



Nr. 1411/ 20.03.2026

## DECIZIE

Având în vedere,

- a. Hotararea nr. 223/30.05.2017 a Consiliului Local Sector 3 al Municipiului Bucuresti, privind infiintarea societatii Algorithm Constructii S3 SRL
- b. Actul Constitutiv al societății Algorithm Constructii S3 SRL, cu modificările și completările ulterioare
- c. O.U.G. nr. 109/ 2011 privind *governanța corporativă a întreprinderilor publice*, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul de Administrație al societății Algorithm Constructii S3 SRL, numit în funcție în baza HAGA nr. 1/15.01.2026, HAGA nr. 3/21.01.2026, HAGA nr. 4/21.01.2026, HAGA nr. 9/19.02.2026

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aproba Raportul de activitate al Consiliului de Administratie al societatii pentru anul 2025.

<b>Președinte C.A.</b>
Radu - Alin PANAIT
<b>Membri C.A.</b>
Marius-Giani MIELU
Mihai MOLDOVAN

### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

### Date Fiscale:

CIF 37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



**Către**           **SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL**  
**ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL**

**Sediul**           **Sediul Social: București, sector 3, Bd. Basarabia nr. 256.**

**Referitor**       **Raport activitate al Consiliului de Administrație**

**APROBAT, în ședința Consiliului de Administrație din data de 20.03.2026**

**PRESEDINTE CA : PANAIT R**

**MEMBRU CA : MIELU MARI**

**MEMBRU CA : MOLDOVAN T**

**RAPORT DE ACTIVITATE**  
**AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL SOCIETĂȚII**  
**ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL**  
**PRIVIND ACTIVITATEA SOCIETĂȚII PENTRU ANUL 2025**

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



## I. PREZENTARE GENERALĂ

Prezentul raport este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul are ca obiect prezentarea sintetică a evoluției activității societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în perioada ianuarie 2025 – decembrie 2025, oferind o imagine obiectivă asupra situației societății, asupra modului de organizare și funcționare a acesteia, precum și asupra principalelor activități desfășurate la nivelul structurilor organizaționale.

Documentul analizează, totodată, activitatea principalelor departamente ale societății și evidențiază evoluțiile operaționale, economice și instituționale înregistrate pe parcursul anului 2025.

### 1. Despre societate

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. este persoană juridică română, organizată sub forma unei societăți cu răspundere limitată, înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 223 din 30.05.2017.

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Societatea a fost constituită în contextul proiectului de reabilitare și valorificare a monumentului istoric Hala Laminor, cu scopul realizării lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea acestui obiectiv de patrimoniu.

Societatea funcționează în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 31/1990 privind societățile;
- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- H.G. nr. 722/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 109/2011;
- legislației aplicabile societăților comerciale cu capital public.

Obiectul principal de activitate al societății este:

Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale – cod CAEN 4120.

Pe lângă activitatea principală, societatea poate desfășura și activități conexe sau complementare, în condițiile legii și în conformitate cu actul constitutiv.

### Capitalul social al societății

La momentul înființării, capitalul social subscris și vărsat integral a fost de 8.000.000 lei, divizat în 1.600 părți sociale, fiecare cu valoare nominală de 5.000 lei, deținute de asociatul unic.

Ulterior, capitalul social a fost majorat prin mai multe hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 3, printre care:

- ✓ prin HCLS3 299/11.07.2017 - 15.000.000 lei,
- ✓ prin HCLS3 5/11.01.2018 - 60.000.000 lei,
- ✓ prin HCLS3 403/31.08.2018 - 50.000.000 lei

La acestea se adaugă majorări aprobate până la 30.06.2023, respectiv :

- ✓ HCLS3 586/19.12.2018 prin care se aprobă majorarea capitalului social al Societății cu suma de 50.000.000 lei, vărsat integral până la 31.12.2020.
- ✓ HCLS3 330/13.06.2019 prin care se aprobă cooptarea unui nou asociat – SD3 Salubritate și Dezăpezire – și majorarea capitalului social tot cu suma de 50.000.000 lei, vărsat integral până la 31.12.2020.
- ✓ HCLS3 768/28.11.2019 prin care se aprobă majorarea capitalului social al Societății cu suma de 50.000.000 lei, din care nevărsat până la 30.06.2023 suma de 10 000 lei.
- ✓ HCLS3 352/22.12.2021 prin care se aprobă majorarea capitalului social al societății cu suma de 59.910.000 lei, din care nevărsat până la 31.12.2021, varsat intregral la 10.01.2022 cu suma de 59.910.000 lei,

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- ✓ HCLS3 417/27.09.2022 prin care se aprobă majorarea capitalului social al societății cu suma de 20.000.000 lei, vărsat integral la 31.12.2022,
- ✓ HCLS3 535/24.11.2022 prin care se aprobă majorarea capitalului social al societății cu suma de 12.500.000 lei, vărsat integral la 30.01.2023,
- ✓ HCLS3 215/18.05.2023 prin care se aprobă majorarea capitalului social al societății cu suma de 50.000.000 lei, vărsat integral la 02.08.2023,
- ✓ HCLS3 330/06.07.2023 prin care se aprobă majorarea capitalului social al societății cu suma de 70.000.000 lei, vărsat integral la 07.09.2023,
- ✓ HCLS3 437/14.09.2023 prin care se aprobă majorarea capitalului social al societății cu suma de 34.145.000 lei, prin conversia sumei nerestituite din împrumutul acordat prin Contractul nr. C3/046/27.01.2021,
- ✓ HCLS3 526/30.10.2023 prin care se aprobă majorarea capitalului social al societății cu suma de 70.000.000 lei, vărsat integral la 01.11.2023,
- ✓ HCLS3 280/30.05.2024 prin care se aprobă majorarea capitalului social al societății cu suma de 150.000.000 lei, vărsat integral la 17.06.2024.
- ✓ HCLS3 539/29.10.2025 prin care se aprobă majorarea capitalului social al societății cu suma de 15.000.000 lei, vărsat integral la 12.11.2025.
- ✓ HCLS3 674/18.12.2025 prin care se aprobă majorarea capitalului social al societății cu suma de 30.000.000 lei, vărsat integral la 23.12.2025.

În urma cooptării unui nou asociat – Sectorul 3 al municipiului Bucuresti, capitalul social total va deveni 794.555.000 lei, divizat în 158.909 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei, vărsat în valoare de 794.545.000 lei, divizat în 149.909 de părți sociale după cum urmează:

- Sectorul 3 al municipiului Bucuresti deține deține 77.000 de părți sociale în valoare totală de 385.000.000 lei, reprezentând 48,4554 % din capitalul social total,
- ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 S.R.L. deține 61.080 părți sociale în valoare totală de 305.400.000 lei, reprezentând 38,4371 % din capitalul social total,
- SD3-SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L. deține 20.829 de părți sociale în valoare totală de 104.145.000 lei, reprezentând 13,1075 % din capitalul social total,

nevarsat în valoare de 10 000 lei până la 30.05.2025, după cum urmează:

- ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 S.R.L. - 2 părți sociale în valoare totală de 10.000 lei.

## 2. Conducerea societății

Algorithm Construcții S3 are o structură organizată pe sistemul piramidal, având ca organ suprem de conducere Adunarea Generală a Asociaților.

### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Administrarea societății este asigurată de către Consiliul de Administrație, constituit din administratori desemnați de Adunarea Generală a Asociaților, în conformitate cu legislația aplicabilă.

Consiliul de Administrație are competențe în ceea ce privește deciziile referitoare la numirea persoanelor ce vor ocupa funcțiile de Director General, Director Executiv, Director Financiar sau orice alte funcții de conducere, administrare sau execuție și stabilirea competențelor aferente acestor funcții.

Începând cu data de 17 octombrie 2024, Consiliul de Administrație a delegat conducerea societății către Directorul General, Directorul Executiv și Directorul Financiar, atribuindu-le puterea de reprezentare a societății în limitele mandatului provizoriu primit. Totodată, Consiliul de Administrație și-a păstrat atribuția de a reprezenta societatea în relația cu Directorul General.

Ulterior, la data de 27 ianuarie 2025, a avut loc numirea finală a directoratului, prin care a fost stabilită componența oficială și permanentă a echipei de conducere.

Directorii sub îndrumarea Consiliului de Administrație coordonează structuri funcționale (departamente, servicii, compartimente și birouri) cărora le sunt repartizate atribuții și activități specifice. Între structurile inferioare și cele superioare există o relație de subordonare, iar între cele situate pe același nivel ierarhic există relații de colaborare.

#### **a) Adunarea Generală a Asociaților**

Adunarea Generală a Asociaților este organul de conducere a societății și ia decizii atât în privința activităților societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale. Adunarea Generală a Asociaților este organizată prin convocarea tuturor asociaților.

Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale:

- a) hotărăște modificarea Actului Constitutiv;
- b) hotărăște schimbarea obiectului de activitate al Societății;
- c) hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social;
- d) hotărăște asupra însușirii rezultatelor anuale;
- e) hotărăște cu privire la fuzionarea, divizarea sau dizolvarea Societății;
- f) numește, revocă și descarcă de gestiune Administratorii și acordă putere de reprezentare oricărui reprezentant;
- g) examinează, aprobă și modifică bilanțul și contul de profit și pierderi, după analizarea raportului Consiliului de Administrație;
- h) aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății);
- i) numește cenzorii Societății, le stabilește remunerația, îi descarcă de gestiune și îi revocă;
- j) ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;

#### **Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### **Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania



- k) hotărăște crearea de societăți mixte cu terțe persoane fizice sau juridice, dacă astfel de hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul Societății;
- l) ia hotărâri în ceea ce privește împrumuturile bancare și acordarea de garanții;
- m) hotărăște cu privire la acționarea în justiție a Administratorilor și / sau a cenzorilor pentru pagube pricinuite Societății;

#### **b) Consiliul de Administratie**

Societatea este administrată de un Consiliu de Administrație format din 5 membri, condus de Președintele Consiliului de Administrație, care coordonează activitatea de administrare a societății, Conform Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație se întrunește ori de câte ori este necesar, la sediul societății sau la locul indicat în convocator. Consiliul de Administrație este necesar să se întrunească cel puțin o dată pe lună în ședință în vederea exercitării atribuțiilor ce vizează:

- a) stabilirea nivelului de salarizare și alte drepturi, în condițiile legii, pentru personalul angajat;
- b) aprobarea structurii organizatorice și a numărului de posturi necesare în vederea bunei funcționări a societății precum și modificarea organigramei societății condiționată de necesitatea restructurării societății;
- c) adoptarea Regulamentului de Ordine Interioară, precum și a o altor regulamente necesare în buna funcționare a societății;
- d) aprobarea sancțiunilor pecuniare sau de altă natură pentru personalul angajat;
- e) supunerea, în fiecare an, spre aprobare Adunării Generale a Asociaților, în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercițiului financiar încheiat, a raportului cu privire la activitatea societății, precum și a proiectului de program de activitate și a proiectului de buget de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar următor;
- f) mutarea sediului social și înființarea / desființarea de filiale și sedii secundare - sucursale, reprezentanțe, agenții, puncte de lucru sau alte asemenea unități fără personalitate juridică;
- g) sunt de competența Consiliul de Administrație aprobarea operațiunilor juridice care depășesc valoarea de 10.000 (zece mii) Euro exclusiv T.V.A., în echivalent lei la cursul de schimb al BNR din data aprobării operațiunii, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;
- h) executarea oricăror alte acțiuni date în competența sa, de către Adunarea Generală a Asociaților.
- i) numirea persoanelor ce vor ocupa funcțiile de Director General, Director Executiv, Director Financiar sau orice alte funcții de conducere, administrare sau execuție și stabilirea competențelor aferente acestor funcții;
- j) exercita controlul asupra modului in care Directorul General si ceilalți Directori conduc Societatea;
- k) avizeaza bugetul de venituri si cheltuieli;
- l) aproba planul de management întocmit de Directorul General si/sau de ceilalți Directori
- m) aproba Raportul Directorului General si Rapoartele Directorilor;
- n) propune adunării generale numirea si revocarea auditorului financiar, precum si durata minina

#### **Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### **Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



a contractului de audit;

o) Consiliul de Administratie reprezinta Societatea in relatia cu Directorii.

În perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, Consiliul de Administrație al societății a adoptat 303 decizii, documentele analizate și aprobate fiind întocmite în conformitate cu prevederile actului constitutiv și ale contractelor de mandat.

## II. PROIECTE

### 1. Proiectul Hala Laminor- Descriere

Scopul pentru care a fost înființată societatea a fost consolidarea Halei Laminor, după cum am arătat în preambul, prin construirea unui spațiu multi-scop cu valențe de centru cultural și social la nivelul sectorului 3 - București.

Ideea de la care pornește proiectul este aceea de a dezvolta întreaga zona teritoriala Faur-Republica/23 August prin combatarea sărăciei și a excluziunii sociale prin implicarea comunității. Dezvoltarea centrului cultural și social Hala Laminor își propune în același timp reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie, promovarea măsurilor integrate pentru educație, creare de locuri de muncă, stipularea antreprenoriatului, generarea de beneficii socio-medicale, îmbunătățirea condițiilor de locuit a celor peste 10.000 de locuitori din zonă, combaterea efectelor discriminării și segregării rasiale precum și susținerea drepturilor fundamentale ale cetățenilor.



#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Hala Laminor încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități din Sectorul 3.

Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa. După anul 1990 obiectivul a devenit un reper istoric al arhitecturii de pe teritoriul Sectorului 3. Primăria Sector 3 a preluat obiectivul dorind să dezvolte aici un proiect benefic pentru comunitatea locală și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.



Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservescă terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

### III. Context general și coordonate de funcționare

Anul 2025 a fost caracterizat de o activitate intensă, desfășurată într-un context operațional

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



complex, marcat de:

- reorganizări interne succesive;
- derularea unor proiecte majore în domeniul construcțiilor;
- pregătirea și implementarea unor decizii strategice privind valorificarea activelor societății;
- derularea procesului de fuziune prin absorbție, cu impact asupra structurii organizaționale (prezentat în secțiunea finală a raportului).

În acest context, societatea a asigurat continuitatea activității, adaptarea structurilor interne și respectarea obligațiilor legale și contractuale.

#### IV. Activitatea pe structuri organizatorice

##### IV.1. Conducerea societății și structurile de management

Structurile de conducere – Adunarea Generală a Asociațiilor, Consiliul de Administrație și Directoratul – au asigurat pe parcursul anului 2025 un cadru decizional coerent, adaptat etapelor de dezvoltare ale societății.

Deciziile adoptate au vizat, în principal:

- orientarea strategică a societății;
- aprobarea reorganizărilor interne;
- monitorizarea activității operaționale și financiare;
- fundamentarea și aprobarea procesului de fuziune;
- valorificarea activelor societății.

#### 1.1 RAPORT DIRECTORAT

Prezentul raport oferă o sinteză a activităților desfășurate în perioada iulie–decembrie 2025 de către echipa de conducere a ALGORITHM CONSTRUCTII S3. Documentul reflectă progresele realizate în implementarea obiectivelor strategice, eficiența operațională, gestionarea financiară și dezvoltarea instituțională, în concordanță cu prevederile contractelor de mandat și ale Planului de Management 2025–2026.

#### ACTIVITATEA GENERALĂ ȘI DECIZIONALĂ

##### Director General

- A coordonat unitar activitatea societății, conform deciziilor AGA și CA.
- A supervizat proiectele majore, în special lucrările la centrul comunitar, ajunse într-un stadiu avansat de execuție.
- A aprobat acte juridice în limita competențelor delegate și a asigurat respectarea legalității și conformității documentare.

---

##### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

##### Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



### **Director Executiv**

- A urmărit implementarea deciziilor strategice și buna funcționare a structurilor coordonate.
- A optimizat fluxurile decizionale și a facilitat comunicarea între departamentele operaționale.

### **STADIUL OBIECTIVELOR STRATEGICE**

#### **Eficiență operațională**

- Digitalizarea parțială a fluxurilor de aprobare.
- Optimizarea proceselor de lucru și reorganizarea responsabilităților în teren (DG + DE).
- Răspuns mediu la solicitări interne: 3 zile.

#### **Controlul costurilor și autofinanțare**

- Execuție bugetară riguroasă, fără depășiri semnificative.
- Lichiditate menținută pozitivă; nu a fost necesară finanțare externă (DF).
- Economii prin renegocierea contractelor și prioritizarea achizițiilor (DE).

#### **Investiții și dezvoltare**

- Proiecte de investiții analizate și prioritizate (DE).
- Optimizări în sistemul ERP pentru eficiența analizei financiare și a execuției bugetare (DF).

### **ACTIVITATE FINANCIARĂ**

#### **Director Financiar**

- A monitorizat continuu indicatorii economico-financiar.
- Cifra de afaceri în creștere progresivă, susținută de disciplină financiară.
- Facturi emise în perioada raportată: 90.615.569 RON (inclusivTVA).
- Încasări din contracte: 78.323.870 RON (inclusivTVA).

### **GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ ȘI MANAGEMENTUL RISCURILOR**

- Registrul de riscuri actualizat lunar în colaborare cu toate structurile de control (DG, DE, DF).
- Riscuri operaționale gestionate prin flexibilizarea lanțului de aprovizionare.
- Poziții critice acoperite prin redistribuire internă și recrutare accelerată.
- Riscurile reputaționale abordate transparent, prin dialog cu autoritățile și comunicare publică proactivă.
- Controlul financiar preventiv a funcționat fără abateri semnificative.
- Toate obligațiile fiscale și contabile au fost îndeplinite conform termenelor legale.

---

#### **Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

#### **Date Fiscale:**

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



## ETICĂ, SUSTENABILITATE ȘI RESPONSABILITATE

- Fără sesizări privind abateri etice.
- Două inițiative de mediu implementate: extinderea reciclării și eficiență energetică în logistică.
- Cultura organizațională consolidată prin sesiuni interne de etică și transparență (DE).

### IV.2. Departamentul Construcții – Centrul de cost „Construcții – Hala Laminor”

Activitatea Departamentului Construcții a reprezentat, în anul 2025, unul dintre principalele motoare operaționale ale societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu un impact direct asupra îndeplinirii obiectivelor strategice asumate.

Pornind de la obiectivul principal al societății – realizarea lucrărilor de intervenție necesare pentru punerea în siguranță, reabilitarea, restaurarea și consolidarea monumentului istoric „Hala Laminor” – Departamentul Construcții a desfășurat, în perioada 01.01.2025 – 30.06.2025 (Semestrul I), un volum semnificativ de activități, structurate pe faze de execuție și corelate cu devizul pe obiect al lucrării „Punere în siguranță, restaurare și conservare – Hala Laminor”.

În cadrul structurii Construcții – Hala Laminor (Faza I) au fost realizate următoarele activități principale:

1. Organizare de șantier
  - realizarea drumurilor provizorii de lucru și a căilor de acces în șantier;
  - asigurarea accesului personalului societății și al operatorilor economici din vecinătate.
2. Structură metalică – stâlpi și grinzi (Plot 7)
  - aplicarea vopselei termospumante cu rol de protecție la foc pentru structura metalică;
  - aplicarea stratului final de protecție (RAL) pentru stâlpi și grinzi;
  - realizarea compartimentărilor interioare (pereți din gips-carton) pentru casele de scară.
3. Fațade interioare – clădiri Plot 8 / 16–17–18
  - realizarea fațadelor interioare din pereți cortină;
  - închiderea spațiilor cu plăci din gips-carton între fațadă și clădire;
  - montaj tâmplărie (uși);
  - închidere birouri cu pereți de sticlă;
  - finalizarea etajului 1, cu excepția Sălii de Consiliu (aflată în etapa de arhitectură);
  - instalarea lifturilor;

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- compartimentarea birourilor cu pereți din gips-carton;
  - punerea în funcțiune a instalațiilor HVAC.
4. Clădire Plot 16 – extinse
- compartimentări interioare (pereți din gips-carton);
  - zidării din cărămidă tip GVP pentru case de scări, lifturi și parapete;
  - lucrări de finisaje interioare (șape, placări ceramice);
  - realizarea instalațiilor electrice și de curenți slabi;
  - realizarea instalațiilor HVAC, inclusiv încălzire în pardoseală;
  - montaj uși interioare;
  - lucrări de zugrăveli;
  - montaj lifturi pentru persoane;
  - realizarea instalațiilor sanitare, sprinklere, hidranți, curenți tari și curenți slabi.
5. Clădire – Casa Căsătoriilor
- compartimentări interioare cu pereți din gips-carton;
  - lucrări la structura metalică, inclusiv aplicarea vopselei termospuante;
  - finisaje interioare (șape, placări ceramice, montaj uși interioare);
  - zugrăveli;
  - instalații electrice (curenți tari și curenți slabi);
  - instalații sanitare;
  - instalații sprinklere și hidranți;
  - instalații HVAC;
  - instalații de încălzire în pardoseală.
6. Reabilitare Corp C2
- decopertarea terasei Corp C2 în vederea refacerii hidroizolației;
  - refacerea pavajului.

**Algorithm Constructii S3**

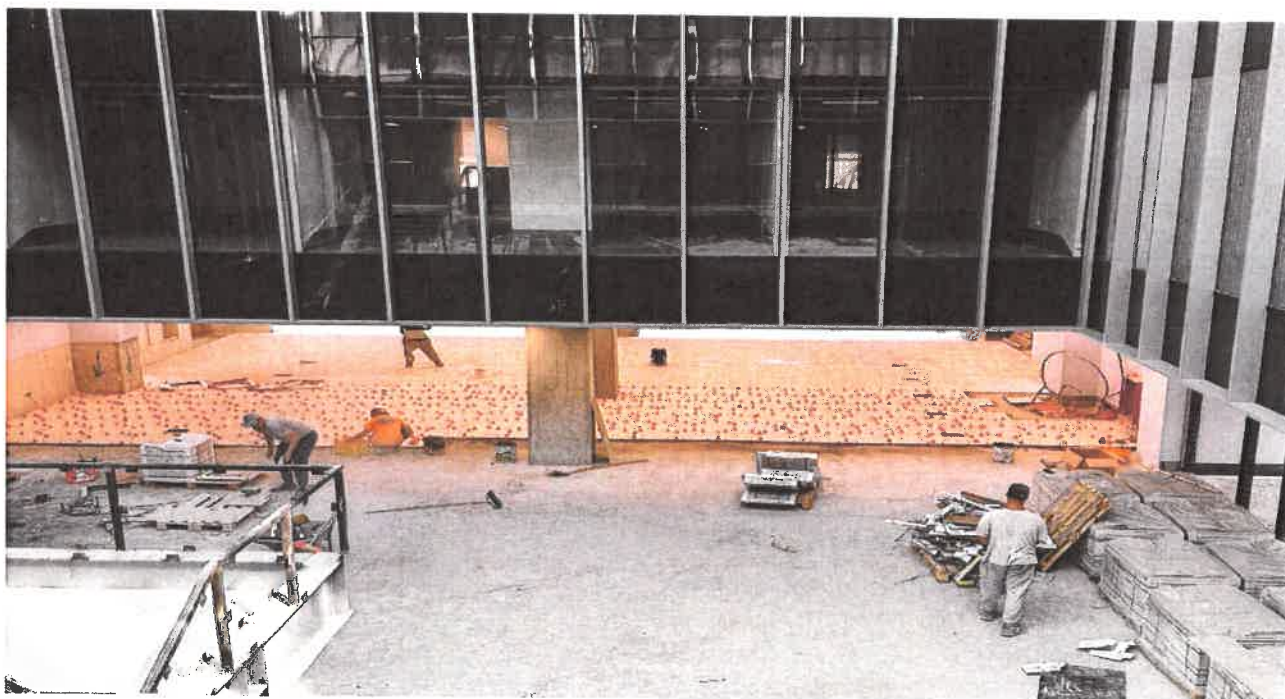
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



**ALGORITHM CONSTRUCTII S3**



**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



În a doua jumătate a anului 2025 s-au efectuat următoarele lucrări:

#### ORGANIZARE DE ȘANTIER – ZONA EST

- mutarea barăcilor provizorii din zona afectată către o locație stabilită anterior;
- relocarea materialelor de construcții depozitate (scule, materiale, echipamente) în zonele desemnate;
- degajarea completă a suprafeței ocupate anterior de barăci și materiale;
- asigurarea ordinii și siguranței în zona eliberată.

