



CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

Prezentul contract de antrepriza (de aici inainte denumit „**Contractul**“) este incheiat în data de („**Data Semnării**“) avand urmatoarele prevederi:

1. Părți contractante

1.1 ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., persoană juridică română cu sediul social în Bld.Basarabia nr.256, Corp C1, Sector 3, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J2017008651408, având cod unic de înregistrare RO37714360, cont bancar nr. RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania reprezentată prin Director General Grosu Cristinela, denumită în continuare în prezentul contract Beneficiar („**Beneficiarul**“)

și
1.2 BD INTERSECT S.R.L., cu sediul in București Sectorul 2, Str. Viitorului, Nr.45, Cod poștal 20604, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/14305/2022, avand CUI 46534686, reprezentata prin **dna.Mirela Giscan**, denumita in cele ce urmeaza Executant („**Executantul**“)

Individual fiind denumite „**Partea**“ si colectiv „**Partile**“,

Având în vedere:

- Dezvoltarea de catre Beneficiarul ALGORITHM CONSTRUCTII S 3 SRL, a investitiei “Hala Laminor”, situata in B-dul Basarabia 256, sector 3, Bucuresti,
- NOTA: Beneficiarul ALGORITHM CONSTRUCTII S 3 SRL, este in acelasi timp si proprietarul investitiei “Hala Laminor”;
- Decizia Consiliului de Administratie ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L nr. 672/17.02.2026;
- Executantul este o societate care deține cunoștințele, avizele, autorizațiile și experiența necesară în domeniul constructiilor pentru a executa Lucrările în conformitate cu prevederile prezentului Contract, legea aplicabilă, autorizațiile, avizele și permisele obținute pentru Lucrări (inclusiv, dar fără a se limita la, autorizatia de construire), standardele și bunele practici din constructii;
- In Anexa nr. 5 (parte integranta din prezentul contract), sunt prezentate abilitarile legale necesare ale Executantului pentru executia Lucrarilor din Contract (de exemplu: Certificatul de Inmatriculare Executant, avize, certificate ale persoanelor care vor executa Lucrarile, etc.);
- Executantul confirmă prin prezenta că a primit, la Data Semnării sau înainte de aceasta, toate informațiile și documentele necesare și solicitate disponibile Executantului la acea dată și orice alte solicitări de informații și/sau documente se vor referi exclusiv la informații și/sau documente pentru care Executantul va depune toate diligențele pentru a le furniza și/sau obține după Data Semnării.

1. Definiții

În cuprinsul prezentului Contract, dacă din context nu va rezulta în mod expres modificarea semnificației lor, termenii și expresiile de mai jos vor avea următoarele înțelesuri:

- 1.1. Alt Executant (Alți Executanti) înseamnă persoana(ele) desemnata(e) de Beneficiar, pentru execuția și terminarea altor lucrări ce nu fac obiectul acestui Contract, dar sunt necesare construirii, funcționării și operării Investitiei Beneficiarului.
- 1.2. Asigurări are semnificația atribuită la art. 12 de mai jos.

- 1.3. Autorizația de Construire înseamnă Autorizația de Construire nr. 1513 din 29.10.2025 (Anexa 1).
- 1.5. 1.4. Beneficiar și Executant înseamnă Partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite și identificate în prezentul Contract. Contract înseamnă prezentul act juridic împreună cu toate anexele sale și actele adiționale ulterioare acestuia, precum și celelalte Documente ale Contractului, astfel cum sunt acestea enumerate în paragraful următor, reprezentând acordul de voință integral al celor două părți contractante.
- Documentele Contractului sunt parte integrantă din Contract, și sunt detaliate în art. 23.1.
- 1.6. Diriginte de Santier, înseamnă PAGEDO S.R.L., și/sau orice alte societăți careia Beneficiarul i-a delegat o parte din drepturile și responsabilitățile sale cu privire la urmărirea și recepția din punct de vedere calitativ a Lucrărilor, care fac obiectul prezentului Contract;
- 1.7. Termenele intermediare, Termen final înseamnă oricare din datele importante în derularea Contractului și în Graficul de Execuție a Lucrărilor, astfel cum sunt acestea prevăzute în Graficul de Execuție trebuie respectate în mod obligatoriu de către Executant.
- 1.8. Documentație As-Built înseamnă documentația conformă cu execuția Lucrărilor, și reprezintă setul complet de înregistrări ale execuției lucrărilor “conforme cu execuția”, precizând amplasamentele, dimensiunile și detaliile Lucrărilor real executate, așa cum sînt cerute de legislația din România în vigoare, (de exemplu: HG 273/1994, HG 766/1997, Legea 10/1995), și care este parte integrantă a Cartii Tehnice a Construcției. Conținutul “Documentației As-Built” este similară cu conținutul proiectului DDE (detaliilor de execuție) al Investiției cu observația că “Documentația As-Built” conține ultima revizie a proiectului DDE.
- 1.9. Durata Contractului înseamnă intervalul de timp în care prezentul act juridic operează, valabil între Părți, potrivit Legii, și care este definit ca perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a acestuia și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.
- 1.10. Durata de Execuție înseamnă perioada de timp necesară pentru execuția și terminarea Lucrărilor, astfel cum e prevăzută în Graficul de Execuție a Lucrărilor, calculată de la data transmiterii de către Beneficiar către Executant a Notificării pentru predarea-primirea șantierului (locatiei) și până la aprobarea de către Beneficiar, a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor fără obiecțiuni.
- 1.11. Forța Majoră înseamnă un eveniment exterior mai presus de controlul Părților, care nu se datorează culpei acestora, ce nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului sau nu putea fi prevăzut în întinderea sa completă ori ca efecte la data semnării Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: cutremurele, incendiile, inundațiile, alunecările masive de teren, starea de asediu sau de război, oficial declarate sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unui embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat Forța Majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din Părți. Nu sunt considerate Forța Majoră următoarele evenimente, exemplificativ: grevele de orice fel, legale sau nelegale, reorganizarea sau falimentul părții contractante. Alte aspecte sunt descrise în art. 22.

- 1.12. Garanția de Bună Execuție, are semnificația atribuită la articolul 2.2 de mai jos.
- 1.13. Investitia Beneficiarului insemna "LUCRARI DE CONSTRUIRE, RECONFIGURARE SPATIALA SI IMPARTIREA IN DOUA FAZE DE DEZVOLTARE A AMENAJARII INTERIOARE A HALEI LAMINOR CU REALIZAREA DE CONSTRUCTII CU INALTIMI DE MAXIM $RH=P+2E$ SI INSTALATII AFERENTE, AMENAJARE CIRCULATII INTERIOARE PIETONALE SI ORGANIZARE EXECUTIE LUCRARI", MODIFICARE TEMA DE PROIECTARE IN TIMPUL LUCRARILOR DE EXECUTIE AUTORIZATE PRIN A.C. NR.81/24.03.2023-HALA LAMINOR AUTO SI PIETONALE IN INCINTA, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER,
- Lucrarile se executa in proprietatea Beneficiarului HALA LAMINOR, AUTO SI PIETONALE IN INCINTA, avand suprafata de m.p., identificat cu numărul cadastral, înscris în Cartea Funciară nr., situat in B-dul Basarabia 256, sector 3, Bucuresti,
- 1.14. Lucrări înseamnă toate lucrările care urmează a fi executate de către Executant conform Documentelor Contractului în vederea finalizării Investitiei, inclusiv lucrările temporare (dacă există, însemnând acele lucrări provizorii realizate în susținerea și pentru facilitarea executării Lucrărilor) și lucrările de remediere a tuturor defectelor și viciilor aferente acestora.
- 1.15. Manager de Proiect înseamnă reprezentantul nominalizat de Beneficiar, respectiv societatea KEB DEVELOPMENT S.R.L. si reprezentantii desemnati de aceasta societate, care are atributiile mentionate in prezentul document, de exemplu, certificarea și recepția din punct de vedere cantitativ a Lucrărilor;
- 1.16. Organizarea de Șantier înseamnă facilitățile ce vor fi instalate de Executant in locatia pusa la dispozitie de Beneficiar care să permită organizarea bunei execuții a Lucrărilor.
- 1.17. Perioada de Garanție înseamnă perioada de 36 (treizecișisase) luni în care se fac înștiințările cu privire la defectele apărute la Lucrări sau la o parte a acestora (după caz) și în care Executantul este obligat să le remedieze, calculată de la data aprobării de către Beneficiar a Procesului Verbal la Terminarea Lucrărilor fără obiecțiuni.
- 1.18. Planuri înseamnă planșele aferente Lucrărilor, respectiv partea desenată a DTAC, Proiectului Tehnic și/sau a Detaliilor de Execuție, așa cum sunt incluse în Contract, precum și orice alte planșe modificate sau suplimentare emise de către Beneficiar (sau în numele acestuia) în conformitate cu prevederile Contractului.
- 1.19. Prețul Contractului înseamnă prețul plătitibil de către Beneficiar în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și în mod corespunzător a tuturor obligațiilor asumate prin Contract, pentru lucrarile detaliate in Anexa 1.
- 1.20. Proces Verbal de Recepție Finală înseamnă documentul privind Lucrările întocmit și semnat în conformitate cu Legile din România în vigoare aplicabile la data recepției finale, respectiv la expirarea Perioadei de Garantie (de exemplu, Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora).
- 1.21. Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor înseamnă documentul privind Lucrările întocmit și semnat în conformitate cu Legile din România în vigoare aplicabile la data recepției (de exemplu, Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994

privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora). Comisia de recepție desemnată de către Beneficiar, la cererea Executantului, recomandă sau nu Beneficiarului, acceptarea Lucrărilor în conformitate cu prevederile art. 6.1 din Contract.

- 1.22. Proiectant General înseamnă societate cu sediul social în Municipiul Bucuresti, Str..... nr....., numar de inmatriculare la Registrul Comertului, cod fiscal, reprezentata prin
- 1.23. Specificații înseamnă documente care definesc scopul, domeniul de aplicare și/sau de proiectare și/sau alte criterii tehnice ale Lucrărilor, astfel cum sunt enumerate și incluse în Documentele Contractului, studiate și verificate de Executant și pe baza cărora Executantul a pregătit și a transmis oferta sa, precum și alte modificări și completări la aceste documente efectuate în conformitate cu prevederile Contractului;
- 1.24. Standarde înseamnă standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute de Documentele Contractului și/sau Legile în vigoare;
- 1.25. Subantreprenor înseamnă orice persoană desemnată, cu acordul prealabil scris al Managerului de Proiect / Beneficiarului, ca Subantreprenor pentru o parte de Lucrări.
- 1.26. Șantier înseamnă locul (frontul de lucru) din Hala Laminor, pus la dispoziție de către Beneficiar în care vor fi executate Lucrările și oricare alte locuri specificate în Contract ori aprobate în scris de către Beneficiar ca fiind parte componentă a Șantierului;
- 1.27. Vicii Ascunse înseamnă orice defecte, lipsuri, neconformități, etc. sau cauze ale acestora, care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei investigații de specialitate sau a utilizării în timp și care sunt prezente la data recepției Lucrărilor sau ulterior recepției la terminarea Lucrărilor;
- 1.28. Vicii Aparente înseamnă orice defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- 1.29. zi - zi calendaristică ; luna -luna calendaristica; an -365 de zile.

2. Obiectul și scopul Contractului

2.1. Obiectul Contractului

2.1.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă efectuarea de către Executant, in Hala Laminor (investitia si proprietatea Beneficiarului), a lucrărilor de constructii (numai manopera) detaliate in Anexa 1 (parte integranta din prezentul Contract). Lucrarile se vor efectua de catre Executant, **strict în limita comenzilor ferme emise de Beneficiar**, în conformitate cu proiectul tehnic, documentațiile de autorizare, standardele și bunele practici din industrie și cu instrucțiunile Beneficiarului. Beneficiarul are dreptul de a comanda, etapiza, suspenda sau limita execuția lucrărilor, fără a datora penalități sau despăgubiri pentru partea necomandată. Lucrările vor include și remedierea oricăror defecte ale Lucrarilor , în condițiile prezentului contract.

2.1.2. Lucrările vor fi executate in locatia (frontul de lucru) din Hala Laminor, indicata de Beneficiar si de documentele din contract. Beneficiarul poate dispune modificarea, etapizarea sau suspendarea parțială a lucrărilor, fără penalități sau despăgubiri pentru partea necomandată.

2.1.3. Beneficiarul declară că atribuirea prezentului contract se face cu respectarea cadrului legal aplicabil la data semnării. În situația în care, în urma unui control efectuat de autoritățile competente, s-ar constata nereguli, părțile vor colabora cu bună-credință pentru remedierea situației, în limita responsabilităților ce le revin potrivit legii și contractului.

Executantul nu va fi exonerat de răspundere pentru propriile fapte sau omisiuni care ar putea conduce la prejudicii, sancțiuni sau neeligibilitatea cheltuielilor.

În măsura în care eventualele nereguli sunt imputabile exclusiv Beneficiarului, Executantul nu va fi obligat la restituirea sumelor încasate pentru lucrările executate și recepționate. În caz contrar, Executantul va suporta consecințele proporțional cu culpa sa.

2.1.4. Executantul se obligă să execute Lucrările pe baza documentației de proiectare furnizate de Beneficiar. Executantul are obligația de a verifica documentația primită și de a notifica Beneficiarul cu privire la eventualele neconcordanțe sau lipsuri constatate înainte de începerea lucrărilor. Nerespectarea acestei obligații atrage răspunderea Executantului pentru eventualele prejudicii cauzate prin neanunțare.

2.1.5. Executantul nu răspunde pentru erorile de proiectare preexistente, însă are obligația de a le sesiza Beneficiarului înainte de începerea lucrărilor sau imediat ce le constată, sub sancțiunea răspunderii pentru prejudiciile cauzate prin neanunțare. Răspunderea Executantului se raportează exclusiv la documentele și informațiile comunicate de Beneficiar anterior, la data semnării prezentului contract sau ori de câte ori vor exista modificări ale Proiectului, comunicate Executorului anterior execuției, pentru lucrarea/tronsonul respectiv. Predarea se va face succesiv pe ploturi, în concordanță cu graficul de lucrări. În cazul în care anumite părți ale Proiectului DE nu au fost comunicate Executantului anterior sau la data semnării prezentului contract, Executantul nu poate fi ținut răspunzător pentru eventualele neconformități, erori, omisiuni sau consecințe generate de lipsa acestor documente. Prezenta dispoziție contractuală se aplică strict în limita documentației efectiv transmise Executantului.

2.1.6. Executantul va realiza la timp și în mod corespunzător Lucrările în conformitate cu prevederile prezentului Contract, cu ordinele și instrucțiunile scrise ale Beneficiarului (inclusiv ale consultantilor și reprezentanților săi desemnați), cu graficul detaliat de execuție al Lucrărilor, cu prevederile Documentației Tehnice, cu reglementările legale și normele tehnice aplicabile în România, precum și cu standardele și bunele practici din industrie.

2.1.7. Beneficiarul se obligă să plătească Executantului contravaloarea lucrărilor executate și recepționate, **în limita comenzilor ferme și a plafonului bugetar aprobat**, conform Art. 8.1 și următoarele din prezentul Contract.

2.1.8. Înainte de semnarea Contractului, Executantul se obligă să verifice documentația tehnică, iar în cazul în care va observa orice omisiune sau discrepantă între diferite părți ale documentației, proiectării conceptuale, autorizațiilor și/sau normelor și prevederile legale aferente executării Lucrărilor, să notifice Beneficiarul în scris în acest sens.

Înainte de semnarea Contractului, Executantul este obligat să trimită Beneficiarului o notificare scrisă (notificări scrise) cu privire la orice discrepantă(discrepanțe), și să solicite instrucțiuni și clarificări în vederea executării corespunzătoare a Lucrărilor.

În cazul în care Executantul nu anunță nici o discrepantă, Beneficiarul are dreptul de a dispune Executantului să realizeze orice modificări necesare în orice moment pe parcursul duratei contractului, fără ca Executantul să aibă dreptul să prelungească durata contractului și / sau să solicite plăți adiționale. Răspunderea Executantului se raportează exclusiv la documentele și informațiile comunicate de Beneficiar anterior sau la data semnării prezentului contract. În cazul în care anumite părți ale

Proiectului DE nu au fost comunicate Executantului anterior, la data semnării prezentului contract, sau ori de câte ori vor exista modificări ale Proiectului, comunicate Executorului anterior execuției, pentru lucrarea/tronsonul respectiv, Executantul nu poate fi ținut răspunzător pentru eventualele neconformități, erori, omisiuni sau consecințe generate de lipsa acestor documente. Prezenta dispoziție contractuală se aplică strict în limita documentației efectiv transmise Executantului.

2.1.9. Înaintea semnării prezentului Contract, Executantul a trimis Beneficiarului și a obținut aprobarea acestuia pentru următoarele documente întocmite sau care decurg din documentele contractului:

- a) Anexa nr. 1: Lista de cantități estimate și prețuri unitare detaliate (materiale, manopera, care includ indirecte și profit), cantitate, preț total, tip material;
- b) Anexa nr. 2: Graficul de execuție / livrări;
- c) Anexa nr. 3: Graficul de plăți estimat;
- d) Anexa nr. 6: Lista cu Specificații tehnice și Fișe tehnice referitoare la producător, tip și principalele caracteristici ale materialelor și echipamentelor utilizate și/sau înglobate în Lucrări;
- e) Anexa nr. 7: Abilitările legale necesare ale Executantului pentru execuția Lucrarilor din Contract (de exemplu: Certificatul de Inmatriculare Executant, avize, certificate ale persoanelor care vor executa Lucrarile, etc.);
- f) Anexa nr. 8: Organigrama Șantierului și Lista cu personalul de conducere și/sau autorizat; decizii de numire autorizate RTE, decizie de numire și autorizatie responsabil SSM, decizie de numire CQ, șef de șantier;
- g) Anexa nr. 10: Planul de control a Calitatii(PCCVI) pe lucrare;
- h) Anexa nr. 11: Lista subantreprenori;

2.2 *Garantia de buna executie*

2.2.1. Executantul are obligația de a constitui, în favoarea Beneficiarului, o **garanție de bună execuție** în cuantum de **5%(cinci la sută)** din valoarea totală a contractului, destinată acoperirii oricăror prejudicii cauzate Beneficiarului prin neîndeplinirea, executarea cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

Garanția de bună execuție se va constitui prin una dintre următoarele modalități, la alegerea Executantului, cu aprobarea prealabilă a Beneficiarului:

- a) scrisoare de garanție bancară irevocabilă și executabilă la prima cerere, fără franșiză, fără condiționări și fără posibilitatea de opoziție din partea Executantului, emisă de o instituție de credit autorizată în România sau într-un stat membru al Uniunii Europene, valabilă pe toată durata de execuție a contractului și prelungită automat până la expirarea perioadei de garanție tehnică;
- b) poliță de asigurare de garanții, emisă de un asigurător autorizat de ASF, cu caracter irevocabil și plata la prima cerere;
- c) rețineri succesive din plățile efectuate Executantului, proporțional cu fiecare situație de lucrări, până la atingerea procentului total de 5% din valoarea contractului. Sumele reținute vor fi păstrate de Beneficiar într-un cont propriu, fără dobândă, având regimul juridic al unei garanții lichide, executabile imediat de Beneficiar.

