

## CONTRACT DE FURNIZARE

NR. 308 / 21.11.2025

Incheiat intre:

**UNISISTEM CONSTRUCT SRL.**, persoană juridică română, cu sediul social în Str. Lizeanu nr.17, sector 2, București Centru logistic și de producție: Str.Complexului nr.7, Chiajna, Ilfov - Romania, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J1997001680409, având cod unic de înregistrare RO9267851, cu cont bancar deschis la banca Banca Transilvania, având IBAN RO64BTRLRONCRT0303935201, reprezentata legal de catre dl.Dan Stoicea, Director Comercial și de Producție, denumită în continuare, **FURNIZOR**,

si

**S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Bld.Basarabia nr.256, Corp C1, Sector 3, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr.J40/8651/2017, având cod unic de înregistrare RO37714360, cont bancar nr. RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania reprezentată prin **dl.Panait Radu Alin** avand functia de Presedinte C.A., in calitate de **ACHIZITOR**

Furnizorul si Achizitorul fiind denumiti in continuare, in mod individual „**Partea**” si, colectiv, „**Partile**”,s-a încheiat prezentul Contract de Furnizare, în următoarele condiții:

### ARTICOLUL 1: Obiectul Contractului

- **Obiectiv – Hala Laminor**

1.1 FURNIZORUL se obliga sa furnizeze, iar ACHIZITORUL accepta sa achizitioneze produsele în sortimente, la prețul și calitatea existente în oferta FURNIZORULUI, regăsită în Anexa 1 a prezentului contract, valabilă si transmisă catre ACHIZITOR la momentul primirii comenzii ferme din partea acestuia din urma.

1.2. Dreptul de proprietate aparține FURNIZORULUI până în momentul livrării produselor, când acesta este transferat ACHIZITORULUI. Riscul pierderii sau deteriorării produselor aparține celui care deține proprietatea. În perioada aferentă transportului, riscul aparține celui care efectuează transportul, conform documentelor încheiate cu transportatorul.

### ARTICOLUL 2: Condiții de livrare. Recepția cantitativa

2.1. Recepția Produselor se va face de către ACHIZITOR sau un reprezentant al acestuia (inclusiv șoferul / transportatorul / curierul desemnat de acesta), la locul și data livrării.

2.2. Livrarea Produselor se efectuează pe bază de comandă fermă, iar recepția acestora se realizează în baza avizului de însoțire a mărfii sau a facturii sau a documentului de transport emis de curier (AWB), care vor fi semnate și ștampilate de reprezentanții ACHIZITORULUI.

Predarea-primirea Produselor de către ACHIZITOR se realizează pe baza semnării exemplarului nr. 2 al facturii fiscale, sau a altor înscrisuri care atestă livrarea mărfurilor, după caz.

2.3. Produsele se consideră recepționate la data semnării de către ACHIZITOR, sau un reprezentant al acestuia, a unuia dintre documentele doveditoare (factură/aviz expediere/document de transport). Proprietatea și riscurile se transferă ACHIZITORULUI la data și locul livrării.

2.4. Recepția cantitativă a produselor din interiorul coletelor/paleților va fi considerată efectuată dacă în termen de 3 trei zile lucrătoare de la semnarea de primire a produselor de către ACHIZITOR/reprezentantul ACHIZITORULUI, acesta nu transmite FURNIZORULUI obiecții cu privire la cantitatea produselor recepționate.

2.5. Recepția calitativă a produselor va fi considerată efectuată dacă în termen de 3 trei zile lucrătoare de la semnarea de primire a produselor de către ACHIZITOR / reprezentantul ACHIZITORULUI, acesta nu transmite FURNIZORULUI obiecții cu privire la defecte ale produselor, care nu puteau fi observate decât ca urmare a desigilării produselor și a utilizării lor. Prin excepție, în cazul în care la data predării/primirii, exista vicii care nu puteau fi descoperite, fara asistenta de specialitate, ACHIZITORUL va putea reclama viciile în cauză, în termen de 3 trei zile de la descoperirea acestora.

2.6. FURNIZORUL, în termen de maxim 14 zile calendaristice de la primirea reclamațiilor ACHIZITORULUI, se obligă să remedieze sau să înlocuiască produsele pe cheltuiala sa, dacă produsele comandate prezintă defecțiuni / deteriorări ce fac imposibilă utilizarea conform utilității lor sau, după caz, FURNIZORUL va acorda o reducere de preț, care va acoperi contravaloarea aferentă cantităților reclamate la un nivel valoric convenit de comun acord între părți.

