



CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

Nr. 26 – 051/2026

Prezentul contract de antrepriza (de aici înainte denumit „**Contractul**“) este incheiat în data de („**Data Semnării**“) având următoarele prevederi:

1. Părți contractante

1.1 ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., persoană juridică română cu sediul social în Bld.Basarabia nr.256, Corp C1, Sector 3, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J2017008651408, având cod unic de înregistrare RO37714360, cont bancar nr. RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania reprezentată prin Director General Grosu Cristinela, denumită în continuare în prezentul contract Beneficiar („**Beneficiarul**“)

Și

1.2 AVI COMPACT SRL, persoana juridica romana, cu sediul social in Mun. București, str. Aristide Pascal, nr. 27, sector 3, avand cod de înregistrare fiscală RO15243008, înregistrată la Registrul Comerțului Bucuresti cu nr. J40/2858/2003, cont RO58RZBR0000060003057371 , deschis la RAIFFEISEN BANK AG. DECEBAL, email : office@avicompact.ro, **telefon 021.322.62.28/38**, reprezentată de Administrator - Florin Radulescu in calitate de Administrator , denumita in cele ce urmeaza Executant („**Executantul**“)

Individual fiind denumite „**Partea**“ si colectiv „**Partile**“,

Având în vedere:

- Dezvoltarea de catre Beneficiarul ALGORITHM CONSTRUCTII S 3 SRL, a investitiei “Hala Laminor”, situata in B-dul Basarabia 256, sector 3, Bucuresti,
- NOTA: Beneficiarul ALGORITHM CONSTRUCTII S 3 SRL, este in acelasi timp si proprietarul investitiei “Hala Laminor”;
- Decizia Consiliului de Administratie ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L nr. _____/_____;
- Executantul este o societate care deține cunoștințele, avizele, autorizațiile și experiența necesară în domeniul construcțiilor pentru a executa Lucrările în conformitate cu prevederile prezentului Contract, legea aplicabilă, autorizațiile, avizele și permisele obținute pentru Lucrări (inclusiv, dar fără a se limita la, autorizatia de construire), standardele și bunele practici din constructii;
- In Anexa nr. 5 (parte integranta din prezentul contract), sunt prezentate abilitarile legale necesare ale Executantului pentru executia Lucrarilor din Contract (de exemplu: Certificatul de Inmatriculare Executant, avize, certificate ale persoanelor care vor executa Lucrarile, etc.);
- Executantul confirmă prin prezenta că a primit, la Data Semnării sau înainte de aceasta, toate informațiile și documentele necesare și solicitate disponibile Executantului la acea dată și orice alte solicitări de informații și/sau documente se vor referi exclusiv la informații și/sau documente pentru care Executantul va depune toate diligențele pentru a le furniza și/sau obține după Data Semnării.

1. Definiții

În cuprinsul prezentului Contract, dacă din context nu va rezulta în mod expres modificarea semnificației lor, termenii și expresiile de mai jos vor avea următoarele înțelesuri:

- 1.1. Alt Executant (Alți Executanti) înseamnă persoana(ele) desemnata(e) de Beneficiar, pentru execuția și terminarea altor lucrări ce nu fac obiectul acestui Contract, dar sunt necesare construirii, funcționării și operării Investiției Beneficiarului.
- 1.2. Asigurări are semnificația atribuită la art. 12 de mai jos.
- 1.3. Autorizația de Construire înseamnă Autorizația de Construire nr..... din (Anexa 1).
- 1.5.1.4. Beneficiar și Executant înseamnă Partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite și identificate în prezentul Contract. Contract înseamnă prezentul act juridic împreună cu toate anexele sale și actele adiționale ulterioare acestuia, precum și celelalte Documente ale Contractului, astfel cum sunt acestea enumerate în paragraful următor, reprezentând acordul de voință integral al celor două părți contractante.
Documentele Contractului sunt parte integrantă din Contract, și sunt detaliate în art. 23.1.
- 1.6. Diriginte de Santier, înseamnă PAGEDO S.R.L., societate cu sediul social în județul, cu sediul înstr..... nr....., număr de înmatriculare la Registrul Comerțului, cod fiscal, reprezentată prin, careia Beneficiarul i-a delegat o parte din drepturile și responsabilitățile sale cu privire la urmărirea și recepția din punct de vedere calitativ a Lucrărilor, care fac obiectul prezentului Contract;
- 1.7. Termenele intermediare, Termen final înseamnă oricare din datele importante în derularea Contractului și în Graficul de Execuție a Lucrărilor, astfel cum sunt acestea prevăzute în Graficul de Execuție trebuie respectate în mod obligatoriu de către Executant.
- 1.8. Documentație As-Built înseamnă documentația conformă cu execuția Lucrărilor, și reprezintă setul complet de înregistrări ale execuției lucrărilor “conforme cu execuția”, precizând amplasamentele, dimensiunile și detaliile Lucrărilor real executate, așa cum sunt cerute de legislația din România în vigoare, (de exemplu: HG 273/1994, HG 766/1997, Legea 10/1995), și care este parte integrantă a Cartii Tehnice a Construcției. Conținutul “Documentației As-Built” este similară cu conținutul proiectului DDE (detaliilor de execuție) al Investiției cu observația că “Documentația As-Built” conține ultima revizie a proiectului DDE.
- 1.9. Durata Contractului înseamnă intervalul de timp în care prezentul act juridic operează, valabil între Părți, potrivit Legii, și care este definit ca perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a acestuia și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.
- 1.10. Durata de Execuție înseamnă perioada de timp necesară pentru execuția și terminarea Lucrărilor, astfel cum este prevăzută în Graficul de Execuție a Lucrărilor, calculată de la data transmiterii de către Beneficiar către Executant a Notificării pentru

predarea-primirea șantierului (locatiei) și până la aprobarea de către Beneficiar, a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor fara obiectiuni.

- 1.11. Forța Majoră înseamnă un eveniment exterior mai presus de controlul Părților, care nu se datorează culpei acestora, ce nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului sau nu putea fi prevăzut în întinderea sa completă ori ca efecte la data semnării Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: cutremurele, incendiile, inundațiile, alunecările masive de teren, starea de de asediu sau de război, oficial declarate sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unui embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat Forță Majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din Părți. Nu sunt considerate Forță Majoră următoarele evenimente, exemplificativ: grevele de orice fel, legale sau nelegale, reorganizarea sau falimentul părții contractante. Alte aspecte sunt descrise în art. 22.
- 1.12. Garanția de Bună Execuție, are semnificația atribuită la articolul 2.2 de mai jos.
- 1.13. Investitia Beneficiarului insemna "LUCRARI DE CONSTRUIRE, RECONFIGURARE SPATIALA SI IMPARTIREA IN DOUA FAZE DE DEZVOLTARE A AMENAJARII INTERIOARE A HALEI LAMINOR CU REALIZAREA DE CONSTRUCTII CU INALTIMI DE MAXIM RH=P+2E SI INSTALATII AFERENTE, AMENAJARE CIRCULATII INTERIOARE PIETONALE SI ORGANIZARE EXECUTIE LUCRARI", MODIFICARE TEMA DE PROIECTARE IN TIMPUL LUCRARILOR DE EXECUTIE AUTORIZATE PRIN A.C. NR.81/24.03.2023-HALA LAMINOR AUTO SI PIETONALE IN INCINTA, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER,
- Lucrarile se executa in proprietatea Beneficiarului HALA LAMINOR, AUTO SI PIETONALE IN INCINTA, avand suprafata de m.p., identificat cu numărul cadastral, înscris în Cartea Funciară nr., situat în B-dul Basarabia 256, sector 3, Bucuresti,
- 1.14. Lucrări înseamnă toate lucrările care urmează a fi executate de către Executant conform Documentelor Contractului în vederea finalizării Investitiei, inclusiv lucrările temporare (dacă există, însemnând acele lucrări provizorii realizate în susținerea și pentru facilitarea executării Lucrărilor) și lucrările de remediere a tuturor defectelor și viciilor aferente acestora.
- 1.15. Manager de Proiect înseamnă reprezentantul nominalizat de Beneficiar,, care are atribuțiile mentionate in prezentul document, de exemplu, certificarea și recepția din punct de vedere cantitativ a Lucrărilor;
- 1.16. Organizarea de Șantier înseamnă facilitățile ce vor fi instalate de Executant in locatia pusa la dispoziție de Beneficiar care să permită organizarea bunei execuții a Lucrărilor.
- 1.17. Perioada de Garanție înseamnă perioada de 36 (treizecișase) luni în care se fac înștiințările cu privire la defectele apărute la Lucrări sau la o parte a acestora (după caz) și în care Executantul este obligat să le remedieze, calculată de la data aprobării de către Beneficiar a Procesului Verbal la Terminarea Lucrărilor fără obiectiuni. Pentru echipamente perioada de garanție este de 60 (șaizeci) de luni. Perioada de garanție nu include și nu presupune asigurarea serviciilor de mentenanță, exploatare sau întreținere, acestea putând face obiectul unui contract distinct, dacă părțile convin în acest sens.

- 1.18. Planuri înseamnă planșele aferente Lucrărilor, respectiv partea desenată a DTAC, Proiectului Tehnic și/sau a Detaliilor de Execuție, așa cum sunt incluse în Contract, precum și orice alte planșe modificate sau suplimentare emise de către Beneficiar (sau în numele acestuia) în conformitate cu prevederile Contractului.
- 1.19. Prețul Contractului înseamnă prețul plătit de către Beneficiar în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și în mod corespunzător a tuturor obligațiilor asumate prin Contract, pentru lucrările detaliate în Anexa 1.
- 1.20. Proces Verbal de Recepție Finală înseamnă documentul privind Lucrările întocmit și semnat în conformitate cu Legile din România în vigoare aplicabile la data recepției finale, respectiv la expirarea Perioadei de Garanție (de exemplu, Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora).
- 1.21. Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor înseamnă documentul privind Lucrările întocmit și semnat în conformitate cu Legile din România în vigoare aplicabile la data recepției (de exemplu, Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora). Comisia de recepție desemnată de către Beneficiar, la cererea Executantului, recomandă sau nu Beneficiarului, acceptarea Lucrărilor în conformitate cu prevederile art. 6.1 din Contract.
- 1.22. Proiectant General înseamnă societate cu sediul social în Municipiul București, Str..... nr....., număr de înmatriculare la Registrul Comerțului, cod fiscal, reprezentată prin
- 1.23. Specificații înseamnă documente care definesc scopul, domeniul de aplicare și/sau de proiectare și/sau alte criterii tehnice ale Lucrărilor, astfel cum sunt enumerate și incluse în Documentele Contractului, studiate și verificate de Executant și pe baza cărora Executantul a pregătit și a transmis oferta sa, precum și alte modificări și completări la aceste documente efectuate în conformitate cu prevederile Contractului;
- 1.24. Standarde înseamnă standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute de Documentele Contractului și/sau Legile în vigoare;
- 1.25. Subantreprenor înseamnă orice persoană desemnată, cu acordul prealabil scris al Managerului de Proiect / Beneficiarului, ca Subantreprenor pentru o parte de Lucrări.
- 1.26. Șantier înseamnă locul (frontul de lucru) din Hala Laminor, pus la dispoziție de către Beneficiar în care vor fi executate Lucrările și oricare alte locuri specificate în Contract ori aprobate în scris de către Beneficiar ca fiind parte componentă a Șantierului;
- 1.27. Vicii Ascunse înseamnă orice defecte, lipsuri, neconformități, etc. sau cauze ale acestora, care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei investigații de specialitate sau a utilizării în timp și care sunt prezente la data recepției Lucrărilor sau ulterior recepției la terminarea Lucrărilor;
- 1.28. Vicii Aparente înseamnă orice defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;

1.29. zi - zi calendaristică ; luna -luna calendaristica; an -365 de zile.

2. Obiectul și scopul Contractului

2.1. Obiectul Contractului

2.1.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă efectuarea de către Executant, in Hala Laminor (investitia si proprietatea Beneficiarului), a lucrărilor detaliate in Anexa 1 (parte integranta din prezentul Contract). Lucrarile se vor efectua de catre Executant, **strict în limita comenzilor ferme emise de Beneficiar**, în conformitate cu proiectul tehnic, documentațiile de autorizare, standardele și bunele practici din industrie și cu instrucțiunile Beneficiarului. Beneficiarul are dreptul de a comanda, etapiza, suspenda sau limita execuția lucrărilor, fără a datora penalități sau despăgubiri pentru partea necomandată. Lucrările vor include și remedierea oricăror defecte ale Lucrarilor , în condițiile prezentului contract.

2.1.2. Lucrările vor fi executate in locatia (frontul de lucru) din Hala Laminor, indicata de Beneficiar si de documentele din contract. Beneficiarul poate dispune modificarea, etapizarea sau suspendarea parțială a lucrărilor, fără penalități sau despăgubiri pentru partea necomandată.

2.1.3. Beneficiarul declară că atribuirea prezentului contract se face cu respectarea cadrului legal aplicabil la data semnării. În situația în care, în urma unui control efectuat de autoritățile competente, s-ar constata nereguli privind procedura de atribuire sau finanțarea lucrărilor, părțile vor colabora cu bună-credință pentru remedierea situației, în limita responsabilităților ce le revin potrivit legii și contractului.

Executantul nu va fi exonerat de răspundere pentru propriile fapte sau omisiuni care ar putea conduce la prejudicii, sancțiuni sau neeligibilitatea cheltuielilor.