Rezultate obținute: zona a fost eliberată complet și este disponibilă pentru începerea lucrărilor de construcții pentru noua clădire a UMF.

#### CASA CĂSĂTORIILOR

- stadiul fizic al lucrărilor a ajuns la aproximativ 90%, ca urmare a realizării lucrărilor de compartimentare interioară; în prezent se află în execuție lucrările de instalații electrice și HVAC, precum și finisajele interioare, conform proiectului tehnic și graficului de execuție;



- anvelopa clădirii se află în curs de montaj: structura este finalizată în proporție de 100%, fiind așteptată livrarea sticlei; la interior, balustrada nu este încă montată.

#### CLĂDIRE PLOT 16–17–18 – PARTER ȘI ETAJ II

Stadiul fizic al lucrărilor este de aproximativ 95%.

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- toate instalațiile au fost recepționate integral, inclusiv instalațiile HVAC și electrice;
- compartimentările și finisajele interioare sunt finalizate;
- montajul ușilor tip Filomuro a fost realizat la parter și etajul II, cu excepția caselor de scară și a unor departamente;
- montajul corpurilor de iluminat este finalizat.

Lucrări în curs: Sala de Consiliu și montajul ușilor în casele de scară.



#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

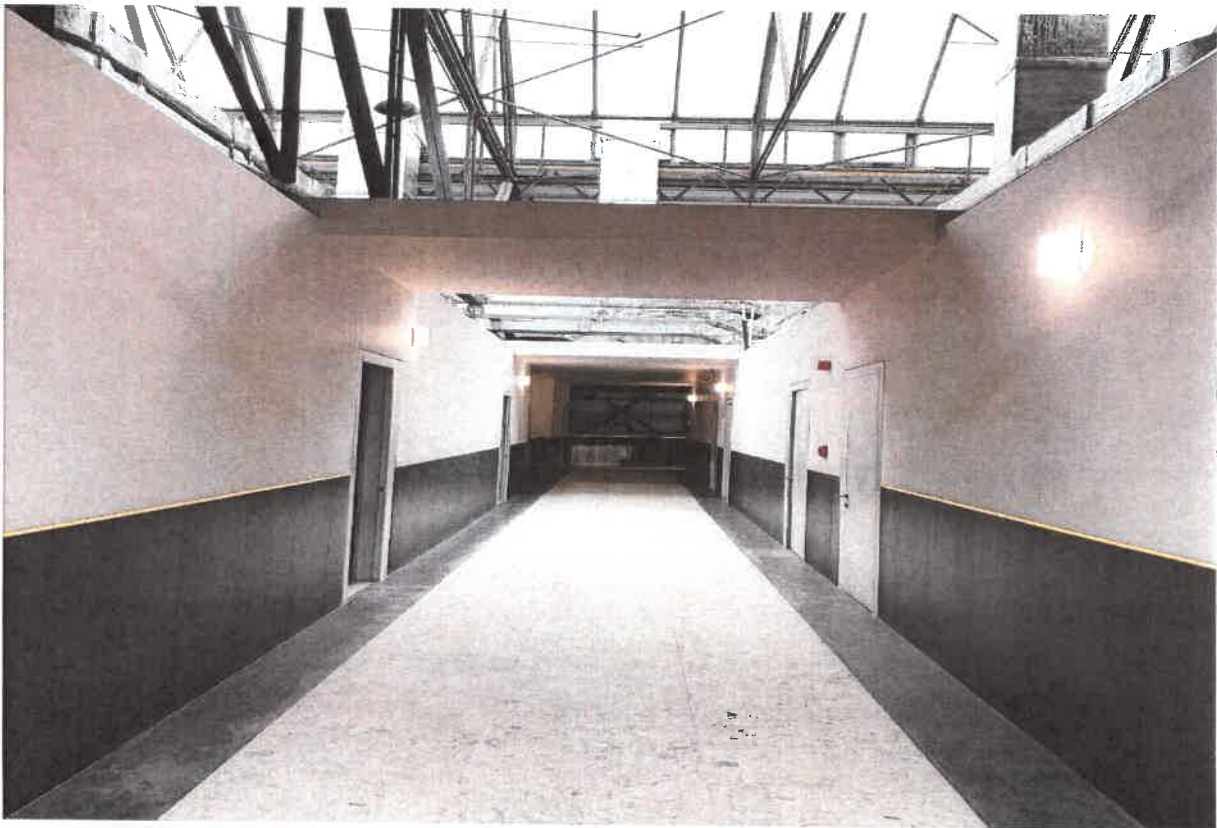
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



## LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII – HALA LAMINOR FAZA 2 (SEMESTRUL II 2025)

În semestrul II al anului 2025 au fost demarate și executate lucrări aferente Fazei 2 din cadrul proiectului Hala Laminor, având ca obiect realizarea elementelor structurale din beton armat și metal, precum și lucrări conexe de reparații și refaceri.

1. Lucrări de hidrodemolare beton
  - străpungeri planșee în zonele unde se realizează stâlpii din beton;
  - execuție slituri în pereții din subsol;
  - buceardarea pereților din beton existenți în zonele de racordare ale viitorilor stâlpi din beton.
2. Lucrări de fundare
  - execuție piloți forajați pentru fundațiile stâlpilor amplasați în zone fără subsol existent, respectiv pe conturul construcției – axa A1 și axa 20.3;
  - execuție cuzineți de fundație pe piloții forajați.

### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



3. Execuție stâlpi pe cuzineți
  - armare, cofrare și betonare stâlpi.
4. Execuție stâlpi subsol
  - forare găuri pentru montarea ancorelor chimice;
  - montare armătură fasonată;
  - cofrare și turnare stâlpi din beton.
5. Execuție stâlpi parter
  - montare armătură fasonată;
  - cofrare și turnare beton.
6. Montaj confecții metalice
  - montare stâlpi metalici;
  - montare pahare metalice.
7. Reparații și finisaje subsol
  - lucrări de reparații după executarea lucrărilor de structură;
  - vopsitorii;
  - curățenie;
  - refacerea locurilor de parcare afectate.

Activitățile desfășurate evidențiază un nivel ridicat de complexitate tehnică și o organizare etapizată a execuției, care presupune coordonarea permanentă a resurselor umane, materiale și financiare.

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

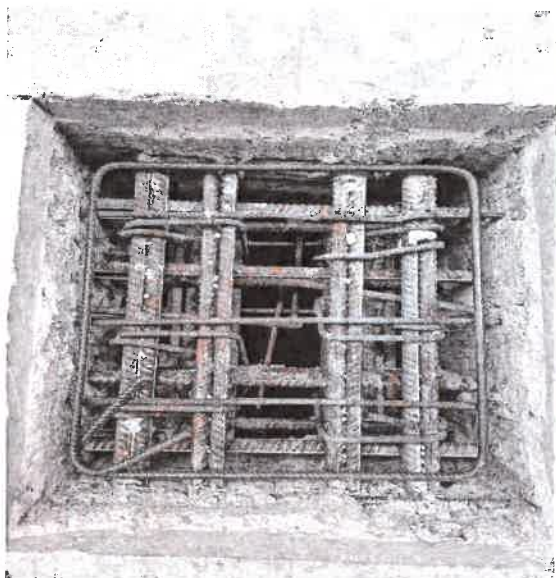
**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

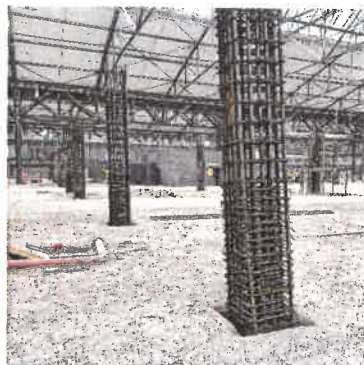
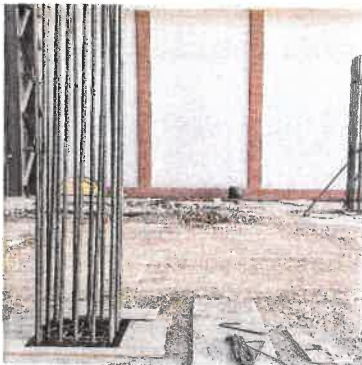
**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



### IV.3. Hala Laminor – proiect strategic și activitate operațională majoră

Hala Laminor reprezintă unul dintre cele mai importante proiecte strategice aflate în portofoliul societății Algorithm Construcții S3 SRL, atât prin valoarea sa patrimonială și istorică, cât și prin potențialul major de dezvoltare urbană și economică pentru Sectorul 3.

Intervențiile tehnice realizate și aflate în derulare în anul 2025 sunt parte integrantă a unui **program multianual de investiții**, necesar pentru menținerea operabilității, siguranței și valorificării pe termen lung a acestui obiectiv aflat în administrarea societății.

În cursul anului 2025, activitatea aferentă Halei Laminor s-a desfășurat într-un ritm intens, structurată pe mai multe etape și faze de lucru, corelate cu stadiul de execuție al lucrărilor și cu obiectivele strategice stabilite de conducere.

Societatea a organizat și finalizat procedura de închiriere a Halei Laminor, marcând tranziția de la etapa de investiție și reabilitare către o nouă etapă, respectiv **exploatarea și valorificarea economică a activului**. Odată cu încheierea contractului de închiriere cu operatorul economic câștigător al procedurii, societatea a intrat într-o nouă fază operațională, caracterizată printr-un volum ridicat de activități și responsabilități.

### IV.4. Lucrări în derulare și necesitatea continuării investițiilor

Lucrările care necesită finanțare suplimentară sunt indispensabile pentru:

- asigurarea stabilității și durabilității structurii existente;
- protejarea elementelor deja executate în etapele anterioare;
- menținerea condițiilor optime de exploatare pentru activitățile desfășurate în prezent în hală.

Continuarea acestora este vitală pentru evitarea degradării suplimentare a obiectivului și pentru asigurarea unei funcționări eficiente și sigure a întregului ansamblu.

Realizarea lucrărilor rămase contribuie direct la:

- creșterea și consolidarea valorii patrimoniului public administrat de societate;
- menținerea continuității operaționale a spațiilor din Hala Laminor;
- generarea de venituri viitoare prin exploatarea eficientă a infrastructurii;

---

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- asigurarea sustenabilității proiectului în ansamblul său.

#### IV.5. Impact economic, social și fiscal al proiectului Hala Laminor

Închirierea și operaționalizarea Halei Laminor generează efecte economice și sociale semnificative, atât pe termen scurt, cât și pe termen lung.

În faza de execuție a lucrărilor de finalizare și adaptare a spațiului, sunt create **locuri de muncă temporare** pentru constructori, instalatori, electricieni și alte categorii de personal implicate în lucrări, cu un impact economic imediat asupra comunității locale.