Beneficiarul are dreptul de a respinge motivat un instrument de garantare dacă acesta nu îndeplinește cerințele legale sau contractuale.

2.2.2. Executarea garanției

Executantul nu are dreptul de a contesta executarea garanției pe motivul lipsei unei constatări prealabile a prejudiciului sau al existenței unui litigiu.

Beneficiarul are dreptul de a executa garanția integral sau parțial, fără acordul Executantului, în cazul oricărei neîndepliniri sau executări necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, inclusiv în perioada de garanție tehnică. În situația intervenirii unei cauze ce ar necesita executarea garanției, Beneficiarul va notifica Executantul și îi va oferi un termen de remediere, executarea garanției putând fi efectuată doar în situația în care Executantul nu își respecta obligațiile de remediere.

Executarea garanției nu limitează răspunderea contractuală sau legală a Executantului.

2.2.3. Valabilitatea garanției

Garanția de bună execuție rămâne valabilă și exigibilă până la îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) semnarea Procesului-Verbal de Recepție Finală fără obiecțiuni;
- b) remedierea integrală a tuturor viciilor constatate în perioada de garanție;
- c) inexistența oricăror creanțe, litigii sau pretenții formulate de Beneficiar împotriva Executantului.

2.2.4. Restituirea garanției se va efectua exclusiv la solicitarea scrisă a Executantului, după cum urmează:

- a) 100% din valoarea garanției se restituie după semnarea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, cu condiția absenței viciilor majore și a inexistenței obligațiilor restante ale Executantului;

2.2.5. Beneficiarul va restitui sumele în termen de 15 zile lucrătoare de la data înregistrării solicitării scrise a Executantului, numai după verificarea îndeplinirii tuturor condițiilor de mai sus.

2.2.6. Valoarea garanției nu limitează dreptul Beneficiarului de a solicita daune-interese suplimentare dacă prejudiciul efectiv suferit depășește cuantumul garanției constituite.

3. Termenul de execuție al Lucrărilor

3.1. Executantul se obligă să înceapă lucrările în termen de maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la data emiterii de către Beneficiar a ordinului scris de începere a lucrărilor, cu condiția îndeplinirii cumulative a următoarelor cerințe:

- i) Executantul a predat Coordonatorului SSM, planul propriu SSM (Sanatate și Securitate în Munca);
- ii) În concret Coordonatorul SSM va transmite Beneficiarului, documentul prin care Executantul a predat Planul Propriu SSM, cu eventualele revizuirii solicitate de Coordonatorul SSM;
- iii) Executantul a predat către Beneficiar Asigurarile (conform art. 12 din prezentul document);

3.2. Durata maximă de execuție a lucrărilor este de 120 zile calendaristice pentru lucrările descrise în Anexa nr. 1 la prezentul contract, calculată de la data transmiterii de către Beneficiar către Executant, a Notificării pentru predarea-primirea șantierului (locatiei). Executantul nu are dreptul să amâne mobilizarea peste termenul de 5 zile și nu poate invoca lipsa oricărei alte condiții pentru a justifica întârzierea începerii lucrărilor.

3.3. Pentru a elimina orice dubiu:

- Executantul este obligat sa prezinte Graficul de executie (Anexa 2) , avand ziua 0 (de calcul a Duratei de Executie), data transmiterii de catre Beneficiar către Executant, a Notificarii pentru predarea-primirea șantierului (locatiei);
- Ordinul de Incepere al Lucrarilor va fi trimis de Beneficiar, catre Executant, ulterior, numai dupa indeplinirea obligatiilor mentionate in articolul 3.1.

3.4. Executantul se obligă să respecte termenele intermediare și finale stabilite în graficul detaliat de execuție al lucrărilor, inclus ca Anexa 2 la prezentul Contract. Beneficiarul are dreptul de a modifica, reetapiza sau suspenda lucrările, prin notificare scrisă transmisă cu minimum 5 zile lucrătoare înainte, fără ca Executantul să poată pretinde costuri suplimentare sau despăgubiri.

3.5. Data de finalizare a lucrărilor este considerată data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, **cu condiția îndeplinirii integrale a obligațiilor contractuale și legale ale Executantului**. Recepțiile parțiale, dacă există, nu echivalează cu recepția finală și nu sting obligațiile de executare a lucrărilor rămase. Termenele de garanție contractuală și legală aferente lucrărilor vor începe să curgă **numai de la data recepției finale**, consemnată în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat de ambele părți.

3.6. În cazul în care durata execuției lucrărilor depășește termenele intermediare si sau finale precizate in Graficul de Executie, Beneficiarul are dreptul de a aplica **penalități de întârziere de 0,05% pe zi de întârziere** calculate din valoarea lucrărilor neexecutate, fără a fi necesară o notificare prealabilă. Valoarea totală a penalităților nu poate depăși **valoarea efectivă a lucrărilor neexecutate**. Penalitățile nu sunt plafonate și pot fi cumulate cu orice alte măsuri contractuale sau legale disponibile Beneficiarului, inclusiv rezilierea / denuntarea contractului și executarea garanției de bună execuție.

3.7. Executantul se obligă ca înainte de data semnării prezentului contract, să pună la dispoziția Beneficiarului un grafic de execuție detaliat, care va cuprinde inclusiv datele exacte la care vor fi necesare materialele ce urmează a fi furnizate de către Beneficiar. Graficul de livrare se va întocmi separat de graficul de lucrari.

3.8. În lipsa transmiterii graficului de execuție, cu indicarea expresă a datelor la care sunt necesare materialele din partea Beneficiarului, orice întârziere în executarea lucrărilor va fi exclusiv din vina Executantului. Executantului nu îi pot fi imputate întârzierile cauzate de culpa Beneficiarului, cu condiția ca acestea să fie dovedite și să nu fie generate de neîndeplinirea obligației prevăzute la art. 3.7.

3.9. Beneficiarul va asigura furnizarea materialelor conform proiectului, asumandu-si integral responsabilitatea privind calitatea, conformitatea si cantitatea acestora de la data predarii acestora Executantului pe baza de Proces Verbal. Executantul are obligatia de a verifica materialele la momentul receptiei sub aspect calitativ si cantitativ, fara a avea obligatia efectuarii unor verificari tehnice, de laborator sau de specialitate.

3.10. In situatia in care materialele nu sunt livrate de catre Beneficiar in termenul solicitat in scris de Executant sau conform graficului de livrare semnat de catre parti, iar aceasta intarziere conduce la imposibilitatea continuarii lucrarilor, termenele de executie se suspenda de drept si se prelungesc corespunzator cu durata intarzierii.

3.11. Executia lucrarilor se va realiza exclusiv in baza planurilor puse la dispozitie de catre Beneficiar, inclusiv dar fara a se limita la: plan de panotaj și orice alte planuri sau instrucțiuni scrise comunicate în acest sens.

4. Realizarea Lucrarilor

4.1 Predarea și primirea frontului de lucru in Santier

4.1.1. Beneficiarul va notifica în scris Executantul cu privire la data predării-primirii șantierului (locatiei), cu maxim **5 (cinci) zile calendaristice** înainte de această dată. Executantul are obligația de a se prezenta la data stabilită, de a prelua efectiv șantierul (locatia) și de a semna procesul-verbal de predare-primire.

Neprezentarea, refuzul sau întârzierea Executantului în preluarea șantierului (Locatiei) nu suspendă curgerea termenului de execuție stabilit prin prezentul contract și atrage exclusiv răspunderea acestuia pentru toate consecințele, inclusiv întârzieri și prejudicii. Beneficiarul are dreptul de a constata unilateral predarea șantierului, prin proces-verbal semnat de reprezentanții săi, dacă Executantul nu se prezintă la data stabilită.

4.1.2. Cu ocazia predării șantierului, Beneficiarul va indica Executantului locurile de furnizare a utilităților (apă, canalizare, energie electrică, gaze, etc.) necesare pentru execuția lucrărilor. Executantul are dreptul de a folosi aceste utilități exclusiv pentru realizarea obiectivului. 4.1.3. Starea fizică a șantierului (locatiei) și a împrejurimilor va fi consemnată în procesul-verbal de predare-primire, care va cuprinde descrieri, planșe, fotografiile sau alte elemente tehnice relevante. Acest proces-verbal va constitui reperul unic pentru stabilirea eventualelor deficiențe sau întârzieri imputabile Beneficiarului sau Executantului.

4.1.4. În cazul în care Executantul întârzie preluarea șantierului (locatiei) de la data notificată, Beneficiarul are dreptul de a aplica penalități de întârziere potrivit prezentului contract și, după caz, de a dispune rezilierea contractului din culpa Executantului.

4.2 Personalul și forța de muncă

4.2.1. Înainte de data semnării prezentului Contract, Executantul va desemna și notifica în scris Beneficiarului persoanele responsabile cu supravegherea permanentă a executării lucrărilor, precum și persoanele împuternicite să îl reprezinte în relația cu Beneficiarul și reprezentanții acestuia. Neprezentarea sau desemnarea cu întârziere a acestora atrage penalități zilnice de întârziere și poate constitui motiv de reziliere din culpa Executantului;

4.2.2. Executantul va angaja și/sau contracta exclusiv personal calificat corespunzător pentru realizarea obiectivului. Beneficiarul are dreptul de a solicita, motivat, înlocuirea oricărei persoane desemnate de Executant care nu corespunde cerințelor de calificare, disciplină sau comportament, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

4.2.3. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice comportament ilegal, necivilizat, indisciplinat sau contrar prevederilor prezentului contract, al legii ori al regulamentelor interne de șantier. Beneficiarul are dreptul de a dispune îndepărtarea imediată de pe șantier a persoanelor care nu respectă aceste prevederi.

4.2.4. Executantul are obligația de a asigura respectarea ordinii, liniștii, siguranței și protejarea persoanelor și bunurilor existente în incinta șantierului și în vecinătatea acestuia. Executantul răspunde integral pentru prejudiciile cauzate terților prin acțiunile sau omisiunile personalului propriu, ale subcontractanților, consultanților sau ale altor persoane aflate sub responsabilitatea sa.

4.2.5. Executantul este exclusiv responsabil pentru toate obligațiile ce decurg din raporturile de muncă, comerciale sau civile cu personalul său, subcontractanții ori consultanții implicați în executarea lucrărilor. Executantul îl va despăgubi integral pe Beneficiar pentru orice prejudiciu, amendă sau sancțiune rezultată din nerespectarea acestor obligații și îl va scuti de orice răspundere în acest sens.

4.2.6. Executantul va fi pe deplin și exclusiv răspunzător pentru respectarea tuturor dispozițiilor legale incidente cu privire la activitatea desfășurată de personalul său, inclusiv, dar fără a se limita la reprezentanți, angajați, subcontractori, consultanți sau alte persoane aflate sub responsabilitatea sa legală și/sau contractuală în legătură cu prezentul proiect. Beneficiarul nu va avea nicio răspundere, solidară sau subsidiară, pentru faptele, omisiunile sau obligațiile Executantului ori ale persoanelor aflate sub responsabilitatea acestuia. Executantul va despăgubi integral Beneficiarul și îl va scuti de orice consecințe financiare sau juridice generate de nerespectarea acestor obligații, inclusiv amenzi, penalități, despăgubiri, daune-interese sau costuri de litigii. Beneficiarul are dreptul de a reține sumele respective din plățile datorate Executantului.

De asemenea, Executantul are obligația de a crea și menține toate condițiile legale și tehnice necesare pentru ca personalul propriu și al subcontractorilor să își desfășoare activitatea în condiții conforme cu legislația aplicabilă și cu normele de protecție a muncii. La cererea Beneficiarului, Executantul va prezenta în termen de maximum 24 de ore documentele justificative privind respectarea acestor obligații.

4.2.7. Executantul este exclusiv responsabil pentru asigurarea sănătății și securității în muncă a propriului personal, inclusiv a reprezentanților, angajaților, subcontractorilor, consultanților sau a oricăror alte persoane aflate sub responsabilitatea sa legală și/sau contractuală în legătură cu acest proiect. Beneficiarul nu are nicio obligație de asigurare a sănătății și securității în muncă pentru personalul Executantului sau subcontractorilor acestuia. Beneficiarul are dreptul de a efectua verificări și controale privind îndeplinirea obligațiilor SSM și, în caz de neconformitate, poate dispune îndepărtarea imediată a persoanelor neconforme sau suspendarea lucrărilor, fără ca Executantul să poată pretinde costuri suplimentare sau prelungirea termenului de execuție. Orice sancțiuni, amenzi, prejudicii sau alte costuri rezultate din nerespectarea normelor SSM de către Executant vor fi suportate integral de acesta.

Suplimentar, obligației Executantului, de a respecta legislația în vigoare, referitoare la sănătatea și securitatea în munca și pentru situațiile de urgență, Prestatorul are obligația de a dota tot personalul propriu din santierul "Hala Laminor", cu veste de protecție, casti de protecție, marcate cu numele Executantului.

De asemenea, Executantul va respecta prevederile Anexei nr. 9: Convenție cadru de securitate și sănătate în munca și prevenire, stingere incendii și protecția mediului. În caz de abateri Beneficiarul are dreptul să aplice penalitățile prevăzute în Anexa și / sau prevederile prezentului document.

4.2.8. Executantul va elabora, actualiza ori de câte ori este necesar și implementa Planul propriu de securitate și sănătate și va desemna un responsabil în materie de securitate și sănătate, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare. Copia planului actualizat va fi transmisă Coordonatorului SSM al Beneficiarului în termen de cel mult 24 de ore de la orice modificare relevantă.

4.2.9. Executantul va colabora cu furnizorii și/sau Alți Executanți ce pot lucra pe Santier în același timp și se va coordona cu alți Antreprenori prezenți în Santier.

4.2.10. Orice angajat al Executantului care nu respecta obligatiile contractuale, sau incearca sa sustraga, sau sustrage orice material, echipament, utilaj, instalatie, consumabil din Santier sau de Alti Executanti, va fi concediat de catre Executant si expulzat din Santier.

De asemenea, Executantul se obliga sa acopere prin plata catre Beneficiar a tuturor daunelor rezultate.

4.3 Subantreprenori

4.3.1. Executantul poate încredința în parte execuția Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract unor subantreprenori, numai cu notificarea scrisă a Beneficiarului. Beneficiarul are dreptul de a refuza motivat orice propunere de subantreprenor care nu îndeplinește condițiile tehnice, financiare, de experiență sau de conformitate legală. Termenul de răspuns la solicitarea Executantului este de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii documentației complete. Executantul este exclusiv și pe deplin răspunzător pentru coordonarea și supravegherea acestor subantreprenori în legătură cu Șantierul, Lucrările și Obiectivul.

4.3.2. Executantul are obligația de a transmite Beneficiarului lista completă și actualizată a tuturor subantreprenorilor înainte de începerea lucrărilor acestora, precum și orice modificare în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la numirea unui subantreprenor nou. Folosirea unor subantreprenori fără notificarea Beneficiarului constituie abatere gravă și poate atrage rezilierea contractului din culpa Executantului.

Executantul are dreptul de a subcontracta parti din lucrari, cu mentinerea raspunderii integrale fata de Beneficiar pentru executarea corespunzatoare a obligatiilor contractuale. Pentru fiecare subcontractor utilizat, Executantul are obligatia exclusiva de a notifica in scris Beneficiarul, fara a fi necesar acordul prealabil al acestuia. Angajarea subcontractorilor nu exonerează Prestatorul de răspundere, acesta rămânând integral și exclusiv responsabil față de Beneficiar pentru îndeplinirea corespunzătoare a tuturor obligațiilor contractuale, inclusiv pentru faptele și omisiunile subantreprenorilor săi

4.3.3. Executantul rămâne direct, exclusiv și solidar răspunzător față de Beneficiar pentru realizarea lucrărilor și executarea prezentului contract, indiferent de gradul de implicare al subantreprenorilor, inclusiv pentru respectarea tuturor termenelor, standardelor de calitate, obligațiilor contractuale și legale. Orice nerespectare de către un subantreprenor va fi considerată nerespectare a obligațiilor de către Executant;

4.3.4. Executantul este obligat să includă în contractele încheiate cu subantreprenorii săi clauze contractuale care să asigure respectarea integrală a prevederilor prezentului contract, inclusiv termenele de garanție, standardele de calitate, clauzele privind sănătatea și securitatea în muncă, răspunderea pentru daune și obligațiile de confidențialitate. Prevederile contractelor de subantrepriză nu pot fi mai puțin stricte decât cele din prezentul contract;

4.3.5. Executantul este pe deplin și exclusiv responsabil de efectuarea plăților către subantreprenorii săi. Beneficiarul nu are nicio obligație de plată directă către aceștia și nu poate fi ținut răspunzător, direct sau indirect, pentru sumele datorate de Executant subantreprenorilor săi. Executantul va despăgubi Beneficiarul pentru orice pretenții sau cereri directe ale subantreprenorilor.

4.3.6. În situația în care Beneficiarul solicită Executantului colaborarea cu un subantreprenor agreeat de Beneficiar, Executantul va putea încheia un contract de subantrepriză cu acesta, în condiții comerciale rezonabile. Executantul va rămâne **pe deplin responsabil** pentru coordonarea activității acestuia și pentru respectarea termenelor și obligațiilor contractuale. Nu se va aplica niciun procent suplimentar automat la valoarea contractului. Orice costuri suplimentare vor fi agreeate în scris de ambele părți, cu

justificare detaliată. Beneficiarul își rezervă dreptul de a colabora direct cu subantreprenorul în caz de neîndeplinire a obligațiilor de către Executant.