2.7 Reclamațiile se fac în scris și se comunica prin e-mail, scrisoare recomandată cu dovada de primire, telegrama, fax sau orice alt mijloc de comunicare care asigură transmiterea textului actului și confirmarea acestuia.

2.8. Termenul de livrare al produselor este comunicat de către FURNIZOR, după lansarea comenzii ferme de către ACHIZITOR. Termenul de livrare poate fi devansat numai cu acordul scris al ACHIZITORULUI.

2.9. În cazul în care FURNIZORUL nu livrează produsele la termenul comunicat ACHIZITORULUI, acesta (ACHIZITORUL) poate solicita penalități de întârziere în cuantum de 0,01% din valoarea comenzii, pe fiecare zi de intarziere.

### **ARTICOLUL 3: Prețul și Modalitatea de plata**

3.1 Plata se va efectua prin ordin de plată, integral și în avans (100%), în contul bancar indicat de **FURNIZOR**, fiind garantată prin bilet la ordin avalizat.

3.2. Prețurile sunt înțelese ca prețuri cu transport contra cost, separat, până la ACHIZITOR. Prețurile modificate se vor aplica numai în urma acceptării exprese, scrisă a ACHIZITORULUI. În caz contrar, ACHIZITORUL își rezervă dreptul de a refuza serviciul de transport.

3.3. În factură, prețul produselor este exprimat în lei. Pentru moneda euro, facturarea se face în lei la cursul de referință al BNR, valabil la data emiterii facturii.

#### **ARTICOLUL 4: Penalitati de intarziere**

4.1 În caz de neplata la termen a facturilor, ACHIZITORUL datoreaza penalitati de întârziere în cuantum de 0,01% pe fiecare zi de intarziere. Cuantumul total al penalitatilor nu poate depăși debitul restant.

#### **ARTICOLUL 5: Durata contractului**

5.1 Pezentul Contract este valabil pentru o perioada de un an si intra in vigoare de la data semnarii acestuia de catre ambele Parti.

5.2 Contractul se prelungește automat cu 1 an de la data expirării, dacă nici una din parti nu solicita altfel. Solicitarea trebuie trimisă în scris, cu 30 zile calendaristice, înainte de expirare contractului.

#### **ARTICOLUL 6: Încetarea și rezilierea contractului**

6.1 Prezentul contract poate înceta prin acordul părților consemnat în scris.

6.2 Contractul încetează de plin drept în cazul insolvenței, falimentului oricareia dintre parti sau a cesiunii contractului fără acordul celeilalte parti, fara notificare sau alta formalitate.

6.3 În cazul neexecutării oricăreia dintre obligațiile contractuale în condițiile și termenele convenite, contractul se considera desfiintat de drept fara a fi necesara vreo alta formalitate prealabila.

6.4 Încetarea sau rezilierea totala sau parțială a prezentului contract nu vor avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

6.5 Prevederile prezentului articol nu inlatura raspunderea părții în culpă privind neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a contractului, aceasta fiind obligată la plata de despăgubiri pentru acoperirea prejudiciului cauzat, care se vor adauga oricaror penalitati, dobanzi, etc.

6.6 Prezentul contract încetează ca urmare a unui preaviz în acest sens cu minim 30 de zile înainte de data la care se dorește încetarea.

#### **ARTICOLUL 7: Modificarea contractului**

7.1 Părțile convin ca orice modificare a prezentului contract sa se faca prin negocieri, finalizate cu încheierea unui act adițional la prezentul contract.

#### **ARTICOLUL 8: Garantii. Răspunderea pentru vicii**

8.1 FURNIZORUL acorda ACHIZITORULUI pentru mărfurile / produsele furnizate, garantie de 24 LUNI cu conditia obligatorie a respectarii indicatiilor producatorului privind transportul,

ambalarea, manipularea, depozitarea, montajul, conservarea și întreținerea lor, potrivit documentelor de însoțire, a specificațiilor sau manualelor tehnice.