În măsura în care eventualele nereguli sunt imputabile exclusiv Beneficiarului, Executantul nu va fi obligat la restituirea sumelor încasate pentru lucrările executate și recepționate. În caz contrar, Executantul va suporta consecințele proporțional cu culpa sa.

2.1.4. Executantul se obligă să execute Lucrările pe baza documentației de proiectare furnizate de Beneficiar. Executantul are obligația de a verifica documentația primită și de a notifica Beneficiarul cu privire la eventualele neconcordanțe sau lipsuri constatate înainte de începerea lucrărilor. Nerespectarea acestei obligații atrage răspunderea Executantului pentru eventualele prejudicii cauzate prin neanunțare.

2.1.5. Executantul nu răspunde pentru erorile de proiectare preexistente, însă are obligația de a le sesiza Beneficiarului înainte de începerea lucrărilor sau imediat ce le constată, sub sancțiunea răspunderii pentru prejudiciile cauzate prin neanunțare.

2.1.6. Executantul va realiza la timp și în mod corespunzător Lucrările în conformitate cu prevederile prezentului Contract, cu ordinele și instrucțiunile scrise ale Beneficiarului (inclusiv ale consultanților și reprezentanților săi desemnați), cu graficul detaliat de execuție al Lucrarilor, cu prevederile Documentației Tehnice, cu reglementările legale și normele tehnice aplicabile în România, precum și cu standardele și bunele practici din industrie.

2.1.7. Beneficiarul se obligă să plătească Executantului contravaloarea lucrărilor executate și recepționate, **în limita comenzilor ferme și a plafonului bugetar aprobat**, conform Art. 8.1 și următoarele din prezentul Contract.

2.1.8. Înainte de semnarea Contractului, Executantul se obligă să verifice documentația tehnică, iar în cazul în care va observa orice omisiune sau discrepanta între diferite părți ale documentației, proiectării conceptuale, autorizațiilor și/sau normelor și prevederile legale aferente executării Lucrarilor, să notifice Beneficiarul în scris în acest sens.

Înainte de semnarea Contractului, Executantul este obligat să trimită Beneficiarului o notificare scrisă (notificări scrise) cu privire la orice discrepanta (discrepanțe), și să solicite instrucțiuni și clarificări în vederea executării corespunzătoare a Lucrarilor.

Beneficiarul are dreptul de a solicita, pe parcursul derulării Contractului, modificări sau completări ale lucrărilor față de cele prevăzute inițial.

În măsura în care aceste modificări sau completări nu implică costuri suplimentare și nu afectează durata de execuție, Executantul are obligația de a le implementa fără ajustarea prețului sau a termenului contractual.

Orice modificare sau completare care depășește obiectul inițial al Contractului și implică costuri suplimentare și/sau influențează durata de execuție va face obiectul unui Act Adițional, încheiat cu acordul prealabil și expres al ambelor părți, prin care se vor stabili condițiile de ajustare a prețului și/sau a termenului de execuție.”

2.1.9. Înaintea semnării prezentului Contract, Executantul a trimis Beneficiarului și a obținut aprobarea acestuia pentru următoarele documente întocmite sau care decurg din documentele contractului:

- a) Anexa nr. 1: Lista de cantități estimate și prețuri unitare detaliate (materiale, manopera, care includ indirecte și profit), cantitate, pret total, tip material;
- b) Anexa nr. 2: Graficul de execuție / livrări;
- c) Anexa nr. 3: Graficul de plăți estimat;
- d) Anexa nr. 6: Lista cu Specificații tehnice și Fișe tehnice referitoare la producător, tip și principalele caracteristici ale materialelor și echipamentelor utilizate și/sau înglobate în Lucrări;
- e) Anexa nr. 7: Abilitările legale necesare ale Executantului pentru execuția Lucrarilor din Contract (de exemplu: Certificatul de Inmatriculare Executant, avize, certificate ale persoanelor care vor executa Lucrarile, etc.);
- f) Anexa nr. 8: Organigrama Șantierului și Lista cu personalul de conducere și/sau autorizat; decizii de numire autorizatie RTE, decizie de numire și autorizatie responsabil SSM, decizie de numire CQ, manager de proiect și șef de șantier;
- g) Anexa nr. 10: Planul de control a Calitatii (PCCVI) pe lucrare;
- h) Anexa nr. 11: Lista subantreprenori;

2.2 *Garantia de buna executie*

2.2.1. Executantul are obligația de a constitui, în favoarea Beneficiarului, o **garanție de bună execuție** în cuantum de **10% (zece la sută)** din valoarea totală a contractului, destinată acoperirii oricăror prejudicii cauzate Beneficiarului prin neîndeplinirea, executarea cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

Garanția de bună execuție se va constitui prin una dintre următoarele modalități, la alegerea Executantului, cu aprobarea prealabilă a Beneficiarului:

- a) poliță de asigurare de garanții, emisă de un asigurător autorizat de ASF, cu caracter irevocabil și plata la prima cerere;
- b) rețineri succesive din plățile efectuate Executantului, proporțional cu fiecare situație de lucrări, până la atingerea procentului total de 10% din valoarea contractului. Sumele reținute vor fi păstrate de Beneficiar într-un cont propriu, fără dobândă, având regimul juridic al unei garanții lichide, executabile imediat de Beneficiar.

Beneficiarul are dreptul de a respinge motivat un instrument de garantare dacă acesta nu îndeplinește cerințele legale sau contractuale.

2.2.2. Executarea garanției

Executantul nu are dreptul de a contesta executarea garanției pe motivul lipsei unei constatări prealabile a prejudiciului sau al existenței unui litigiu.

Beneficiarul are dreptul de a executa garanția integral sau parțial, după notificarea prealabilă a Executantului și acordarea unui termen rezonabil de remediere, cu excepția cazurilor urgente sau în care Executantul nu răspunde.

Executarea garanției nu limitează răspunderea contractuală sau legală a Executantului.

2.2.3. Valabilitatea garanției

Garanția de bună execuție rămâne valabilă și exigibilă până la îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) semnarea Procesului-Verbal de Recepție Finală fără obiecțiuni;
- b) remedierea integrală a tuturor viciilor constatate în perioada de garanție;
- c) inexistența oricăror creanțe, litigii sau pretenții formulate de Beneficiar împotriva Executantului.

2.2.4. Restituirea garanției se va efectua exclusiv la solicitarea scrisă a Executantului, după cum urmează:

- a) 50% din valoarea garanției se restituie după semnarea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, cu condiția absenței viciilor majore și a inexistenței obligațiilor restante ale Executantului;
- b) 50% din valoarea garanției se restituie după semnarea Procesului-Verbal de Recepție Finală (36 de luni) fără obiecțiuni și confirmarea absenței oricăror litigii, pretenții sau obligații nerespectate.

2.2.5. Beneficiarul va restitui sumele în termen de 15 zile lucrătoare de la data înregistrării solicitării scrise a Executantului, numai după verificarea îndeplinirii tuturor condițiilor de mai sus.

2.2.6. Valoarea garanției nu limitează dreptul Beneficiarului de a solicita daune-interese suplimentare dacă prejudiciul efectiv suferit depășește cuantumul garanției constituite.

3. Termenul de execuție al Lucrărilor

3.1. Executantul se obligă să înceapă lucrările în termen de maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la data emiterii de către Beneficiar a ordinului scris de începere a lucrărilor, cu condiția îndeplinirii cumulative a următoarelor cerințe:

- i) Executantul a predat Coordonatorului SSM, planul propriu SSM (Sanatate si Securitate in Munca);
- ii) In concret Coordonatorul SSM va transmite Beneficiarului, documentul prin care Executantul a predat Planul Propriu SSM, cu eventualele revizuii solicitate de Coordonatorul SSM;
- iii) Executantul a predat catre Beneficiar Asigurarile (conform art. 12 din prezentul document);

3.2. Executantul are obligația de a transmite Beneficiarului graficul de execuție al lucrărilor, care va cuprinde durata și etapele de realizare a acestora, raportat la volumul și complexitatea lucrărilor contractate. Termenele de execuție aplicabile vor fi cele prevăzute în graficul de execuție transmis de Executant și acceptat în scris de Beneficiar. Executantul are obligația de a se mobiliza și de a începe lucrările în termen de maximum 5 zile de la transmiterea de către Beneficiar a Notificării privind predarea-primirea șantierului (locației), fără a putea invoca motive interne, organizatorice sau logistice pentru justificarea întârzierii începerii lucrărilor.

3.3. Pentru a elimina orice dubiu:

- Executantul este obligat sa prezinte Graficul de executie (Anexa 2) , avand ziua 0 (de calcul a Duratei de Executie), data transmiterii de catre Beneficiar către Executant, a Notificarii pentru predarea-primirea șantierului (locatiei);
- Ordinul de Incepere al Lucrarilor va fi trimis de Beneficiar, catre Executant, ulterior, numai dupa indeplinirea obligatiilor mentionate in articolul 3.1.

3.4. Executantul se obligă să respecte termenele intermediare și finale stabilite în graficul detaliat de execuție al lucrărilor, inclus ca Anexa 2 la prezentul Contract. Beneficiarul are dreptul de a modifica, reetapiza sau suspenda lucrările, prin notificare scrisă transmisă cu minimum 5 zile lucrătoare înainte, fără ca Executantul să poată pretinde costuri suplimentare sau despăgubiri.

3.5. Data de finalizare a lucrărilor este considerată data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, **cu condiția îndeplinirii integrale a obligațiilor contractuale și legale ale Executantului**. Recepțiile parțiale, dacă există, nu echivalează cu recepția finală și nu sting obligațiile de executare a lucrărilor rămase.

Termenele de garanție contractuală și legală aferente lucrărilor vor începe să curgă **numai de la data recepției finale**, consemnată în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat de ambele părți.

3.6. În cazul în care durata execuției lucrărilor depășește termenele intermediare si sau finale precizate in Graficul de Executie, ,, Beneficiarul are dreptul de a aplica **penalități de întârziere de 0,1% din valoarea contractului** pentru fiecare zi de întârziere ce depaseste 15 zile de la termenul prevazut in contract, după notificarea scrisă prealabilă transmisă de Beneficiar și dacă

întârzierea este imputabilă Executantului (inclusiv persoanelor pentru care acesta răspunde legal și/sau contractual).

Penalitățile nu sunt plafonate și pot fi cumulate cu orice alte măsuri contractuale sau legale disponibile Beneficiarului, inclusiv rezilierea contractului și executarea garanției de bună execuție.

4. Realizarea Lucrarilor

4.1 Predarea și primirea frontului de lucru in Santier

4.1.1. Beneficiarul va notifica în scris Executantul cu privire la data predării-primirii șantierului (locatiei), cu minimum **5 (cinci) zile calendaristice** înainte de această dată. Executantul are obligația de a se prezenta la data stabilită, de a prelua efectiv șantierul (locatia) și de a semna procesul-verbal de predare-primire.

Neprezentarea, refuzul sau întârzierea Executantului în preluarea șantierului (Locatiei) nu suspendă curgerea termenului de execuție stabilit prin prezentul contract și atrage exclusiv răspunderea acestuia pentru toate consecințele, inclusiv întârzieri și prejudicii. Beneficiarul are dreptul de a constata unilateral predarea șantierului, prin proces-verbal semnat de reprezentanții săi, dacă Executantul nu se prezintă la data stabilită.

4.1.2. Cu ocazia predării șantierului, Beneficiarul va indica Executantului locurile de furnizare a utilităților (apă, canalizare, energie electrică, gaze, etc.) necesare pentru execuția lucrărilor. Executantul are dreptul de a folosi aceste utilități exclusiv pentru realizarea obiectivului, **fiind pe deplin responsabil pentru buna gestionare și pentru costurile suplimentare generate de consumuri nejustificate.**

4.1.3. Starea fizică a șantierului (locatiei) și a împrejurimilor va fi consemnată în procesul-verbal de predare-primire, care va cuprinde descrieri, planșe, fotografii sau alte elemente tehnice relevante. Acest proces-verbal va constitui reperul unic pentru stabilirea eventualelor deficiențe sau întârzieri imputabile Beneficiarului sau Executantului.

4.1.4. În cazul în care Executantul întârzie preluarea șantierului (locatiei) de la data notificată, Beneficiarul are dreptul de a aplica penalități de întârziere potrivit prezentului contract și, după caz, de a dispune rezilierea contractului din culpa Executantului

4.1.5. Predarea frontului de lucru către Executant, consemnată prin proces-verbal de predare-primire, atestă punerea acestuia la dispoziție în vederea începerii execuției lucrărilor.

Executantul are obligația de a verifica starea frontului de lucru la momentul preluării și de a notifica în scris orice neconformitate constatată.

În lipsa unei notificări scrise la momentul preluării, frontul de lucru se consideră acceptat pentru execuția lucrărilor.

4.2 Personalul și forța de muncă

4.2.1. Înainte de data semnării prezentului Contract, Executantul va desemna și notifica în scris Beneficiarului persoanele responsabile cu supravegherea permanentă a executării lucrărilor, precum și persoanele împuternicite să îl reprezinte în relația cu Beneficiarul și reprezentanții

acestui. Neprezentarea sau desemnarea cu întârziere a acestora atrage penalități zilnice de întârziere și poate constitui motiv de reziliere din culpa Executantului;

4.2.2. Executantul va angaja și/sau contracta exclusiv personal calificat corespunzător pentru realizarea obiectivului. Beneficiarul are dreptul de a solicita, motivat, înlocuirea oricărei persoane desemnate de Executant care nu corespunde cerințelor de calificare, disciplină sau comportament, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

4.2.3. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice comportament ilegal, necivilizat, indisciplinat sau contrar prevederilor prezentului contract, al legii ori al regulamentelor interne de șantier. Beneficiarul are dreptul de a dispune îndepărtarea imediată de pe șantier a persoanelor care nu respectă aceste prevederi.