4.4 Respectarea regulilor și a ordinii pe Șantier

4.4.1. În timpul realizării Obiectivului și execuției Lucrărilor, Executantul este obligat să îndeplinească, să respecte și să acționeze conform tuturor regulilor generale și normelor tehnice în materie, dispozițiilor legale, hotărârilor, deciziilor și recomandărilor organelor publice competente și/sau altor autorități ori entități abilitate, precum și instrucțiunilor și ordinelor scrise ale Beneficiarului (inclusiv cele ale consultanților și/sau reprezentanților săi desemnați), în măsura în care acestea nu contravin legii aplicabile si proiectului. Executantul este obligat să respecte legislația specifică referitoare la securitatea muncii, apărarea împotriva incendiilor, protecția mediului, precum și orice alte dispoziții legale incidente;

4.4.2. Executantul are obligația de a respecta reglementările în vigoare privind securitatea muncii și protecția persoanelor aflate pe șantier (inclusiv, dar fără a se limita la persoanele cărora le-a permis accesul), de a păstra șantierul și lucrările degajate de obstacole inutile, de a asigura supravegherea acestora până la recepția de către Beneficiar și de a executa toate lucrările provizorii necesare pentru siguranța publicului, a proprietarilor și ocupanților proprietăților adiacente.

4.4.3. Executantul are obligația de a preveni avarierea, deteriorarea sau distrugerea patrimoniului existent pe amplasament, inclusiv terenul și construcțiile existente. Orice deteriorare cauzată de Executant sau subantreprenorii acestuia va fi remediată pe cheltuiala exclusivă a Executantului.

4.4.4. Executantul are obligația de a colecta, sorta, depozita temporar și evacua toate deșeurile rezultate din execuția lucrărilor, în condițiile legii și ale prezentului contract, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar. Executantul va menține șantierul curat și ordonat pe toată durata execuției lucrărilor. Beneficiarul va asigura exclusiv racordarea la utilități (apă, canalizare, energie electrică etc.).

4.4.5. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului, atât pe șantier, cât și în afara acestuia, și pentru limitarea daunelor sau afectării populației, bunurilor și proprietăților ca urmare a poluării, zgomotului, vibrațiilor sau a altor consecințe ale activității sale. În caz de nerespectare a obligațiilor de mediu, Executantul suportă integral sancțiunile, amenzile și prejudiciile rezultate, fără limitare.

4.4.6. Executantul are obligația de a asigura paza materialelor primite de la Beneficiar în baza unui Proces Verbal de Predare Primire și a echipamentelor proprii, .

4.1.4. Din Procesul-Verbal de Predare Primire a materialelor va face parte componenta Anexa cu toate condițiile și obligațiile pe care le are Executorul în raport cu materialele primite

4.5 Variații

4.5.1. Beneficiarul este îndreptățit să solicite în scris Executantului efectuarea de lucrări sau servicii suplimentare ori modificări ale lucrărilor existente („Variații”). Executantul are obligația să execute Variațiile aprobate de Beneficiar, în condițiile prezentului contract. Beneficiarul are dreptul de a decide dacă și în ce condiții Variațiile vor fi executate de Executant sau de un alt operator economic selectat de acesta.

4.5.2. După primirea cererii Beneficiarului, Executantul are obligația de a transmite o ofertă de preț justificată, precum și impactul estimat asupra duratei de execuție, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare.

Neîndeplinirea acestui termen sau transmiterea unei oferte nejustificate conferă Beneficiarului dreptul de a atribui executarea Variațiilor unui terț, fără despăgubiri către Executant.

4.5.3. La stabilirea ofertei de preț pentru Variații, Executantul este obligat să utilizeze aceleași prețuri unitare, structuri de cost și criterii de calcul aplicabile în devizul inițial. În cazul elementelor noi, necuprinse în deviz, prețurile vor fi stabilite pe baza valorilor reale de piață, justificate cu documente și avizate de Beneficiar. Prețurile nu pot depăși prețurile medii de piață și nici nu pot include adaosuri comerciale mai mari decât cele din oferta inițială.

4.5.4. Beneficiarul are dreptul de a solicita clarificări, justificări sau modificări ale ofertei transmise de Executant, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea acesteia. Executantul este obligat să furnizeze clarificările solicitate în termen de maximum 3 (trei) zile lucrătoare. Beneficiarul își va exprima acordul sau dezacordul cu privire la prețul și condițiile propuse pentru Variații în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea tuturor informațiilor complete și corecte. Nepreluarea în termen a unei decizii nu poate fi interpretată ca o renunțare tacită a Beneficiarului la variația solicitată.

4.5.5. În cazul în care Beneficiarul nu aprobă oferta Executantului sau o consideră nejustificată, își rezervă dreptul de a:

- a) renunța la executarea variației, sau
- b) atribui execuția lucrării unui terț, fără ca Executantul să aibă dreptul la despăgubiri sau pretenții financiare.

4.5.6. Variațiile acceptate vor face obiectul unui act adițional semnat anterior începerii lucrărilor suplimentare, păstrând aceleași condiții generale contractuale și respectând plafonul valoric aprobat de Consiliul de Administrație.

4.6 Durata de execuție

4.6.1. Executantul poate solicita Beneficiarului prelungirea termenului de execuție a lucrărilor numai în situații neprevăzute, obiective și dovedite documentar, care nu puteau fi anticipate și/sau prevenite în mod rezonabil de către un Executant profesionist, acționând cu diligență. Pentru evitarea oricărui dubiu, nu vor fi considerate situații neprevăzute: întârzieri ale furnizorilor, lipsa de personal, erori de planificare, defecțiuni ale echipamentelor proprii, condiții meteorologice sezoniere previzibile sau alte cauze aflate în sfera de control a Executantului.

4.6.2. Orice cerere de prelungire a termenului va fi transmisă în scris Beneficiarului cu minimum 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data estimată a apariției întârzierii și va fi însoțită de toate documentele justificative și un grafic actualizat de execuție. Beneficiarul are dreptul exclusiv de a aproba sau respinge cererea, integral sau parțial, în funcție de temeinicia justificării. Lipsa unui acord scris al Beneficiarului echivalează cu respingerea cererii de prelungire.

4.6.3. În toate cazurile în care Executantul înregistrează întârzieri sau există riscul obiectiv de nerespectare a graficului detaliat de execuție, acesta are obligația de a transmite imediat Beneficiarului un grafic revizuit și un plan de accelerare a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar. Beneficiarul are dreptul de a respinge graficul revizuit sau de a impune măsuri corective obligatorii.

4.6.4. Neprezentarea în termen a cererii de prelungire sau a graficului revizuit, neimplementarea măsurilor de accelerare ori nerespectarea termenelor aprobate constituie abatere gravă a Executantului și dă drept Beneficiarului să aplice penalități, să contracteze direct lucrări critice pe cheltuiala Executantului sau, după caz, să rezilieze contractul din culpa Executantului.

4.7 Suspendarea Lucrarilor

4.7.1. Beneficiarul are dreptul de a dispune, prin notificare scrisă, suspendarea totală sau parțială a lucrărilor, cu efect imediat sau de la o dată ulterioară indicată în notificare, fără a fi necesară justificarea suspendării printr-un motiv imputabil Executantului. În acest caz, perioada de execuție va fi prelungită corespunzător duratei suspendării.

4.7.2. Beneficiarul nu va datora Executantului nicio despăgubire pentru suspendarea lucrărilor dacă aceasta este determinată de:

- a) motive administrative, juridice sau urbanistice independente de voința Beneficiarului (de ex. contestații, litigii, lipsa avizelor terților, blocaje instituționale);
- b) situații de forță majoră sau caz fortuit;
- c) neîndeplinirea de către Executant a obligațiilor contractuale sau legale.

4.7.3. În toate celelalte cazuri, eventualele despăgubiri se vor limita strict la costurile directe, reale și dovedite ale personalului și utilajelor efectiv mobilizate la data suspendării, cu excluderea oricărui profituri nerealizate, pierderi indirecte, costuri generale sau daune colaterale.

4.7.4. Dacă suspendarea lucrărilor dispusă de Beneficiar se prelungește peste 90 (nouăzeci) de zile calendaristice consecutive, Executantul poate solicita rezilierea contractului, fără pretenții suplimentare de daune-interese, cu excepția decontării lucrărilor efectiv executate până la data suspendării

4.8. Jurnalul de Santier

Executantul are obligația să completeze pentru fiecare zi de lucru Jurnalul de Șantier, și să-l transmită pe email, către Managerul de Proiect și Beneficiar, pînă la ora 10 a următoarei zile.

Formatul și conținutul Jurnalului de Șantier va fi convenit cu Managerul de Proiect înainte de începerea Lucrarilor, în conformitate cu modelul din Anexa 15.

Beneficiarul și Managerul de Proiect au dreptul să consulte și să prezinte observațiile sale în scris în Jurnalul de Santier.

4.9. Sedinte de coordonare (comandament)

Executantul are obligația de a participa la ședințele de coordonare (comandament) împreună cu Beneficiarul și Managerul de Proiect. La ședința de coordonare, se vor analiza problemele curente, va fi evaluat progresul Lucrarilor, se va prezenta planul de lucru pentru următoarea perioada.

4.10. Rapoarte

La solicitarea Beneficiarului / Managerului de Proiect, Executantul va transmite Rapoarte, care vor conține: Progresul activităților care trebuie raportat la Graficul de Execuție detaliat al Lucrarilor.

Raportul trebuie să evidențieze stadiul Lucrarilor (avans sau întârzieri față de grafic). Forma în care Executantul va prezenta Raportul va fi discutată și convenită cu Beneficiarul și Managerul de Proiect.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Beneficiarului și Managerul de Proiect, la termenele stabilite în Contract sau convenite cu Managerul de Proiect, acolo unde acestea nu sunt menționate, caietele de măsurători (atașamentele), Situațiile de Lucrări și, după caz, în situațiile convenite, desenele,

calculule, verificările calcululelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Managerul de Proiect.

(5) Executantul va asigura existența permanentă în Șantier a unui exemplar complet din documentația de execuție cu unicul scop de a putea fi pus la dispoziție, în vederea consultării, de către reprezentanții autorizați ai Inspectoratului de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de Beneficiar, la cererea acestora.

4.11. Cartea Tehnica a Constructiei

Executantul va semna, intocmi documentele necesare aferente Cărții Tehnice a Construcției pentru Lucrări efectuate de Executant, si vor fi predate Managerului de Proiect / Beneficiarului până cel mai târziu la data aprobării de către Beneficiar a Procesului Verbal la Terminarea Lucrărilor, fara obiectii .

5. Materialul și manopera

5.1 Calitatea

5.1.1. Executantul este obligat să utilizeze pentru execuția și realizarea Lucrărilor numai materiale, echipamente, instalații și utilaje noi, sigure, conforme cu standardele europene aplicabile, Documentația Tehnică, legislația în vigoare și instrucțiunile Beneficiarului (inclusiv ale consultantilor și reprezentanților acestuia), în măsura în care acestea nu contravin proiectului de execuție. Materialele și echipamentele folosite nu vor fi second-hand, recondiționate sau reutilizate.

5.1.2. Toate operațiunile efectuate asupra Lucrărilor vor fi realizate:
(a) în conformitate cu schițele, specificațiile tehnice și cerințele prevăzute în Documentația Tehnică și în prezentul Contract;
(b) conform graficului detaliat de execuție aprobat de Beneficiar.

5.2 Controlul

5.2.1. Beneficiarul are, în orice moment, acces nelimitat în orice parte a șantierului, precum și dreptul de a controla, pe toată durata executării lucrărilor, activitatea desfășurată de Executant, stadiul și calitatea lucrărilor, materialele, instalațiile, echipamentele și utilajele utilizate, precum și orice alte elemente aferente executării contractului. Beneficiarul are dreptul de a efectua verificări, inspecții și testări, personal sau prin reprezentanți, consultanți ori experți desemnați. Aceste verificări nu exonerează Executantul de obligațiile și răspunderea sa integrală privind calitatea, conformitatea și respectarea termenelor.

5.2.2. În cazul în care Beneficiarul constată neconformități, deficiențe sau abateri de la prevederile contractului, proiectului tehnic ori normelor legale aplicabile, are dreptul de a:

- a) dispune în scris oprirea temporară a lucrărilor afectate;
- b) solicita remedierea neconformităților în termenul stabilit de Beneficiar;
- c) refuza recepția lucrărilor neconforme;
- d) reține din plățile datorate contravaloarea lucrărilor necorespunzătoare, până la remedierea completă.

5.2.3. Executantul este obligat să asigure accesul Beneficiarului și/sau autorităților competente în șantier, ateliere, depozite, spații de producție și în orice alt loc unde se desfășoară activități legate de îndeplinirea contractului, precum și să pună la dispoziție toate documentele tehnice și administrative solicitate.

Refuzul nejustificat al accesului sau al documentelor solicitate constituie abatere gravă și dă drept Beneficiarului să suspende plățile și/sau să aplice penalități conform contractului.

6. Preluarea Lucrarilor de către Beneficiar

6.1 Receptia la Terminarea Lucrarilor

6.1.1. Beneficiarul va prelua Lucrarile de la Executant numai dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

(a) Lucrarile au fost finalizate integral, în conformitate cu Documentația Tehnică, Contractul și legislația aplicabilă, fără defecte, vicii sau alte neconformități majore care afectează funcționalitatea, siguranța sau scopul construcției.

(b) Orice defecte minore identificate în cadrul inspecției preliminare vor fi remediate integral de către Executant înainte de semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Aceste defecte vor fi consemnate într-un Raport de Inspecție Preliminară semnat de ambele părți.

(c) Executantul a predat Beneficiarului toate documentele prevăzute în Contract și în legislația aplicabilă, inclusiv documentele necesare Cartii Tehnice a construcției, documentele necesare documentației „as built”, în format fizic și electronic.

6.1.2. Executantul are obligația să transmită Beneficiarului notificarea privind finalizarea lucrărilor cu cel puțin 10 (zece) zile lucrătoare înainte de data estimată a recepției, însoțită de documentele prevăzute la alin. (1). Neprezentarea completă a documentației tehnice atrage reprogramarea recepției pe cheltuielile Executantului.

6.1.3. Beneficiarul va organiza procedura de recepție în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, în prezența reprezentanților autorizați și a persoanelor prevăzute de lege. Receptia nu poate fi considerată îndeplinită în lipsa procesului-verbal semnat de către comisia de recepție legal constituită.

6.1.4. Receptia va fi considerată valabilă doar dacă este realizată în prezența reprezentanților autorizați ai Beneficiarului. Dacă Beneficiarul nu poate participa la primul termen notificat corespunzător, se va stabili de comun acord un nou termen.

Dacă Executantul nu este pregătit pentru recepție la data stabilită, recepția se va reprograma, iar Beneficiarul are dreptul de a recupera costurile ocazionate de amânare și de a aplica penalități conform Contractului.

6.1.5. Beneficiarul are dreptul să refuze recepția obiectivului dacă:

- lucrările nu sunt finalizate integral,
- există vicii sau defecte majore,
- documentația nu este completă,
- sau nu sunt îndeplinite condițiile legale și contractuale.

Refuzul motivat al recepției nu atrage penalități în sarcina Beneficiarului.

6.2 Receptia finala

6.2.1. La expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate conform prezentului Contract și recepționate conform Secțiunii 6.1, părțile vor efectua procedura de recepție finală în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă. Receptia finală va fi condiționată de remedierea integrală de către Executant, anterior acestei date, a tuturor defectelor și neconformităților constatate pe parcursul perioadei de garanție.

În lipsa remedierii integrale a acestora, Beneficiarul are dreptul să refuze semnarea procesului-verbal de recepție finală, fără ca acest refuz să atragă penalități sau despăgubiri în sarcina sa

6.2.2. În cazul în care în timpul recepției finale sau anterior acesteia sunt identificate defecte sau neconformități, Executantul este obligat să le remedieze pe cheltuiala proprie în termenul stabilit de Beneficiar, care nu va depăși 10 (zece) zile lucrătoare de la data constatării. Recepția finală va fi amânată până la remedierea completă a acestora.

6.2.3. În cazul în care Executantul nu remediază defectele sau neconformitățile în termenul stabilit, Beneficiarul are dreptul, fără notificare prealabilă suplimentară:

- a) să remedieze sau să contracteze remedierea acestora prin terți, pe cheltuiala Executantului;
- b) să recupereze sumele aferente prin reținere din garanția de bună execuție sau din alte sume datorate Executantului ori, dacă este cazul, prin acțiune în regres;
- c) să amâne recepția finală fără penalități în sarcina Beneficiarului.

6.2.4. Recepția finală se consideră efectuată doar la data semnării procesului-verbal de recepție finală de către ambele părți și a procesului-verbal de constatare a remedierii integrale a eventualelor defecte apărute în perioada de garanție.

7. Răspunderea pentru vicii și perioada de garanție

7.1 Viciile Lucrărilor

7.1.1. Executantul răspunde integral pentru toate viciile aparente și ascunse ale lucrărilor și/sau ale componentelor acestora, în condițiile legii și ale prezentului Contract, indiferent de momentul constatării acestora, dacă acestea au cauze imputabile Executantului. Răspunderea Executantului nu este limitată de recepția lucrărilor și nici de existența sau inexistența unui proces-verbal de constatare.

7.1.2. Abaterile minore de la Documentația Tehnică nu vor fi considerate vicii numai dacă nu afectează soluția tehnică, siguranța, calitatea, durata de viață sau valoarea lucrărilor. Executantul are obligația de a notifica și consemna în scris, cu minimum 5 zile lucrătoare înainte de punerea în operă, orice abatere propusă. Lipsa acestei notificări atrage considerarea abaterii drept viciu de execuție.

7.1.3. Abaterile minore de la Documentația Tehnică nu vor fi considerate vicii numai dacă nu afectează soluția tehnică, siguranța, calitatea, durata de viață sau valoarea lucrărilor. Executantul are obligația de a notifica și consemna în scris, cu minimum 5 zile lucrătoare înainte de punerea în operă, orice abatere propusă. Lipsa acestei notificări atrage considerarea abaterii drept viciu de execuție.

7.1.4. În cazul constatării unui viciu, Executantul este obligat să remedieze pe cheltuiala proprie viciul respectiv în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la notificarea Beneficiarului sau într-un termen mai scurt stabilit în funcție de gravitatea situației. În caz de neconformare, Beneficiarul are dreptul:

- a) să remedieze sau să contracteze remedierea lucrării de către terți, pe cheltuiala Executantului;
- b) să rețină contravaloarea costurilor din garanția de bună execuție sau alte sume datorate Executantului;
- c) să inițieze acțiune în regres pentru recuperarea diferențelor.

7.1.5. Remedierea viciilor nu suspendă obligațiile Executantului privind garanția și nu afectează termenul de garanție aplicabil celorlalte elemente ale lucrării.

7.1.6. Executantul nu poate invoca lipsa unei constatări imediate sau efectuarea recepției pentru a se exonera de răspunderea pentru vicii ascunse.