Pe termen lung, odată cu desfășurarea activității economice de către chiriaș, se vor crea **locuri de muncă permanente**, estimate între 20 și 100 de posturi directe, în funcție de specificul activității desfășurate. Majoritatea acestor locuri de muncă vor fi ocupate de rezidenți ai Sectorului 3 sau ai zonelor învecinate, contribuind la reducerea șomajului și la creșterea nivelului de trai.

Pe lângă locurile de muncă directe, proiectul generează un **efect multiplicator economic**, prin stimularea consumului local și activarea serviciilor conexe. Studiile de impact economic indică faptul că fiecare loc de muncă direct creat poate genera între 0,5 și 1,5 locuri de muncă suplimentare în sectoarele asociate.

Din punct de vedere fiscal, exploatarea Halei Laminor va conduce la:

- creșterea impozitelor pe clădiri și teren, ca urmare a evaluării la valoarea de piață a unui activ funcțional;
- contribuții fiscale generate de activitatea chiriașului;
- taxe și impozite aferente salariaților care își desfășoară activitatea în cadrul halei.

Aceste elemente justifică pe deplin continuarea investițiilor și confirmă caracterul strategic al proiectului pentru Sectorul 3.

Valorificarea Halei Laminor va genera, pe termen mediu și lung, creșteri ale veniturilor fiscale locale, prin:

- majorarea impozitului pe clădiri și teren, ca urmare a evaluării la valoarea de piață a unui activ finalizat și utilizat;
- contribuțiile fiscale generate de activitatea chiriașului;

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- taxele și impozitele aferente salariilor care vor activa în cadrul halei.

Acești factori contribuie la consolidarea bugetului local și la justificarea economică a investiției realizate.

## IV.6. Departamentul Administrativ și Evenimente

### 1. Context general

În anul 2025, activitatea Secretariatului și a Serviciului Administrativ din cadrul societății Algorithm Construcții S3 SRL s-a desfășurat într-un context operațional intens, determinat de dinamica proiectelor societății, de complexitatea activităților derulate la nivelul Halei Laminor și de necesitatea asigurării unui suport logistic permanent pentru toate structurile organizaționale.

Cele două structuri au avut un rol esențial în asigurarea continuității funcționale a societății, în susținerea fluxurilor administrative și în crearea condițiilor necesare desfășurării activităților de construcții, evenimente, administrare patrimoniu și servicii conexe.

### 2. Activitatea Secretariatului

Pe parcursul anului 2025, Secretariatul a asigurat un flux documentar eficient și coerent între compartimentele societății, având următoarele atribuții principale:

- înregistrarea, evidența și distribuirea documentelor oficiale (facturi, cereri, rapoarte, oferte, corespondență internă și externă), cu respectarea circuitelor interne de avizare și aprobare;
- urmărirea traseului documentelor și informarea structurilor interesate asupra stadiului acestora;
- menținerea unei evidențe clare și actualizate a documentelor gestionate;
- facilitarea comunicării interne între departamente, contribuind la fluidizarea proceselor administrative și decizionale.

Activitatea Secretariatului a susținut direct funcționarea eficientă a tuturor structurilor societății, într-un context caracterizat de un volum crescut de documente și operațiuni administrative.

### 3. Activitatea Serviciului Administrativ

Serviciul Administrativ a desfășurat, în anul 2025, o gamă extinsă de activități operaționale și logistice, în strânsă colaborare cu celelalte structuri ale societății. Principalele activități au vizat:

#### 3.1. Administrarea clădirilor și spațiilor societății

---

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- întreținerea curentă și efectuarea reparațiilor periodice în clădirile și spațiile administrative;
- asigurarea curățeniei și a dotărilor igienico-sanitare în sediul CORP C1;
- asigurarea curățeniei și a condițiilor funcționale în clădirile de la Ploturile 17–18, în sprijinul activităților de finalizare a lucrărilor de construcții;
- reorganizarea majoră a depozitului, în vederea eficientizării spațiilor și a fluxurilor logistice.

### 3.2. Gestiunea bunurilor și aprovizionarea

- gestionarea mijloacelor fixe, obiectelor de inventar și a materialelor consumabile;
- întocmirea și urmărirea planului de aprovizionare tehnico-materială, adaptat necesităților reale ale compartimentelor;
- evidența și administrarea ștampilelor, cardurilor de acces, materialelor de birotică și papetărie;
- achiziționarea materialelor de protocol, cu respectarea reglementărilor interne.

### 3.3. Monitorizarea contractelor și a serviciilor externalizate

- gestionarea contractelor de servicii (mentenanță IT, climatizare, telefonie, internet, monitorizare video, medicină a muncii etc.);
- verificarea periodică a centralelor termice și a altor echipamente conexe;
- asigurarea dotării containerelor din incinta Halei Laminor (organizare de șantier) cu infrastructura necesară (energie electrică, internet).

### 3.4. Administrarea stațiilor de încărcare pentru autovehicule electrice

- verificarea zilnică a funcționării stațiilor de încărcare;
- administrarea platformei de utilizatori și a sistemului de taxare;
- asigurarea continuității și siguranței în exploatarea acestora.

## 4. Monitorizarea parcărilor administrate

Serviciul Administrativ a coordonat activitatea de întreținere și funcționare a parcărilor aflate în administrarea societății, prin:

- verificarea funcționării aparatelor de taxare și alimentarea acestora cu tichete;
- menținerea curățeniei perimetrare;
- monitorizarea barierele de acces și a semnalizărilor aferente;
- efectuarea verificărilor tehnice periodice ale infrastructurii de acces și semnalizare.

## 5. Coordonarea structurii de pază

Serviciul Administrativ a avut în coordonare structura de pază a societății, gestionând:

---

### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

### Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- monitorizarea prezenței și activității agenților de pază;
- asigurarea dotărilor necesare desfășurării activității de securitate;
- relația contractuală cu furnizorii de servicii de pază;
- adaptarea măsurilor de securitate la specificul obiectivelor administrate, în colaborare cu factorii de decizie.

## 6. Evenimente organizate în anul 2025

În anul 2025, Hala Laminor a fost utilizată nu doar ca obiectiv aflat în proces de reabilitare și valorificare, ci și ca spațiu activ pentru desfășurarea de evenimente culturale, sociale și economice, contribuind la dinamizarea vieții comunității din Sectorul 3 și la creșterea atractivității zonei.

Activitatea de organizare și găzduire a evenimentelor a fost realizată în paralel cu lucrările de construcții și amenajare, necesitând o coordonare administrativă și logistică complexă.

În incinta Halei Laminor au fost organizate și găzduite, pe parcursul anului 2025, următoarele evenimente:

### Semestrul I 2025:

- Miss Europe Romania – 23.01.2025



- Cina Iftar – 02.02.2025
- Drop Down – 13–16.03.2025

### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- Coffee Festival – 21–23.03.2025
- Salonul Nautic – 28–30.03.2025



- CoffeeEast – 04–06.04.2025
- Campionatul de Pisici Magnificat – 12–13.04.2025

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

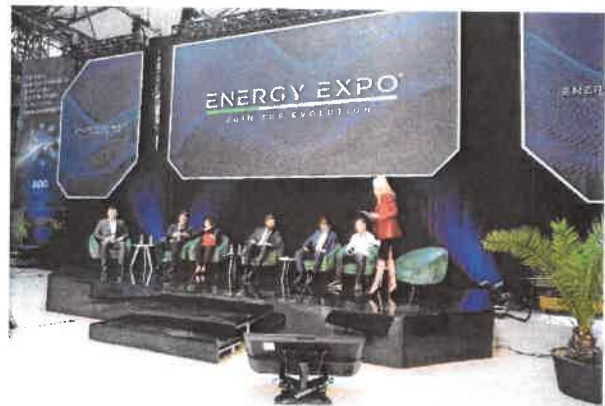
**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- Miss World – 28.04.2025
- Energy Expo – Târgul de Energie – 22–25.05.2025



- Miss Turism România – 26.06.2025
- Balul Absolvenților – 26.06.2025

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



### Semestrul II 2025:

- Miss Europe Romania – 21.10.2025
- RXF – 30.10.2025
- Eveniment DGASPC S3 – Carucioare pentru persoane cu dizabilități – 22.10.2025
- Food & Expo Hospitality – 8–10.11.2025
- ELROW – 15.11.2025



- Game Show RGS – 16.11.2025
- Metal Head Rock – 27.11.2025
- Burn Energy – 28.11.2025
- Miss – Balul Bobocilor – 30.11.2025
- Concert Manele All Stars – 07.12.2025

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



- Bisodama – 14.12.2025



- Revelion 2025

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



## 7. Concluzii

Activitatea Secretariatului și a Serviciului Administrativ în anul 2025 a contribuit decisiv la asigurarea funcționării eficiente a societății, oferind suport logistic, administrativ și operațional tuturor structurilor. Volumul și diversitatea activităților desfășurate reflectă rolul strategic al acestor structuri în susținerea proiectelor societății și în gestionarea eficientă a patrimoniului administrat.

Găzduirea unui număr semnificativ de evenimente în anul 2025 evidențiază potențialul Halei Laminor ca spațiu multifuncțional și confirmă capacitatea societății de a gestiona activități complexe, în paralel cu lucrările de construcții și investițiile aflate în derulare. Această activitate contribuie la creșterea vizibilității obiectivului, la dinamizarea zonei și la valorificarea progresivă a investiției publice.

### IV.7. Departamentul Mecanizare

#### 1. Context general

În anul 2025, Departamentul Mecanizare din cadrul societății Algorithm Construcții S3 SRL a avut un rol strategic în susținerea activităților operaționale ale societății, asigurând suport logistic, tehnic și funcțional pentru proiectele aflate în derulare, precum și pentru lucrările executate în beneficiul comunității Sectorului 3.

Activitatea departamentului s-a desfășurat într-un context caracterizat de un volum ridicat de lucrări, de diversificarea serviciilor prestate și de un proces amplu de reorganizare internă. În acest cadru, Departamentul Mecanizare a demonstrat capacitate de adaptare, eficiență operațională și o utilizare judicioasă a resurselor materiale și financiare.

În a doua jumătate a anului 2025, ca urmare a reorganizării structurale a societății, Departamentul Mecanizare a preluat integral activitățile desfășurate anterior de Departamentul Lucrări Terți, structură care a fost desființată, măsură ce a condus la simplificarea fluxurilor de lucru, eliminarea suprapunerilor de atribuții și creșterea coerenței operaționale.

#### 2. Activități principale desfășurate în anul 2025

##### 2.1. Furnizarea de material concasat rezultat din prelucrarea demolărilor

Pe parcursul întregului an 2025, Departamentul Mecanizare a gestionat activitatea de valorificare a materialelor rezultate din lucrările de demolare, prin:

---

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

București, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



- colectarea și organizarea materialelor provenite din demolări;
- prelucrarea acestora prin concasare, în vederea reutilizării în lucrări de infrastructură și amenajări urbane;
- livrarea materialului concasat către beneficiari, în funcție de necesarul proiectelor aflate în execuție;
- respectarea standardelor de calitate și a normelor tehnice și de mediu în vigoare.

Această activitate a cunoscut o creștere semnificativă în semestrul II, atât din punct de vedere al volumului de materiale prelucrate, cât și al gradului de integrare a acestora în proiectele societății.

## 2.2. Închirierea de utilaje și autovehicule

Departamentul Mecanizare a asigurat, pe tot parcursul anului:

- administrarea flotei de utilaje și autovehicule (buldoexcavatoare, camioane, macarale etc.);
- încheierea și derularea contractelor de închiriere cu societăți din Sectorul 3 și cu agenți economici privați;
- efectuarea lucrărilor de mentenanță preventivă și corectivă;
- monitorizarea gradului de utilizare și a performanței utilajelor.

În semestrul II, gradul de utilizare a flotei a fost optimizat, ceea ce a condus la creșterea eficienței economice și la reducerea timpilor de nefuncționare.