4.2.4. Executantul are obligația de a asigura respectarea ordinii, liniștii, siguranței și protejarea persoanelor și bunurilor existente în incinta șantierului și în vecinătatea acestuia. Executantul răspunde integral pentru prejudiciile cauzate terților prin acțiunile sau omisiunile personalului propriu, ale subcontractanților, consultanților sau ale altor persoane aflate sub responsabilitatea sa.

4.2.5. Executantul este exclusiv responsabil pentru toate obligațiile ce decurg din raporturile de muncă, comerciale sau civile cu personalul său, subcontractanții ori consultanții implicați în executarea lucrărilor. Executantul îl va despăgubi integral pe Beneficiar pentru orice prejudiciu, amendă sau sancțiune rezultată din nerespectarea acestor obligații și îl va scuti de orice răspundere în acest sens.

4.2.6. Executantul va fi pe deplin și exclusiv răspunzător pentru respectarea tuturor dispozițiilor legale incidente cu privire la activitatea desfășurată de personalul său, inclusiv, dar fără a se limita la reprezentanți, angajați, subcontractori, consultanți sau alte persoane aflate sub responsabilitatea sa legală și/sau contractuală în legătură cu prezentul proiect.

Beneficiarul nu va avea nicio răspundere, solidară sau subsidiară, pentru faptele, omisiunile sau obligațiile Executantului ori ale persoanelor aflate sub responsabilitatea acestuia.

Executantul va despăgubi integral Beneficiarul și îl va scuti de orice consecințe financiare sau juridice generate de nerespectarea acestor obligații, inclusiv amenzi, penalități, despăgubiri, daune-interese sau costuri de litigii. Beneficiarul are dreptul de a reține sumele respective din plățile datorate Executantului.

De asemenea, Executantul are obligația de a crea și menține toate condițiile legale și tehnice necesare pentru ca personalul propriu și al subcontractorilor să își desfășoare activitatea în condiții conforme cu legislația aplicabilă și cu normele de protecție a muncii. La cererea Beneficiarului, Executantul va prezenta în termen de maximum 24 de ore documentele justificative privind respectarea acestor obligații.

4.2.7. Executantul este exclusiv responsabil pentru asigurarea sănătății și securității în muncă a propriului personal, inclusiv a reprezentanților, angajaților, subcontractorilor, consultanților sau a oricăror alte persoane aflate sub responsabilitatea sa legală și/sau contractuală în legătură cu acest proiect. Beneficiarul nu are nicio obligație de asigurare a sănătății și securității în muncă pentru

personalul Executantului sau subcontractorilor acestuia. Beneficiarul are dreptul de a efectua verificări și controale privind îndeplinirea obligațiilor SSM și, în caz de neconformitate, poate dispune îndepărtarea imediată a persoanelor neconforme sau suspendarea lucrărilor, fără ca Executantul să poată pretinde costuri suplimentare sau prelungirea termenului de execuție. Orice sancțiuni, amenzi, prejudicii sau alte costuri rezultate din nerespectarea normelor SSM de către Executant vor fi suportate integral de acesta.

Suplimentar, obligatiei Executantului, de a respecta legislatia in vigoare, referitoare la sanatatea si securitatea in munca si pentru situatiile de urgenta, Prestatorul are obligatia de a dota tot personalul propriu din santierul Laminor, cu veste de protectie, casti de protectie, marcate cu numele Executantului.

De asemenea, Executantul va respecta prevederile Anexei nr. 9: Convenție cadru de securitate și sănătate în munca și prevenire, stingere incendii și protecția mediului. În caz de abateri Beneficiarul are dreptul să aplice penalitățile prevăzute în Anexa și / sau prevederile prezentului document.

4.2.8. Executantul va elabora, actualiza ori de câte ori este necesar și implementa Planul propriu de securitate și sănătate și va desemna un responsabil în materie de securitate și sănătate, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare. Copia planului actualizat va fi transmisă Coordonatorului SSM al Beneficiarului în termen de cel mult 24 de ore de la orice modificare relevantă.

4.2.9. Executantul va colabora cu furnizorii și/sau Alți Executanți ce pot lucra pe Santier în aceleași timp și se va coordona cu alți Antreprenori prezenți în Santier.

4.2.10. Orice angajat al Executantului care nu respecta obligațiile contractuale, sau încearcă să sustragă, sau sustrage orice material, echipament, utilaj, instalație, consumabil din Santier sau de Alți Executanți, va fi concediat de către Executant și expulzat din Santier. De asemenea, Executantul se obligă să acopere prin plată către Beneficiar a tuturor daunelor rezultate.

4.3 Subantreprenori

4.3.1. Executantul poate încredința în parte execuția Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract unor subantreprenori, numai cu acordul prealabil, expres și scris al Beneficiarului. Beneficiarul are dreptul de a refuza motivat orice propunere de subantreprenor care nu îndeplinește condițiile tehnice, financiare, de experiență sau de conformitate legală. Termenul de răspuns la solicitarea Executantului este de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii documentației complete. Executantul este exclusiv și pe deplin răspunzător pentru coordonarea și supravegherea acestor subantreprenori în legătură cu Șantierul, Lucrările și Obiectivul.

4.3.2. Executantul are obligația de a transmite Beneficiarului lista completă și actualizată a tuturor subantreprenorilor înainte de începerea lucrărilor acestora, precum și orice modificare în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la numirea unui subantreprenor nou. Folosirea unor subantreprenori fără acordul prealabil al Beneficiarului constituie abatere gravă și poate atrage rezilierea contractului din culpa Executantului.

4.3.3. Executantul rămâne direct, exclusiv și solidar răspunzător față de Beneficiar pentru realizarea lucrărilor și executarea prezentului contract, indiferent de gradul de implicare al subantreprenorilor, inclusiv pentru respectarea tuturor termenelor, standardelor de calitate, obligațiilor contractuale și legale. Orice nerespectare de către un subantreprenor va fi considerată nerespectare a obligațiilor de către Executant;

4.3.4. Executantul este obligat să includă în contractele încheiate cu subantreprenorii săi clauze contractuale care să asigure respectarea integrală a prevederilor prezentului contract, inclusiv termenele de garanție, standardele de calitate, clauzele privind sănătatea și securitatea în muncă, răspunderea pentru daune și obligațiile de confidențialitate. Prevederile contractelor de subantrepriză nu pot fi mai puțin stricte decât cele din prezentul contract;

4.3.5. Executantul este pe deplin și exclusiv responsabil de efectuarea plăților către subantreprenorii săi. Beneficiarul nu are nicio obligație de plată directă către aceștia și nu poate fi ținut răspunzător, direct sau indirect, pentru sumele datorate de Executant subantreprenorilor săi. Executantul va despăgubi Beneficiarul pentru orice pretenții sau cereri directe ale subantreprenorilor.

4.3.6. În situația în care Beneficiarul solicită Executantului colaborarea cu un subantreprenor agreeat de Beneficiar, Executantul va putea încheia un contract de subantrepriză cu acesta, în condiții comerciale rezonabile. Executantul va rămâne **pe deplin responsabil** pentru coordonarea activității acestuia și pentru respectarea termenelor și obligațiilor contractuale. Nu se va aplica niciun procent suplimentar automat la valoarea contractului. Orice costuri suplimentare vor fi agreeate în scris de ambele părți, cu justificare detaliată. Beneficiarul își rezervă dreptul de a colabora direct cu subantreprenorul în caz de neîndeplinire a obligațiilor de către Executant.

4.4 Respectarea regulilor și a ordinii pe Santier

4.4.1. În timpul realizării Obiectivului și execuției Lucrărilor, Executantul este obligat să îndeplinească, să respecte și să acționeze conform tuturor regulilor generale și normelor tehnice în materie, dispozițiilor legale, hotărârilor, deciziilor și recomandărilor organelor publice competente și/sau altor autorități ori entități abilitate, precum și instrucțiunilor și ordinelor scrise ale Beneficiarului (inclusiv cele ale consultanților și/sau reprezentanților săi desemnați), în măsura în care acestea nu contravin legii aplicabile.

Executantul este obligat să respecte legislația specifică referitoare la securitatea muncii, apărarea împotriva incendiilor, protecția mediului, precum și orice alte dispoziții legale incidente;

4.4.2. Executantul are obligația de a respecta reglementările în vigoare privind securitatea muncii și protecția persoanelor aflate pe șantier (inclusiv, dar fără a se limita la persoanele cărora le-a permis accesul), de a păstra șantierul și lucrările degajate de obstacole inutile, de a asigura supravegherea acestora până la recepția de către Beneficiar și de a executa toate lucrările provizorii necesare pentru siguranța publicului, a proprietarilor și ocupanților proprietăților adiacente.

4.4.3. Executantul are obligația de a preveni avarierea, deteriorarea sau distrugerea patrimoniului existent pe amplasament, inclusiv terenul și construcțiile existente. Orice deteriorare cauzată de Executant sau subantreprenorii acestuia va fi remediată pe cheltuiala exclusivă a Executantului.

4.4.4. Executantul are obligația de a colecta, sorta, depozita temporar și evacua toate deșeurile rezultate din execuția lucrărilor, în condițiile legii și ale prezentului contract, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar. Executantul va menține șantierul curat și ordonat pe toată durata execuției lucrărilor. Beneficiarul va asigura exclusiv punctele de racordare la utilități (apă, canalizare, energie electrică etc.), iar costurile de consum vor fi suportate integral de Executant.

4.4.5. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului, atât pe șantier, cât și în afara acestuia, și pentru limitarea daunelor sau afectării populației, bunurilor și proprietăților ca urmare a poluării, zgomotului, vibrațiilor sau a altor consecințe ale activității sale. În caz de nerespectare a obligațiilor de mediu, Executantul suportă integral sancțiunile, amenzile și prejudiciile rezultate, fără limitare.

4.4.6. Executantul are obligația de a organiza, implementa și suporta integral costurile aferente pazei și securității șantierului, inclusiv pentru controlul accesului, supravegherea perimetrului, protecția materialelor, echipamentelor, mijloacelor fixe și a lucrărilor executate. Executantul va asigura paza șantierului prin personal propriu sau firmă specializată autorizată, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. Beneficiarul nu are nicio obligație financiară sau de răspundere privind paza, securitatea sau integritatea bunurilor Executantului pe șantier, iar orice pierdere, furt sau avarie rămâne în sarcina exclusivă a Executantului.

4.5 Variații

4.5.1. Beneficiarul este îndreptățit să solicite în scris Executantului efectuarea de lucrări sau servicii suplimentare ori modificări ale lucrărilor existente („Variații”). Executantul are obligația să execute Variațiile aprobate de Beneficiar, în condițiile prezentului contract. Beneficiarul are dreptul de a decide dacă și în ce condiții Variațiile vor fi executate de Executant sau de un alt operator economic selectat de acesta.

4.5.2. După primirea cererii Beneficiarului, Executantul are obligația de a transmite o ofertă de preț justificată, precum și impactul estimat asupra duratei de execuție, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare. Neîndeplinirea acestui termen sau transmiterea unei oferte nejustificate conferă Beneficiarului dreptul de a atribui executarea Variațiilor unui terț, fără despăgubiri către Executant.

4.5.3. La stabilirea ofertei de preț pentru Variații, Executantul este obligat să utilizeze aceleași prețuri unitare, structuri de cost și criterii de calcul aplicabile în devizul inițial. În cazul elementelor noi, necuprinse în deviz, prețurile vor fi stabilite pe baza valorilor reale de piață, justificate cu documente și avizate de Beneficiar. Prețurile nu pot depăși prețurile medii de piață și nici nu pot include adaosuri comerciale mai mari decât cele din oferta inițială.

4.5.4. Beneficiarul are dreptul de a solicita clarificări, justificări sau modificări ale ofertei transmise de Executant, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea acesteia. Executantul este obligat să furnizeze clarificările solicitate în termen de maximum 3 (trei) zile lucrătoare. Beneficiarul își va exprima acordul sau dezacordul cu privire la prețul și condițiile propuse pentru Variații în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea tuturor informațiilor complete și corecte.

Nepreluarea în termen a unei decizii nu poate fi interpretată ca o renunțare tacită a Beneficiarului la variația solicitată.

4.5.5. În cazul în care Beneficiarul nu aprobă oferta Executantului sau o consideră nejustificată, își rezervă dreptul de a:

- a) renunța la executarea variației, sau
- b) atribui execuția lucrării unui terț, fără ca Executantul să aibă dreptul la despăgubiri sau pretenții financiare.

4.5.6. Variațiile acceptate vor face obiectul unui act adițional semnat anterior începerii lucrărilor suplimentare, păstrând aceleași condiții generale contractuale și respectând plafonul valoric aprobat de Consiliul de Administrație.

4.6 Durata de execuție

4.6.1. Executantul poate solicita Beneficiarului prelungirea termenului de execuție a lucrărilor numai în situații neprevăzute, obiective și dovedite documentar, care nu puteau fi anticipate și/sau prevenite în mod rezonabil de către un Executant profesionist, acționând cu diligență.

Pentru evitarea oricărui dubiu, nu vor fi considerate situații neprevăzute: întârzieri ale furnizorilor, lipsa de personal, erori de planificare, defecțiuni ale echipamentelor proprii, condiții meteorologice sezoniere previzibile sau alte cauze aflate în sfera de control a Executantului.