7.2 Terminarea lucrărilor nefinalizate și înlăturarea viciilor

7.2.1. Executantul are obligația de a remedia, pe riscul și cheltuiala proprie, toate viciile, defectele și/sau lucrările nefinalizate identificate la Obiectiv, în scopul asigurării concordanței dintre starea reală a construcției și cea prevăzută în prezentul Contract.

Termenul maxim de remediere este de 10 (zece) zile lucrătoare de la data primirii notificării scrise din partea Beneficiarului, dacă nu se stabilește un termen mai scurt în funcție de gravitatea situației.

7.2.2. Executantul este obligat:

(a) să înlăture toate viciile, defectele sau neconformitățile Obiectivului și/sau ale componentelor sale care afectează funcționalitatea, siguranța sau valoarea lucrărilor, precum și să finalizeze toate lucrările rămase neexecutate;

(b) să execute lucrările de remediere, reparare sau completare în strictă conformitate cu Proiectul de Execuție, Documentația Tehnică, standardele tehnice și prevederile legale aplicabile.

7.2.3. În cazul în care Executantul nu demarează sau nu finalizează remediile în termenul stabilit, Beneficiarul are dreptul, fără nicio notificare suplimentară:

a) să remedieze sau să contracteze remedierea lucrărilor prin terți, pe cheltuiala exclusivă a Executantului;

b) să rețină contravaloarea costurilor aferente din garanția de bună execuție sau din orice alte sume datorate Executantului;

c) să recupereze eventualele diferențe prin acțiune în regres.

Toate costurile suplimentare generate de neexecutarea obligațiilor vor fi suportate de Executant.

7.2.4. Executantul nu poate invoca dificultăți tehnice, lipsa personalului, probleme financiare sau alte cauze interne pentru a justifica nerespectarea termenului de remediere sau finalizare a lucrărilor restante.

7.3 Perioada de garanție

7.3.1. Părțile contractante stabilesc o perioadă de garanție de 36 de luni pentru lucrările executate asupra Obiectivului, calculată de la data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în conformitate cu Secțiunea 6.1 și cu legislația aplicabilă.

7.3.2. Garanția acoperă toate viciile de execuție, indiferent dacă acestea sunt aparente sau ascunse, și indiferent de momentul constatării lor în perioada de garanție. Executantul este obligat să remedieze pe cheltuiala proprie toate defectele apărute în această perioadă, în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la notificarea scrisă transmisă de Beneficiar sau într-un termen mai scurt stabilit în funcție de gravitatea situației.

7.3.3. În conformitate cu dispozițiile art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Executantul răspunde pentru **viciile ascunse ale construcției** apărute într-un interval de 10 (zece) ani de la recepția lucrării, precum și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și execuție în vigoare la data realizării acesteia.

7.3.4. În cazul remedierii oricărui defect în perioada de garanție, termenul de garanție aferent elementului remediat se prelungește automat cu perioada rămasă și încă cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la data remedierii finale, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

7.3.5. Dacă Executantul nu remediază defectele în termenul prevăzut, Beneficiarul are dreptul de a efectua remedierea cu terți, pe cheltuiala exclusivă a Executantului, conform prevederilor Articolului 7.2 alin. (3). Costurile aferente pot fi reținute din garanția de bună execuție sau din alte sume datorate Executantului.

7.3.6. Executantul nu poate invoca lipsa constatării imediate, trecerea timpului sau încheierea recepției pentru a se exonera de răspundere pentru viciile ascunse sau structurale, pentru care răspunderea sa este stabilită prin lege și prezentul contract.

8. Prețul și condițiile de plată

8.1 Prețul

8.1.1. Părțile stabilesc că valoarea totală estimată a contractului este de **1.579.453,25 Euro** la care se adaugă TVA, conform devizului estimativ și prețurilor unitare din Anexa 1. Această valoare are **caracter strict estimativ**, iar cantitățile de lucrări înscrise sunt orientative. Părțile recunosc că valorile din deviz nu reprezintă o determinare definitivă a costurilor finale, acestea urmând a fi ajustate în funcție de cantitățile efectiv executate, recepționate și confirmate de Beneficiar.

8.1.2. Prețurile unitare înscrise în devizul anexă au caracter de **prețuri maximale si raman valabile pe intreaga perioada de valabilitate a contractului..**

Orice element care este esential pentru executia completa a Lucrarilor, in conformitate cu legislatia in vigoare din Romania, Autorizatia de Construire, proiectul, specificatiile Beneficiarului si care nu este specificat in pret, nu se plateste, iar valoarea sa se considera ca este inclusa in pretul Contractului.

Valorile preturilor unitare nu vor fi ajustate ca urmare a inflatiei si / sau fluctuatiei cursului de schimb valutar si / sau cresterea costurilor materialelor, echipamentelor si manoperei (forte de munca), utilizate in executarea Lucrarilor sau destinate incorporarii in Lucrari.

8.1.3. În cazul în care, ulterior semnării contractului, Beneficiarul constată existența unor poziții ale căror prețuri nu au fost anterior analizate sau verificate, acesta poate efectua o procedură de cost control prealabil emiterii comenzilor ferme. Emiterea comenzilor de aprovizionare se va face numai după validarea și acceptarea scrisă a costurilor revizuite de către Beneficiar.

8.1.4. Prețul contractului nu poate fi depășit. Valoarea totală aprobată de Consiliul de Administrație reprezintă un **plafon maxim**, iar eventualele economii rezultate rămân în beneficiul exclusiv al Beneficiarului.

8.1.5. În cazul unor modificări semnificative ale prețurilor de piață pentru manoperă, Executantul poate transmite o propunere de ajustare, însoțită de minimum trei oferte de referință. Beneficiarul are dreptul de a accepta, renegocia sau respinge propunerea. Lipsa acordului scris nu conferă Executantului dreptul de ajustare unilaterală. Beneficiarul poate, de asemenea, solicita ajustarea prețurilor în sens descrescător în aceleași condiții.

8.1.6. Orice modificare de preț sau cantitate rezultată din procesul de reofertare va fi consemnată printr-o Notă de Comandă Suplimentară (NCS) sau Notă de Renegociere (NR), semnată de ambele părți anterior emiterii comenzii ferme.

8.1.7. **Decontarea lucrărilor** se va realiza exclusiv pe baza cantităților real efectiv executate și recepționate, conform situațiilor de lucrări întocmite de Executant și confirmate de reprezentantul

Beneficiarului, Managerul de Proiect. Nu se acceptă decontarea pe bază de cantități estimate sau neconfirmate prin măsurători reale.

8.1.9. Părțile recunosc că devizul anexat prezentului contract are caracter estimativ, cantitățile de lucrări și materialele înscrise fiind orientative. Valorile din deviz nu reprezintă o determinare definitivă a costurilor finale, acestea urmând a fi ajustate în funcție de cantitățile efectiv executate și de verificările tehnico-economice ulterioare.

8.1.10. Prețurile unitare înscrise în devizul anexă au caracter de prețuri maxime.

8.1.11. În cazul în care Beneficiarul constată existența unor poziții ale căror prețuri nu au fost anterior analizate sau verificate, acesta poate efectua o procedură de cost control înainte de emiterea comenzilor ferme. Comenzile de aprovizionare se vor emite numai după validarea costurilor revizuite de către Beneficiar.

8.1.12. Valoarea totală aprobată de Consiliul de Administrație reprezintă un plafon maxim care nu poate fi depășit. Orice ajustare a prețurilor unitare sau a cantităților se va face fără depășirea acestui plafon, iar eventualele economii rezultate vor rămâne în beneficiul Beneficiarului.

8.2 Condiții de plată

8.2.1. Părțile contractante au convenit ca plățile să se efectueze exclusiv în baza următoarei proceduri:

- a) Executantul transmite către Diriginta situațiile de lucrări efectiv executate și recepționate, aferente comenzilor ferme emise de Beneficiar;
- b) Situațiile de Lucrări vor fi însoțite și de documentele menționate în Anexa nr. 12 - Lista documentelor care vor însoți Situațiile de Lucrări ale Executantului;
- c) După verificare de către Dirigințele de Santier, Executantul va transmite Managerului de Proiect, Situațiile de Lucrări Structura și celelalte documente din Anexa 12;
- d) Acestea sunt verificate și corectate de Managerul de Proiect în cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea acestora. Din punct de vedere cantitativ, Managerul de Proiect va verifica Situațiile de Lucrări, conform lucrărilor real executate în Santier, și măsurate pe planșele după care s-au executat Lucrările;
- e) Prezentarea Situației de Lucrări, neverificată de diriginția de santier (fără semnatura și stampila acestora), pe specialități, cu date eronate sau documente lipsă sau incomplete îndreptățește Managerul de Proiect să respingă Situația de Lucrări;
- f) Executantul are obligația revizuirii și apoi retransmiterii Situației de Lucrări către Managerul de Proiect, și se reia procedura de mai sus;
- g) Managerul de Proiect va trimite Beneficiarului, pentru verificare și aprobare, următoarele documente:
 - Situația de Lucrări și documentele din Anexa 12, verificate și aprobate de Dirigințele de Santier, Managerul de Proiect;
 - Certificatul de plată aferent situației de Lucrări.
- h) Certificatul de Plată va fi întocmit de Managerul de Proiect, și se vor deduce următoarele sume:
 - Retinerile aferente garanției de bună execuție;
 - Sumele pentru recuperarea avansului (dacă este cazul);
 - Penalități (dacă este cazul)
 - alte sume care sunt datorate Beneficiarului.

- i) Beneficiarul va transmite catre Executant, in copie catre Managerul de Proiect, certificatul de plata si situatia de lucrari aprobate;
- j) Beneficiarul poate returna Managerului de Proiect, Certificatul de Plata si Situatiile de Lucrari, in cazul in care constata erori, inadvertente; Beneficiarul are dreptul de a solicita clarificări, completări sau corecturi în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la primirea situației complete, iar Managerul de Proiect este obligat să le transmită în același termen
- k) Executantul va transmite catre Beneficiar, si in copie catre Managerul de Proiect, factura corespunzatoare cu sumele aprobate in Certificatul de Plata;
- l) Beneficiarul va efectua plățile după îndeplinirea procedurii de la punctele a-k de mai sus, conform programului de plată și a ofertei de preț, parte integrantă din Anexa nr. 1 a prezentului Contract. Situațiile de lucrări vor fi transmise de Executant bilunar.

Decontarea lucrarilor efectuate se va face la fiecare 15 zile pentru PRODUS FINIT, insemnand cofrare + armare + betonare pe sector definit conform desenului de referinta si consemnat astfel in Condica de Betoane la rubricile <<Obiectul, scara, tipul elementului betonat>> si <<Element de identificare (nivel, ax, travee, sir)>>.

Daca in perioada celor 15 zile prevazute pentru emiterea Situatiei de Lucrari, nu poate fi cuprinsa si operatiunea de decofrare, se va retine un procent din valoarea lucrarilor cuprinse in Situatiei de Lucrari, in cuantum de 25%, care se va elibera dupa decofrare, la urmatoarea Situatie de Lucrari, odata cu constatarea conformitatii lucrarii.

Conformitatea se va consemna astfel in Procesul Verbal de Constatate a Aspectului Betonului Dupa Decofrare. Daca produsul finit la decofrare se constata a fi neconform, valoarea retinuta in cuantum de 25% se va plati la urmatoarea Situatiei de Lucrari, dupa remedierea defectelor”.

- m) Plata facturilor se va face de către Beneficiar în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii emise în conformitate cu prevederile contractuale.
- n) **Plata sumelor datorate Executantului se efectuează de către Beneficiar în termen de maximum 20 (douăzeci) de zile lucrătoare de la data îndeplinirii tuturor condițiilor de fond și de formă prevăzute de prezentul contract, termen care se aplică cu prioritate față de orice alte termene privind plata prevăzute în prezentul contract. Termenul de plată începe să curgă numai după ce sunt îndeplinite integral următoarele condiții:**
 - (i) situațiile de lucrări au fost întocmite de Executant și reflectă în mod corect și fidel lucrările/serviciile efectiv prestate;
 - (ii) lucrările/serviciile au fost efectiv executate și recepționate;
 - (iii) situațiile de lucrări sunt complete, corecte și conforme cu prevederile contractuale;
 - (iv) situațiile de lucrări au fost verificate, aprobate și semnate, potrivit procedurii contractuale, de persoanele desemnate de Beneficiar, cu atribuții în acest sens;
 - (v) sunt îndeplinite toate celelalte condiții prevăzute de prezentul contract pentru efectuarea plății.”

8.2.2 Facturarea se va face etapizat, în baza comenzilor ferme și a procedurii de la punctul 8.2.1 de mai sus, iar toate facturile vor fi însoțite de documentele justificative aferente.

8.2.3. Prețul contractului nu poate fi depășit. Valoarea totală aprobată de Consiliul de Administrație reprezintă un plafon maxim, iar eventualele economii rezultate rămân în beneficiul exclusiv al Beneficiarului.

8.2.4. Beneficiarul nu datorează Executantului compensații suplimentare în cazul reducerii valorii lucrărilor față de valoarea estimată. Părțile pot negocia eventuale ajustări numai prin act adițional semnat de ambele părți, fără caracter obligatoriu pentru Beneficiar.

8.2.5. Neemiterea unei comenzi ferme nu conferă Executantului niciun drept de despăgubire, penalități sau compensații de orice natură.

8.3. Facturarea

8.3.1. Prețul lucrărilor va fi achitat de către Beneficiar eșalonat, potrivit prevederilor contractuale, exclusiv pe baza facturilor fiscale parțiale emise de Executant **în baza comenzilor ferme și a procedurii de la punctul 8.2.1 de mai sus.**

8.3.2. Variațiile aprobate de părți conform Secțiunii 4.5 vor fi facturate și achitate separat, în baza actului adițional aferent, cu respectarea aceluiași condiții de plată prevăzute în prezentul contract.

8.3.3. În vederea facturării, Executantul va prezenta Beneficiarului situația de lucrări în două exemplare, împreună cu documentația justificativă completă (măsurători, procese-verbale, devize detaliate și liste de cantități). Factura poate fi emisă doar pentru sumele acceptate în scris de Beneficiar.

8.3.4. Factura emisă de către Executant va conține toate elementele obligatorii potrivit legislației române în vigoare și va fi însoțită de situația de lucrări aferentă lunii respective, confirmată de Beneficiar, precum și de lista lucrărilor și livrărilor efectuate. Factura va fi emisă în RON, la cursul de schimb EUR/RON comunicat de BNR în ziua emiterii facturii.

8.3.5. Termenul de plată este de 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii emise în conformitate cu procedura prevăzută la prezentul articol. Beneficiarul nu are obligația de plată pentru facturi emise fără documentație justificativă completă sau fără acceptul scris al acestuia.

8.3.6. Decontarea lucrărilor și a materialelor se va realiza exclusiv pe baza cantităților efectiv executate și recepționate, conform situațiilor de lucrări confirmate de reprezentantul Beneficiarului. Nu se acceptă decontarea pe bază de cantități estimate sau neconfirmate prin măsurători reale. Cantitățile și valorile aferente lucrărilor vor fi revizuite pe baza situațiilor reale din șantier și a măsurătorilor efectuate de comun acord.

9. Penalități contractuale

9.1. Executantul se angajează să plătească Beneficiarului, în cazul în care lucrările nu vor fi finalizate și predate în termenul stabilit în prezentul contract, **penalități contractuale în cuantum de 0,05% din valoarea lucrărilor neexecutate pentru** fiecare zi de întârziere, după notificarea scrisă prealabilă transmisă de Beneficiar și dacă întârzierea este imputabilă Executantului (inclusiv persoanelor pentru care acesta răspunde legal și/sau contractual). Valoarea totală a penalităților nu poate depăși **valoarea efectivă a lucrărilor neexecutate.**

9.2. Beneficiarul va datora Executantului penalități contractuale pentru întârzierea plăților doar în cazul în care întârzierea depășește 15 zile de la termenul de plată prevăzut în prezentul contract, iar factura

este completă și acceptată în prealabil de Beneficiar. Penalitățile se vor calcula în cuantum de **0,05% din suma restantă aferentă facturii acceptate**, pentru fiecare zi de întârziere. Valoarea totală a penalităților datorate de Beneficiar nu poate depăși **valoarea efectivă a debitului restant**.

9.3. Nicio penalitate nu se poate aplica Beneficiarului pentru facturi contestate, incomplete sau neacceptate în scris, ori pentru perioadele în care executarea lucrărilor este suspendată legal sau contractual.

10.Rezilierea si Denuntarea Contractului

10.1 Reziliere din partea Beneficiarului

10.1.1. În cazul în care Executantul nu își respectă obligațiile asumate prin prezentul contract sau cele care îi revin în temeiul legii, ori și le îndeplinește cu întârziere sau în mod necorespunzător, Beneficiarul este îndreptățit să transmită o notificare scrisă prin care solicită remedierea situației într-un termen de maximum **15 (cincisprezece) zile** de la primirea notificării de către Executant.

10.1.2. La expirarea termenului de 15 zile prevăzut mai sus, dacă Executantul nu a remediat în mod complet și justificat neîndeplinirea obligațiilor, Beneficiarul are dreptul să declare contractul reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, fără alte formalități suplimentare și fără a datora Executantului vreo compensație.

10.1.3. Beneficiarul are, de asemenea, dreptul de a rezilia de plin drept contractul în următoarele situații:

- (a) Executantul nu a dat curs somației sau nu a remediat încălcarea în termenul stabilit;
- (b) Executantul a suspendat sau a încetat lucrările fără drept ori și-a manifestat intenția de a nu continua executarea contractului;
- (c) Executantul se află în incapacitate de plată, insolvență, lichidare;
- (d) Executantul își pierde autorizațiile, licențele sau capacitatea de a executa lucrările contractate.

10.1.4. În cazul rezilierii contractului în condițiile prezentului articol, Beneficiarul are dreptul:

- (a) să rețină garanția de bună execuție și/sau alte sume datorate Executantului, pentru acoperirea prejudiciilor;
- (b) să recupereze de la Executant toate prejudiciile directe și indirecte cauzate prin neexecutare sau executare necorespunzătoare;
- (c) să cesioneze sau să atribuie execuția părții rămase din contract unui terț, pe cheltuiala Executantului, fără obligații suplimentare pentru Beneficiar.

10.1.5. Rezilierea produce efecte **de plin drept** la expirarea termenului de notificare menționat la alin. (1), fără nicio altă formalitate suplimentară.

10.1.6. Beneficiarul își rezerva dreptul să denunțe unilateral contractul, în baza unei notificări scrise trimise Executantului cu 2 zile înainte de data încetării.

