaviz scris de 2 zile comunicat celeilalte Parti;

In cazul incetarii contractului ca urmare a denuntarii unilaterale de catre Locator, acesta are obligatia restituirii eventualei chirii achitate de catre Locatar in avans.

- prin acordul partilor, acord care poate interveni oricand pe parcursul executarii prezentului contract, consemnat in scris printr-un act aditional la prezentul contract.

- Rezilierea totala sau partiala a contractului nu are niciun efect asupra obligatiilor deja scadente in partile conrtactante.

Cap. VI. FORTA MAJORA. CLAUZE FINALE

Art.6.1. Cazurile de forta majora, asa cum sunt enumerate si definite prin lege, se anunta in termen de 48 ore si se dovedesc in termen de 15 zile de la aparitie, cu documente justificative emise de autoritatile competente. Forta majora exonereaza de executarea obligatiilor contractuale partea afectata, cu exceptia obligatiilor scadente la data aparitiei evenimentului de forta majora.

Art.6.2. Daca durata fortei majore depaseste 30 de zile, partea interesata poate opune celeilalte incetarea de plin drept a prezentului contract, in baza unei simple notificari, incetarea contractului producându-si efectele de la data notificarii, fara efectuarea nici a unei alte formalitati. Tinand cont de situatia existenta in Romania la data semnarii contractului (starea de urgenta etc.), creata de existenta si raspandirea infectiei cu COVID - 19, in cazul in care este interzisa legal desfasurarea activitatilor care fac obiectul prezentului contract, realizarea si finalizarea acestora se va decala pana la solutionarea cazului de forta majora.

Art.6.3. Toate documentele reprezentand comunicari, notificari, adrese, preavize etc. emise de catre parti, in temeiul prevederilor prezentului contract, se vor transmite prin posta cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire la adresele indicate in preambulul prezentului contract sau prin posta electronica la adresele din preambulul contractului. Aceasta din urma se considera primita in prima zi lucratoare imediat urmatoare zilei in care a fost expediata. Notificările verbale nu se iau in considerare de nici una dintre părți daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la aliniatele precedente

In cazul in care oricare din documentele mai sus mentionate se transmite prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, acesta se considera primit de catre destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Oricare dintre documentele mentionate la primul aliniat al prezetului articol nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt transmise si confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

Art.6.4. Orice neintelegeri intre parti care pot aparea pe durata de valabilitate a prezentului contract in legatura cu incheierea, interpretarea, executarea si/sau incetarea lui se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care neintelegerile persista, litigiul va fi solutionat de instantele competente de la sediul social al Locatorului.

Art. 6.5. Protectia datelor cu caracter personal:

Chiriasul autorizeaza Locatorul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E.679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

a. capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

b. informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Locatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

c. îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

a. vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

b. vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

c. se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

d. se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

e. se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

f. se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;

g. se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Prezentul contract s-a încheiat și semnat într-un număr de 2 (doua) exemplare, ambele cu aceeași forță obligatorie pentru părți, fiecareia revenindu-i câte 1 (un) exemplar original.

BENEFICIAR
LAMINOR ARENA S.R.L.

PROPRIETAR
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

ANEXA NR. 1 LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.....

	<i>A. Tarife inchiriere AUTO</i>					
NR CR T.	AUTO	TARIF/ZI/CURSA/KM				
1	AUTOBASCULANT A 8x4	1247	lei/zi			
		240	lei/cursa			
2	AUTOBASCULANT A 6x4	1066	lei/zi			
		215	lei/cursa			
3	CURSA TRAILER AGABARITIC < 17m<40 t in Sector 3/Centura Bucuresti	726	lei/cursa			
4	CURSA TRAILER AGABARITIC EXTENSIBIL > 40 t (max 24m) in Sector 3 /Centura Bucuresti -	1728	lei/cursa			
5	CURSA CAP TRACTOR + semiremorca nebasculabila cu obloane in Sector 3/Centura Bucuresti	857	lei/cursa			
6	CURSA TRAILER AGABARITIC < 17m<40 t in exterior	726	lei/cursa			
	(*se taxeaza suplimentar, la iesirea din Sectorul 3/linie centura: se calculeaza numarul de km dus- intors, stationarea este gratuita in limita a 30 min, dupa finalizarea timpului mentionat, beneficiarul este taxat cu 200.00 ron/h, taxarea facandu-se din 30 min in 30 min dupa depasirea perioadei anterior mentionata) *in exterior Sector 3 / centura sud Bucuresti	14,5	lei/km *			