4.6.2. Orice cerere de prelungire a termenului va fi transmisă în scris Beneficiarului cu minimum 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data estimată a apariției întârzierii și va fi însoțită de toate documentele justificative și un grafic actualizat de execuție.

Beneficiarul are dreptul exclusiv de a aproba sau respinge cererea, integral sau parțial, în funcție de temeinicia justificării. Lipsa unui acord scris al Beneficiarului echivalează cu respingerea cererii de prelungire.

4.6.3. În toate cazurile în care Executantul înregistrează întârzieri sau există riscul obiectiv de nerespectare a graficului detaliat de execuție, acesta are obligația de a transmite imediat Beneficiarului un grafic revizuit și un plan de accelerare a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

Beneficiarul are dreptul de a respinge graficul revizuit sau de a impune măsuri corective obligatorii.

4.6.4. Neprezentarea în termen a cererii de prelungire sau a graficului revizuit, neimplementarea măsurilor de accelerare ori nerespectarea termenelor aprobate constituie abatere gravă a Executantului și dă drept Beneficiarului să aplice penalități, să contracteze direct lucrări critice pe cheltuiala Executantului sau, după caz, să rezilieze contractul din culpa Executantului.

4.7 Suspendarea Lucrarilor

4.7.2. Beneficiarul are dreptul de a dispune, prin notificare scrisă, suspendarea totală sau parțială a lucrărilor, cu efect imediat sau de la o dată ulterioară indicată în notificare, fără a fi necesară justificarea suspendării printr-un motiv imputabil Executantului.

În acest caz, perioada de execuție va fi prelungită corespunzător duratei suspendării.

4.7.3. Beneficiarul nu va datora Executantului nicio despăgubire pentru suspendarea lucrărilor dacă aceasta este determinată de:

- a) motive administrative, juridice sau urbanistice independente de voința Beneficiarului (de ex. contestații, litigii, lipsa avizelor terților, blocaje instituționale);
- b) situații de forță majoră sau caz fortuit;
- c) nedeplinirea de către Executant a obligațiilor contractuale sau legale.

4.7.4. În toate celelalte cazuri, eventualele despăgubiri se vor limita strict la costurile directe, reale și dovedite ale personalului și utilajelor efectiv mobilizate la data suspendării, cu excluderea oricărui profituri nerealizate, pierderi indirecte, costuri generale sau daune colaterale.

4.7.5. Dacă suspendarea lucrărilor dispusă de Beneficiar se prelungește peste 90 (nouăzeci) de zile calendaristice consecutive, Executantul poate solicita rezilierea contractului, fără pretenții suplimentare de daune-interese, cu excepția decontării lucrărilor efectiv executate până la data suspendării

4.8. Jurnalul de Santier

Executantul are obligația să completeze pentru fiecare zi de lucru Jurnalul de Șantier, și să-l transmită pe email, către Managerul de Proiect și Beneficiar, pînă la ora 10 a următoarei zile.

Formatul și conținutul Jurnalului de Șantier va fi convenit cu Managerul de Proiect înainte de începerea Lucrarilor, în conformitate cu modelul din Anexa 15.

Beneficiarul și Managerul de Proiect au dreptul să consulte și să prezinte observațiile sale în scris în Jurnalul de Santier.

4.9. Sedinte de coordonare (comandament)

Executantul are obligația de a participa la ședințele de coordonare (comandament) împreună cu Beneficiarul și Managerul de Proiect. La ședința de coordonare, se vor analiza problemele curente, va fi evaluat progresul Lucrarilor, se va prezenta planul de lucru pentru următoarea perioadă.

4.10. Rapoarte

La solicitarea Beneficiarului / Managerului de Proiect, Executantul va transmite Rapoarte, care vor conține: Progresul activităților care trebuie raportat la Graficul de Execuție detaliat al Lucrarilor.

Raportul trebuie să evidențieze stadiul Lucrarilor (avans sau întârzieri față de grafic). Forma în care Executantul va prezenta Raportul va fi discutată și convenită cu Beneficiarul și Managerul de Proiect.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Beneficiarului și Managerul de Proiect, la termenele stabilite în Contract sau convenite cu Managerul de Proiect, acolo unde acestea nu sunt menționate, caietele de măsurători (atașamentele), Situațiile de Lucrări și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Managerul de Proiect.

(5) Executantul va asigura existența permanentă în Șantier a unui exemplar complet din documentația de execuție cu unicul scop de a putea fi pus la dispoziție, în vederea consultării, de către reprezentanții autorizați ai Inspectoratului de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de Beneficiar, la cererea acestora.

4.11. Cartea Tehnică a Construcției

Executantul va pregăti și actualiza un set complet de documente aferente Cărții Tehnice a Construcției pentru Lucrări ce vor fi predate Managerului de Proiect / Beneficiarului până cel mai târziu la data aprobării de către Beneficiar a Certificatului privind Terminarea Lucrărilor, fara obiectii .

Cartea Tehnică a Construcției va fi întocmită pe măsura executării Lucrărilor, și va include toate documentele relevante privind Lucrările Structura, conform prevederilor Legilor din România.

La cererea expresă a Managerului de Proiect, Cartea Tehnică a Construcției va include fără a se limita la, următoarele:

- toate informațiile și documentele necesare Beneficiarului pentru a obține Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, conform Legilor din România, și avizele de funcționare din partea autorităților;
- toate manualele de exploatare și de întreținere în limba română (original sau traducere certificată);
- orice alte documente legate de Lucrări.

5. Materialul și manopera

5.1 Calitatea

5.1.1. Executantul este obligat să utilizeze pentru execuția și realizarea Lucrărilor numai materiale, echipamente, instalații și utilaje noi, sigure, conforme cu standardele europene aplicabile, Documentația Tehnică, legislația în vigoare și instrucțiunile Beneficiarului (inclusiv ale consultanților și reprezentanților acestuia), în măsura în care acestea nu contravin proiectului de execuție. Materialele și echipamentele folosite nu vor fi second-hand, recondiționate sau reutilizate.

5.1.2. Toate operațiunile efectuate asupra Lucrărilor vor fi realizate:

- (a) în conformitate cu schițele, specificațiile tehnice și cerințele prevăzute în Documentația Tehnică și în prezentul Contract;
- (b) conform graficului detaliat de execuție aprobat de Beneficiar.

5.1.3. Executantul are obligația de a transmite în prealabil Beneficiarului, pentru aprobare, toate specificațiile tehnice ale materialelor și echipamentelor propuse, însoțite de documente de conformitate, certificate de calitate și declarații de performanță. Beneficiarul are dreptul de a refuza, motivat, materialele care nu corespund standardelor și specificațiilor prevăzute.

În acest sens, se va respecta procedura prevăzută în Anexa 14.B, utilizând formular de aprobarea materiale, echipamente (Anexa 14.A.) și respectând procedurile și obligațiile din Anexa 14.C.

5.1.4. În cazul în care Beneficiarul solicită în mod expres utilizarea unor materiale provenite de la un anumit brand, producător sau furnizor, Executantul le va achiziționa numai cu acordul prealabil și expres al Beneficiarului, emis în baza documentelor justificative prezentate anterior demarării procesului de achiziție (inclusiv, dar fără a se limita la, oferte, proforme, estimări de cost).

Adaosul comercial aplicabil nu poate depăși 5% din prețul net de achiziție, iar Executantul are obligația de a prezenta documentele justificative aferente (factură de achiziție, documente de transport și orice alte costuri directe).

Beneficiarul are dreptul de a achiziționa direct materialele respective, caz în care Executantul va asigura exclusiv punerea în operă, fără aplicarea vreunui adaos comercial.

5.2 Controlul

5.2.1. Beneficiarul are, în orice moment, acces nelimitat în orice parte a șantierului, precum și dreptul de a controla, pe toată durata executării lucrărilor, activitatea desfășurată de Executant, stadiul și calitatea lucrărilor, materialele, instalațiile, echipamentele și utilajele utilizate, precum și orice alte elemente aferente executării contractului. Beneficiarul are dreptul de a efectua verificări, inspecții și testări, personal sau prin reprezentanți, consultanți ori experți desemnați. Aceste verificări nu exonerează Executantul de obligațiile și răspunderea sa integrală privind calitatea, conformitatea și respectarea termenelor.

5.2.2. În cazul în care Beneficiarul constată neconformități, deficiențe sau abateri de la prevederile contractului, proiectului tehnic ori normelor legale aplicabile, are dreptul de a:

- a) dispune în scris oprirea temporară a lucrărilor afectate;
- b) solicita remedierea neconformităților în termenul stabilit de Beneficiar;
- c) refuza recepția lucrărilor neconforme;
- d) reține din plățile datorate contravaloarea lucrărilor necorespunzătoare, până la remedierea completă.

5.2.3. Executantul este obligat să asigure accesul Beneficiarului și/sau autorităților competente în șantier, ateliere, depozite, spații de producție și în orice alt loc unde se desfășoară activități legate de îndeplinirea contractului, precum și să pună la dispoziție toate documentele tehnice și administrative solicitate.

Refuzul nejustificat al accesului sau al documentelor solicitate constituie abatere gravă și dă drept Beneficiarului să suspende plățile și/sau să aplice penalități conform contractului.

6. Preluarea Lucrarilor de către Beneficiar

6.1 Recepția la Terminarea Lucrarilor

6.1.1. Beneficiarul va prelua Lucrarile de la Executant numai dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

(a) Lucrarile au fost finalizate integral, în conformitate cu Documentația Tehnică, Contractul și legislația aplicabilă, fără defecte, vicii sau alte neconformități majore care afectează funcționalitatea, siguranța sau scopul construcției.

(b) Orice defecte minore identificate în cadrul inspecției preliminare vor fi remediate integral de către Executant înainte de semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Aceste defecte vor fi consemnate într-un Raport de Inspecție Preliminară semnat de ambele părți.

(c) Executantul a predat Beneficiarului toate documentele prevăzute în Contract și în legislația aplicabilă, inclusiv Cartea Tehnică a construcției și documentația „as built” completă, în format fizic și electronic.

6.1.2. Executantul are obligația să transmită Beneficiarului notificarea privind finalizarea lucrărilor cu cel puțin 10 (zece) zile lucrătoare înainte de data estimată a recepției, însoțită de documentele prevăzute la alin. (1). Ne reprezentarea completă a documentației tehnice atrage reprogramarea recepției pe cheltuiala Executantului.

6.1.3. Beneficiarul va organiza procedura de recepție în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, în prezența reprezentanților autorizați și a persoanelor prevăzute de lege. Recepția nu poate fi considerată îndeplinită în lipsa procesului-verbal semnat de către comisia de recepție legal constituită.

6.1.4. Recepția va fi considerată valabilă doar dacă este realizată în prezența reprezentanților autorizați ai Beneficiarului. Dacă Beneficiarul nu poate participa la primul termen notificat corespunzător, se va stabili de comun acord un nou termen.

Dacă Executantul nu este pregătit pentru recepție la data stabilită, recepția se va reprograma, iar Beneficiarul are dreptul de a recupera costurile ocazionate de amânare și de a aplica penalități conform Contractului.

6.1.5. Beneficiarul are dreptul să refuze recepția obiectivului dacă:

- lucrările nu sunt finalizate integral,
- există vicii sau defecte majore,
- documentația nu este completă,
- sau nu sunt îndeplinite condițiile legale și contractuale.

Refuzul motivat al recepției nu atrage penalități în sarcina Beneficiarului.

6.2 *Recepția finală*

6.2.1. La expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate conform prezentului Contract și recepționate conform Secțiunii 6.1, părțile vor efectua procedura de recepție finală în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă. Recepția finală va fi condiționată de remedierea integrală de către Executant, anterior acestei date, a tuturor defectelor și neconformităților constatate pe parcursul perioadei de garanție.

În lipsa remedierii integrale a acestora, Beneficiarul are dreptul să refuze semnarea procesului-verbal de recepție finală, fără ca acest refuz să atragă penalități sau despăgubiri în sarcina sa

~~6.2.2. În cazul în care în timpul recepției finale sau anterior acesteia sunt identificate defecte sau neconformități, Executantul este obligat să le remedieze pe cheltuiala proprie în termenul stabilit~~

de Beneficiar, care nu va depăși 10 (zece) zile lucrătoare de la data constatării. Recepția finală va fi amânată până la remedierea completă a acestora.

6.2.3. În cazul în care Executantul nu remediază defectele sau neconformitățile în termenul stabilit, Beneficiarul are dreptul, fără notificare prealabilă suplimentară:

- a) să remedieze sau să contracteze remedierea acestora prin terți, pe cheltuiala Executantului;
- b) să recupereze sumele aferente prin reținere din garanția de bună execuție sau din alte sume datorate Executantului ori, dacă este cazul, prin acțiune în regres;
- c) să amâne recepția finală fără penalități în sarcina Beneficiarului.

6.2.4. Recepția finală se consideră efectuată doar la data semnării procesului-verbal de recepție finală de către ambele părți și a procesului-verbal de constatare a remedierii integrale a eventualelor defecte apărute în perioada de garanție.

7. Răspunderea pentru vicii și perioada de garanție

7.1 Viciile Lucrărilor

7.1.1. Executantul răspunde integral pentru toate viciile aparente și ascunse ale lucrărilor și/sau ale componentelor acestora, în condițiile legii și ale prezentului Contract, indiferent de momentul constatării acestora, dacă acestea au cauze imputabile Executantului.

Răspunderea Executantului nu este limitată de recepția lucrărilor și nici de existența sau inexistența unui proces-verbal de constatare.