În acest caz, Executantul este îndreptățit să pretindă doar plata părții executate din contract ce a fost îndeplinită, până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.1.7. În caz de reziliere sau denunțare a prezentului Contract, indiferent de modul în care se efectuează, Executantul va furniza Beneficiarului, în termen de 10 (zece) zile de la notificarea de reziliere, pentru păstrarea și utilizarea de către Beneficiar, ale tuturor livrabile și altor documente și informații cu privire la Investiție, Lucrări emise de Executantul și /sau alte entități (de exemplu: Proiectant) în format digitale (xls, DWG și format pdf) și patru copii pe hârtie.

10.2 Reziliere din partea Executantului

10.2.1. În cazul în care Beneficiarul, în mod **nejustificat și dovedit**, nu își respectă obligațiile esențiale asumate prin prezentul Contract, Executantul este obligat să transmită o notificare scrisă prin care solicită remedierea situației într-un termen de **minimum 15 (cincisprezece)** zile de la primirea notificării de către Beneficiar. Notificarea trebuie să indice în mod concret obligația încălcată, cuantumul sumelor restante (dacă este cazul) și să includă documente justificative.

10.2.2. Executantul poate rezilia contractul exclusiv în următoarele situații:

- (a) întârzierea **nejustificată** a plății unei facturi acceptate de Beneficiar cu mai mult de **30 de zile** de la scadență, după expirarea termenului prevăzut la alin. (1);
- (b) suspendarea Lucrărilor din dispoziția Beneficiarului pe o perioadă mai mare de **60 de zile calendaristice**, fără motive obiective și fără stabilirea unui nou termen ferm de reluare.

10.2.3. Rezilierea poate fi declarată de Executant **numai după parcurgerea termenului de notificare** prevăzut la alin. (1), printr-o notificare scrisă transmisă Beneficiarului, cu un termen suplimentar de preaviz de **10 zile**. Rezilierea produce efecte numai dacă Beneficiarul nu a remediat situația și numai pentru obligațiile restante **confirmate și necontestate în scris**.

10.2.4. În cazul rezilierii din culpa Beneficiarului, Executantul are dreptul la plata:

- (a) contravalorii lucrărilor efectiv executate și recepționate până la data rezilierii;
- (b) contravalorii materialelor comandate și recepționate de Executant pentru care există comenzi ferme și justificări documentare;
- (c) eventualelor costuri de demobilizare strict justificate și dovedite.

10.2.5. Nu vor fi considerate costuri compensabile:

- (a) costuri indirecte, speculative, pierderi de profit viitoare sau costuri nedovedite;
- (b) penalități, despăgubiri sau sume neacceptate anterior în scris de Beneficiar.

10.2.6. Orice regularizare financiară între părți se va realiza numai după recepția și confirmarea de către Beneficiar a situațiilor de lucrări, materialelor și costurilor efectiv justificate. Beneficiarul are dreptul de a compensa sumele datorate Executantului cu prejudiciile sau penalitățile datorate de acesta.

10.2.7. Returnarea garanțiilor se va face doar după **regularizarea integrală** a obligațiilor financiare ale Executantului și numai pentru partea aferentă lucrărilor executate corect până la data încetării contractului.

11. Alte clauze

11.1. Părțile se angajează să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor comerciale, tehnice, financiare sau de altă natură obținute în legătură cu prezentul Contract și să nu le dezvăluie terților fără acordul prealabil scris al celeilalte părți.

Obligația de confidențialitate nu se aplică informațiilor care:

- (a) sunt sau devin publice fără încălcarea prezentului Contract;
 - (b) sunt comunicate în baza unei obligații legale sau a unui drept legal al Beneficiarului de transparență;
 - (c) sunt publicate de Beneficiar în baza derogării exprese prevăzute la alin. (2).
- Confidențialitatea se menține și după încetarea prezentului Contract, pe o perioadă de minimum 5 (cinci) ani, exclusiv pentru informațiile care nu intră sub incidența acestor excepții.

11.2. Prin derogare de la alin. (1), Executantul autorizează expres Beneficiarul să publice integral prezentul Contract, inclusiv anexele și actele adiționale, precum și informațiile esențiale privind valoarea, obiectul, durata și orice alte clauze contractuale, în scopul îndeplinirii obligațiilor legale de transparență, raportare sau informare publică, inclusiv prin publicarea pe site-ul propriu sau în alte platforme oficiale.

Această publicare nu constituie încălcare a obligației de confidențialitate și nu poate fi invocată de Executant sub nicio formă ca motiv de reziliere, pretenție sau daună.

11.3. Beneficiarul este, de asemenea, autorizat să prelucreze datele cu caracter personal aferente prezentului Contract în scopul executării acestuia și în conformitate cu **Regulamentul (UE) 679/2016** și legislația națională aplicabilă privind protecția datelor.

11.4. Părțile declară că prezentul Contract constituie întregul acord al acestora și înlocuiește orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, privind același obiect.

11.5. În cazul în care una sau mai multe prevederi ale prezentului Contract sunt declarate nule, nevalabile sau inaplicabile, celelalte clauze vor rămâne valabile, iar Părțile vor negocia cu bună-credință o clauză nouă, cu efect echivalent.

12. Asigurări și răspundere în caz de daune

12.1. Executantul are obligația de a încheia și menține valabilă, pe întreaga durată a executării Lucrărilor, a derulării Contractului și a perioadei de garanție, o poliță de asigurare de tip „All Risks” (toate riscurile în construcții, pentru lucrări de construcții montaj și a răspunderii constructorului), care să acopere cel puțin:

- daunele produse Investitiei pe durata execuției și a Perioadei de Garanție;
- daunele produse bunurilor Beneficiarului sau ale terților;
- vătămări corporale sau deces produse personalului propriu sau terților;
- daunele cauzate de forța majoră sau evenimente accidentale.

Cerintele minime pentru Polița de asigurare sunt detaliate în Anexa nr. 16 (parte integrantă din prezentul contract).

Forma Asigurarilor va necesita acordul prealabil scris din partea Beneficiarului.

12.2. Polița de asigurare va fi emisă de o societate de asigurări autorizată în România sau într-un stat membru al Uniunii Europene și va desemna Beneficiarul ca **beneficiar al despăgubirii**, în caz de daună..

a) Politele de asigurare vor fi predate de Executant, către Beneficiar în maxim 5 zile de la semnarea Contractului.

b) Executantul este obligat să prezinte Beneficiarului, ori de câte ori este necesar, chitanțele plății primelor curente.

c) Executantul va reactualiza asigurarile în maxim 5 zile de la modificarea pretului contractului.

12.3. În cazul în care Executantul nu prezintă sau nu menține valabilă polița de asigurare, Beneficiarul are dreptul:

(a) să suspende executarea lucrărilor fără consecințe financiare asupra sa; și/sau

(b) să rezilieze contractul cu efect imediat, reținând garanțiile de bună execuție și recuperând eventualele prejudicii.

12.4. În cazul în care Beneficiarul, pentru a asigura continuitatea lucrărilor, va încheia el însuși polița în locul Executantului, costurile aferente vor fi reținute integral din sumele datorate Executantului.

12.5. Executantul este răspunzător pentru orice pagubă, prejudiciu sau daună care nu este acoperită de polița de asigurare sau pentru care asigurătorul refuză plata din culpa Executantului.

(6) Obligațiile prevăzute în prezentul articol nu limitează și nu exclud răspunderea Executantului potrivit legii sau prezentului Contract.

13. Litigii

13.1. Orice neînțelegere apărută din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv referitoare la încheierea, executarea, modificarea, interpretarea, încetarea ori rezilierea acestuia, care nu poate fi soluționată pe cale amiabilă între Părți într-un termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la apariție, va fi supusă spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

13.2. Părțile stabilesc de comun acord că instanțele judecătorești competente sunt cele din **municipiul București, România**.

13.3. Hotărârile pronunțate de instanțele competente sunt obligatorii pentru Părți și vor fi puse în executare conform legislației aplicabile.

14. Notificari

14.1. Orice notificare transmisă în temeiul prezentului Contract va fi făcută **în formă scrisă** și va fi considerată valabil comunicată dacă este transmisă prin oricare dintre următoarele mijloace, care permit dovedirea **datei/orei și a conținutului**:

- predare personală cu semnătură de primire;
- scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
- curier rapid cu dovadă de livrare;
- e-mail la adresele desemnate mai jos, cu confirmare automată de expediere/primire sau alte dovezi tehnice rezonabile (header, log server).
-

14.2. În absența unei dovezi contrare, notificările se consideră **primite** după cum urmează (deemed receipt):

- la **data semnării** de primire (predare personală);
- la **data menționată** pe confirmarea de primire (recomandată);
- la **data și ora** livrării indicate de curier;
- pentru e-mail: în **prima zi lucrătoare** după trimitere, dacă nu se primește mesaj de eroare (bounce) în maximum 24 de ore de la expediere. Dacă se primește bounce, expeditorul va retransmite notificarea printr-un alt canal admis.

14.3. Dacă o notificare este transmisă **în afara orelor de program** (după ora 18:00) sau într-o **zi nelucrătoare**, ea se consideră primită în **prima zi lucrătoare** următoare. „Zi lucrătoare” înseamnă orice zi de luni-vineri, cu excepția sărbătorilor legale în România.

14.4. Notificările se vor transmite la următoarele **coordonate** ale Părților (datele pot include mai multe persoane/adrese, iar comunicarea la oricare dintre ele este valabilă):

Pentru Beneficiar

Adresă poștală: _____
Persoană de contact: _____
E-mail (primar): _____
E-mail (cc/backup): _____
Telefon (opțional): _____

Pentru Executant

Adresă poștală: _____
Persoană de contact: _____
E-mail (primar): _____
E-mail (cc/backup): _____
Telefon (opțional): _____

14.5. Oricare Parte își poate **schimba coordonatele** de notificare printr-o notificare prealabilă transmisă celeilalte Părți; schimbarea devine opozabilă în a **2-a zi lucrătoare** de la comunicare, dacă nu se indică o dată ulterioară.

14.6. Documentele anexate notificărilor prin e-mail pot fi transmise în **format PDF** sau alt format uzual care permite redarea fidelă a conținutului (ex.: DOCX, XLSX), iar semnăturile electronice, dacă sunt utilizate, trebuie să fie **calificate** sau avansate, conform legislației aplicabile.

14.7. Lipsa indicării în notificare a temeiului contractual sau a articolului invocat **nu afectează valabilitatea** notificării, dacă din conținut rezultă în mod rezonabil scopul și pretenția formulate.

15. Modificarea Contractului

15.1. Prezentul Contract reprezintă **întreaga înțelegere** intervenită între Părți și înlocuiește orice alte negocieri, corespondențe, înțelegeri sau acorduri anterioare, fie ele scrise sau verbale, referitoare la obiectul acestuia.

15.2. Orice modificare, completare, suspendare sau adaptare a prezentului Contract se va face exclusiv prin **act adițional scris**, numerotat și semnat de reprezentanții legali ai ambelor Părți. În cazul existenței unor prevederi contradictorii între Contractul inițial și un act adițional ulterior, prevalează dispozițiile **ultimului act adițional semnat**.

15.3. Părțile declară că prezentul Contract a fost **prezentat, analizat și negociat în mod detaliat**, fiecare Parte având posibilitatea să fie asistată de consultanți sau experți (juridici, tehnici, fiscali). Toate clauzele au fost negociate „clauză cu clauză”, iar Contractul nu reprezintă un contract de adeziune.

15.4. Fiecare Parte își va suporta propriile costuri juridice sau de consultanță ocazionate de negocierea și semnarea prezentului Contract.

15.5. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile confirmă că:

- (a) toate prevederile au fost negociate și stabilite înainte de semnarea Contractului;
- (b) sunt acceptate integral și reflectă voința reală a Părților;
- (c) nu pot fi considerate „clauze standard” în sensul art. 1202 din Codul Civil.

15.6. Părțile confirmă că nicio prevedere a prezentului Contract nu constituie „clauză neuzuală” în sensul art. 1203 din Codul Civil și că au înțeles și acceptat deplin conținutul fiecărei clauze.

15.7. În cazul apariției unor interpretări divergente sau neclarități, Contractul va fi interpretat **ca fiind redactat în comun**, fără a se putea aplica prezumția în favoarea sau în defavoarea vreunei Părți pe motiv de autor al redactării.

16. Legea Aplicabila

16.1. Prezentul Contract este guvernat și interpretat în conformitate cu **legislația română** în vigoare. Toate drepturile și obligațiile Părților, precum și procedurile aplicabile în caz de litigiu, se supun dispozițiilor Codului Civil român și legislației conexe relevante. Părțile confirmă că nu se aplică nicio altă lege străină sau jurisdicție internațională, iar orice litigiu va fi soluționat exclusiv în România.

17. Clauze invalide si/sau inaplicabile

17.1. În cazul în care una sau mai multe prevederi ale prezentului Contract sunt sau devin, în tot sau în parte, nule, invalide, inaplicabile sau lipsite de efect juridic, această situație nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze contractuale.

17.2. Părțile se obligă să negocieze cu bună-credință înlocuirea clauzelor afectate cu prevederi valabile, aplicabile și eficiente care să reflecte, pe cât posibil, **scopul și intenția inițială** a Părților.

17.3. În cazul în care în Contract se constată omisiuni sau lipsuri, acestea vor fi completate prin act adițional, avându-se în vedere spiritul și finalitatea prevederilor existente.

17.4. Faptul că o Parte nu exercită sau întârzie în exercitarea unui drept prevăzut în Contract nu constituie renunțare la acel drept și nu afectează valabilitatea sau posibilitatea exercitării sale ulterioare.

18. Confidențialitate

18.1. Nici Beneficiarul și nici Executantul nu vor dezvălui informații confidențiale vreunei terțe părți fără aprobarea scrisă a celeilalte Părți. O astfel de aprobare nu va fi refuzată în mod nerezonabil, cu excepția cazurilor în care dezvăluirea nu este necesară. Prin excepție, dezvăluirea poate fi făcută fără consimțământ suplimentar în următoarele situații:

- a) pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- b) pentru consiliere profesională în legătură cu prezentul Contract;
- c) pentru obținerea sau menținerea polițelor de asigurare;
- d) în cadrul unor proceduri judiciare sau litigii izvorâte din sau în legătură cu prezentul Contract;
- e) în cazurile prevăzute expres de lege.

18.2. Executantul este obligat să păstreze în siguranță și să nu dezvăluie niciunui terț secrete comerciale, informații tehnice, financiare sau de altă natură ale Beneficiarului sau Obiectivului, de care ia cunoștință în timpul derulării prezentului Contract. Executantul nu va dezvălui și nici nu va permite dezvăluirea vreunei informații sau date obținute prin sau în legătură cu îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, fără acordul scris prealabil al Beneficiarului.

18.3. Prin derogare de la prevederile alin. (1) și (2), Beneficiarul are dreptul de a publica total sau parțial clauzele prezentului Contract, inclusiv informațiile esențiale privind valoarea, obiectul și durata acestuia, în scopul îndeplinirii obligațiilor legale de transparență, raportare sau informare publică, inclusiv prin publicarea pe site-ul propriu sau în alte platforme oficiale. O astfel de publicare nu constituie o încălcare a obligației de confidențialitate și nu poate fi invocată de Executant ca temei pentru pretenții, reziliere sau despăgubiri.

18.4. Obligația de confidențialitate a Executantului va continua să producă efecte și după încetarea prezentului Contract, pentru o perioadă de minimum 5 (cinci) ani, și se aplică și persoanelor cărora le-au fost dezvăluite informațiile confidențiale în condițiile prezentului Contract.

18.5. Executantul este răspunzător pentru orice prejudiciu cauzat Beneficiarului prin nerespectarea obligațiilor de confidențialitate și va despăgubi integral Beneficiarul pentru toate pierderile suferite ca urmare a unei asemenea încălcări.

19. Forta Majora

19.1. Niciuna Niciuna dintre Părți nu va răspunde pentru prejudicii și nici nu se va considera că și-a încălcat obligațiile asumate prin prezentul Contract dacă neîndeplinirea sau întârzierea în executarea acestora este cauzată de un eveniment de forță majoră, astfel cum este definit de legislația română. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, inclusiv, dar fără a se limita la: incendii, inundații, cutremure, război, pandemii (inclusiv, dar fără a se limita la pandemia generată de SARS-CoV-2), greve generale sau alte conflicte de muncă, insurecții, acte guvernamentale cu efecte directe asupra derulării contractului, ordine sau decrete oficiale ori alte circumstanțe dincolo de controlul rezonabil al Părților.

19.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris cealaltă Parte în termen de 4 (patru) zile de la data la care a luat cunoștință de apariția evenimentului sau circumstanței respective. Notificarea trebuie să conțină descrierea detaliată a evenimentului, efectele sale asupra îndeplinirii obligațiilor contractuale și durata estimată a imposibilității de executare.

19.3. Evenimentul de forță majoră va fi confirmat printr-un **certificat emis de Camera de Comerț și Industrie a României** sau de autoritatea competentă, care va fi transmis împreună cu notificarea.

19.4. Pe durata forței majore, obligațiile afectate ale Părților se suspendă fără penalități sau despăgubiri. Partea afectată are obligația de a depune toate diligențele rezonabile pentru limitarea efectelor forței majore și reluarea îndeplinirii obligațiilor contractuale în cel mai scurt timp posibil.

19.5. Dacă evenimentul de forță majoră durează mai mult de 90 (nouăzeci) de zile consecutive, oricare Parte are dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract, fără plata de daune-interese celeilalte Părți, printr-o notificare scrisă transmisă cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data încetării.

20. Cesiunea contractului

20.1. Executantul poate cesiona partea de contract rămasă neexecutată către un terț numai cu aprobarea prealabilă, expresă și scrisă a Beneficiarului, cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

- cesionarul să fie un operator economic care îndeplinește condițiile tehnice, financiare și legale echivalente sau superioare Executantului inițial;

- cesiunea să respecte valorile unitare, cantitățile și valoarea totală aprobate de Consiliul de Administrație al Beneficiarului, fără a aduce modificări acestor elemente financiare și cantitative;

c) toate obligațiile contractuale asumate de Executantul inițial să fie preluate integral, în aceleași condiții contractuale, fără costuri sau condiții suplimentare pentru Beneficiar.

20.2. Cesiunea se va formaliza printr-un Act adițional semnat de Beneficiar, Executantul inițial și noul Executant, care va cuprinde în mod expres cantitățile, valorile și termenele rămase de executat, confirmând respectarea valorilor unitare, a cantităților și a valorii totale aprobate de Consiliul de Administrație.