7	CURSA TRAILER AGABARITIC EXTENSIBIL > 40 t (max 24m)	1728	lei/cursa				
	in exterior (*se taxeaza suplimentar, la iesirea din Sectorul 3/linie centura: se calculeaza numarul de km dus- intors, stationarea este gratuita in limita a 30 min, dupa finalizarea timpului mentionat, beneficiarul este taxat cu 200.00 ron/h, taxarea facandu-se din 30 min in 30 min dupa depasirea perioadei anterior mentionata)						
	in exterior Sector 3 / centura sud Bucuresti, aditional fata de taxa pe cursa			21,5	lei/km		
8	CAP TRACTOR + SEMIREMORCA	1416	lei/zi				
		260	lei/cursa				
9	CAP TRACTOR + SEMIREMORCA NEBASCULABILA CU OBLOANE	1416	lei/zi				
		726	lei/cursa				
10	CAP TRACTOR + TRAILER AGABARITIC< 17m<40 t (in limita a 100 km)	1416	lei/zi	în cazul în care activitatea dintr-o zi nu depășește 5 ore, se va aplica tariful pentru jumătate de zi, respectiv 708 lei			
		726	lei/cursa				
11	CAP TRACTOR + TRAILER AGABARITIC EXTENSIBIL > 40 t (max 24m, max 60t) (in limita a 100 km)	2110	lei/zi				
		726	lei/cursa				
12	AUTOBASCULANT A (*se taxeaza suplimentar/km, la iesirea din Sectorul 3/linie centura)	240	lei/cursa				
		9,7	lei/km*				
* Pentru ansamblurile cap tractor + remorca/trailer tarifele calculate la ziua de lucru de 8 ore sunt valabile pentru operatiuni la interior ce nu intra in regimul de control si taxare al CNAIR/ARR/ISCTR, orice taxe suplimentare vor fi suportate de Beneficiar, pentru operatiuni pe drumurile publice; **Pentru transporturile agabaritice ce depasesc valorile: 18-30m L (1 masina de insoțire + asigurare speciala de transport/cursa), 31-45m L (2 masini de insoțire + Politia Rutiera + asigurare speciala de transport/cursa), 3.50-4.50m l (1 masina de insoțire + asigurare speciala							

de transport/cursa), >4.50m l (2 masini de insotire + Politia Rutiera + acordul Adminitratorului Drumurilor Publice + asigurare speciala de transport/cursa), 4-5m h (1 masina de insotire + asigurare speciala de transport/cursa) , >5m h (2 masini de insotire + Politia Rutiera + acordul Adminitratorului Drumurilor Publice + asigurare speciala de transport/cursa), Proprietarul va asigura demersurile necesare pentru desfasurarea curselor conform normelor legale in vigoare (masini de insotire, aviz Politia Rutiera), costurile aferente fiind in sarcina Beneficiarului.							
	B. Tarife inchiriere UTILAJE						
NR CR T.	UTILAJ	TARIF/ZI		TARIF/H		DISLOCARE	
1	AUTOMACARA GROVE GMK 4080-1 *	3.600,00 lei		400,00 lei		30,00 lei	/km
2	AUTOMACARA TEREX BENDINI 25 BETA	2.583,00 lei		287,00 lei		-	
3	MACARA SENNEBOGENN 613 (17t)	2.187,00 lei		243,00 lei		-	
4	TELEHENDER MANITOU (incarcator rotativ) 1840-18m	1.420,00 lei		196,00 lei		-	
5	EXCAVATOR PE SENILE Komatsu 29 tone: cupa	2.608,00 lei		359,00 lei		726,0 0 lei	/1 cursa trailer
6	EXCAVATOR PE SENILE Komatsu 29 tone: picon	2.964,00 lei		408,00 lei		726,0 0 lei	/1 cursa trailer
7	EXCAVATOR PE SENILE Komatsu 29 tone: foarfeca demolatoare	2.964,00 lei		408,00 lei		726,0 0 lei	/1 cursa trailer
8	EXCAVATOR PE PNEURI Komatsu 16 tone: cupa	2.220,00 lei		337,00 lei		-	
9	EXCAVATOR PE SENILE Komatsu PC95 9 tone	1.351,00 lei		186,00 lei		726,0 0 lei	/1 cursa trailer
10	EXCAVATOR PE SENILE Caterpillar 323DN 23 tone: cupa	2.454,00 lei		337,00 lei		726,0 0 lei	/1 cursa trailer
11	EXCAVATOR PE SENILE Caterpillar 323DN 23 tone: picon	2.826,00 lei		389,00 lei		726,0 0 lei	/1 cursa trailer
12	BULDOEXCAVATO R: cupa	1.414,00 lei		194,00 lei		-	
13	BULDOEXCAVATO R: picon	1.725,00 lei		237,00 lei		-	
14	INCARCATOR FRONTAL pe roti LIEBHERR 3.6m3	2.783,00 lei		386,00 lei		-	
15	INCARCATOR FRONTAL pe roti CATERPILAR 924G	2.380,00 lei		327,00 lei		-	

16	INCARCATOR FRONTAL pe senile CATERPILAR 953C	2.499,00 lei		344,00 lei	726,0 0 lei	/1 cursa trailer
17	MINI INCARCATOR FRONTAL (BOBCAT) CATERPILLAR	1.394,00 lei		192,00 lei	-	
18	CILINDRU COMPACTOR Hamm 7.5t	2.274,00 lei		313,00 lei	726,0 0 lei	/1 cursa trailer
19	CONCASOR Kleemann	5.104,00 lei		702,00 lei	1.728, 00 lei	/1 cursa trailer
20	POMPA STATIONARA DE BETON Putzmeister	-		255,00 lei	-	
21	MOTOSTIVUITOR NISSAN 2.5 tone	773,00 lei		106,00 lei	-	
22	MOTOSTIVUITOR NISSAN 5 tone	823,00 lei		113,00 lei	-	
		PRET CU DESERVENT SI COMBUSTIBIL	PRET FARA DESERV ENT (COMBU STIBIL INCLUS)	DISLOCARE (TRANSPORT DUS-INTORS)		
23	PRB IVECO DAILY 35C15/2.3	712 lei	256 lei/ 4 ore sau 480 lei/zi			
* Tarifele NU includ urmatoarele: • TVA • autorizatiile de acces in zona centrala (zona A, zona B); • dislocarea, respectiv relocarea utilajului asigurate prin curse de trailer, se va factura suplimentar (pentru utilajele care nu se pot deplasa pe drumurile publice) *Tarifele sunt valabile pentru utilaj cu deservent si motorina, in limita la 100 km/zi , 8 ore/zi						

BENEFICIAR

PROPRIETAR