7.1.2. Abaterile minore de la Documentația Tehnică nu vor fi considerate vicii numai dacă nu afectează soluția tehnică, siguranța, calitatea, durata de viață sau valoarea lucrărilor. Executantul are obligația de a notifica și consemna în scris, cu minimum 5 zile lucrătoare înainte de punerea în operă, orice abatere propusă. Lipsa acestei notificări atrage considerarea abaterii drept viciu de execuție.

7.1.3. Abaterile minore de la Documentația Tehnică nu vor fi considerate vicii numai dacă nu afectează soluția tehnică, siguranța, calitatea, durata de viață sau valoarea lucrărilor. Executantul are obligația de a notifica și consemna în scris, cu minimum 5 zile lucrătoare înainte de punerea în operă, orice abatere propusă. Lipsa acestei notificări atrage considerarea abaterii drept viciu de execuție.

7.1.4. În cazul constatării unui viciu, Executantul este obligat să remedieze pe cheltuiala proprie viciul respectiv în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la notificarea Beneficiarului sau într-un termen mai scurt stabilit în funcție de gravitatea situației.

În caz de neconformare, Beneficiarul are dreptul:

- a) să remedieze sau să contracteze remedierea lucrării de către terți, pe cheltuiala Executantului;
- b) să rețină contravaloarea costurilor din garanția de bună execuție sau alte sume datorate Executantului;
- c) să inițieze acțiune în regres pentru recuperarea diferențelor.

7.1.5. Remedierea viciilor nu suspendă obligațiile Executantului privind garanția și nu afectează termenul de garanție aplicabil celorlalte elemente ale lucrării.

7.1.6. Executantul nu poate invoca lipsa unei constatări imediate sau efectuarea recepției pentru a se exonera de răspunderea pentru vicii ascunse.

7.2 Terminarea lucrărilor nefinalizate și înlăturarea viciilor

7.2.1. Executantul are obligația de a remedia, pe riscul și cheltuiala proprie, toate viciile, defectele și/sau lucrările nefinalizate identificate la Obiectiv, în scopul asigurării concordanței dintre starea reală a construcției și cea prevăzută în prezentul Contract.

Termenul maxim de remediere este de 10 (zece) zile lucrătoare de la data primirii notificării scrise din partea Beneficiarului, dacă nu se stabilește un termen mai scurt în funcție de gravitatea situației.

7.2.2. Executantul este obligat:

(a) să înlătore toate viciile, defectele sau neconformitățile Obiectivului și/sau ale componentelor sale care afectează funcționalitatea, siguranța sau valoarea lucrărilor, precum și să finalizeze toate lucrările rămase neexecutate;

(b) să execute lucrările de remediere, reparare sau completare în strictă conformitate cu Proiectul de Execuție, Documentația Tehnică, standardele tehnice și prevederile legale aplicabile.

7.2.3. În cazul în care Executantul nu demarează sau nu finalizează remediile în termenul stabilit, Beneficiarul are dreptul, fără nicio notificare suplimentară:

a) să remedieze sau să contracteze remedierea lucrărilor prin terți, pe cheltuiala exclusivă a Executantului;

b) să rețină contravaloarea costurilor aferente din garanția de bună execuție sau din orice alte sume datorate Executantului;

c) să recupereze eventualele diferențe prin acțiune în regres.

Toate costurile suplimentare generate de neexecutarea obligațiilor vor fi suportate de Executant.

7.2.4. Executantul nu poate invoca dificultăți tehnice, lipsa personalului, probleme financiare sau alte cauze interne pentru a justifica nerespectarea termenului de remediere sau finalizare a lucrărilor restante.

7.3 Perioada de garanție

7.3.1. Părțile contractante stabilesc o perioadă de garanție de 36 de luni pentru lucrările executate asupra Obiectivului, calculată de la data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în conformitate cu Secțiunea 6.1 și cu legislația aplicabilă.

7.3.2. Garanția acoperă toate viciile de execuție, indiferent dacă acestea sunt aparente sau ascunse, și indiferent de momentul constatării lor în perioada de garanție. Executantul este obligat să remedieze pe cheltuiala proprie toate defectele apărute în această perioadă, în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la notificarea scrisă transmisă de Beneficiar sau într-un termen mai scurt stabilit în funcție de gravitatea situației.

7.3.3. În conformitate cu dispozițiile art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Executantul răspunde pentru **viciile ascunse ale construcției** apărute într-un interval de 10 (zece) ani de la recepția lucrării, precum și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și execuție în vigoare la data realizării acesteia.

7.3.4. În cazul remedierii oricărui defect în perioada de garanție, termenul de garanție aferent elementului remediat se prelungește automat cu perioada rămasă și încă cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la data remedierii finale, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

7.3.5. Dacă Executantul nu remediază defectele în termenul prevăzut, Beneficiarul are dreptul de a efectua remedierea cu terți, pe cheltuielile exclusivă a Executantului, conform prevederilor Articolului 7.2 alin. (3). Costurile aferente pot fi reținute din garanția de bună execuție sau din alte sume datorate Executantului.

7.3.6. Executantul nu poate invoca lipsa constatării imediate, trecerea timpului sau încheierea recepției pentru a se exonera de răspundere pentru viciile ascunse sau structurale, pentru care răspunderea sa este stabilită prin lege și prezentul contract.

8. Prețul și condițiile de plată

8.1. Prețul

8.1.1. Părțile stabilesc că valoarea totală estimată a contractului este de **3.526.209,00 EURO**, la care se adaugă TVA, conform devizului estimativ și prețurilor unitare din Anexa 1. Această valoare are **caracter strict estimativ**, iar cantitățile de lucrări și materialele înscrise sunt orientative. Părțile recunosc că valorile din deviz nu reprezintă o determinare definitivă a costurilor finale, acestea urmând a fi ajustate în funcție de cantitățile efectiv executate, recepționate și confirmate de Beneficiar.

8.1.2. Prețurile unitare înscrise în devizul anexă au caracter de **prețuri maxime**. Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita reofertarea anumitor poziții de deviz, anterior emiterii comenzilor ferme, în situația în care identifică prețuri de piață inferioare celor oferite inițial. Executantul are obligația de a prezenta o reofertă actualizată, fără posibilitatea de majorare a prețurilor inițiale, ajustările putându-se realiza exclusiv în sens descrescător.

Prețurile unitare, fără a se limita la: executare, managementul și supravegherea Lucrarilor și a personalului, forța de muncă, materiale (inclusiv pierderi tehnologice), echipamente și Lucrari temporare în cadrul și în afara santierului (de exemplu Organizare de Santier), paza santierului și materialelor din santier, testarea, darea în exploatare și demonstrații funcționale ale instalațiilor, inclusiv pregătirea personalului Beneficiarului, întocmirea documentației de calitate pentru Lucrarile executate, în care se vor include și planșele conforme cu execuția (AS BUILT), în 4 exemplare tiparite (hard-copy) și o copie electronică (soft-copy), mostre pentru toate materialele aplicabile incorporate în Lucrarile, impozite, taxe, asigurări, costurile suplimentare necesare pentru timpul friguros, costurile suplimentare necesare pentru timpul calduros, costuri cu consumabile, etc.

Orice element care este esential pentru executia completa a Lucrarilor, in conformitate cu legislatia in vigoare din Romania, Autorizatia de Construire, proiectul, specificatiile Beneficiarului si care nu este specificat in pret, nu se plateste, iar valoarea sa se considera ca este inclusa in pretul Contractului.

Valorile preturilor unitare nu vor fi ajustate ca urmare a inflatiei si / sau fluctuatiei cursului de schimb valutar si / sau cresterea costurilor materialelor, echipamentelor si manoperei (forte de munca), utilizate in executarea Lucrarilor sau destinate incorporarii in Lucrar.

8.1.3. În cazul în care, ulterior semnării contractului, Beneficiarul constată existența unor poziții sau materiale ale căror prețuri nu au fost anterior analizate sau verificate, acesta poate efectua o procedură de cost control prealabil emiterii comenzilor ferme. Emiterea comenzilor de aprovizionare se va face numai după validarea și acceptarea scrisă a costurilor revizuite de către Beneficiar.

8.1.4. În cazul unor modificări semnificative ale prețurilor de piață pentru materiale sau manoperă, Executantul poate transmite o propunere de ajustare, însoțită de minimum trei oferte de referință. Beneficiarul are dreptul de a accepta, renegocia sau respinge propunerea. Lipsa acordului scris nu conferă Executantului dreptul de ajustare unilaterală. Beneficiarul poate, de asemenea, solicita ajustarea prețurilor în sens descrescător în aceleași condiții.

8.1.5. Orice modificare de preț sau cantitate rezultată din procesul de reofertare va fi consemnată printr-o Notă de Comandă Suplimentară (NCS) sau Notă de Renegociere (NR), semnată de ambele părți anterior emiterii comenzii ferme.

8.1.6. **Decontarea lucrărilor** și a materialelor se va realiza exclusiv pe baza cantităților efectiv executate și recepționate, conform situațiilor de lucrări întocmite de Executant și confirmate de reprezentantul Beneficiarului, Managerul de Proiect. Nu se acceptă decontarea pe bază de cantități estimate sau neconfirmate prin măsurători reale.

8.1.7. **Eventualele avansuri** pentru achiziția de materiale nu vor fi acordate la nivelul valorii totale a contractului sau a devizului estimativ, ci doar în baza fronturilor de lucru aprobate de Beneficiar. Acordarea unui avans se va face numai după prezentarea documentelor justificative (oferte, devize detaliate, plan de aprovizionare) și aprobarea scrisă a Beneficiarului. Beneficiarul își rezervă dreptul de a limita sau amâna plata avansurilor până la constatarea existenței condițiilor reale de punere în operă a materialelor aferente.

8.1.8. Părțile recunosc că devizul anexat prezentului contract are caracter estimativ, cantitățile de lucrări și materialele înscrise fiind orientative. Valorile din deviz nu reprezintă o determinare definitivă a costurilor finale, acestea urmând a fi ajustate în funcție de cantitățile efectiv executate și de verificările tehnico-economice ulterioare.

8.1.9. Prețurile unitare înscrise în devizul anexă au caracter de prețuri maximale. Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita reofertarea anumitor poziții de deviz anterior emiterii comenzilor ferme, în situația în care identifică prețuri de piață inferioare celor ofertate inițial. Executantul are obligația de a prezenta o reofertă actualizată, fără posibilitatea de majorare a prețurilor inițiale.

8.1.10. Valoarea totală aprobată de Consiliul de Administrație reprezintă un plafon maxim care nu poate fi depășit. Orice ajustare a prețurilor unitare sau a cantităților se va face fără depășirea acestui plafon, iar eventualele economii rezultate vor rămâne în beneficiul Beneficiarului.

8.2 Condiții de plată

8.2.1. Părțile contractante au convenit ca plățile să se efectueze exclusiv în baza următoarelor proceduri:

- a) Executantul transmite către Diriginta situațiile de lucrări efectiv executate și recepționate, aferente comenzilor ferme emise de Beneficiar. Acestea sunt verificate și corectate în cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea acestora;
- b) Situațiile de Lucrări vor fi însoțite și de documentele menționate în Anexa nr. 12 - Lista documentelor care vor însoți Situațiile de Lucrări ale Executantului;
- c) După verificare de către Diriginta de Șantier, Executantul va transmite Managerului de Proiect, Situațiile de Lucrări Structura și celelalte documente din Anexa 12;
- d) Acestea sunt verificate și corectate de Managerul de Proiect în cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea acestora. Din punct de vedere cantitativ, Managerul de Proiect va verifica Situațiile de Lucrări, conform lucrărilor real executate în Șantier, și măsurate pe planșele după care s-au executat Lucrările;
- e) Prezentarea Situației de Lucrări, neverificată de diriginta de șantier (fără semnatura și ștampila acestora), pe specialități, cu date eronate sau documente lipsă sau incomplete îndreptățește Managerul de Proiect să respingă Situația de Lucrări;
- f) Executantul are obligația revizuirii și apoi retransmiterii Situației de Lucrări către Managerul de Proiect, și se reia procedura de mai sus;
- g) Managerul de Proiect va trimite Beneficiarului, pentru verificare și aprobare, următoarele documente:
 - Situația de Lucrări și documentele din Anexa 12, verificate și aprobate de Diriginta de Șantier, Managerul de Proiect;
 - Certificatul de plată aferent situației de Lucrări.
- h) Certificatul de Plată va fi întocmit de Managerul de Proiect, și se vor deduce următoarele sume:
 - Retinerile aferente garanției de bună execuție;
 - Sumele pentru recuperarea avansului;
 - Penalități (dacă este cazul)
 - alte sume care sunt datorate Beneficiarului.
- i) Beneficiarul va transmite către Executant, în copie către Managerul de Proiect, certificatul de plată și situația de lucrări aprobate;
- j) Beneficiarul poate returna Managerului de Proiect, Certificatul de Plată și Situația de Lucrări, în cazul în care constată erori, inadvertente; Beneficiarul are dreptul de a solicita clarificări, completări sau corecturi în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la primirea situației complete, iar Managerul de Proiect este obligat să le transmită în același termen
- k) Executantul va transmite către Beneficiar, și în copie către Managerul de Proiect, factura corespunzătoare cu sumele aprobate în Certificatul de Plată
- l) Beneficiarul va efectua plățile după îndeplinirea procedurii de la punctele a-k de mai sus, conform programului de plată și a ofertei de preț, parte integrantă din Anexa nr. 1 a

prezentului Contract. Situațiile de lucrări vor fi transmise de Executant până la data de 25 a fiecărei luni.

m) Plata facturilor se va face de către Beneficiar în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii emise în conformitate cu prevederile contractuale.