8.2 Răspunderea pentru viciile mărfurilor este cea reglementată de prevederile legale.

8.3 Termenul de denunțare a viciilor aparente este de 3 (trei) zile de la primirea mărfurilor / produselor de către ACHIZITOR.

8.4 Termenul de denunțare a viciilor ascunse este de 3 (trei) zile socotit de la descoperirea viciilor.

8.5 FURNIZORUL transmite ACHIZITORULUI toată documentația produselor furnizate, certificate de conformitate, calitate etc.

## **ARTICOLUL 9: Forta Majora**

9.1 Nici una dintre părțile contractante nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare, totală sau parțială, a oricăreia dintre obligațiile rezultând din acest contract, în caz de Forta Majora.

9.2 Constituie Forta Majora orice împrejurare sau eveniment imprevizibil, insurmontabil și în afara voinței și / sau controlului oricăreia dintre părțile contractante, precum dar nu limitat la: calamități naturale; incendiu; rebeliuni; carantina; decizii guvernamentale; contingentari; restricții de import și altele asemenea.

9.3 Partea care invocă Forta Majora este obligată a notifica în scris despre cazul de Forta Majora în termen de 5 zile de la producere și să facă dovada, prin procedura legală, în termen de 30 de zile. Lipsa notificării scrise, în termenul arătat, ori a documentelor doveditoare, decide partea interesată din dreptul de a fi exonerată de răspundere.

## **ARTICOLUL 10: Litigii. Dispoziții finale**

10.1 Orice litigiu apărut între părți în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului contract va fi soluționat pe cale amiabilă.

10.2 Oricare din părți ar dori să treacă la procedura amiabilă mai sus menționată, va trebui să-și notifice intenția celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, lăsând celeilalte părți un interval de 15 zile calendaristice pentru a încerca să găsească o soluție litigiului invocat.

10.3 În situația în care divergențele apărute nu pot fi soluționate pe această cale, litigiul va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## **ARTICOLUL 11. Confidentialitate**

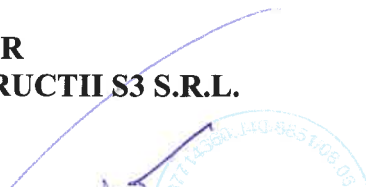
11.1 În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, nr.121 din data de 28.03.2018, privind îmbunătățirea actului de transparență instituțională în întreprinderile publice Partile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a

prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

Contractul a fost incheiat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta, azi data de 21.11.2025, si intra in vigoare de la data semnarii.

**FURNIZOR**  
**UNISISTEM CONSTRUCT SRL.**

**ACHIZITOR**  
**ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**



A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "17114386140 565108 05" in a circular arrangement.

**Anexa nr. 1 la contractul 308 / 21.11.2025**

| Nr. crt. | Denumire produs si caracteristici                         | Cant. | UM  | Pret unitar | Valoare totala lei fara TVA |
|----------|-----------------------------------------------------------|-------|-----|-------------|-----------------------------|
| 1.       | TRAPA DE VIZITARE 600X600 RIGIPSABILE CU CREATEX PERFORAT | 100   | BUC | 299.32      | 29.932,00                   |

*\* Pentru utilizare la măști sau tavane fără specificații la foc. Realizată cu un strat din placă perforată CREATEX S8-15-20, de 12,5mm grosime, lipită pe rama capacului. Orice dimensiuni atipice, care să permită încadrarea perforațiilor rotunde sau pătrate. Capac detașabil, cablu metalic de siguranță cu carabină, garnitură etanșare hairline, rame sudate.*

- Trapele sunt adaptabile montajului într-un gol în tavanul de gips-carton cu 6mm mai mare pe fiecare axă.
- Trapa nu are balamale, capacul se scoate/repune pe poziție extrem de ușor. Ramele trapei sunt sudate la îmbinări. Trapa este dotată cu un cablu de siguranță, care împiedică căderea capacului din tavan în cazul unor deschideri accidentale (cutremur, deschidere improprie, deschidere accidentală etc).
- Transport gratuit zona București – Ilfov.
- Plata: 100% în avans, garantat în integralitate cu bilet la ordin avalizat
- Termen de execuție și livrare = 15-20 bucăți zilnic, în fiecare zi lucrătoare după confirmarea plății achizitorului.

**FURNIZOR**  
**UNISISTEM CONSTRUCT SRL.**

**ACHIZITOR**  
**ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**