20.3. Beneficiarul își rezervă dreptul de a aproba sau respinge motivat orice cesiune propusă. Beneficiarul poate, de asemenea, dispune cesiunea contractului sau a părții rămase de executat către un alt operator agreeat, prin notificare scrisă transmisă părților implicate, cu respectarea aceluiași condiții privind valorile unitare, cantitățile și valoarea totală aprobate de Consiliul de Administrație.

20.4. Executantul inițial nu va putea formula pretenții financiare suplimentare față de Beneficiar ca urmare a cesiunii contractului sau a părții rămase de executat, indiferent de modalitatea în care aceasta este realizată.

21. PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

21.1 Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

21.2 Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

21.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

21.4 Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod.

Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală;
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

22. Drepturi de proprietate intelectuală

Antreprenorul Structura are obligația de a despăgubi Beneficiarul pentru orice reclamații (și / sau daune / costuri / impozite / cheltuieli de orice tip) și / sau procese intentate împotriva sa, ce rezultă din încălcarea anumitor drepturi de proprietate intelectuală (licențe; denumiri comerciale, mărci) legate de echipamente, materiale, instalații sau echipamentul utilizat pentru / sau în legătură cu prestarea serviciilor, daune, costuri, impozite, cheltuieli de orice natură, relevante, exceptând orice situație de încălcare ce rezultă din respectarea specificațiilor tehnice.

23. Dispoziții finale

23.1. Parte Fac parte integrantă din prezentul Contract următoarele Anexe, care au aceeași valoare juridică precum clauzele contractului și care vor fi interpretate împreună cu acesta. În caz de contradicție între prevederile Contractului și cele ale anexelor, va prevala **Ordinea de prioritate** stabilită mai jos:

- a) Anexa nr. 5: Autorizația de Construire nr 1513 din 29.10.2025, eliberată pentru Investiție, de Primăria Sector 3;
- b) **Anexa nr. 4:** Documentația tehnică. Proiectul de execuție aferent Lucrărilor (Proiectul de execuție – parte scrisă și Planuri, cuprinzând DTAC, Proiectul Tehnic (cu toate specialitățile) și Detaliile de Execuție, împreună cu Memoriile tehnice, Caietele de Sarcini și breviarele de calcul, vor fi predate în format electronic de către Beneficiar, Executantului;
- c) **Anexa nr. 1:** Lista de cantități estimate și prețuri unitare detaliate (materiale, manopera, care includ indirecte și profit), cantitate, preț total, tip material;
- d) **Anexa nr. 2:** Graficul de execuție / livrări;
- e) **Anexa nr. 3:** Graficul de plăți estimat;
- f) Anexa nr. 6: Lista cu Specificații tehnice și Fișe tehnice referitoare la producător, tip și principalele caracteristici ale materialelor și echipamentelor utilizate și/sau înglobate în Lucrări;
- g) Anexa nr. 7: Abilitările legale necesare ale Executantului pentru executia Lucrarilor din Contract (de exemplu: Certificatul de Inmatriculare Executant, avize, certificate ale persoanelor care vor executa Lucrarile, etc.);
- h) Anexa nr. 8: Organigrama Șantierului și Lista cu personalul de conducere și/sau autorizat; decizii de numire autorizate RTE, decizie de numire și autorizatie responsabil SSM, decizie de numire CQ, și șef de șantier;
- i) Anexa nr. 9: Convenție cadru de securitate și sanatare în munca și prevenire, stingere incendii și protecția mediului;

- j) Anexa nr. 10: Planul de control a Calitatii(PCCVI) pe lucrare;
- k) Anexa nr. 11: Lista subantreprenori;
- l) Anexa nr. 12: Lista documentelor care vor insoti Situatiile de Lucrari ale Executantului;
- m) Anexa nr. 13: Abilitarile legale necesare ale Executantului pentru executia Lucrarilor din Contract (de exemplu: Certificatul de Inmatriculare Executant, avize, certificate ale persoanelor care vor executa Lucrarile, etc.);
- n) Anexa nr. 14.A: FAM Model formular de aprobarea materiale, echipamente;
- o) Anexa nr. 14.B: FAM Procedura pentru aprobarea materialelor;
- p) Anexa nr. 14.C: FAM Proceduri si Obligatii;
- q) Anexa nr. 15: Model Jurnal de Santier;
- r) Anexa nr. 16: Cerintele minime pentru Polita de asigurare pentru lucrari de constructii montaj si a raspunderii constructorului;

23.2. Prevederile prezentului Contract prevalează asupra oricăror alte documente, corespondențe, înțelegeri anterioare sau propuneri care privesc același obiect. Orice completare sau modificare ulterioară se va realiza numai prin act adițional semnat de ambele Părți.

23.3 Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele Părți și produce efecte până la expirarea perioadei de garanție prevăzute în prezentul Contract, cu excepția clauzelor care prin natura lor produc efecte și ulterior (ex. confidențialitate, răspundere pentru vicii, litigii).

23.4. Părțile declară că au negociat și au înțeles pe deplin conținutul prezentului Contract, îl semnează liber consimțit și își asumă executarea acestuia cu bună-credință.

23.5 Prezentul Contract a fost încheiat în două (2) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare Parte.



LUCRARI STRUCTURA

Nr. Crt.	ARTICOLE	U.M.	CANTITATE	PU manopera	Pret unitar [EURO]	Valoare TOTALA [EURO]	Observatii
0	1	2	3	4	€ 6.00	€ 7.00	8
1	Subsol si Parter - Structura metalica						
						€ 6,228.47	
1.4	Beton Armat C30/37 - in interiorul stalpilor metalici	m3	44.41	€ 16.00	€ 16.00	€ 710.49	
1.7	Mortar de subturnare tip sika grout 314	mc	2.35	€ 255.00	€ 255.00	€ 600.37	
1.9	Beton Armat C30/37 - in jurul stalpilor metalici	mc	10.84	€ 16.00	€ 16.00	€ 173.40	
1.1	Armatura BST500C	kg	3,034.50	€ 0.36	€ 0.36	€ 1,092.42	
1.11	Cofraj	mp	86.70	€ 13.70	€ 13.70	€ 1,187.79	
1.12	Gauri ancore chimice Ø25mm (pentru bare de Ø20mm)	buc	224.00	€ 11.00	€ 11.00	€ 2,464.00	
2	Infra si Suprastructura - Stalpi B.A., Grinzi B.A., Planseu B.A.						
						€ 1,260,426.56	

ANEXA 1 LA CONTRACTUL /

2.1	Beton Armat C30/37	m3	6,330.31	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 50,642.48
2.2	Armatura BST500C	kg	1,358,009.19	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 488,883.31
2.3	Cofraj	m2	45,687.97	-	€ 12.40	€ 12.40	€ 566,530.78
2.4	Capete de bara Ø28mm tip Dextra	buc	2,135.00	-	€ 3.00	€ 3.00	€ 6,405.00
2.5	Gauri ancore chimice Ø35mm (pentru bare de Ø28mm)	buc	2,368.00	-	€ 11.00	€ 11.00	€ 26,048.00
2.6	Gauri ancore chimice Ø25mm (pentru bare de Ø20mm)	buc	785.00	-	€ 9.00	€ 9.00	€ 7,065.00
2.7	Gauri ancore chimice Ø14mm (pentru bare de Ø12mm)	buc	16,251.00	-	€ 6.00	€ 6.00	€ 97,506.00
2.8	Gauri ancore chimice Ø12mm (pentru bare de Ø10mm)	buc	2,891.00	-	€ 6.00	€ 6.00	€ 17,346.00
3	Etaj 1 - Structura metalica			-			€ 0.00
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
4	Obiect 7_Camera tehnica exterioara			-			€ 15,618.35
4.1	Sapatura (in taluz pe doua laturi, cu sprijiniri pe doua laturi)	mc	530.06	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 4,240.46
4.2	Sprjinire excavatie 8.3mx14.3m	ml	22.60	-	€ 19.00	€ 19.00	€ 429.40
4.3	Beton egalizare C12/15 10cm	mc	7.75	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 61.99
4.4	Beton Armat C30/37	mc	91.69	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 733.54
4.5	Armatura BST500C	kg	14,924.29	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 5,372.74

ANEXA 1 LA CONTRACTUL /

4.6	Cofraj	mp	348.92	-	€ 13.70	€ 13.70	€ 4,780.20
5	Scari metalice axe A-A1/19-19.2; axe A-A1/17.1-17.2; axe A-A1/15.1-15.2; axe A-A1/7.1-8; axe A-A1/5.2-6; A-A1/3.4-4.2			-			€ 1,436.64
				-			
				-			
				-			
5.4	Fundatie scara metalica	mc	24.60	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 196.80
5.5	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø16, Ø12, Ø8)	kg	3,444.00	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 1,239.84
6	Scari beton armat			-			€ 56,875.04
				-			
6.1	Scara axe C4-C6/17.2-18 (Subsol - Parter - 22 tr., Parter- Etaj 1 - 26tr (-3.45..+4.94))			-			
	Taiere placa din beton armat 35cm (cu armaturi cu tot) cota +0.32m	m	17.60	-	€ 58.00	€ 58.00	€ 1,020.80
	Spargere placa din beton armat 35cm la cota +0.32m	mc	6.72	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 6,007.68
	Spargere placa de beton cu pastrarea armaturii 1.75mx0.3*0.35	mc	0.18	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 164.27
	Cordon sudura armaturi Ø12mm din rampa din subsol in placa de la cota +0.32m	m	3.60	-	€ 6.00	€ 6.00	€ 21.60
	Cofraj	mp	42.24	-	€ 19.70	€ 19.70	€ 832.13
	Beton C30/37 in rampa scara + trepte	mc	7.60	-	€ 16.00	€ 16.00	€ 121.65
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø12, Ø8)	kg	1,368.58	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 492.69

ANEXA 1 LA CONTRACTUL /

	Gauri ancore chimice Ø14mm (pentru bare de Ø12mm - ancoraj prima rampa in radier)	buc	24.00	-	€ 6.00	€ 6.00	€ 144.00
6.2	Scara axe C1-C2/17.2-18 (Subsol - Parter - 22 tr., Parter- Etaj 1 - 26tr (-3.45...+4.94))			-			
	Taiere placa din beton armat 35cm (cu armaturi cu tot) cota +0.32m	m	14.92	-	€ 58.00	€ 58.00	€ 865.36
	Spargere placa din beton armat 35cm la cota +0.32m	mc	4.63	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 4,137.79
	Spargere placa de beton cu pastrarea armaturii 1.35mx0.3*0.35	mc	0.14	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 126.72
	Cordon sudura armaturi Ø12mm din rampa din subsol in placa de la cota +0.32m	m	3.00	-	€ 6.00	€ 6.00	€ 18.00
	Cofraj	mp	29.55	-	€ 19.70	€ 19.70	€ 582.14
	Beton C30/37 in rampa scara + trepte	mc	5.32	-	€ 16.00	€ 16.00	€ 85.11
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø12, Ø8)	kg	957.43	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 344.68
6.3	Gauri ancore chimice Ø14mm (pentru bare de Ø12mm - ancoraj prima rampa in radier)	buc	20.00	-	€ 6.00	€ 6.00	€ 120.00
	Scara axe B4-C1/15.1-15.2 (Subsol - Parter - 22 tr., Parter- Etaj 1 - 26tr (-2.90...+4.94))			-			
	Taiere placa din beton armat 35cm (cu armaturi cu tot) cota +0.32m	m	13.80	-	€ 58.00	€ 58.00	€ 800.40
	Spargere placa din beton armat 35cm la cota +0.32m	mc	4.06	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 3,629.64
	Spargere placa de beton cu pastrarea armaturii 1.35mx0.3*0.35	mc	0.14	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 126.72
	Cordon sudura armaturi Ø12mm din rampa din subsol in placa de la cota +0.32m	m	3.00	-	€ 6.00	€ 6.00	€ 18.00
	Cofraj	mp	25.70	-	€ 19.70	€ 19.70	€ 506.21
	Beton C30/37 in rampa scara + trepte	mc	4.63	-	€ 16.00	€ 16.00	€ 74.00

ANEXA 1 LA CONTRACTUL /

	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø12, Ø8)	kg	832.55	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 299.72
	Gauri ancore chimice Ø14mm (pentru bare de Ø12mm - ancoraj prima rampa in radier)	buc	20.00	-	€ 7.00	€ 140.00	
6.4	Scara axe C1-C2/12.1-12.2 (Subsol - Parter - 22 tr., Parter- Etaj 1 - 26tr (-2.90...+4.94))			-			
	Taiere placa din beton armat 35cm (cu armaturi cu tot) cota +0.32m	m	13.80	-	€ 58.00	€ 800.40	
	Spargere placa din beton armat 35cm la cota +0.32m	mc	4.06	-	€ 894.00	€ 3,629.64	
	Spargere placa de beton cu pastrarea armaturii 1.35mx0.3*0.35*2 (pentru rampa care ajunge din subsol la cota +0.32m si pentru rampa care pleaca la etaj de la cota +0.32m)	mc	0.28	-	€ 894.00	€ 253.45	
	Cordon sudura armaturi Ø12mm din rampa din subsol in placa de la cota +0.32m	m	6.00	-	€ 6.00	€ 36.00	
	Cofraj	mp	25.70	-	€ 19.70	€ 506.21	
	Beton C30/37 in rampa scara + trepte	mc	4.63	-	€ 16.00	€ 74.00	
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø12, Ø8)	kg	832.55	-	€ 0.36	€ 299.72	
	Gauri ancore chimice Ø14mm (pentru bare de Ø12mm - ancoraj prima rampa in radier)	buc	20.00	-	€ 7.00	€ 140.00	
6.5	Scara axe C1-C2/8.3-9.1 (Subsol - Parter , Parter- Etaj 1 (-2.90...+4.94))			-			
	Taiere placa din beton armat 35cm (cu armaturi cu tot) cota +0.32m	m	13.80	-	€ 58.00	€ 800.40	
	Spargere placa din beton armat 35cm la cota +0.32m	mc	4.06	-	€ 894.00	€ 3,629.64	
	Spargere placa de beton cu pastrarea armaturii 1.75mx0.3*0.35*2	mc	0.37	-	€ 894.00	€ 328.55	

ANEXA 1 LA CONTRACTUL /

	Cordon sudura armaturi Ø12mm din rampa parter catre etaj in placa de la cota +0.32m	m	6.00	-		€ 6.00	€ 36.00	
	Cofraj	mp	25.70	-	€ 19.70	€ 19.70	€ 506.21	
	Beton C30/37 in rampa scara + trepte	mc	4.63	-	€ 16.00	€ 16.00	€ 74.00	
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø12, Ø8)	kg	832.55	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 299.72	
	Gauri ancore chimice Ø14mm (pentru bare de Ø12mm - ancoraj prima rampa in radier)	buc	20.00	-		€ 7.00	€ 140.00	
6.6	Scara axe B4-C1/6.1-6.2 (Subsol - Parter , Parter- Etaj 1 (-2.90...+4.94))			-				
	Taiere placa din beton armat 35cm (cu armaturi cu tot) cota +0.32m	m	21.80	-	€ 58.00	€ 58.00	€ 1,264.40	
	Spargere placa din beton armat 35cm la cota +0.32m	mc	4.06	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 3,629.64	
	Spargere placa de beton cu pastrarea armaturii 1.35mx0.3*0.35*2	mc	0.28	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 253.45	
	Cordon sudura armaturi Ø12mm din rampa din subsol in placa de la cota +0.32m	m	6.00	-		€ 6.00	€ 36.00	
	Cofraj	mp	25.70	-	€ 19.70	€ 19.70	€ 506.21	
	Beton C30/37 in rampa scara + trepte	mc	4.63	-	€ 16.00	€ 16.00	€ 74.00	
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø12, Ø8)	kg	832.55	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 299.72	
	Gauri ancore chimice Ø14mm (pentru bare de Ø12mm - ancoraj prima rampa in radier)	buc	20.00	-		€ 7.00	€ 140.00	
6.7	Scara axe A5-B1/5.2-6 (Subsol - Parter , Parter- Etaj 1 (-2.90...+4.94))			-				
	Taiere placa din beton armat 35cm (cu armaturi cu tot) cota +0.32m	m	18.60	-	€ 58.00	€ 58.00	€ 1,078.80	
	Spargere placa din beton armat 35cm la cota +0.32m	mc	7.37	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 6,589.67	

ANEXA 1 LA CONTRACTUL /

	Spargere placa de beton cu pastrarea armaturii 1.75mx0.3*0.35*2 pentru rampa din subsol in placa la cota +0.32 si pentru rampa care pleaca la etaj de la cota +0.32m	m	0.37	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 328.55
	Cordon sudura armaturi Ø12mm din rampa parter catre etaj in placa de la cota +0.32m	m	7.20	-	€ 6.00	€ 43.20	
	Cofraj	mp	46.33	-	€ 19.70	€ 912.74	
	Beton C30/37 in rampa scara + trepte	mc	8.34	-	€ 16.00	€ 133.44	
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø12, Ø8)	kg	1,501.16	-	€ 0.36	€ 540.42	
	Gauri ancore chimice Ø14mm (pentru bare de Ø12mm - ancoraj prima rampa in radier)	buc	24.00	-	€ 7.00	€ 168.00	
6.8	Scara axe A4-A5/20.2-20.3 (29tr.x17.5cm - 4 rampe)			-			
	Cofraj	mp	21.65	-	€ 19.70	€ 426.47	
	Beton C30/37 in rampa scara + trepte	mc	3.63	-	€ 16.00	€ 58.14	
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø12, Ø8)	kg	654.05	-	€ 0.36	€ 235.46	
	Gauri ancore chimice Ø14mm (pentru bare de Ø12mm - ancoraj prima rampa in radier)	buc	24.00	-	€ 7.00	€ 168.00	
6.9	Scara axe A1-A2/20.2-20.3 (4 rampe)			-			
	Cofraj	mp	36.28	-	€ 19.70	€ 714.64	
	Beton C30/37 in rampa scara + trepte	mc	6.53	-	€ 16.00	€ 104.48	
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø12, Ø8)	kg	1,175.35	-	€ 0.36	€ 423.13	
	Gauri ancore chimice Ø14mm (pentru bare de Ø12mm - ancoraj prima rampa in radier)	buc	24.00	-	€ 7.00	€ 168.00	
6.10	Scara axe A5-B1/17.2-18 (Parter- Etaj 1 - 26tr (+0.32+4.94))			-			
	Cofraj	mp	26.08	-	€ 19.70	€ 513.84	