8.2.2. Beneficiarul poate acorda Executantului un avans de maximum 20% din valoarea fiecărei comenzi ferme, emisă de Beneficiar în baza prezentului contract.

Acordarea acestui avans este condiționată cumulativ de:

- a) emiterea comenzii ferme aferente frontului de lucru respectiv;
- b) prezentarea documentelor justificative (oferte, devize detaliate, plan de aprovizionare);
- c) emiterea **unei polițe de asigurare** de restituire a avansului, emisă de o societate de asigurare agreată de Beneficiar, în cuantum de 20% din valoarea totală a Contractului, valabilă pentru întreaga durată de derulare a Contractului și care acoperă integral toate avansurile acordate în baza acestuia.

8.2.3. Plata avansului se va efectua de către Beneficiar în termen de maximum 10 (zece) zile de la data emiterii comenzii ferme și îndeplinirea condițiilor menționate mai sus. Avansul se deduce integral și proporțional din plățile aferente situațiilor de lucrări corespunzătoare comenzii respective. Beneficiarul are dreptul de a suspenda sau retrage acordarea avansului dacă nu sunt îndeplinite condițiile de acordare.

8.2.4. Facturarea se va face etapizat, în baza comenzilor ferme și a procedurii de la punctul 8.2.1 de mai sus, iar toate facturile vor fi însoțite de documentele justificative aferente.

8.2.5. Beneficiarul nu datorează Executantului compensații suplimentare în cazul reducerii valorii lucrărilor față de valoarea estimată. Părțile pot negocia eventuale ajustări numai prin act adițional semnat de ambele părți, fără caracter obligatoriu pentru Beneficiar.

8.2.6. Neemiterea unei comenzi ferme nu conferă Executantului niciun drept de despăgubire, penalități sau compensații de orice natură.

8.3. *Facturarea*

8.3.1. Prețul lucrărilor va fi achitat de către Beneficiar eșalonat, potrivit prevederilor contractuale, exclusiv pe baza facturilor fiscale parțiale emise de Executant **în baza comenzilor ferme și a procedurii de la punctul 8.2.1 de mai sus.**

8.3.2. Variațiile aprobate de părți conform Secțiunii 4.5 vor fi facturate și achitate separat, în baza actului adițional aferent, cu respectarea aceluiași condiții de plată prevăzute în prezentul contract.

8.3.3. În vederea facturării, Executantul va prezenta Beneficiarului situația de lucrări în două exemplare, împreună cu documentația justificativă completă (măsurători, procese-verbale, devize

detaliat și liste de cantități).. Factura poate fi emisă doar pentru sumele acceptate în scris de Beneficiar.

8.3.4. Factura emisă de către Executant va conține toate elementele obligatorii potrivit legislației române în vigoare și va fi însoțită de situația de lucrări aferentă lunii respective, confirmată de Beneficiar, precum și de lista lucrărilor și livrărilor efectuate. Factura va fi emisă în RON, la cursul de schimb EUR/RON comunicat de BNR în ziua emiterii facturii.

8.3.5. Termenul de plată este de 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii emise în conformitate cu procedura prevăzută la prezentul articol. Beneficiarul nu are obligația de plată pentru facturi emise fără documentație justificativă completă sau fără acceptul scris al acestuia.

8.3.6. Decontarea lucrărilor și a materialelor se va realiza exclusiv pe baza cantităților efectiv executate și recepționate, conform situațiilor de lucrări confirmate de reprezentantul Beneficiarului. Nu se acceptă decontarea pe bază de cantități estimate sau neconfirmate prin măsurători reale. Cantitățile și valorile aferente lucrărilor vor fi revizuite pe baza situațiilor reale din șantier și a măsurărilor efectuate de comun acord.

9. Penalități contractuale

9.1. Executantul se angajează să plătească Beneficiarului, în cazul în care lucrările nu vor fi finalizate și predate în termenul stabilit în prezentul contract, penalități contractuale în cuantum de **0,1% din valoarea contractului** pentru fiecare zi de întârziere ce depășește 15 zile de la termenul prevăzut în contract, după notificarea scrisă prealabilă transmisă de Beneficiar și dacă întârzierea este imputabilă Executantului (inclusiv persoanelor pentru care acesta răspunde legal și/sau contractual).

9.2. Beneficiarul va datora Executantului penalități contractuale pentru întârzierea plăților doar în cazul în care întârzierea depășește 15 zile de la termenul de plată prevăzut în prezentul contract, iar factura este completă și acceptată în prealabil de Beneficiar. Penalitățile se vor calcula în cuantum de **0,1% din suma restantă aferentă facturii acceptate**, pentru fiecare zi de întârziere.

9.3. Nicio penalitate nu se poate aplica Beneficiarului pentru facturi contestate, incomplete sau neacceptate în scris, ori pentru perioadele în care executarea lucrărilor este suspendată legal sau contractual.

10. Rezilierea Contractului

10.1 Reziliere din partea Beneficiarului

10.1.1. În cazul în care Executantul nu își respectă obligațiile asumate prin prezentul contract sau cele care îi revin în temeiul legii, ori și le îndeplinește cu întârziere sau în mod necorespunzător, Beneficiarul este îndreptățit să transmită o notificare scrisă prin care solicită remedierea situației într-un termen de maximum **15 (cincisprezece) zile** de la primirea notificării de către Executant.

10.1.2. La expirarea termenului de 15 zile prevăzut mai sus, dacă Executantul nu a remediat în mod complet și justificat neîndeplinirea obligațiilor, Beneficiarul are dreptul să declare contractul reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, fără alte formalități suplimentare și fără a datora Executantului vreo compensație.

10.1.3. Beneficiarul are, de asemenea, dreptul de a rezilia de plin drept contractul în următoarele situații:

- (a) Executantul nu a dat curs somației sau nu a remediat încălcarea în termenul stabilit;
- (b) Executantul a suspendat sau a încetat lucrările fără drept ori și-a manifestat intenția de a nu continua executarea contractului;
- (c) Executantul se află în incapacitate de plată, insolvență, lichidare sau executare silită;
- (d) Executantul își pierde autorizațiile, licențele sau capacitatea de a executa lucrările contractate.

10.1.4. În cazul rezilierii contractului în condițiile prezentului articol, Beneficiarul are dreptul:

- (a) să rețină garanția de bună execuție și/sau alte sume datorate Executantului, pentru acoperirea prejudiciilor;
- (b) să recupereze de la Executant toate prejudiciile directe și indirecte cauzate prin neexecutare sau executare necorespunzătoare;
- (c) să cesioneze sau să atribuie execuția părții rămase din contract unui terț, pe cheltuiala Executantului, fără obligații suplimentare pentru Beneficiar.

10.1.5. Rezilierea produce efecte **de plin drept** la expirarea termenului de notificare menționat la alin. (1), fără nicio altă formalitate suplimentară.

10.2 Reziliere din partea Executantului

10.2.1. În cazul în care Beneficiarul, în mod **nejustificat și dovedit**, nu își respectă obligațiile esențiale asumate prin prezentul Contract, Executantul este obligat să transmită o notificare scrisă prin care solicită remedierea situației într-un termen de **minimum 15 (cincisprezece)** zile de la primirea notificării de către Beneficiar. Notificarea trebuie să indice în mod concret obligația încălcată, cuantumul sumelor restante (dacă este cazul) și să includă documente justificative.

10.2.2. Executantul poate rezilia contractul exclusiv în următoarele situații:

- (a) întârzierea **nejustificată** a plății unei facturi acceptate de Beneficiar cu mai mult de **30 de zile** de la scadență, după expirarea termenului prevăzut la alin. (1);
- (b) suspendarea Lucrărilor din dispoziția Beneficiarului pe o perioadă mai mare de **60 de zile calendaristice**, fără motive obiective și fără stabilirea unui nou termen ferm de reluare.

10.2.3. Rezilierea poate fi declarată de Executant **numai după parcurgerea termenului de notificare** prevăzut la alin. (1), printr-o notificare scrisă transmisă Beneficiarului, cu un termen suplimentar de preaviz de **10 zile**. Rezilierea produce efecte numai dacă Beneficiarul nu a remediat situația și numai pentru obligațiile restante **confirmate și necontestate în scris**.

10.2.4. În cazul rezilierii din culpa Beneficiarului, Executantul are dreptul la plata:

- (a) contravalorii lucrărilor efectiv executate și recepționate până la data rezilierii;
- (b) contravalorii materialelor comandate și recepționate de Executant pentru care există comenzi ferme și justificări documentare;
- (c) eventualelor costuri de demobilizare strict justificate și dovedite.

10.2.5. Nu vor fi considerate costuri compensabile:

- (a) costuri indirecte, speculative, pierderi de profit viitoare sau costuri nedovedite;
- (b) penalități, despăgubiri sau sume neacceptate anterior în scris de Beneficiar.

10.2.6. Orice regularizare financiară între părți se va realiza numai după recepția și confirmarea de către Beneficiar a situațiilor de lucrări, materialelor și costurilor efectiv justificate.

Beneficiarul are dreptul de a compensa sumele datorate Executantului cu prejudiciile sau penalitățile datorate de acesta.

10.2.7. Returnarea garanțiilor se va face doar după **regularizarea integrală** a obligațiilor financiare ale Executantului și numai pentru partea aferentă lucrărilor executate corect până la data încetării contractului.

11. Asigurări și răspundere în caz de daune

11.1. Executantul are obligația de a încheia și menține valabilă, pe întreaga durată a executării Lucrărilor, a derulării Contractului și a perioadei de garanție, o poliță de asigurare de tip „All Risks” (toate riscurile în construcții, pentru lucrări de construcții montaj și a răspunderii constructorului), care să acopere cel puțin:

- daunele produse Investiției pe durata execuției și a Perioadei de Garanție;
- daunele produse bunurilor Beneficiarului sau ale terților;
- vătămări corporale sau deces produse personalului propriu sau terților;
- daunele cauzate de forța majoră sau evenimente accidentale.

Cerintele minime pentru Polița de asigurare sunt detaliate în Anexa nr. 16 (parte integrantă din prezentul contract).

Forma Asigurarilor va necesita acordul prealabil scris din partea Beneficiarului.

11.2. Polița de asigurare va fi emisă de o societate de asigurări autorizată în România sau într-un stat membru al Uniunii Europene și va desemna Beneficiarul ca **beneficiar al despăgubirii**, în caz de daună..

- a) Politele de asigurare vor fi predate de Executant, către Beneficiar în maxim 5 zile de la semnarea Contractului.
- b) Executantul este obligat să prezinte Beneficiarului, ori de câte ori este necesar, chitanțele plății primelor curente.
- c) Executantul va reactualiza asigurarile în maxim 5 zile de la modificarea pretului contractului.

11.3. În cazul în care Executantul nu prezintă sau nu menține valabilă polița de asigurare, Beneficiarul are dreptul:

- (a) să suspende executarea lucrărilor fără consecințe financiare asupra sa; și/sau

(b) să rezilieze contractul cu efect imediat, reținând garanțiile de bună execuție și recuperând eventualele prejudicii.

11.4. În cazul în care Beneficiarul, pentru a asigura continuitatea lucrărilor, va încheia el însuși polița în locul Executantului, costurile aferente vor fi reținute integral din sumele datorate Executantului.

11.5. Executantul este răspunzător pentru orice pagubă, prejudiciu sau daună care nu este acoperită de polița de asigurare sau pentru care asigurătorul refuză plata din culpa Executantului.

(6) Obligațiile prevăzute în prezentul articol nu limitează și nu exclud răspunderea Executantului potrivit legii sau prezentului Contract.

12. Litigii

12.1. Orice neînțelegere apărută din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv referitoare la încheierea, executarea, modificarea, interpretarea, încetarea ori rezilierea acestuia, care nu poate fi soluționată pe cale amiabilă între Părți într-un termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la apariție, va fi supusă spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

12.2. Părțile stabilesc de comun acord că instanțele judecătorești competente sunt cele din **municipiul București, România**.

12.3. Hotărârile pronunțate de instanțele competente sunt obligatorii pentru Părți și vor fi puse în executare conform legislației aplicabile.

13. Notificari

13.1. Orice notificare transmisă în temeiul prezentului Contract va fi făcută **în formă scrisă** și va fi considerată valabil comunicată dacă este transmisă prin oricare dintre următoarele mijloace, care permit dovedirea **datei/orei** și a **conținutului**:

- predare personală cu semnătură de primire;
- scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
- curier rapid cu dovadă de livrare;
- e-mail la adresele desemnate mai jos, cu confirmare automată de expediere/primire sau alte dovezi tehnice rezonabile (header, log server).
-

13.2. În absența unei dovezi contrare, notificările se consideră **primite** după cum urmează (deemed receipt):

- la **data semnării** de primire (predare personală);
- la **data menționată** pe confirmarea de primire (recomandată);
- la **data și ora** livrării indicate de curier;
- pentru e-mail: în **prima zi lucrătoare** după trimitere, dacă nu se primește mesaj de eroare (bounce) în maximum 24 de ore de la expediere. Dacă se primește bounce, expeditorul va retransmite notificarea printr-un alt canal admis.

13.3. Dacă o notificare este transmisă **în afara orelor de program** (după ora 18:00) sau într-o **zi nelucrătoare**, ea se consideră primită în **prima zi lucrătoare** următoare. „Zi lucrătoare” înseamnă orice zi de luni-vineri, cu excepția sărbătorilor legale în România.

