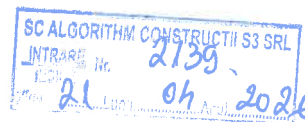


**ACT ADIȚIONAL NR. 10/21.04.2026**  
**la CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII**  
**Nr. 36/14.07.2017**



Încheiat între:

**VĂRZAN&ARHITECȚII S.R.L.**, persoană juridică română, având sediul în Municipiul București, Sector 2, Str. Nicolae Filipescu nr. 53-55, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/10612/2013, cod unic de înregistrare RO32172420, RO65PIRB4201742521001000, reprezentată de MIHAI VĂRZAN având funcția de administrator, lider de asociere

și,

**PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE S.R.L.**, persoana juridica romana, avand sediul in Bucuresti , dtr. Gheorghe Dem Teodorescu nr. 11D, parter, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/2418/2006, cod unic de inregistrare RO18384001, cont virament RO41TREZ7005069XXX005538, deschis la Trezoreria Statului, reprezentata de ing. Ioan Mihai Paul, avand functia de Administrator , in calitate de Asociat 1

Pe de alta parte , in calitate de **Prestator**

și

**ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**, cu sediul social in Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub numarul J2017008651408, cod de inregistrare fiscala RO37714360, cont bancar avand cod IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701, deschis la Banca Transilvania, legal reprezentată prin Grosu Cristinela, avand functia de Director General, în calitate de Cumparator/ Beneficiar, pe de alta parte,

Au convenit sa încheie prezentul act adițional la contractul nr. **36/14.07.2017** care modifică contractul inițial, după cum urmează:

**Art. 1 – Obiectul actului adițional**

Se suplimentează obiectul contractului cu următoarele servicii pentru specialitățile arhitectura și instalații:

1. Servicii aferente Autorizației de Construire nr. 344/03.04.2025, având ca obiect: *Modificare de temă în timpul executării lucrărilor de construcții privind reconfigurare accese auto parcare subsol și modificare plan subsol, lucrări aferente construcției existente „Hala Laminor” – corp C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61 (actual C1), autorizate inițial cu A.C. nr. 81/2023, aflate în curs de execuție – imobil funcțiune „Complex cultural, divertisment, comercial, cazare și administrativ”, cu RH menționat = S+P+1 înalt, inclusiv organizare de execuție lucrări.*

2. Servicii aferente Autorizației de Construire nr. 1513/29.10.2025, având ca obiect: *Modificare de temă de proiectare în timpul lucrărilor de execuție autorizate în două faze de dezvoltare a amenajării interioare a Halei Laminor, cu realizarea de construcții cu înălțimi de maxim Rh = P+2E și instalațiile aferente, amenajare circulații interioare pietonale și organizare execuție lucrări.*

## **Art. 2 – Valoarea și modalitatea de plată**

Valoarea serviciilor suplimentare este de 180.000 euro + TVA, aferentă serviciilor descrise la art. 1 pentru ambele autorizații de construire.

Plata se va efectua astfel:

- 50% din valoarea totală, respectiv 90.000 euro + TVA, la livrarea documentațiilor și predarea către BENEFICIAR a autorizațiilor de construire și a documentațiilor aferente, pe bază de proces-verbal de predare-primire acceptat de BENEFICIAR și factură emisă de PRESTATOR;
- diferența de 50%, respectiv 90.000 euro + TVA, în termen de 30 de zile calendaristice de la data semnării procesului-verbal de predare-primire a documentației și emiterii facturii de către PRESTATOR.

Părțile convin și acceptă că, având în vedere faptul că serviciile prestate în baza prezentului act adițional vizează exclusiv specialitățile arhitectură și instalații, plata contravalorii serviciilor se va efectua exclusiv către VĂRZAN&ARHITECȚII S.R.L., în calitate de lider al asocierii.

Efectuarea plății nu constituie o confirmare a îndeplinirii obligațiilor restante și nu exonerează PRESTATORUL de obligația prevăzută la art. 4 alin. (2).

## **Art. 3 – Termen de execuție**

Serviciile prevăzute la art. 1 se consideră îndeplinite la data predării către BENEFICIAR a autorizațiilor de construire și a documentațiilor aferente, acceptate de acesta.

## **Art. 4 – Reasumarea obligațiilor restante**

(1) PRESTATORUL declară și recunoaște că nu și-a îndeplinit obligația prevăzută la art. 3 din Actul adițional nr. 8/17.12.2024, respectiv transmiterea graficului de livrare a documentației tehnice.

(2) Prin semnarea prezentului act adițional, PRESTATORUL își reasumă în mod expres această obligație și se obligă să o îndeplinească în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării prezentului act.

(3) Termenul prevăzut la alin. (2) este termen esențial. În cazul neîndeplinirii obligației, BENEFICIARUL este îndreptățit să aplice măsurile prevăzute în Actul adițional nr. 8/17.12.2024, inclusiv rezilierea contractului.

(4) Efectuarea plății pentru serviciile prevăzute la art. 1 nu constituie o confirmare a îndeplinirii obligațiilor restante și nu exonerează PRESTATORUL de îndeplinirea acestora.

(5) Termenul prevăzut la alin. (2) reprezintă un termen suplimentar acordat PRESTATORULUI, fără a aduce atingere dreptului BENEFICIARULUI de a aplica măsurile prevăzute în Actul adițional nr. 8/17.12.2024.

## **Art. 5 – Efecte juridice**

(1) Prezentul act adițional:

- nu constituie confirmarea executării obligațiilor anterioare;
- nu reprezintă acceptarea neîndeplinirii acestora;
- nu constituie novare.

(2) BENEFICIARUL își rezervă integral dreptul de a solicita:

- penalități;
- daune-interese;
- rezilierea contractului.

(3) Încheierea prezentului act adițional nu reprezintă o renunțare, explicită sau implicită, la drepturile BENEFICIARULUI.

#### **Art. 6 – Dispoziții finale**

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act Aditional a fost incheiat astazi, 21.04.2026, in 3 exemplare originale cate unul pentru fiecare parte contractanta..

P

in

J40/865