

ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL

J2017008651408 - CUI 37714360

Sediul social: București, B-dul Basarabia nr. 256, Clădire C1, Sector 3

HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR

24/26.05.2026

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCURESTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, Sector 3, având CIF 4420465, reprezentat prin domnul Marineata Marcel, având calitatea de asociat, reprezentând 58,0882% din capitalul social al societății,

SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul social în București, Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60, Clădire Administrativă, Parter, Biroul 1, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI 37804020, reprezentată prin domnul Rădoi Marin, având calitatea de asociat, reprezentând 10,6629% din capitalul social al societății,

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul social în București, Calea Vitan nr. 242, etaj 1, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată prin domnul Voicu Alin-Ionuț, având calitatea de asociat, reprezentând 31,2489% din capitalul social al societății, am hotărât:

Avand in vedere:

- *Contextul Contractual Inițial: Între BAWI, în calitate de Antreprenor, și ACS3, în calitate de Beneficiar a fost încheiat Contractul de antrepriză nr. 119 din data de 30.07.2024 (denumit în continuare „Contractul de Antrepriză”). Obiectul acestui contract a constat în realizarea de către BAWI a unor lucrări complexe de infrastructură feroviară, constând în mod specific în amenajarea trecerii la nivel cu calea ferată la intersecția dintre Șoseaua Industriilor și Drumul între Tarlale, precum și în lucrări de suprastructură și montaj de dale elastice tip Strail 1200 la trecerile la nivel situate pe străzile Bădicului și Râului, toate aceste lucrări formând un proiect integrat (denumit în continuare „Proiectul” sau „Lucrările”).*
- *Inițierea Litigiului (Ordonanța de Plată): Pentru recuperarea sumei restante de 366.072,63 RON (reprezentând capital restant), precum și a penalităților de întârziere suplimentare calculate ulterior datei de 08.03.2025 (estimate inițial la 30.750,1 RON până la 30.05.2025 și ulterior la 151.188 RON până la data de 24.04.2026), BAWI a formulat o cerere de chemare în judecată pe calea procedurii speciale a ordonanței de plată, cerere înregistrată pe rolul Tribunalului București, Secția Civilă (denumită în continuare „Litigiul” sau „Dosarul”). Suplimentar și în afara Litigiului, cu ocazia discuțiilor dintre Părți în vederea soluționării amiabile, BAWI a invocat pretenții privind penalități generate de neeliberarea la termen a procentului de 70% din garanția de bună execuție, prejudiciu estimat la un cuantum minim de 100.000 RON. Urmare a întâlnirilor succesive între reprezentanții celor două societăți și în prezența avocaților celor două părți, se propune aprobării în Adunarea Generală a Asociaților a semnării unui contract de tranzacție după cum urmează:*

Art.1. Se aproba încheierea unui contract de tranzacție cu societatea BAWI CONSTRUCTION S.R.L. in vederea stingerii litigiului Dosarului nr. 19688/3/2025 înregistrat pe rolul Tribunalului București, demers în acord cu punctul de vedere înaintat de avocat Florea Valerică pentru Algorithm Construcții S3 S.R.L. atașat prezentei hotărâri.

Art. 2. Se avizează propunerea de draft de contract de tranzacție împreună cu anexele, parte integrantă din acesta.

Art. 3. Pentru semnarea contractul de tranzacție menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre se împuternicesc din partea Algorithm Construcții S3 S.R.L.:

- Consilier Juridic - Popescu Cosmin
- Consilier de specialitate - Petrescu Ancuța
- Departament Tehnic - Crăciun Dragoș
- Director Financiar - Bradin Mihaela
- Director General - Grosu Cristinela.

Asociat
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIN CONSILIUL LOCAL 13 BUCUREȘTI
MARINEA I A MARCEL

Asociat
SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL
prin

Asociat
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
prin
UȚ