13.3. Notificările se vor transmite la următoarele **coordonate** ale Părților (datele pot include mai multe persoane/adrese, iar comunicarea la oricare dintre ele este valabilă):

Pentru Beneficiar

Adresă poștală: _____
Persoană de contact: _____
E-mail (primar): _____
E-mail (cc/backup): _____
Telefon (opțional): _____

Pentru Executant

Adresă poștală: Mun. București, str. Aristide Pascal, nr. 27, sector 3
Persoană de contact: Marian Pandelescu
E-mail (primar): office@avicompact.ro
E-mail (cc/backup): ofertare@avicompact.ro
Telefon (opțional): 0722.381.275

13.5. Oricare Parte își poate **schimba coordonatele** de notificare printr-o notificare prealabilă transmisă celeilalte Părți; schimbarea devine opozabilă în **a 2-a zi lucrătoare** de la comunicare, dacă nu se indică o dată ulterioară.

13.6. Documentele anexate notificărilor prin e-mail pot fi transmise în **format PDF** sau alt format uzual care permite redarea fidelă a conținutului (ex.: DOCX, XLSX), iar semnăturile electronice, dacă sunt utilizate, trebuie să fie **calificate** sau avansate, conform legislației aplicabile.

13.7. Lipsa indicării în notificare a temeiului contractual sau a articolului invocat **nu afectează valabilitatea** notificării, dacă din conținut rezultă în mod rezonabil scopul și pretenția formulate.

14. Modificarea Contractului

14.1. Prezentul Contract reprezintă **întreaga înțelegere** intervenită între Părți și înlocuiește orice alte negocieri, corespondențe, înțelegeri sau acorduri anterioare, fie ele scrise sau verbale, referitoare la obiectul acestuia.

14.2. Orice modificare, completare, suspendare sau adaptare a prezentului Contract se va face exclusiv prin **act adițional scris**, numerotat și semnat de reprezentanții legali ai ambelor Părți. În

cazul existenței unor prevederi contradictorii între Contractul inițial și un act adițional ulterior, prevalează dispozițiile **ultimului act adițional semnat**.

14.3. Părțile declară că prezentul Contract a fost **prezentat, analizat și negociat în mod detaliat**, fiecare Parte având posibilitatea să fie asistată de consultanți sau experți (juridici, tehnici, fiscali). Toate clauzele au fost negociate „clauză cu clauză”, iar Contractul nu reprezintă un contract de adeziune.

14.4. Fiecare Parte își va suporta propriile costuri juridice sau de consultanță ocazionate de negocierea și semnarea prezentului Contract.

14.5. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile confirmă că:

- (a) toate prevederile au fost negociate și stabilite înainte de semnarea Contractului;
- (b) sunt acceptate integral și reflectă voința reală a Părților;
- (c) nu pot fi considerate „clauze standard” în sensul art. 1202 din Codul Civil.

14.6. Părțile confirmă că nicio prevedere a prezentului Contract nu constituie „clauză neuzuală” în sensul art. 1203 din Codul Civil și că au înțeles și acceptat deplin conținutul fiecărei clauze.

14.7. În cazul apariției unor interpretări divergente sau neclarități, Contractul va fi interpretat **ca fiind redactat în comun**, fără a se putea aplica prezumția în favoarea sau în defavoarea vreunei Părți pe motiv de autor al redactării.

15. Legea Aplicabila

15.1. Prezentul Contract este guvernat și interpretat în conformitate cu **legislația română** în vigoare. Toate drepturile și obligațiile Părților, precum și procedurile aplicabile în caz de litigiu, se supun dispozițiilor Codului Civil român și legislației conexe relevante. Părțile confirmă că nu se aplică nicio altă lege străină sau jurisdicție internațională, iar orice litigiu va fi soluționat exclusiv în România.

16. Clauze invalide si/sau inaplicabile

16.1. În cazul în care una sau mai multe prevederi ale prezentului Contract sunt sau devin, în tot sau în parte, nule, invalide, inaplicabile sau lipsite de efect juridic, această situație nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze contractuale.

16.2. Părțile se obligă să negocieze cu bună-credință înlocuirea clauzelor afectate cu prevederi valabile, aplicabile și eficiente care să reflecte, pe cât posibil, **scopul și intenția inițială** a Părților.

16.3. În cazul în care în Contract se constată omisiuni sau lipsuri, acestea vor fi completate prin act adițional, avându-se în vedere spiritul și finalitatea prevederilor existente.

16.4. Faptul că o Parte nu exercită sau întârzie în exercitarea unui drept prevăzut în Contract nu constituie renunțare la acel drept și nu afectează valabilitatea sau posibilitatea exercitării sale ulterioare.

17. Confidențialitate

17.1. Nici Beneficiarul și nici Executantul nu vor dezvălui informații confidențiale vreunei terțe părți fără aprobarea scrisă a celeilalte Părți. O astfel de aprobare nu va fi refuzată în mod nerezonabil, cu excepția cazurilor în care dezvăluirea nu este necesară. Prin excepție, dezvăluirea poate fi făcută fără consimțământ suplimentar în următoarele situații:

- a) pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- b) pentru consiliere profesională în legătură cu prezentul Contract;
- c) pentru obținerea sau menținerea polițelor de asigurare;
- d) în cadrul unor proceduri judiciare sau litigii izvorâte din sau în legătură cu prezentul Contract;
- e) în cazurile prevăzute expres de lege.

17.2. Executantul este obligat să păstreze în siguranță și să nu dezvăluie niciunui terț secrete comerciale, informații tehnice, financiare sau de altă natură ale Beneficiarului sau Obiectivului, de care ia cunoștință în timpul derulării prezentului Contract. Executantul nu va dezvălui și nici nu va permite dezvăluirea vreunei informații sau date obținute prin sau în legătură cu îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, fără acordul scris prealabil al Beneficiarului.

17.3. Prin derogare de la prevederile alin. (1) și (2), Beneficiarul are dreptul de a publica total sau parțial clauzele prezentului Contract, inclusiv informațiile esențiale privind valoarea, obiectul și durata acestuia, în scopul îndeplinirii obligațiilor legale de transparență, raportare sau informare publică, inclusiv prin publicarea pe site-ul propriu sau în alte platforme oficiale. O astfel de publicare nu constituie o încălcare a obligației de confidențialitate și nu poate fi invocată de Executant ca temei pentru pretenții, reziliere sau despăgubiri.

17.4. Obligația de confidențialitate a Executantului va continua să producă efecte și după încetarea prezentului Contract, pentru o perioadă de minimum 5 (cinci) ani, și se aplică și persoanelor cărora le-au fost dezvăluite informațiile confidențiale în condițiile prezentului Contract.

17.5. Executantul este răspunzător pentru orice prejudiciu cauzat Beneficiarului prin nerespectarea obligațiilor de confidențialitate și va despăgubi integral Beneficiarul pentru toate pierderile suferite ca urmare a unei asemenea încălcări.

18. Forta Majora

18.1. Niciuna Niciuna dintre Părți nu va răspunde pentru prejudicii și nici nu se va considera că și-a încălcat obligațiile asumate prin prezentul Contract dacă neîndeplinirea sau întârzierea în executarea acestora este cauzată de un eveniment de forță majoră, astfel cum este definit de legislația română. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut

invincibil și inevitabil, inclusiv, dar fără a se limita la: incendii, inundații, cutremure, război, pandemii (inclusiv, dar fără a se limita la pandemia generată de SARS-CoV-2), greve generale sau alte conflicte de muncă, insurecții, acte guvernamentale cu efecte directe asupra derulării contractului, ordine sau decrete oficiale ori alte circumstanțe dincolo de controlul rezonabil al Părților.

18.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris cealaltă Parte în termen de 4 (patru) zile de la data la care a luat cunoștință de apariția evenimentului sau circumstanței respective. Notificarea trebuie să conțină descrierea detaliată a evenimentului, efectele sale asupra îndeplinirii obligațiilor contractuale și durata estimată a imposibilității de executare.

18.3. Evenimentul de forță majoră va fi confirmat printr-un **certificat emis de Camera de Comerț și Industrie a României** sau de autoritatea competentă, care va fi transmis împreună cu notificarea.

18.4. Pe durata forței majore, obligațiile afectate ale Părților se suspendă fără penalități sau despăgubiri. Partea afectată are obligația de a depune toate diligențele rezonabile pentru limitarea efectelor forței majore și reluarea îndeplinirii obligațiilor contractuale în cel mai scurt timp posibil.

18.5. Dacă evenimentul de forță majoră durează mai mult de 90 (nouăzeci) de zile consecutive, oricare Parte are dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract, fără plata de daune-interese celeilalte Părți, printr-o notificare scrisă transmisă cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data încetării.

19. Cesiunea contractului

19.1. Executantul poate cesiona partea de contract rămasă neexecutată către un terț numai cu aprobarea prealabilă, expresă și scrisă a Beneficiarului, cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) cesionarul să fie un operator economic care îndeplinește condițiile tehnice, financiare și legale echivalente sau superioare Executantului inițial;
- b) cesiunea să respecte valorile unitare, cantitățile și valoarea totală aprobate de Consiliul de Administrație al Beneficiarului, fără a aduce modificări acestor elemente financiare și cantitative;
- c) toate obligațiile contractuale asumate de Executantul inițial să fie preluate integral, în aceleași condiții contractuale, fără costuri sau condiții suplimentare pentru Beneficiar.

19.2. Cesiunea se va formaliza printr-un Act adițional semnat de Beneficiar, Executantul inițial și noul Executant, care va cuprinde în mod expres cantitățile, valorile și termenele rămase de executat, confirmând respectarea valorilor unitare, a cantităților și a valorii totale aprobate de Consiliul de Administrație.

19.3. Beneficiarul își rezervă dreptul de a aproba sau respinge motivat orice cesiune propusă. Beneficiarul poate, de asemenea, dispune cesiunea contractului sau a părții rămase de executat către un alt operator agreeat, prin notificare scrisă transmisă părților implicate, cu respectarea aceluiași condiții privind valorile unitare, cantitățile și valoarea totală aprobate de Consiliul de Administrație.

19.4. Executantul inițial nu va putea formula pretenții financiare suplimentare față de Beneficiar ca urmare a cesiunii contractului sau a părții rămase de executat, indiferent de modalitatea în care aceasta este realizată.

20. PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

20.1 Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

20.2 Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

20.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

20.4 Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod.

Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice

și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală;
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

21. Drepturi de proprietate intelectuală

Antreprenorul Structura are obligația de a despăgubi Beneficiarul pentru orice reclamații (și / sau daune / costuri / impozite / cheltuieli de orice tip) și / sau procese intentate împotriva sa, ce rezultă din încălcarea anumitor drepturi de proprietate intelectuală (licențe; denumiri comerciale, mărci) legate de echipamente, materiale, instalații sau echipamentul utilizat pentru / sau în legătură cu prestarea serviciilor, daune, costuri, impozite, cheltuieli de orice natură, relevante, exceptând orice situație de încălcare ce rezultă din respectarea specificațiilor tehnice.

22. Dispoziții finale

22.1. Parte Fac parte integrantă din prezentul Contract următoarele Anexe, care au aceeași valoare juridică precum clauzele contractului și care vor fi interpretate împreună cu acesta. În caz de contradicție între prevederile Contractului și cele ale anexelor, va prevala **Ordinea de prioritate** stabilită mai jos:

- a) Anexa nr. 5: Autorizația de Construire nr. din, eliberată pentru Investiție, de Primăria
- b) **Anexa nr. 4:** Documentația tehnică. Proiectul de execuție aferent Lucrărilor (Proiectul de execuție – parte scrisă și Planuri, cuprinzând DTAC, Proiectul Tehnic (cu toate specialitățile) și Detaliile de Execuție, împreună cu Memoriile tehnice, Caietele de Sarcini și breviarele de calcul, vor fi predate în format electronic de către Beneficiar, Executantului;
- c) **Anexa nr. 1:** Lista de cantități estimate și prețuri unitare detaliate (materiale, manopera, care includ indirecte și profit), cantitate, preț total, tip material;
- d) **Anexa nr. 2:** Graficul de execuție / livrări;
- e) **Anexa nr. 3:** Graficul de plăți estimat;
- f) Anexa nr. 6: Lista cu Specificații tehnice și Fișe tehnice referitoare la producător, tip și principalele caracteristici ale materialelor și echipamentelor utilizate și/sau înglobate în Lucrări;
- g) Anexa nr. 7: Abilitările legale necesare ale Executantului pentru execuția Lucrărilor din Contract (de exemplu: Certificatul de Înmatriculare Executant, avize, certificate ale persoanelor care vor executa Lucrările, etc.);
- h) Anexa nr. 8: Organigrama Șantierului și Lista cu personalul de conducere și/sau autorizat; decizii de numire autorizatie RTE, decizie de numire și autorizatie responsabil SSM, decizie de numire CQ, manager de proiect și șef de șantier;
- i) Anexa nr. 9: Convenție cadru de securitate și sănătate în munca și prevenire, stingere incendii și protecția mediului;

- j) Anexa nr. 10: Planul de control a Calitatii(PCCVI) pe lucrare;
- k) Anexa nr. 11: Lista subantreprenori;
- l) Anexa nr. 12: Lista documentelor care vor insoti Situatiile de Lucrari ale Executantului;
- m) Anexa nr. 13: Abilitarile legale necesare ale Executantului pentru executia Lucrarilor din Contract (de exemplu: Certificatul de Inmatriculare Executant, avize, certificate ale persoanelor care vor executa Lucrarile, etc.);
- n) Anexa nr. 14.A: FAM Model formular de aprobarea materiale, echipamente;
- o) Anexa nr. 14.B: FAM Procedura pentru aprobarea materialelor;
- p) Anexa nr. 14.C: FAM Proceduri si Obligatii;
- q) Anexa nr. 15: Model Jurnal de Santier;
- r) Anexa nr. 16: Cerintele minime pentru Polita de asigurare pentru lucrari de constructii montaj si a raspunderii constructorului;

22.2. Prevederile prezentului Contract prevalează asupra oricăror alte documente, corespondențe, înțelegeri anterioare sau propuneri care privesc același obiect. Orice completare sau modificare ulterioară se va realiza numai prin act adițional semnat de ambele Părți.