## 2.3. Transport agabaritic

Activitatea de transport agabaritic a inclus:

- obținerea autorizațiilor necesare pentru transporturi speciale;
- organizarea logisticii pentru transporturi de mari dimensiuni sau greutăți;
- utilizarea echipamentelor specializate;
- respectarea strictă a legislației privind siguranța transporturilor.

---

### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



În a doua parte a anului, printr-o planificare mai riguroasă și o coordonare operațională eficientă, au fost reduși timpii de livrare și costurile aferente acestor activități.

#### 2.4. Servicii de eliminare și gestionare a deșeurilor din construcții

Pe parcursul anului 2025, Departamentul Mecanizare a desfășurat activități susținute de:

- colectare, transport și sortare a deșeurilor rezultate din lucrările de construcții și demolări;
- organizare a punctelor de lucru pentru gestionarea eficientă a deșeurilor;
- reciclare și reutilizare a materialelor, inclusiv prin concasare;
- respectare a reglementărilor de mediu și a cerințelor legale aplicabile.

În semestrul II, aceste activități au fost intensificate, crescând gradul de reciclare și reducând cantitatea de deșeuri eliminate.

#### 2.5. Asigurarea operativității parcului auto și a necesarului de carburant

Departamentul a avut în responsabilitate:

- mentenanța preventivă și corectivă a parcului auto;
- monitorizarea și optimizarea consumului de carburant;
- gestionarea aprovizionării constante cu carburant;
- utilizarea sistemelor digitale pentru urmărirea flotei;
- modernizarea graduală a parcului auto.

#### 2.6. Optimizarea parcului auto și tranziția către mobilitate electrică

În semestrul II al anului 2025, Departamentul Mecanizare a derulat un proces de:

- vânzare a unor autovehicule scoase din uz sau care nu mai corespundeau noii strategii de mobilitate;
- valorificare a unor autoturisme noi, în scopul optimizării costurilor;
- orientare către utilizarea autovehiculelor electrice.

---

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Această tranziție a avut ca efect reducerea cheltuielilor cu combustibilul și exploatarea, precum și diminuarea impactului asupra mediului.

## 2.7. Lucrări de amenajare – infrastructură sportivă și urbană

Departamentul Mecanizare a fost implicat în:

- proiectarea și execuția lucrărilor de amenajare a pistei de tip Pumptrack;
- finalizarea și predarea obiectivului în condiții optime de funcționare;
- preluarea și derularea activităților de amenajare urbană (aparate de joacă, mobilier urban, coșuri de gunoi), ca urmare a desființării Departamentului Lucrări Terți.

În cadrul acestor activități au fost:

- reabilitate peste 50 de parcuri;
- instalate aproximativ 400 de bănci și 350 de coșuri de gunoi;
- respectate standardele de siguranță și cerințele beneficiarilor.

## 2.8. Furnizarea de materiale și echipamente

Pe parcursul anului 2025, Departamentul Mecanizare a asigurat:

- furnizarea de elemente prefabricate din beton;
- furnizarea și montajul stickerelor autocolante;
- furnizarea de freze, accesorii și materiale pentru semnalizare rutieră;
- diversificarea portofoliului de materiale, în funcție de necesitățile proiectelor.

## 3. Impact și concluzii

Activitatea Departamentului Mecanizare în anul 2025 a contribuit semnificativ la creșterea eficienței operaționale a societății, la optimizarea costurilor și la utilizarea sustenabilă a resurselor.

Integrarea activităților Departamentului Lucrări Terți în cadrul Mecanizării a reprezentat o măsură de reorganizare funcțională eficientă, fără impact negativ asupra volumului de activitate sau a resurselor umane.

### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Departamentul Mecanizare s-a consolidat ca structură-cheie de suport operațional și logistic, demonstrând capacitate de adaptare, flexibilitate și un rol activ în implementarea proiectelor strategice ale societății.

#### IV.8. Departamentul Financiar-Contabil

Activitatea financiar-contabilă s-a desfășurat cu respectarea cadrului legal aplicabil, asigurând:

- evidența corectă a operațiunilor economico-financiare;
- raportările periodice către organele de conducere;
- suportul decizional pentru management.

## RAPORT ANUAL INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

01.01 – 31.12.2025

Tabel 1. Indicatori nefinancieri de performanță operaționali

Indicator	Unitate de măsură	Calcul îndeplinire indicator	Valoare îndeplinire indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025	Coefficient de pondere în ramura de indicatori
Reducerea sărăciei și includerea în forță de muncă	%	Pentru acest indicator am abordat un mecanism practic de potențare al acestuia, respectiv angajând în cadrul companiei un număr de minim 15% din total angajați domiciliați în sectorul 3 (pentru primul semestru din contractul de mandat), respectiv în apropierea noului centru social și de agrement Hala Laminor.	Minim 12%, în semestrul 1 și 2.  Minim 15% în semestrul 3 și 4.  Minim 17% în	49.73%, minim 20%, indicator <b>ÎNDEPLINIT</b>	40%

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		Formula de calcul utilizată este:  (Angajați domiciliați în sectorul 3 * 100) / Total angajați companie	semestrul 5 și 6.  Minim 20% în semestrul 7 și 8.		
Dezvoltarea capacității angajaților	Nr.	Pentru a considera acesta indicator nefinanciar de performanță operațional ca fiind îndeplinit se vor chestiona trimestrial 10 angajați din cadrul companiei cu un set de 15 de întrebări care au ca răspuns varianta DA sau NU, fiecare răspuns de DA are valoarea de 1 punct, iar indicatorul este considerat a fi îndeplinit dacă media răspunsurile este peste valoarea de 12 puncte.  Chestionarul este anexă la lista cu indicatori (Anexa 1)	Media minim 12 puncte.	13,6 răspunsuri afirmative, minim 12 răspunsuri afirmative, indicator ÎNDEPLINIT	60%

Tabel 2. Indicatori de performanță nefinanciari de governanță corporativă

Indicator	Unitate de măsură	Calcul îndeplinire indicator	Valoare îndeplinire indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025	Coefficient de pondere în ramura de indicatori
Nivelul de implementare a strategiei de management al	Nr.	Pentru ca acest indicator să fie atins se completează un formular de	Minim 12 răspunsuri de DA.	15 răspunsuri afirmative, gradul	40%

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



<p>riscurilor pentru centrul social și cultural Hala Laminor</p>		<p>evaluarea riscului de către responsabilului cu implementarea strategiei de managementul riscului.</p> <p>Formularul are o ciclicitate semestrială și include 16 întrebări cu răspunsul DA, NU sau NU SE APLICĂ. Fiecare răspuns DA este notat cu 1 punct, iar indicatorul este atins dacă suma punctelor depășește pentru primele 2 semestre 10 puncte și pentru următoarele semestre 12 puncte.</p> <p>Formularul se regăsește ca Anexa 2.</p>		<p>minim de îndeplinire fiind atins la 12 răspunsuri afirmative, indicator ÎNDEPLINIT</p>	
<p>Realizarea și raportarea revizuirii la timp a managementului riscului</p>	<p>Nr.</p>	<p>Pentru a considera acest indicator nefinanciar de performanță pe ramura guvernanta corporativă ca fiind atins trebuie ca la nivel de companie să fie întocmit și</p>	<p>Minim sau egal cu 2.</p>	<p>Pentru anul trei de mandat au fost completate ANEXA 3 și 4, iar pentru îndeplinirea indicatorului</p>	<p>20%</p>

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
 Bucuresti, Romania  
 E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
 Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
 Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
 RC J2017008651408  
 IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
 Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		<p>revizuit semestrial și anual următoarele documente:</p> <p>Registrul de Riscuri (Anexa 3) și construirea unui Plan de implementare pentru măsurile de control intern (Anexa 4). Indicatorul este considerat a fi îndeplinit dacă cele trei documente prezentate sunt întocmite și reevaluate intern la interval trimestrial și anual.</p> <p>Întocmirea completă a fiecărui element exemplificat mai sus (Registru Riscuri, Plan de implementare măsuri de control) se notează cu valoarea 1, iar sumelor să fie egală cu valoarea 2 ca acest indicator să poate fi atins (prin decizia de asumare).</p>		<p>trebuiau completate cele 2 anexe, deci indicatorul este <b>ÎNDEPLINIT</b></p>	
Transparența și comunicarea	%	Pentru a considera acest indicator nefinanciar de	Indicatorul este considerat îndeplinit dacă	ANEXA 5 include 38	35%

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
 Bucuresti, Romania  
 E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
 Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
 Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
 RC J2017008651408  
 IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
 Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



<p>pentru imaginea companiei</p>		<p>performanță la nivel de guvernanta corporativă asumat ca fiind îndeplinit trebuie ca la nivel de companie să fie completat de către persoana împuternicită pentru a completa formularul de validare a indicatorului de transparență și comunicare pentru imaginea corectă a companiei. Pentru fiecare răspuns de DA se acordă un punct, iar formularul are 41 elemente care trebuie atinse.</p> <p>Se bifează fiecare acțiune desfășurată în perioada de raportare per coloana DA sau în caz că nu a fost desfășurată se bifează cu NU, fiecare răspuns negativ având 0 puncte. Fiecare acțiune nedesfășurată (pentru că nu au apărut informații noi) se bifează cu NU E CAZUL.</p> <p>Formula de calcul a indicatorului: <math>(\text{Nr. răspunsuri DA} * 100) / (\text{Nr. acțiuni afișate} - \text{Nr. răspunsuri NU E CAZUL})</math>.</p>	<p>semestrială consecutivă este de 100%</p>	<p>de răspunsuri de DA și 3 în care NU ESTE CAZUL, respectiv acest indicator are valoarea de 100%, fiind astfel ÎNDEPLINIT</p>	
----------------------------------	--	---	---	--	--

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



		Formularul se regăsește ca Anexa 5.			
Respectarea procesului de guvernare corporativă	Nr.	<p>Respectarea termenelor de raportare a indicatorilor asumați de către Consiliul de Administrație.</p> <p>Acest indicator este considerat îndeplinit dacă avem raportarea tuturor indicatorilor la fiecare 3 sau 6 luni până în data de 25 a primei luni după încheierea trimestrului anterior (data de 25 a lunii poate fi înlocuită de prima zi lucrătoare dacă data de 25 este considerată zi liberă prin lege).</p>	<p>1. Trimestrial</p> <p>2. Semestrial</p> <p>3. Anual</p>	Dacă raportul asupra îndeplinirii indicatorilor este depus până în data de 25 ale lunii de raportare, inclusiv data de 25, atunci acest indicator este considerat a fi <b>ÎNDEPLINIT</b>	5%

Tabel 3. Indicatori financiari de performanță

Indicator	Unitate de măsură	Calcul îndeplinire indicator	Valoare îndeplinire indicator	Grad de îndeplinire pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025	Coefficient de pondere în ramura de indicatori
Cost cu recrutarea unitară	Lei	<p>Cost cu recrutarea unitară = Cheltuieli cu noile angajări / Număr angajări noi</p> <p>Cheltuielile cu noile angajări nu vor include situațiile speciale</p>	<p>Pentru semestrele 1 și 2: maxim 1.200 lei</p>	0 lei este media cheltuielilor de angajare pentru, 2025, în care au fost	10%

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
 Bucuresti, Romania  
 E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
 Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
 Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
 RC J2017008651408  
 IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
 Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



		care țin de reîntregirea familiilor expaților deja angajați în activitatea companiei.	Pentru semestrele 3, 4, 5 și 6: maxim 1.000 lei Pentru semestrele 7 și 8: maxim 800 lei	angajați 162 de persoane. Valoarea maximă a indicatorului este de 800 lei, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT	
Solvabilitate	%	Solvabilitate = Total datorii * 100 / Total Active (Pasive)  Componenta din ecuație denumită Total Active reprezintă activele patrimoniale ale Algorithm Construcții S3 S.R.L. și activele care nu sunt deținute de companie, dar care reprezintă parte a procesului de execuție, respectiv Corpurile C6 și C61, active aflate în patrimoniul companiei Administrare Active S.R.L..  Standardul internațional ne arată că nivelul general maxim acceptat este de 0,7 sau 70% (prin utilizarea IFRS).  În cazul nostru mergem pe asumarea și atingerea acestui indicator dacă este sub valoarea de 0,7 sau 70%.	Maxim 70%	5,78% *  Valoarea maximă admisă este de 70%, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT	20%