ANEXA 1 LA CONTRACTUL /

	Beton C30/37 in rampa scara + trepte	mc	4.69	-	€ 16.00	€ 16.00	€ 16.00	€ 75.12
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø12, Ø8)	kg	845.10	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 304.23	
	Spargere placa de beton cu pastrarea armaturii 1.75mx0.3*0.35	mc	0.18	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 164.27	
	Cordon sudura armaturi Ø12mm din rampa de la parter catre etajul 1	m	3.60	-	€ 6.00	€ 6.00	€ 21.60	
6.11	Scara axe C4-C6/15.1-15.2 (Parter- Etaj 1 - 26tr (+0.32+4.94))			-				
	Cofraj	mp	27.40	-	€ 19.70	€ 19.70	€ 539.80	
	Beton C30/37 in rampa scara + trepte	mc	4.93	-	€ 16.00	€ 16.00	€ 78.91	
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø12, Ø8)	kg	887.79	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 319.61	
	Spargere placa de beton cu pastrarea armaturii 1.75mx0.3*0.35	mc	0.18	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 164.27	
	Cordon sudura armaturi Ø12mm din rampa de la parter catre etajul 1	m	3.60	-	€ 6.00	€ 6.00	€ 21.60	
6.12	Scara axe A5-B1/14.2-15 (Parter- Etaj 1 - 26tr (+0.32+4.94))			-				
	Cofraj	mp	26.08	-	€ 19.70	€ 19.70	€ 513.84	
	Beton C30/37 in rampa scara + trepte	mc	4.69	-	€ 16.00	€ 16.00	€ 75.12	
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø12, Ø8)	kg	845.10	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 304.23	
	Spargere placa de beton cu pastrarea armaturii 1.35mx0.3*0.35 (pentru rampa care pleaca la etaj de la cota +0.32m)	mc	0.14	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 126.72	
	Cordon sudura armaturi Ø12mm din rampa din subsol in placa de la cota +0.32m	m	3.00	-	€ 6.00	€ 6.00	€ 18.00	
6.13	Scara axe C4-C6/12.1-12.2 (Parter- Etaj 1 - 26tr (+0.32+4.94))			-				
	Cofraj	mp	27.40	-	€ 19.70	€ 19.70	€ 539.80	

ANEXA 1 LA CONTRACTUL /

	Beton C30/37 in rampa scara + trepte	mc	4.93	-	€ 16.00	€ 16.00	€ 16.00	€ 78.91
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø12, Ø8)	kg	887.79	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 0.36	€ 319.61
	Spargere placa de beton +0.32m cu pastrarea armaturii 1.70mx0.3*0.35	mc	0.18	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 894.00	€ 159.58
	Cordon sudura armaturi Ø12mm din rampa parter catre etaj in placa de la cota +0.32m	m	3.00	-	€ 6.00	€ 6.00	€ 6.00	€ 18.00
6.14	Scara axe C4-C6/8.2-8.3 (Parter- Etaj 1 - 26tr (+0.32...+4.94))			-				
	Cofraj	mp	21.12	-	€ 19.70	€ 19.70	€ 19.70	€ 416.06
	Beton C30/37 in rampa scara + trepte	mc	3.80	-	€ 16.00	€ 16.00	€ 16.00	€ 60.83
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø12, Ø8)	kg	684.29	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 0.36	€ 246.34
	Spargere beton cu pastrarea armaturilor 1.75m x0.3	mc	0.18	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 894.00	€ 164.27
	Cordon sudura armaturi Ø12mm din rampa scara parter in placa de la cota +0.32m (1.75m/0.15*2)*0.15ml cordon de sudura	m	3.60	-	€ 6.00	€ 6.00	€ 6.00	€ 21.60
6.15	Scara axe A5-B1/8.2-8.3 (Parter- Etaj 1 - 26tr (+0.32+4.94))			-				
	Cofraj	mp	26.08	-	€ 19.70	€ 19.70	€ 19.70	€ 513.84
	Beton C30/37 in rampa scara + trepte	mc	4.69	-	€ 16.00	€ 16.00	€ 16.00	€ 75.12
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø12, Ø8)	kg	845.10	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 0.36	€ 304.23
	Spargere beton cu pastrarea armaturilor 1.75m x0.3	mc	0.18	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 894.00	€ 164.27
	Cordon sudura armaturi Ø12mm din rampa scara parter in placa de la cota +0.32m (1.75m/0.15*2)*0.15ml cordon de sudura	m	3.60	-	€ 6.00	€ 6.00	€ 6.00	€ 21.60
7	Structura casa lift (s-au considerat stalpisorii si pereti de zidarie)			-				€ 2,637.15

ANEXA 1 LA CONTRACTUL /

	Beton C30/37 in Pereti basa lift	mc	36.33	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 8.00	€ 290.63
	Cofraj pereti basa lift	mp	234.90	-	€ 13.70	€ 13.70	€ 3,218.16	
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C	kg	7,668.67	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 2,760.72	
	Gauri ancore chimice Ø20mm (pentru bare de Ø16mm radier)	buc	156.00	-	€ 9.00	€ 9.00	€ 1,404.00	
	Gauri ancore chimice Ø14mm (pentru bare de Ø12mm)	buc	214.00	-	€ 7.00	€ 7.00	€ 1,498.00	
8.2	Realizare put lift ax 17.2-18/C4-C6			-				
	Taiere radier din beton armat 65cm (cu armaturi cu tot) cota -3.45m	m	24.18	-	€ 98.00	€ 98.00	€ 2,369.64	
	Spargere radier din beton armat 65cm , cota -3.45m	mc	7.86	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 7,025.50	
	Sprgere radier cu pastrarea armaturii pe tot conturul cu o latime de 30cm	mc	1.47	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 1,316.19	
	Sapatura pana la cota -5.35m	mc	21.11	-	€ 8.50	€ 8.50	€ 179.46	
	Beton C30/37 in radier put lift 40cm	mc	6.72	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 53.76	
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø16)	kg	1,209.60	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 435.46	
	Beton C30/37 in Pereti put lift	mc	6.92	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 55.33	
	Cofraj pereti basa lift	mp	29.55	-	€ 13.70	€ 13.70	€ 404.84	
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø16)	kg	1,244.84	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 448.14	
8.3	Realizare basa travelator ax D2-E/20			-				
	Taiere radier din beton armat 65cm (cu armaturi cu tot) cota -3.45m	m	20.02	-	€ 98.00	€ 98.00	€ 1,961.96	
	Spargere radier din beton armat 65cm , cota -3.45m	mc	15.50	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 13,859.82	
	Sprgere radier cu pastrarea armaturii pe tot conturul cu o latime de 30cm	mc	4.14	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 3,699.28	
	Sapatura pana la cota -5.35m	mc	37.77	-	€ 8.50	€ 8.50	€ 321.06	

ANEXA 1 LA CONTRACTUL /

	Beton C30/37 in radier basa travelator 40cm	mc	12.09	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 8.00	€ 96.69
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø16/15 sus si jos)	kg	2,175.62	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 0.36	€ 783.22
	Beton C30/37 in Pereti basa travelator	mc	9.55	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 8.00	€ 76.39
	Cofraj pereti basa travelator	mp	30.03	-	€ 13.70	€ 13.70	€ 13.70	€ 411.41
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø16)	kg	1,718.82	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 0.36	€ 618.78
8.4	Realizare baza travelator ax 9.4-10.2/B2-B3			-				
	Taiere radier din beton armat 40cm (cu armaturi cu tot) cota -2.90m	m	20.02	-	€ 58.00	€ 58.00	€ 58.00	€ 1,161.16
	Spargere radier din beton armat 40cm , cota -2.90m	mc	9.54	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 894.00	€ 8,529.12
	Sprgere radier cu pastrarea armaturii pe tot conturul cu o latime de 30cm	mc	2.55	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 894.00	€ 2,276.48
	Sapatura pana la cota -4.80m	mc	45.33	-	€ 8.50	€ 8.50	€ 8.50	€ 385.27
	Beton C30/37 in radier basa travelator 40cm	mc	12.09	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 8.00	€ 96.69
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø16/15 sus si jos)	kg	2,175.62	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 0.36	€ 783.22
	Beton C30/37 in Pereti basa travelator	mc	9.55	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 8.00	€ 76.39
	Cofraj pereti basa travelator	mp	30.03	-	€ 13.70	€ 13.70	€ 13.70	€ 411.41
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø16)	kg	1,718.82	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 0.36	€ 618.78
8.5	Realizare baza escalator ax 17.2-18/B2-B3			-				
	Taiere radier din beton armat 65cm (cu armaturi cu tot) cota -3.45m	m	16.00	-	€ 98.00	€ 98.00	€ 98.00	€ 1,568.00
	Spargere radier din beton armat 65cm , cota -3.45m	mc	10.37	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 894.00	€ 9,274.36
	Sprgere radier cu pastrarea armaturii pe tot conturul cu o latime de 30cm	mc	3.12	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 894.00	€ 2,789.28

ANEXA 1 LA CONTRACTUL /

	Sapatura pana la cota -5.35m	mc	26.40	-	€ 8.50	€ 8.50	€ 224.40
	Beton C30/37 in radier basa escalator 40cm	mc	8.45	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 67.58
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø16)	kg	1,520.64	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 547.43
	Beton C30/37 in Pereti basa escalator	mc	8.28	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 66.24
	Cofraj pereti basa lift	mp	27.60	-	€ 13.70	€ 13.70	€ 378.12
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø16)	kg	1,490.40	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 536.54
8.6	Realizare baza escalator ax 17.2-18/D1-D2			-			
	Taiere radier din beton armat 65cm (cu armaturi cu tot) cota -3.45m	m	16.00	-	€ 98.00	€ 98.00	€ 1,568.00
	Spargere radier din beton armat 65cm , cota -3.45m	mc	10.37	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 9,274.36
	Sprgere radier cu pastrarea armaturii pe tot conturul cu o latime de 30cm	mc	3.12	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 2,789.28
	Sapatura pana la cota -5.35m	mc	26.40	-	€ 8.50	€ 8.50	€ 224.40
	Beton C30/37 in radier baza escalator 40cm	mc	8.45	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 67.58
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø16)	kg	1,520.64	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 547.43
	Beton C30/37 in Pereti basa escalator	mc	8.28	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 66.24
	Cofraj pereti basa lift	mp	27.60	-	€ 13.70	€ 13.70	€ 378.12
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø16)	kg	1,490.40	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 536.54
8.7	Realizare baza escalator ax 12.1-12.2/B2-B3			-			
	Taiere radier din beton armat 40cm (cu armaturi cu tot) cota -2.90	m	17.60	-	€ 58.00	€ 58.00	€ 1,020.80
	Spargere radier din beton armat 40cm , cota -2.90m	mc	7.36	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 6,579.84
	Sprgere radier cu pastrarea armaturii pe tot conturul cu o latime de 30cm	mc	2.06	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 1,845.22

ANEXA 1 LA CONTRACTUL /

	Sapatura pana la cota -4.8m	mc	35.88	-	€ 8.50	€ 8.50	€ 304.98
	Beton C30/37 in radier baza escinator 40cm	mc	9.57	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 76.54
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø16)	kg	1,722.24	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 620.01
	Beton C30/37 in Pereti baza escinator	mc	8.27	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 66.14
	Cofraj pereti baza lift	mp	27.56	-	€ 13.70	€ 13.70	€ 377.57
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø16)	kg	1,488.24	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 535.77
8.8	Realizare baza escinator ax 11.2-12/D1-D2			-			
	Taiere radier din beton armat 40cm (cu armaturi cu tot) cota -2.90	m	17.60	-	€ 58.00	€ 58.00	€ 1,020.80
	Spargere radier din beton armat 40cm , cota -2.90m	mc	7.36	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 6,579.84
	Sprgere radier cu pastrarea armaturii pe tot conturul cu o latime de 30cm	mc	2.06	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 1,845.22
	Sapatura pana la cota -4.8m	mc	35.88	-	€ 8.50	€ 8.50	€ 304.98
	Beton C30/37 in radier baza escinator 40cm	mc	9.57	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 76.54
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø16)	kg	1,722.24	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 620.01
	Beton C30/37 in Pereti baza escinator	mc	8.27	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 66.14
	Cofraj pereti baza lift	mp	27.56	-	€ 13.70	€ 13.70	€ 377.57
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø16)	kg	1,488.24	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 535.77
8.9	Realizare baza escinator ax B2-B3/4.2-5.1			-			
	Taiere radier din beton armat 40cm (cu armaturi cu tot) cota -2.90m	m	16.00	-	€ 58.00	€ 58.00	€ 928.00
	Spargere radier din beton armat 65cm , cota -2.90m	mc	6.38	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 5,707.30
	Sprgere radier cu pastrarea armaturii pe tot conturul cu o latime de 30cm	mc	1.92	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 1,716.48

ANEXA 1 LA CONTRACTUL /

	Sapatura pana la cota -4.80m	mc	26.40	-	€ 8.50	€ 8.50	€ 224.40
	Beton C30/37 in radier baza escalator 40cm	mc	8.45	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 67.58
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø16)	kg	1,520.64	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 547.43
	Beton C30/37 in Pereti baza escalator	mc	8.28	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 66.24
	Cofraj pereti baza lift	mp	27.60	-	€ 13.70	€ 13.70	€ 378.12
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø16)	kg	1,490.40	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 536.54
9	Desfaceri si refacerii lucrari						€ 35,371.35
9.1	Spargere placa de beton de 13 cm existenta executata neconform axe D18-19; D/15-16; 8.2-8.3/C6-D1; C-D/5-6	mc	6.83	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 6,103.87
	Spargere beton cu pastrarea armaturilor pe doua laturi , pe o latime de 30cm	mc	3.61	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 3,229.13
	<i>Montare ancore chimice pe doua laturi 5.05+2.6m</i>			-			
	Gauri ancore chimice Ø20mm (pentru bare de Ø16mm in pereti pentru ancorare placa noua)	buc	380.00	-	€ 9.00	€ 9.00	€ 3,420.00
	Cofraj sub placa 5.05x2.6m	mp	52.52	-	€ 13.70	€ 13.70	€ 719.52
	Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø16/15 sus si jos)	kg	3,505.32	-	€ 0.36	€ 0.36	€ 1,261.92
	Turnare beton C30/37 in placa h=35cm	mc	19.47	-	€ 8.00	€ 8.00	€ 155.79
	Cordon sudura armaturi Ø12mm din rampa din subsol in placa de la cota +0.32m	m	21.10	-	€ 6.00	€ 6.00	€ 126.60
9.2	Demolare casa de scara axe 18.1-18.2/C4-C5			-			
	Demolare placa din beton peste casa de scara ~13cm	mc	4.13	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 3,695.80

ANEXA 1 LA CONTRACTUL /

Demolare stalpisorii din beton 6buc 30x30cm	mc	2.16	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 1,931.04
Demolare scara din beton	mc	4.00	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 3,576.00
Refacere placa din beton cu h=35cm			-			
Spargere beton cu pastrarea armaturilor pe o latura de 4.70m, pe o latime de 30cm	mc	0.49	-	€ 894.00	€ 894.00	€ 441.19
Montare ancore chimice pe trei laturi 4.7m+2*3.84m			-			
Gauri ancore chimice Ø20mm (pentru bare de Ø16mm in pereti pentru ancorare placa noua)	buc	166.00	-	€ 9.00	€ 1,494.00	
Cofraj placa	mp	18.05	-	€ 13.70	€ 247.26	
Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø16/15 sus si jos)	kg	1,137.02	-	€ 0.36	€ 409.33	
Turnare beton C30/37 in placa h=35cm	mc	6.32	-	€ 8.00	€ 50.53	
9.3 Acoperire gol scara rulanta axe 16-17/D-E			-			
Spargere beton cu pastrarea armaturii - 30cm pe tot conturul	mc	8.20	-	€ 894.00	€ 7,333.48	
Cofraj	mp	23.26	-	€ 13.70	€ 318.61	
Beton C30/37 in placa 35cm	mc	8.14	-	€ 8.00	€ 65.12	
Armatura BST500s clasa de ductilitate C (Ø12, Ø8)	kg	1,465.13	-	€ 0.36	€ 527.45	
Cordon sudura armaturi Ø16mm din rampa din subsol in placa de la cota +0.32m	m	44.12	-	€ 6.00	€ 264.72	

**TOTAL LUCRARI CONFORM LISTA
DE CANTITATI PROIECTANT**

**€
1,511,515.50**

ANEXA 1 LA CONTRACTUL /

10	Demolari, inclusiv evacuare	-	-	-	€ 27,100.00
10.1	Zidarie	mc	400.00	-	€ 19.00
10.2	Gipscarton	mp	4,500.00	-	€ 4.00
10.3	Confectii metalice	kg	1,500.00	-	€ 1.00
					€ 7,600.00
					€ 18,000.00
					€ 1,500.00

<p>TOTAL LUCRARI CONFORM ESTIMARE K-BOX</p> <p>€ 27,100.00</p>					
---	--	--	--	--	--

11	Platforma beton Carrefour (la exterior)	-	-	-	€ 6,792.00
11.1	Beton Armat C30/37	mc	57.00	-	€ 8.00
11.2	Armatura BST500C	kg	3,900.00	-	€ 0.36
11.3	Cofraj	mp	360.00	-	€ 13.70
12	Structura metalica peste platforma beton Carrefour (la exterior)	-	-	-	€ 987.00
12.4	Tabla cutata	m2	47.00	-	€ 21.00
13	Structura Service Yard Carrefour (la exterior)	-	-	-	€ 987.00
					€ 33,058.75

ANEXA 1 LA CONTRACTUL /

TOTAL GENERAL

€
1,579,453.25

Preturile sunt in EURO si nu contin TVA

Prezenta Anexă stabilește prețurile unitare și cantitățile maxime estimate aferente lucrărilor ce pot face obiectul prezentului act adițional. Cantitățile prevăzute nu reprezintă o comandă fermă, urmând ca prestările efective să se realizeze exclusiv în baza comenzilor ferme, scrise, transmise de Beneficiar și acceptate de Prestator. Valoarea totală a lucrărilor executate conform prezentului act adițional nu va depăși plafonul maxim de **1.579.453,25 Euro fără TVA**, Beneficiarul neavând obligația de a comanda integral cantitățile estimate.

EXECUTANT
BD INTERSE

Administrato

CONVENȚIE CADRU

de securitate și sănătate în muncă și prevenire, stingere incendii și protecția mediului

Prezenta CONVENȚIE CADRU stabilește condițiile generale de securitate și sănătate în muncă pentru personalul delegat al având personal specializat pentru activitatea de „*EXECUTIE LUCRARI CONSTRUCTII*”, în conformitate cu prevederile contractului nr./..... Zona de lucru::Hala Laminor, B-dul Basarabia, nr.256, sector 3 Bucuresti. Prezenta CONVENȚIE CADRU se încheie astăzi

între:

S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. – în calitate de beneficiar al contractului de executie lucrari - cu sediul în Bucuresti, bdul Basarabia, nr. 256,sector 3, reprezentata prin Director General – Grosu Cristinela,

și

BD INTERSECT S.R.L., cu sediul în București Sectorul 2, Str. Viitorului, Nr.45, Cod poștal 20604, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/14305/2022, avand CUI 46534686, reprezentata prin **dna.Mirela Giscan**, denumită în continuare în prezentul contract **Executant**

În scopul prevenirii accidentelor de muncă și a situațiilor de urgență, unitățile sus menționate au convenit asupra următoarelor măsuri de securitatea muncii și situații de urgență la serviciile și lucrările de orice natură care se desfășoară în conformitate cu contractul încheiat.

Lucrările care fac obiectul prezentei convenții cadru de securitate și sănătate în muncă sunt stipulate contractul de executie lucrari încheiat între **S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.** și **BD INTERSECT S.R.L.**

Obiectul prezentei CONVENȚII CADRU îl constituie condițiile generale și modul de acces la obiectiv, modul de executare de către personalul executant al activității - cu respectarea prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare.

CONVENȚIA CADRU este elaborată în conformitate cu prevederile legale generale în vigoare și are drept scop stabilirea responsabilităților părților, din punct de vedere al securității și sănătății în muncă și al situațiilor de urgență, pentru execuția lucrărilor stipulate în contractul încheiat între **S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.** și **BD INTERSECT S.R.L.**

1. Părțile semnatare stabilesc de comun acord luarea minim a următoarelor măsuri de securitate și sănătate în muncă:

- 1.1.** Lucrările și serviciile care fac obiectul prezentei convenții cadru se referă strict la bunurile materiale aparținând unitatii fapt pentru care obligatoriu se vor respecta prevederile instrucțiunilor beneficiarului.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3

- 1.2. Lucrările și serviciile care fac obiectul prezentei convenții cadru se vor desfășura în baza unei forme organizatorice de lucru convenită cu executantul.
- 1.3. Personalul executantului nu este autorizat și nu va executa alte activități decât cele prevăzute în contractul de execuție lucrări .
- 1.4. Personalul executantului va fi nominalizat în lista aprobată de **BD INTERSECT S.R.L.**
- 1.5. Anunțarea eventualelor situații de urgență se face de către beneficiar prin mijloacele locale sau prin curier, către factorii responsabili.
- 1.6. Intervenția în cazul situațiilor de urgență se realizează de personalul unităților semnatare ale contractului conform reglementărilor în vigoare în limita competențelor stabilite.
- 1.7. Anunțarea, declararea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă, care pot apărea pe parcursul valabilității prezentei convenții, se vor face conform prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006 și a Legii Asigurării la Accidente de Muncă și Boli Profesionale 346/2002 cu completările și modificările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare, înregistrarea făcându-se pe baza concluziilor stabilite în procesul verbal de cercetare. În cazul în care înregistrarea unui accident produs pe parcursul valabilității prezentei convenții nu se conciliază, dosarul va fi înaintat la Inspectoratul Teritorial de Muncă, în vederea stabilirii modului de înregistrare a acestuia.
- 1.8. Fiecare din părțile semnatare este obligată să sesizeze unitatea colaboratoare dacă se observă că salariații acesteia nu respectă măsurile prevăzute de legislația în vigoare, iar cel sesizat se obligă să ia măsurile corespunzătoare pentru desfășurarea lucrărilor în deplină securitate și pentru prevenirea accidentelor de muncă.

2. Responsabilitățile S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

- 1.9. Să stabilească traseul și zonele de acces pentru personalul delegat, până la zona de lucru.
- 1.10. Să instruiască personalul delegat asupra pericolelor existente pe traseul de acces și în zona de lucru în scopul respectării tuturor indicațiilor, restricțiilor și avertizărilor existente la locurile de muncă.
- 1.11. Să întrerupă efectuarea serviciilor de către personalul delegat, dacă prin modul de lucru poate genera accidentarea sa sau a altor persoane.
- 1.12. Să întrerupă executarea lucrărilor și să evacueze din zona de lucru personalul delegat dacă acesta nu respectă prevederile legale și instrucțiunile executantului.
- 1.13. Să prezinte executantului condițiile existente (condițiile concrete ale zonei în cadrul căreia acesta își va desfășura activitatea), riscurile existente, mijloacele de apărare împotriva incendiilor, modul de acționare în caz de accidente sau incendii, limitele perimetrului marcat precum și obligativitatea respectării acestora, traseele de acces, parcare mijloacelor auto, programul de lucru, locurile de fumat .
- 1.14. Să informeze executantul asupra măsurilor transmise de beneficiar în domeniul sănătății și securității în munca (convenții, plan de securitate, regulament de șantier, etc.).
- 1.15. Să controleze și să legitimeze, prin personalul propriu, lucrătorii executantului.

3. Responsabilitățile EXECUTANTULUI



ALGORITHM CONSTRUCTII S3

- 1.16. Sa execute lucrarile prevazute in contract cu profesionalism si promptitudine cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.
- 1.17. Sa supravegheze executia lucrarilor si sa asigure atat resursele umane cat si instalatiile si echipamentele sau altele asemenea necesare in deplinirii obiectul contractului.
- 1.18. Sa asigure personal calificat si instruit, in conformitate cu legislatia in vigoare, in functie de specificul si natura lucrarilor de executat si sa desemneze o persoana care va urmări respectarea prevederilor din programul propriu de securitate, sanatate in munca si situatii de urgenta, va semnala abaterile si va propune punerea in conformitate.
- 1.19. Sa instruiasca si sa verifice personalul propriu privind aplicarea si respectarea instructiunilor specifice de securitate si sanatate in munca, de prevenire si aparare impotriva incendiilor si asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate inainte de inceperea executiei si pe fiecare etapa a lucrarilor;
- 1.20. Să asigure respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la supravegherea corespunzătoare a sănătății lucrătorilor proprii, prin medici de medicina a muncii, să angajeze numai persoane care, în urma examenului medical și, după caz, a testării psihologice a aptitudinilor, corespund sarcinii de munca pe care urmează sa o execute și sa asigure controlul medical periodic și, după caz, controlul psihologic periodic, ulterior angajării .
- 1.21. Să înainteze beneficiarului Lista cu lucrătorii proprii care desfașoară activități în șantier;
- 1.22. Să prezinte, personalului cu drept de control al beneficiarului, legitimația de serviciu. Lucrătorii vor purta legitimația pe toata durata programului de lucru.
- 1.23. Să ia măsuri pentru autorizarea lucrătorilor proprii, pentru exercitarea meseriilor și a profesiilor prevăzute de legislația specifica.
- 1.24. Executantul are obligația să asigure echipamente de munca fără pericol pentru securitatea și sănătatea lucrătorilor proprii.
- 1.25. Toate echipamentele de ridicat trebuie sa fie exploatate de personal calificat, autorizat si instruit conform Prescriptiilor Tehnice ISCIR – stivuitoristi, macaragii, legatori de sarcina, manevrant nacela, liftier pentru lifturi de materiale;
- 1.26. Sa asigure pe santier schele agrementate tehnic si personal instruit pentru montare si verificare periodica. Sa respecte intru totul proiectele sau instructiunile de montaj ale schelelor si a celorlalte componente.
- 1.27. Viteza maximă de deplasare a autovehiculelor executantului pe drumurile interioare ale obiectivului va fi de max. 5 Km/h.
- 1.28. Executantul este obligat să asigure echipamente individuale de protecție, pentru lucrătorii proprii, adecvate riscurilor la care sunt expuși lucrătorii și să urmărească purtarea și folosirea acestuia de către personalul din subordine pe tot parcursul executării lucrărilor; să acorde obligatoriu echipament individual de protecție nou, în cazul degradării sau al pierderii calităților de protecție
- 1.29. La executarea activitatilor este obligat să respecte legislația în domeniul securității și sănătății în muncă pentru lucrările pe care le execută pentru salariații săi cât și pentru întreg personalul propriu cu drept de acces în zona de lucru. Să respecte traseul de acces stabilit, până în zona de lucru.
- 1.30. Să respecte reglementările specifice de aparare impotriva incendiilor .



- 1.31. Să asigure curățenia și deblocarea căilor de acces și circulație și a locurilor de muncă prin înlăturarea deșeurilor rezultate din activitatea proprie pe toata durata executarii lucrarilor.
- 1.32. Să-și însușească instruirea, la locul de muncă și să semneze procesul verbal de instruire.
- 1.33. Să nu efectueze alte lucrări decat cele care fac obiectul contractului .
- 1.34. Să asigure delimitarea zonei de lucru, marcarea și avertizarea acestora cu indicatoare de securitate adecvate ori de câte ori situațiile o impun.
- 1.35. Va lua permanent măsuri urgente pentru respectarea normelor de securitatea muncii, a ordinii și disciplinei în cazul în care beneficiarul sesizează deficiențe ce nu concordă cu prezenta convenție cât și cu legislația în vigoare.
- 1.36. Sa prezinte sub-executanților riscurile la care sunt supusi salariatii acestuia in timpul desfasurarii activitatii stipulate in contractul de executie lucrari dintre cele 2 parti.
- 1.37. Sub-executanții răspunde din punct de vedere al securității și sanatații muncii, de aparare împotriva incendiilor , de toate operațiile, lucrările, activitățile efectuate de personalul propriu.
- 1.38. Echipamentele de munca utilizate de personalul sub-executantului vor corespunde cerințelor esențiale/minimale de securitate prevăzute de reglementările legale în vigoare, cerință valabilă și pentru toate mijloacele de lucru utilizate ,precum și a EIP utilizate.
- 1.39. Sub-executantul este responsabil pentru accesul vizitatorilor și altor persoane straine in zona in care se lucreaza.
- 1.40. Executantul are obligatia anuntarii imediate catre beneficiar a oricarui eveniment produs pe teritoriul acestuia.
- 1.41. În cazul apariției unor accidente de muncă sau îmbolnăviri profesionale în timpul executării lucrărilor ce fac obiectul contractului cercetarea acestora se face în conformitate cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentei CONVENȚII.
- 1.42. Comunicarea, cercetarea, înregistrarea și raportarea accidentelor se vor face conform Legii 319/2006 și a HG 1425/ 2006(cu modificarile și completările ulterioare) pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006,
- 1.43. In cazul in care apar situatii deosebite, inregistrarea accidentelor va fi stabilita de catre Inspectoratul Teritorial de Munca, in conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 și a H.G. 1425/2006 - Normele Metodologice de aplicare.
- 1.44. Cercetarea accidentelor in care sunt implicate ambele parti se va face de o comisie mixta.
- 1.45. Inregistrarea accidentelor de munca se efectueaza dupa avizare de catre societatea responsabila de producerea accidentului.
- 1.46. Executantul va respecta toate reglementarile legale, in special cele prevazute in HG 300/2006.
- 1.47. Executantul va fi pe deplin responsabil fata de beneficiar pentru toate prejudiciile suferite de catre acesta din urma, ca urmare a nerespectarii obligatiilor vizand aplicarea și respectarea legislatiei privind securitatea muncii, și anume: Lucrul cu echipamente neomologate, neverificate și neautorizate; Folosirea pe santier a personalului neautorizat care exploateaza echipamente/ utilaje care intra sub incidenta ISCIR.
- 1.48. Executantul va fi pe deplin responsabil fata de beneficiar pentru: folosirea pe santier a personalului neinstruct, inapt sa desfasoare activitatea pentru care este angajat și munca la negru, fara forme legale;



1.49. Consecintele si penalitatile aferente acestor neconformitati vor fi suportate de catre societatea care a incalcat legislatia;

4. Părțile semnatare stabilesc de comun acord luarea minim a următoarelor măsuri de sanatate si securitate in munca si prevenire si stingere incendii:

1.50. Traseele pentru accesul personalului, aprovizionarea cu materiale, circulatia mijloacelor de transport si a utilajelor executantului la locurile de munca preluate de acesta se vor stabili de catre beneficiar impreuna cu executantul. Pe aceste trasee se vor respecta de catre personalul executantului masurile de aparare impotriva incendiilor, precum si regulile de circulatie interioara specifice unitatii beneficiare.

1.51. Partile semnatare vor respecta obligatiile ce le revin conform prevederilor HG 300/2006-privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare si mobile-actualizata.

5. Responsabilitățile beneficiarului

1.52. Beneficiarul informeaza executantul asupra cailor de evacuare, acces, mijloace de stingere incendii, plan de evacuare.

1.53. Beneficiarul are obligatia de a elibera permisul lucrului cu focul in conditiile stabilite de lege.

1.54. Sa aduca la cunostinta executantului locul permis pentru fumat si sa il doteze corespunzator.

6. Responsabilitățile executantului

1.56 Executantul va realiza masurile de prevenire a incendiilor, exploziilor, etc. care cad in sarcina sa si nu va incepe executarea operatiilor sau a lucrarilor respective decat dupa primirea permisului de lucru din partea beneficiarului. La lucrarile cu foc deschis acesta va lua toate masurile necesare pentru prevenirea incendiilor.

1.57 Executantul este obligat sa informeze lucratorii despre locul special amenajat pentru fumat.

7. Responsabilitati privind protectia mediului

Executantul este obligat sa respecte cerintele legii nr. 265/2006 pentru aprobarea oug nr.195/2005 privind protectia mediului

1.58. Asigura instruire pe linie de protectia mediului pentru toti angajatii proprii implicati in lucrare prin persoane numite special in acest scop si numeste un responsabil de lucrare.

1.59. Personalul executantului care intra in incinta Santierului este obligat sa respecte Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr.195/2005 privind protectia mediului precum si alte reglementari sau norme din domeniul protectiei mediului specifice, care le sunt aduse in mod expres la cunostinta.

1.60. La toate lucrarile se vor folosi doar materiale care nu pun probleme ecologice.

1.61. Toate utilajele folosite (masini, camioane, etc.) obligatoriu trebuie sa respecte standardele de emisie a noxelor conform reglementarilor in vigoare.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3

- 1.62. Este interzis sa se spele in apele naturale autovehicule, utilaje, etc., care contin uleiuri, combustibili lichizi, lubrifianti sau alte substante periculoase.
- 1.63. Este foarte important sa se elimine orice scurgere accidentala de uleiuri, combustibili, vopsele. In cazul producerii de incidente de aceasta natura se va proceda la indepartarea pamantului contaminat si inlocuirea lui cu pamant necontaminat. Gestionarea pamantului contaminat cade in sarcina Subsubantreprenorului si se face pe cheltuiala sa.
- 1.64. Depozitarea uleiurilor, combustibililor, vopselelor se face in recipienti speciali depozitati in locuri amenajate pentru acest lucru. Recuperarea uleiurilor uzate se face tot in recipienti speciali.
- 1.65. Sa sorteze deseurile rezultate in urma activitatii si sa le depoziteze in locurile special amenajate pentru fiecare sortiment in parte.
- 1.66. La orice lucrare se vor evita emisiile de praf.
- 1.67. La folosirea focului deschis (operatiuni de sudura) sa se evite aprinderea accidentala a unor materiale care prin fumul degajat la ardere sa aduca prejudicii mediului.
- 1.68. In cazul lucrarilor care duc la modificarea cadrului natural sa se respecte cu strictete toate indicatiile privind modul de conservare a ecosistemelor in concordanta cu acordul si / sau autorizatia de mediu

8. Penalizari pentru incalcarile legislatiei in vigoare privind sanatatea si securitatea in munca si pentru situatiile de urgenta

INCALCARILE LEGISLATIEI IN VIGOARE PRIVIND SANATATEA SI SECURITATEA IN MUNCA SI PENTRU SITUATIILE DE URGENTA	PENALIZARI (EURO)
Nepurtarea in mod repetat a Echipamentului Individual de Protectie general (casca protectie, vesta reflectorizanta, incaltaminte de protectie)	100
Nepredarea documentelor solicitate de catre Coordonatorul SSM	100
Cuplarea in prizele panourilor sau tablourilor electrice direct, fara stecher adecvat sau defect	200
Utilizarea de prelungitoare electrice defecte, innadite, uzate sau cu o sectiune a cablului mai mica de 2,5 mm sau subdimensionata	250
Introducerea sau consumul de bauturi alcoolice sau substante psihotropice in santier, precum si prezentarea la munca sub influenta acestora-penalizare si excluderea din santier a lucratorului	500
Interventia neautorizata la instalatiile electrice (tablouri, cabluri, lampi de iluminat, etc) – inclusiv numai deschiderea acestora	200
Utilizarea scarilor sau schelelor incomplete, defecte, in mod neadecvat sau montate necorespunzator	200
Lucrul la inaltime fara EIP specific activitatii sau fara dispozitive de tip "linia vietii" sau plase de protectie.	200
Lucrul pe platforme improvizate, instabile, cu risc de prabusire.	200
Utilizarea de utilaje, masini, scule sau dispozitive defecte sau cu aparaturile de protectie demontate sau nefunctionale	200
Utilizare de dispozitive de legare neadecvate sau defecte, precum si legarea necorespunzatoare a sarcinilor	500
Interventia neautorizata la instalatiile electrice (tablouri, cabluri, lampi	200

**ALGORITHM CONSTRUCTII S3**

de iluminat) – inclusiv numai deschiderea acestora	
Legarea sarcinilor de catre persoane neautorizate	500

1.69. Plata sancțiunilor aplicabile se va efectua în situația de lucrări a executantului.

1.70. Penalitățile/sanctiunile se vor stabili pe baza unei note de constatare (anexa 1) care poate fi întocmită de către un reprezentant al beneficiarului (coordonator ssm,șef șantier, manager proiect, lucrător desemnat SSM, serviciul extern) care va fi adusă la cunoștință conducătorului locului de muncă din partea executantului.

Instruirea personalului executantului va fi consemnată într-un proces verbal semnat de executant pentru confirmarea însușirii cunoștințelor, conform modelului anexat prezentei convenții cadru. Prezenta convenție este valabilă pe toată perioada derulării lucrărilor care fac obiectul contractului, inclusiv a actelor adiționale ulterioare, acoperind și perioada de probe și de garanție.

Prezenta convenție s-a încheiat în (2) exemplare, din care:

- 1 exemplar la executant;
- 1 exemplar la beneficiar.

EXECUTANT
BD INTERSECT S.R.L.

BENEFICIAR
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
Director General,



ALGORITHM CONSTRUCTII S3