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Viteza de rotație a creditelor - furnizor	Zile	Sold mediu furnizori * 365 / Achiziții de bunuri (fără servicii)  Indicatorul aproximează numărul de zile de creditare pe care compania îl obține de la furnizorii săi (se includ doar creditorii comerciali).	30	0,625 zile *  Valoarea maximă admisă este de 30 de zile, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT	10%
Rata profitului	%	Rata profitului = Profit brut * 100 / Cifra de afaceri  Pragul de îndeplinire țintit are rostul de a fi în corelație cu situația economică actuală, cu mecanismul global de lucru și cu garanția unui proces echitabil și eficient la nivel micro și macroeconomic, ținta acestuia fiind în intervalul 0,5-2% pe an	Pentru semestrul 1 și 2: 0,5% Pentru semestrul 3 și 4: 1% Pentru semestrul 5 și 6: 1,5% Pentru semestrul 7 și 8: 2%	7,14% *  Valoare minimă admisă este de 2% pentru semestrelor 7 și 8, rezultând că acest indicator este ÎNDEPLINIT	10%
Rata cheltuielilor de capital	u.m.	Rata cheltuielilor de capital = Cheltuieli de capital / Total active  Conform HCLS3 nr. 642/19.12.2023	-	0,161  Indicator ÎNDEPLINIT	10%

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Rata lichidității curente	u.m.	Rata lichidității curente = Active curente (circulante) / Datorii curente  Conform HCLS3 nr. 642/19.12.2023	-	1,52  Indicator ÎNDEPLINIT	10%
Rata de rotație a stocurilor	u.m.	Cifra de afaceri netă / Valoare medie stoc  Conform HCLS3 nr. 642/19.12.2023	-	2,196  Indicator ÎNDEPLINIT	10%
Rentabilitatea activelor	u.m.	Rentabilitatea activelor = Profit net / Total active  Conform HCLS3 nr. 642/19.12.2023	-	0,005  Indicator ÎNDEPLINIT	10%
Rata de plată a dividendelor	u.m.	Rata de plată a dividendelor = dividende plătite_t / Profit net_t  Conform HCLS3 nr. 642/19.12.2023	-	100%  Indicator ÎNDEPLINIT	10%

#### IV.9. Control Intern și Guvernanță Corporativă

Activitatea de control intern și guvernanță corporativă a reprezentat, pe parcursul anului 2025, un pilon esențial pentru asigurarea funcționării conforme, transparente și eficiente a societății Algorithm Construcții S3 SRL, într-un context marcat de reorganizări interne și de derularea procesului de fuziune.

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Compartimentul/Structura de Control Intern și Guvernanță Corporativă a funcționat în conformitate cu prevederile OSGG nr. 600/2018 privind Codul controlului intern managerial, OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, Strategia Națională Anticorupție 2021–2025, Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, Legea nr. 361/2022 privind protecția avertizorilor în interes public, precum și hotărârile Consiliului Local Sector 3 aplicabile.

Începând cu semestrul II al anului 2025, în cadrul procesului de reorganizare instituțională, structura de Control Intern și Guvernanță Corporativă a fost comasată cu Compartimentul Juridic, funcționând într-o structură comună. În urma acestei comasări, atribuțiile și responsabilitățile specifice fiecărei funcții au fost menținute, iar activitatea s-a desfășurat fără afectarea cerințelor specifice controlului intern managerial și guvernanței corporative.

### Activități desfășurate în semestrul I 2025

În perioada ianuarie – iunie 2025, structura de Control Intern și Guvernanță Corporativă a elaborat și gestionat un volum semnificativ de documente strategice și raportări instituționale, dintre care se evidențiază:

- raportul general privind activitatea societății pentru anul 2024;
- raportul de activitate al societății pentru semestrul II 2024;
- rapoartele privind indicatorii de performanță aferenți anului 2024;
- raportul de remunerare a membrilor Consiliului de Administrație și a directorilor;
- raportarea indicatorilor AMEPIP;
- rapoartele anuale privind avertizorii în interes public;
- raportul anual privind aplicarea Legii nr. 544/2001;
- raportul privind implementarea Strategiei Naționale Anticorupție.

Totodată, au fost elaborate și actualizate documente cu caracter normativ și operațional, precum:

- limitele de toleranță la risc pentru anul 2025;
- politica de mediu și sustenabilitate;
- programul de dezvoltare SCIM pentru anul 2025;

---

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- lista activităților procedurabile;
- lista funcțiilor sensibile și planul de diminuare a riscurilor;
- registrele de riscuri și evaluările riscurilor de corupție.

### Activități desfășurate în semestrul II 2025

În perioada iulie – decembrie 2025, activitatea structurii a fost adaptată contextului organizațional de tranziție determinat de procesul de fuziune, fiind orientată către asigurarea continuității instituționale și a conformității legale.

Principalele activități desfășurate au inclus:

- elaborarea raportului de activitate al societății pentru semestrul I 2025;
- elaborarea raportului anual privind activitatea societății pentru anul 2025;
- centralizarea și analiza rapoartelor de activitate ale membrilor Consiliului de Administrație;
- documentația privind raportarea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație;
- transmiterea informărilor periodice către Autoritatea Tutelară și AGA;
- întocmirea notelor de fundamentare pentru documentele supuse aprobării organelor de conducere.

În domeniul controlului intern managerial și al conformității, au fost realizate:

- răspunsuri la sesizări, petiții și solicitări;
- elaborarea și aprobarea Procedurii PS 18 privind revizuirea periodică a procedurilor interne;
- organizarea și participarea la ședințele SCIM;
- revizuirea registrelor de riscuri ca urmare a modificărilor structurale;
- monitorizarea implementării măsurilor de control stabilite.

### Guvernanță corporativă și procesul de fuziune

---

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



O componentă importantă a activității din semestrul II 2025 a fost reprezentată de analiza și gestionarea implicațiilor procesului de fuziune asupra cadrului de guvernare corporativă. În acest sens, au fost definite și implementate fluxuri tranzitorii de lucru, au fost adaptate circuitele decizionale și documentare și au fost elaborate instrucțiuni interne, cu scopul asigurării stabilității operaționale și a respectării obligațiilor legale și statutare.

### Transparență instituțională și evaluarea SCIM

Pe parcursul anului 2025, structura a asigurat respectarea cerințelor de transparență instituțională prin actualizarea permanentă a informațiilor publicate pe site-ul societății și publicarea documentelor de interes public rezultate din hotărârile Consiliului de Administrație și ale AGA.

Sistemul de Control Intern Managerial a funcționat în parametri corespunzători, fiind asigurată:

- actualizarea documentației SCIM în acord cu structura organizatorică revizuită;
- monitorizarea periodică a riscurilor și a măsurilor de control;
- implicarea structurilor de conducere în procesul de monitorizare și raportare.

Activitatea desfășurată în anul 2025 confirmă consolidarea cadrului de guvernare corporativă și menținerea unui sistem funcțional de control intern managerial, inclusiv în contextul reorganizărilor și al procesului de fuziune.

### IV.10 Aqua Parc Pantelimon

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 București nr. 29 din 26.01.2023, contractul privind „Lucrările de execuție și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon” a fost atribuit societății **Algorithm Construcții S3 (ACS3)**.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 292 din 26.06.2025, a fost aprobată prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de lucrări nr. 27747/01.02.2023, care include execuția lucrărilor, asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului, precum și furnizarea și montajul echipamentelor aferente. **Noul termen de finalizare este 31.12.2026.**

Proiectul a fost inițiat din dorința Primăriei Sectorului 3 de a stimula creșterea numărului de vizitatori, dezvoltarea activității zonei și oferirea de noi oportunități pentru petrecerea timpului liber.

---

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



**Obiect principal:** Executantul (ACS3) se obligă să execute, să finalizeze, să întrețină lucrările și să asigure asistența tehnică pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon”, inclusiv furnizare și montaj echipamente.

La data preluării obiectivului, lucrările erau realizate în proporție de aproximativ 70%, conform PV-ului de Predare-Primire a amplasamentului și a documentației tehnico-economice.

## Lucrări efectuate în primul semestru al anului 2025

### A. Instalații

- Lucrările aferente instalațiilor electrice pentru etajul 1 și mezanin au fost finalizate integral, conform specificațiilor tehnice.
- Implementarea sistemului **BMS (Building Management System)** a fost realizată constant, dar sistemul nu este finalizat în totalitate.
- Echipamentul destinat răcirii (turnul de răcire) a fost montat, respectând cerințele tehnice.
- Procesul de autorizare ISCIR a cazanelor a fost finalizat, conform reglementărilor legale.
- Problemele apărute la unitatea de răcire (chiller) au fost remediate, echipamentul fiind readus la parametri optimi.
- Sistemul de control al accesului a fost instalat, asigurând managementul securizat al fluxurilor de persoane.
- Instalația de răcire a fost încărcată cu amestec de apă și glicol pentru realizarea probelor funcționale finale.
- Sistemele de curenți slabi, inclusiv pentru uși și ferestre automate în scenarii de incendiu, au fost implementate conform normelor de siguranță.

### B. Arhitectură

#### 1. Tavane și izolație

- Închiderea tavanelor a fost finalizată.
- S-a montat vată minerală antifoc pentru protecție termică și fonică.

---

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



## 2. Terasa etaj 2

- Finalizată complet.

### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



### 3. Montaj uși

- Ușile interioare și exterioare de la etajul 2 au fost montate.



#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



#### 4. Tavane grupuri sanitare etaj 2

- Tavanele au fost închise complet, utilizând materiale rezistente la umiditate.



#### 5. Ghena etaj 2

- Construirea și închiderea ghenei au fost finalizate cu materiale rezistente la foc și umezeală.

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



## 6. Piscine

- Finisarea piscinelor și pregătirea pentru hidroizolație.
- Introducerea apei prin rețeaua de instalații hidraulice.
- Turnarea stratului de beton pentru dalele rebord.

## 7. Plaja deck

- Finalizată în proporție de 80%, se așteaptă detalii finale.

### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

### Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



## 8. Turn de răcire

- Montat și pus în funcțiune după probe.

### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

### Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



## 9. Colantare vestiare

- Proces finalizat, cu detalii grafice și numerotarea corpurilor.

### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

### Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



## 10. Echipamente sala fitness

- Sălile echipate cu echipamente și linoleum aplicat.



## 11. Montaj accesorii grupuri sanitare

### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

### Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- Capace WC, dozatoare, suporturi hârtie montate.



## 12. Spații interactive

- Finalizarea lucrărilor prin aplicarea linoleumului, închiderea tavanelor și zugrăveli.



### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

### Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

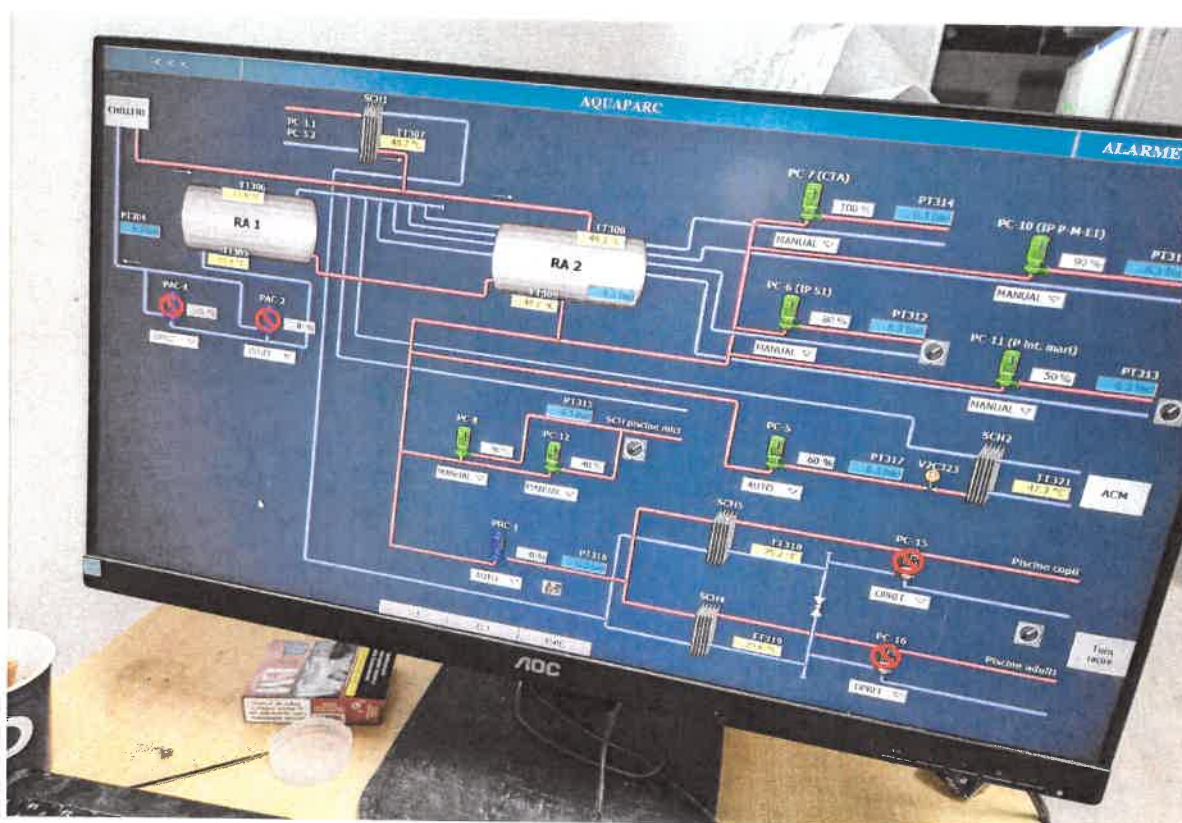
Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



## Lucrări efectuate în al doilea semestru al anului 2025

### A. Instalații

- Instalațiile electrice pentru etajul 2 și mezanin finalizate în proporție de 90%.
- Sistemul BMS continuă să fie implementat.
- Turnul de răcire pus în funcțiune.
- Sistemul de control acces funcționează în proporție de 80%.
- Probele funcționale finale ale instalației de răcire efectuate și problemele remediate.



#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

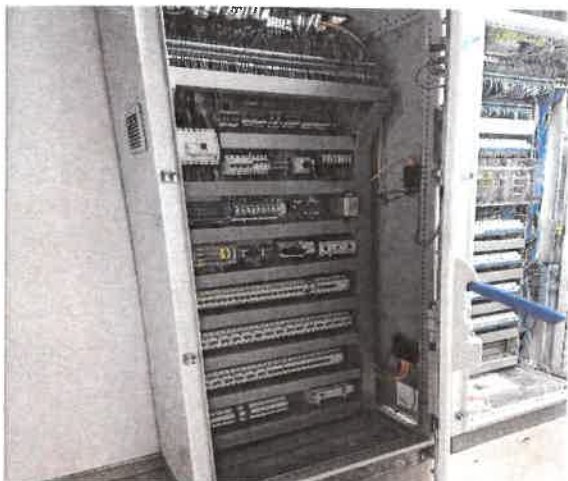
#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



**ALGORITHM CONSTRUCTII S3**



#### **Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### **Date Fiscale:**

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



## B. Arhitectură

### 1. Lucrări interior

- Etichetarea și colantarea dulapurilor vestiare, montarea marcajelor și indicatoarelor de orientare.
- Montaj uși interioare la etajul 2 și obloane de vizitare.
- Realizarea parapetului-balustradă din sticlă la terasa subsolului S1.
- Pupitre pentru casearii și bar la subsol, finisaje și montaj blaturi compozit.
- Compartimentări vitrate, mobilare și echipare birou administrativ.
- Montarea plantelor decorative și curățenia toboganelor.
- Amplasarea insulelor urbane cu spații de ședere și suporturi pentru plante.



#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



## 2. Spații interactive

- Montaj complex joacă modular (40 mp) cu structură metalică, saltele, trambulină, obstacole, tobogan dublu, piscină cu bile și pavimente tatami.
- Instalarea celor 5 jocuri interactive.
- Mese de biliard, tenis de masă și air-hockey.

### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

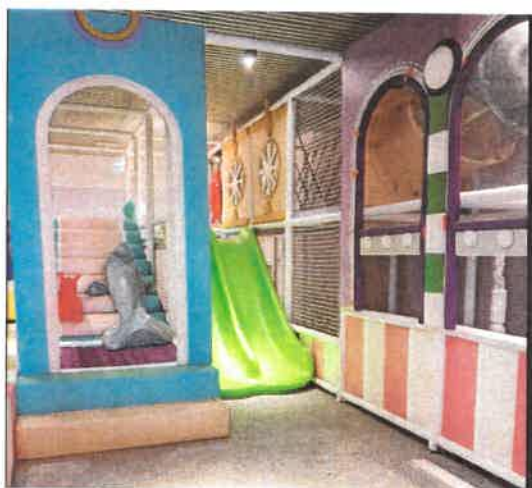
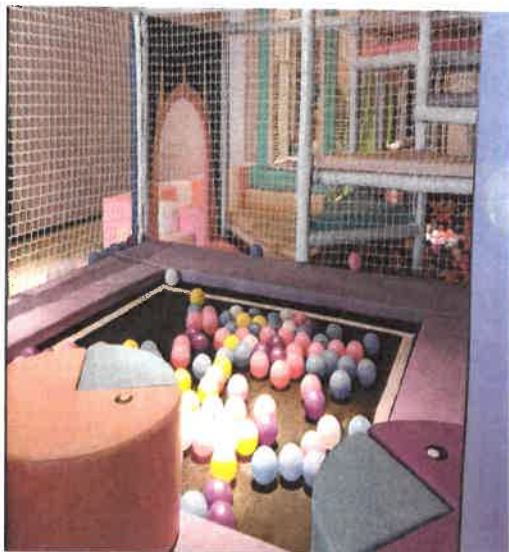
Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



- Paturi de masaj montate în spațiile special amenajate.



#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



### 3. Lucrări exterior – Piscine

- Pereții structurali și rigolele executate pentru piscinele exterioare 1, 2 și 3.
- Hidroizolație și finisaje mozaic la piscina exterioară nr. 2.



#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



#### 4. Lucrări exterior – Pergola

- Subansamble metalice executate.
- Decopertări pe terasă pentru montarea placilor metalice de prindere a stâlpilor.



#### IV.11 Juridic

##### Raport privind activitate contracte anul 2025

În cursul anului 2025, au fost încheiate aproximativ 500 de contracte și acte adiționale, aferente proiectelor de lucrări, servicii și furnizări.

Activitatea a inclus:

- redactarea contractelor de prestări servicii, execuție lucrări, materiale și manoperă;
- redactarea și gestionarea actelor adiționale (modificări de obiect, termene, valori și condiții);
- negocierea clauzelor contractuale;
- corelarea documentelor contractuale cu necesitățile tehnice și operaționale;
- gestionarea completă a pachetului contractual aferent derulării contractelor.

##### Structura contractelor

Din punct de vedere al obiectului, documentele încheiate au avut următoarea structură:

- aproximativ 70% contracte de prestări servicii;
- aproximativ 15% contracte de furnizare;
- aproximativ 15% contracte de furnizare și montaj.

##### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

##### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



## Proiecte, lucrări și prestări de servicii

Activitatea contractuală și juridico-administrativă a vizat, fără a se limita la, următoarele proiecte și obiective:

- **Hala – zona Primăriei**
  - *Faza 1:* prestări de servicii, materiale și manoperă pentru instalații electrice, sanitare și lucrări de construcții (beton etc.);
  - *Faza 2:* lucrări de construcții – structură, beton și fier;
- **Parc Pantelimon** – prestări de servicii și lucrări de construcții;
- lucrări și prestări de servicii derulate prin Sector;
- activități derulate cu **terți** pentru:
  - montaj și amplasare **băncuțe**;
  - montaj și amplasare **coșuri de gunoi**;
  - alte elemente de **mobiliu urban**, cu documentația contractuală aferentă.

## Activitate juridico-administrativă

- redactarea, revizuirea și verificarea documentelor cu caracter juridic;
- răspunsuri la adrese și solicitări oficiale;
- interpretarea și aplicarea prevederilor contractuale;
- traduceri din și în limba engleză (documente, clauze contractuale și corespondență);
- suport juridic acordat celorlalte departamente prin redactare de documente și clarificări procedurale.

## Coordonare internă

- colaborare cu departamentul tehnic, economic/financiar și achiziții;
- armonizarea punctelor de vedere între departamentele implicate;
- explicarea implicațiilor contractuale asupra aspectelor tehnice, financiare și procedurale;
- sprijin în procesul decizional prin corelarea prevederilor contractuale cu activitatea curentă.

## Corespondență și relații externe

- relația cu prestatori, beneficiari și **terți contractuali**;
- redactarea și transmiterea de răspunsuri la solicitări urgente;
- emiterea de notificări contractuale;
- formularea de clarificări scrise privind interpretarea și aplicarea clauzelor contractuale;
- gestionarea corespondenței oficiale aferente derulării contractelor.

## Participare la ședințe și activități de lucru

- participare la ședințe de lucru și întâlniri operative;

---

### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania



- formularea de puncte de vedere privind aspecte contractuale și juridice;
- sprijin în soluționarea situațiilor apărute în derularea proiectelor și contractelor.

#### IV.12 Compartiment Control Financiar Preventiv

Compartimentul de Control Financiar Preventiv (CFP) joacă un rol esențial în cadrul organizației, fiind responsabil de asigurarea respectării reglementărilor financiare, prevenirea riscurilor asociate gestionării resurselor financiare și menținerea integrității proceselor financiare.

#### Activitățile desfășurate în 2025:

##### **Verificarea conformității documentelor financiare**

- Analiza documentelor justificative aferente tranzacțiilor financiare (contracte, facturi, deconturi, comenzi SoftOne etc.).
- Verificarea respectării cadrului legal și a procedurilor interne aplicabile.
- Confirmarea autenticității semnăturilor și validarea documentelor.
- Asigurarea legalității operațiunilor prin respectarea normelor în vigoare.
- Validarea realismului valorilor prin compararea sumelor din documente cu surse relevante, prevenind astfel cheltuieli excesive.
- Verificarea conformității documentelor cu prevederile contractuale.
- Înregistrarea documentelor în registrele CFP după analiza formală.

##### **Avizarea documentelor supuse controlului financiar preventiv**

- Emiterea vizei CFP pentru documentele conforme din punct de vedere legal și procedural (comenzi, deconturi, facturi, etc.).

##### **Monitorizarea fluxurilor financiare**

- Supravegherea respectării termenelor legale și contractuale pentru operațiunile financiare.

##### **Comunicarea cu conducerea organizației**

- Informarea managementului despre problemele identificate și propunerea de soluții adecvate pentru rezolvarea acestora.
- Transparența și control.

##### **Colaborare eficientă între departamente**

- Facilitarea unei comunicări clare și prompte între departamentele financiare și celelalte structuri organizaționale, prevenind erorile și clarificând procedurile.

##### **Implementarea unui sistem de monitorizare continuă**

- Supravegherea constantă a tranzacțiilor pentru identificarea rapidă a oricăror abateri de la procedurile CFP.
- Prevenirea și detectarea timpurie a erorilor sau neregurilor.

---

#### **Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

#### **Date Fiscale:**

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- Respectarea conformitatii legale si procedurale.

#### Îmbunătățirea procedurii de CFP

- Actualizarea periodică a procedurii CFP în funcție de modificările legislative și de cerințele organizaționale.
- Creșterea calitatii verificarilor in vederea identificarii potentialelor riscuri.
- Clarificarea responsabilităților pentru fiecare document verificat.

Respectarea procedurilor de Control Financiar Preventiv este vitală pentru prevenirea riscurilor financiare și pentru o gestionare responsabilă a resurselor organizației. În perioada raportată, documentele au fost verificate riguros, respectând cerințele legislative și procedurale. Această abordare a asigurat integritatea și validitatea documentației, contribuind semnificativ la buna funcționare a organizației.

#### IV.13 Achizitii, Contractare, Ofertare

Compartimentul Achiziții, Contractare, Ofertare se află în subordinea directă a Directorului Executiv și sub coordonarea Directorului General și are următoarele funcțiuni și atribuții specifice:

- coordonează, organizează, verifică, îndrumă, controlează și răspunde de buna desfășurare a activităților, conform atribuțiilor și responsabilităților prevazute în prezentul regulament, în hotărârile Consiliului de Administrație, în procedurile interne sau orice decizie a conducătorului societății;
- participă la elaborarea Programului de activitate (obiective strategice) și a Planului de Acțiuni (obiective specifice) precum și la identificarea riscurilor aferente activităților desfășurate în vederea întocmirii Registrului de Riscuri;
- serviciul are în coordonare activitatea de achiziții, contractare și ofertare.

#### Activități întreprinse în cadrul compartimentului:

- a colaborat cu structurile funcționale societății pentru identificarea și centralizarea necesarului de achiziții și investiții pentru desfășurarea activității acestora, la nivelul societății;
- a gestionat procesul de achiziții și aprovizionare;
- a realizat cercetări de piață, a solicitat oferte, a elaborat analize comparative și a propus soluții de achiziție și parteneri comerciali furnizori/prestatori; a transmis sinteze, note, informari asupra modului de derulare a activității de aprovizionare cu materii prime, materiale, utilaje, etc.; a asigurat evidența comenzilor conform contractelor în derulare și aprovizionării cu materii prime, materiale sau alte resurse corespunzător cu solicitările

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- primite;a întocmit oferte tehnico-comerciale și dosare de prezentare pentru cererile de ofertă primite;a participat la negocierea contractelor de furnizare/prestare/ execuție
- a colaborat cu compartimentul juridic, respectiv cu furnizorul de asistență juridică externă pentru stabilirea cadrului comercial între părți și încheierea în bune condiții a contractelor;

Pe parcursul anului 2025, activitatea Compartimentului Achiziții, Contractare, Oferate, a avut ca obiectiv principal, aprovizionarea cu materiale și echipamente, în condițiile de calitate și termenele impuse, precum și achiziția de prestări servicii diverse, cu respectarea procedurilor interne ale societății, pentru buna desfășurare a activității de producție. Activitatea Compartimentului Achiziții, Contractare, Oferate a vizat atât proiectele aflate în desfășurare din semestrul 2-2024, respectiv Hala Laminor, Aqua Parc Pantelimon, Parc Tematic Pantelimon, Terti, Pasaje A2 si IKEA, cat si proiectele Domeniul Public, Plante si Evenimente. Deasemenea activitatea serviciului s-a desfășurat și pentru buna funcționare a Departamentului Mecanizare și Serviciului Administrativ (Sediu), din cadrul societății.

Pentru proiectele aflate în desfășurare pe parcursul anului 2025-semestrul 2, menționate mai sus, precum și pentru Departamentul Mecanizare și Serviciul Administrativ, în tabelul de mai jos se regăsesc structurate, principalele activități ale Serviciului Achiziții, atât din punct de vedere cantitativ cât și valoric(valori comenzi lansate in lucru). Incepand cu luna octombrie 2025 derularea operatiunilor de achizitii s-a desfasurat pe platforma de achizitii publice SEAP/SICAP.

ACTIVITATE / PROIECT	ADMINISTRATIV SEDIU	HALA LAMINOR-Faza 1	HALA LAMINOR-Faza 2	AQUA PARC PANTELIMON	MECANIZARE	EVENIMENTE	TERTI	PLANTE	TOTAL
NR. REFERATE DE NECESITATE/SOLICITĂRI PRIMITE	42	226	45	64	78	1	1	2	459
NR. CERERI DE OFERTĂ TRANSMISE CĂTRE FURNIZORI	134	616	165	115	282	3	3	3	1321
NR. OFERTE PRIMITE DE LA POTENTIALI FURNIZORI	93	541	94	115	172	6	6	3	1030
NR.COMENZI ACHIZIȚII TRANSMISE CĂTRE FURNIZORI	44	217	36	86	91	3	3	0	480
TOTAL VALOARE ACHIZIȚII (LEI)	1,367,737.47	142,198,274.97	13,382,475.12	53,976,223.82	26,899,379.32	18,932.84	398,907.50	0.00	238,241,931.04

#### IV. 14. Resurse umane

Gestionarea eficientă a resurselor umane a rămas un pilon strategic al ALGORITHM CONSTRUCTII S3, cu accent pe recrutare, retenție și dezvoltare profesională, în paralel cu promovarea incluziunii sociale în Sectorul 3.

#### Recrutare și Încetări

##### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

##### Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- **Angajări 2025:** 128 (I semestru: 53; II semestru: 75)
- **Încetări 2025:** 346 (I semestru: 215; II semestru: 131)
- Prioritate a fost integrarea angajaților din comunitatea locală și consolidarea echipei existente.

#### Dezvoltare Profesională și Condiții de Muncă

- Au fost organizate cursuri de calificare și perfecționare pentru diverse categorii profesionale.
- Spațiile de lucru au fost menținute igienizate și conforme normelor de sănătate și siguranță.
- Salariile și beneficiile au fost menținute conform legislației în vigoare.

#### Administrare și Conformitate

- Modificările contractuale au fost operate în REVISAL; salariile și popririle au fost gestionate legal.
- S-au întocmit raportări statistice și documentația necesară pentru angajați (adeverințe, concedii etc.).

#### Indicatori și Incluziune Socială

- Compania a menținut angajarea unei proporții de angajați din grupuri vulnerabile și cu domiciliul în Sectorul 3.
- La finalul anului, ALGORITHM CONSTRUCTII S3 continuă să contribuie la ocuparea forței de muncă locale și dezvoltarea comunității.

### V. Fuziunea prin absorbție – etapă de consolidare

Procesul de fuziune prin absorbție a societății Internet și Tehnologie S3 SRL de către Algorithm Construcții S3 SRL reprezintă o etapă de consolidare a activității societății.

Fuziunea reprezintă un pas important în procesul de consolidare a activităților și activelor celor două societăți. Centralizarea activităților la nivelul unei singure entități va genera efecte pozitive, precum:

- optimizarea și dezvoltarea activităților prin alocarea eficientă a resurselor și prin administrarea acestora printr-un management centralizat;
- simplificarea structurii de conducere, eliminarea structurilor paralele de administrare și realizarea de economii semnificative;
- gestionarea eficientă a fondurilor și elaborarea unui plan de investiții coerent, corelat cu strategia de dezvoltare a societății absorbante;
- fluidizarea procesului de execuție prin formarea unei structuri organizaționale unice;

---

#### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

#### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



- creșterea gradului de utilizare a activelor;
- aplicarea unei politici unitare de personal și crearea de oportunități profesionale pentru angajați;
- simplificarea procedurilor de raportare contabilă și fiscală și reducerea cheltuielilor aferente.

## VI. Concluzii generale

Anul 2025 a reprezentat pentru Societatea **Algorithm Construcții S3 S.R.L.** o etapă importantă în evoluția organizațională și operațională a societății, caracterizată printr-un nivel ridicat de activitate, prin gestionarea unor proiecte de anvergură și prin derularea unor procese administrative și strategice cu impact semnificativ asupra dezvoltării viitoare a societății.

Pe parcursul anului analizat, societatea și-a desfășurat activitatea într-un context operațional complex, marcat atât de implementarea și monitorizarea proiectelor aflate în derulare, cât și de necesitatea adaptării continue la cerințele administrative, juridice și economice specifice unei entități care gestionează investiții publice și active de importanță strategică pentru comunitatea locală.

Un moment definitoriu al anului 2025 l-a constituit inițierea procesului de **fuziune prin absorbție a societății Internet și Tehnologie S3 S.R.L.**, demers care se înscrie în strategia de consolidare instituțională și operațională a societăților aflate în coordonarea autorităților administrației publice locale. Procesul de fuziune a presupus un ansamblu complex de activități juridice, administrative și organizatorice, care au implicat o coordonare atentă între structurile de conducere ale societăților implicate, precum și respectarea riguroasă a cadrului legal aplicabil și a mandatelor aprobate de organele deliberative.

În paralel cu acest proces de reorganizare structurală, societatea a reușit să asigure **continuitatea activității operaționale**, menținerea stabilității organizaționale și îndeplinirea obligațiilor legale și contractuale asumate. Activitatea departamentelor funcționale s-a desfășurat în condiții de normalitate administrativă, fiind respectate procedurile interne, reglementările în vigoare și deciziile adoptate de către Adunarea Generală a Asociațiilor și Consiliul de Administrație.

Din perspectiva managementului resurselor și a guvernantei corporative, anul 2025 a reprezentat totodată o perioadă de **adaptare și consolidare instituțională**, în care structurile societății au fost implicate activ în implementarea măsurilor necesare pregătirii procesului de integrare organizațională generat de fuziune. Aceste demersuri au vizat, în principal, armonizarea procedurilor interne, optimizarea fluxurilor administrative și operaționale, precum și crearea premiselor pentru funcționarea eficientă a unei structuri organizaționale consolidate.

### Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)  
Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)  
Tel: (004) 0723.608.704

### Date Fiscale:

CIF RO37714360  
RC J2017008651408  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania



Se estimează că finalizarea procesului de fuziune va genera, pe termen mediu și lung, **beneficii semnificative din perspectiva eficienței administrative și economice**, prin optimizarea utilizării resurselor disponibile, reducerea suprapunerilor instituționale, simplificarea proceselor decizionale și operaționale, precum și prin dezvoltarea unei politici unitare în domeniul resurselor umane, investițiilor și managementului activelor.

Totodată, activitatea desfășurată în anul 2025 a contribuit la **consolidarea capacității instituționale a societății**, la menținerea unui cadru operațional stabil și la pregătirea etapelor următoare de dezvoltare organizațională și investițională.

În acest context, anul 2025 poate fi caracterizat ca **un an de tranziție strategică și consolidare administrativă**, care a creat premisele necesare pentru dezvoltarea viitoare a societății într-o structură organizațională integrată, eficientă și adaptată obiectivelor de dezvoltare economică și urbană ale Sectorului 3 al Municipiului București.

Prin activitatea desfășurată și prin măsurile adoptate, societatea își reafirmă rolul de **instrument operațional al autorității publice locale în implementarea proiectelor de investiții și administrarea activelor de interes public**, contribuind la dezvoltarea infrastructurii urbane, la valorificarea patrimoniului existent și la creșterea calității serviciilor oferite comunității.

**Întocmit,**

**Responsabil Proceș- Control Intern si Guvernanta Corporativa**

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro)

Web: [www.acs3.ro](http://www.acs3.ro)

Tel: (004) 0723.608.704

**Date Fiscale:**

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.