22.3 Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele Părți și produce efecte până la expirarea perioadei de garanție prevăzute în prezentul Contract, cu excepția clauzelor care prin natura lor produc efecte și ulterior (ex. confidențialitate, răspundere pentru vicii, litigii).

22.4. Părțile declară că au negociat și au înțeles pe deplin conținutul prezentului Contract, îl semnează liber consimțit și își asumă executarea acestuia cu bună-credință.

22.5 Prezentul Contract a fost încheiat în două (2) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare Parte.

360.J40/8651/08.06

BENEFICIAR

EXECUTANT

ANEXA nr.1 la contract nr. 26-051 / 2026

CENTRALIZATOR HVAC HALA LAMINOR FAZA II

Nr. crt.	Categorii de lucrari	Valoare Euro fara TVA
	ECHIPAMENTE CU MONTAJ	
1.5	HVAC F2 _ Echipamente si manopera montaj echipamente	2.167.189,00
1.7	HVAC F2 SPATII COMUNE _ Echipamente si manopera montaj echipamente	1.359.020,00
	Valoare totala echipamente si montaj echipamente Euro fara TVA	3.526.209,00

1.5. LUCRARI INSTALATII HVAC - FAZA 2

LUCRARI CONFORM LISTEI DE CANTITATI

Nr. Crt.	ARTICOLE	U.M.	CANTITATE	Pret unitar manopera [EURO]	Pret unitar materiale [EURO]	Pret unitar total [EURO]	Valoare TOTALA [EURO]	Producator / Material ofertat
b	c	d	e	f	g	h = f + g	i = e x h	j
1	Instalatii de ventilare						723,043.00	
1.1	Faza 2						723,043.00	
1.1.1	<p>Centrala de tratare aer (Spatii comune + Food Court - CTA-uri dotate cu distributie de aer tip jet nozzle - refulare 12grdC) cu modul recuperare (cu fluid intermediar):</p> <ul style="list-style-type: none"> •montaj interior •alcatuita din module izolate asamblate in constructie alaturata, cu pereti din tabla zincata. • se echipeaza cu trepte de filtrare, registru de reglaj conform schema si lagare / suportii anti-vibratii •Caracteristici tehnice: -Debite de aer proaspat: 40.000 mc/h / debit de aer evacuat: 50.000 mc/h - ventilator introducere/evacuare: 40.000 mc/h / 50.000 mc/h -Presiuni necesare: presiune externa disponibila aer tratat = min. 400 Pa / presiune externa disponibila evacuare aer viciat = min. 500 Pa; -recuperator de caldura cu fluid intermediar: tip baterie intermediara (dotat cu modul hidraulic(pompa si armaturi)), eficienta: 75%; -capacitate baterie incalzire: 210kW; agent termic: apa dedurizata: 45° - 40°C pierdere de presiune circuit agent termic: 11 kPa -capacitate sensibila baterie racire: 310 kW; agent termic: apa dedurizata: 7° - 12°C pierdere de presiune circuit agent termic: 37 kPa - Panou forta si automatizare cu interfata BACNET IP / MODBUS TCP 	buc	2.00	8,400.00	82,648.00	91,048.00	182,096.00	VTS sau similar
1.1.2	<p>Centrala de tratare aer (Spatii comune + Food Court - CTA-uri dotate cu distributie de aer tip grila displacement - refulare 18grdC) cu modul recuperare (cu fluid intermediar):</p> <ul style="list-style-type: none"> •montaj interior •alcatuita din module izolate asamblate in constructie alaturata, cu pereti din tabla zincata. • se echipeaza cu trepte de filtrare, registru de reglaj conform schema si lagare / suportii anti-vibratii •Caracteristici tehnice: -Debite de aer proaspat: 40.000 mc/h / debit de aer evacuat: 50.000 mc/h - ventilator introducere/evacuare: 40.000 mc/h / 50.000 mc/h -Presiuni necesare: presiune externa disponibila aer tratat = min. 500 Pa / presiune externa disponibila evacuare aer viciat = min. 600 Pa; -recuperator de caldura cu fluid intermediar: tip baterie intermediara (dotat cu modul hidraulic(pompa si armaturi)), eficienta: 75%; -capacitate baterie incalzire: 210kW; agent termic: apa dedurizata: 45° - 40°C pierdere de presiune circuit agent termic: 11 kPa -capacitate sensibila baterie racire: 160 kW; agent termic: apa dedurizata: 7° - 12°C pierdere de presiune circuit agent termic: 37 kPa - Panou forta si automatizare cu interfata BACNET IP / MODBUS TCP 	buc	1.00	8,400.00	83,810.00	92,210.00	92,210.00	VTS sau similar

2	Instalatii termice							1,397,888.00
2.1	Faza 2							1,397,888.00
2.1.1	<p>Turn de racire cu termostat si termorezistente antiinghet; Echipat cu dispozitiv antivibratii si convertizor de frecventa; Circuit de racire inchis; Prevazut cu carcasa fonoabsorbanta si ventilator centrifugal; Nivel de zgomot admis 50 dbA; Parametrii de functionare :</p> <p>a.Temperatura agentului termic de racire : 32/28 °C ; b.Agent termic de racire: apa+35% glicol; c.Puterea disipata: 680kW ;</p> <p>Parametrii electrici de functionare :</p> <p>a.Alimentare : 3~400V,50Hz ;</p> <p>Caracteristici tipo-dimensionale :</p> <p>a.Lungimea maxima : 5520 mm ; b.Latimea maxima : 2365 mm ; c.Inaltimea maxima : 4280 mm ; d.Greutate : 15000 kg ;</p>	buc	5.00	7,744.00	84,098.00	91,842.00	459,210.00	BALTIMORE AIR COIL SIMILAR
2.1.2	<p>POMPA DE CALDURA AER-APA (AMPLASARE LA EXTERIOR: -15°C): Descriere constructiva generala :</p> <p>a.Agregat pentru preparare apa calda cu compresor tip scroll; b.Tip refrigerant: R454B; c.Condensator racit cu aer; e.Unitate de racire de tip High Efficiency si Low noise, putere Sonora (10m) 66dBA; Functionare incalzire - catre terminale de climatizare</p> <p>a.Putere nominala de incalzire(minim): 500 kW; b.Coeeficientul de performanta minim (COP): 2.6kW/kW; c.Parametrii agent termic de incalzire: apa dedurizata +35% glicol la temperatura 35/30 °C; d.Pierdere de presiune pe vaporizator:30 kPa;</p> <p>Parametrii electrici de functionare :</p> <p>a.Alimentare :3~400V, 50Hz; b.Tensiunea de comanda : 24V, 50Hz; c.Puterea electrica maxima : 230 kW;</p> <p>Caracteristici tipo-dimensionale:</p> <p>a.Lungimea maxima: 8250 mm ; b.Latimea maxima: 2260 mm ; c.Inaltimea maxima: 2480 mm ; d.Greutate maxima in functiune: 5500 kg;</p> <p>Automatizare (functii minime): -Verificare temperaturi pompa de caldura; -Senzor de temperatura exterioara ;</p>	buc	2.00	6,600.00	69,295.00	75,895.00	151,790.00	MITSUBISHI - CLIMAVENETA sau similar

2.1.3	<p>Pompa de caldura apa-apa (ciclu reversibil) - SISTEM CTA-URI:</p> <p>Descriere constructiva generala:</p> <p>a.Agregat pentru preparare apa calda si apa racita cu compresor tip scroll;</p> <p>b.Tip refrigerant: R513A;</p> <p>c.Unitate de racire de tip High Efficiency si Low noise;</p> <p>Parametrii de functionare – preparare apa rece:</p> <p>a.Puterea nominala:680 kW ;</p> <p>b.Agent termic de racire: apa dedurizata;</p> <p>c.Agent termic racit: apa dedurizata;</p> <p>d.Temperatura agentului termic de racire: 30/35°C ;</p> <p>e.Temperatura agentului termic racit : 7/12°C ;</p> <p>f.Pierdere de sarcina pe partea agentului termic de racire: 28.2 kPa;</p> <p>g.Pierdere de sarcina pe partea agentului termic racit: 29 kPa;</p> <p>h.Coefficient de performanta minim (EER) : 5.3;</p> <p>Parametrii de functionare – preparare apa calda:</p> <p>a.Puterea nominala: 610kW;</p> <p>b.Agent termic de incalzire: apa dedurizata;</p> <p>c.Agent termic incalzit: apa dedurizata;</p> <p>d.Temperatura agentului termic de incalzire: 15/20°C ;</p> <p>e.Temperatura agentului termic incalzit : 40/45°C ;</p> <p>f.Pierdere de sarcina pe partea agentului termic de incalzire: 42 kPa;</p> <p>g.Pierdere de sarcina pe partea agentului termic incalzit:</p>	buc	2.00	6,600.00	85,648.00	92,248.00	184,496.00	<p>MITSUBISHI - CLIMAVENETA sau similar</p>
2.1.4	<p>Pompa de caldura apa-apa (ciclu reversibil) - SISTEM PARDOSEALA RADIANTA:</p> <p>Descriere constructiva generala:</p> <p>a.Agregat pentru preparare apa calda si apa racita cu compresor tip scroll;</p> <p>b.Tip refrigerant: R513A;</p> <p>c.Unitate de racire de tip High Efficiency si Low noise;</p> <p>Parametrii de functionare – preparare apa rece:</p> <p>a.Puterea nominala: 360kW;</p> <p>b.Agent termic de racire: apa dedurizata;</p> <p>c.Agent termic racit: apa dedurizata;</p> <p>d.Temperatura agentului termic de racire: 30/35°C ;</p> <p>e.Temperatura agentului termic racit : 15/18°C ;</p> <p>f.Pierdere de sarcina pe partea agentului termic de racire: 41.6 kPa;</p> <p>g.Pierdere de sarcina pe partea agentului termic racit: 40.5 kPa;</p> <p>h.Coefficient de performanta minim (EER) : 6;</p> <p>Parametrii de functionare – preparare apa calda:</p> <p>a.Puterea nominala: 350 kW ;</p> <p>b.Agent termic de incalzire:apa dedurizata;</p> <p>c.Agent termic incalzit: apa dedurizata;</p> <p>d.Temperatura agentului termic de incalzire: 15/20°C ;</p> <p>e.Temperatura agentului termic incalzit :35/40°C ;</p> <p>f.Pierdere de sarcina pe partea agentului termic de incalzire: 40.9 kPa;</p> <p>g.Pierdere de sarcina pe partea agentului termic incalzit:</p>	buc	2.00	3,000.00	37,295.00	40,295.00	80,590.00	<p>MITSUBISHI - CLIMAVENETA sau similar</p>

2.1.5	<p>Cazan in condensatie :</p> <p>Descriere constructiva generala :</p> <p>a.Camera de ardere din inox ;</p> <p>b.Arzator moduland cu functionare pe combustibil gazos, cu aprindere automata si supraveghere a flacarii prin ionizare ;</p> <p>c.Izolatie din vata minerala ;</p> <p>d.Picioare de montaj reglabile</p> <p>Parametrii de functionare :</p> <p>a.Puterea nominala : 500kW ;</p> <p>b.Temperatura agentului termic : 35/30 °C ;</p> <p>c.Presiunea maxima de lucru : 6 bar ;</p> <p>d.Presiunea minima de lucru : 1 bar ;</p> <p>e.Debit minim circulatie in cazan : zero ;</p> <p>f.Randament minim la parametrii de lucru : 98 % ;</p> <p>Automatizare (functii minime) :</p> <p>-Comanda arzatorului moduland si supravegherea flacarii ;</p> <p>-Verificarea presostat minim ;</p> <p>-Verificare presostat de gaz ;</p> <p>-Verificare temperatura cazan ;</p> <p>-Limitator de temperatura ;</p> <p>-Senzor de temperatura exterioara ;</p> <p>-Comanda pompa cazan functie de regimurile de functionare ;</p> <p>-Modul BMS ;</p> <p>-Panou afisare defectiuni ;</p>	buc	2.00	1,500.00	19,608.00	21,108.00	42,216.00	De Dietrich sau similar
2.1.6	<p>Cos de fum :</p> <p>Descriere constructiva generala :</p> <p>a.Kit cos de fum pentru evacuare gaze arse</p> <p>b.Constructie din Inox Dn350, inaltime 10m</p> <p>c.Izolatie din vata mineral 50mm cu protectie Inox</p> <p>d.Element de vizitare la baza cosului</p> <p>e.Elemente de fixare</p> <p>f.Element scurgere condens</p> <p>g.Caciula de protectie la exterior Dn350;</p> <p>h.Capac de condensatie la baza cosului cu robinet purjare condens</p> <p>i.Clapeta de reglaj pentru cos de fum(siber)"</p>	buc	2.00	1,000.00	2,322.00	3,322.00	6,644.00	CFI-DN350/10m sau similar
2.1.7	<p>Rezervor acumulare energie termica (agent termic de incalzire/racire) – buffer tank</p> <p>Descriere constructiva generala:</p> <p>a. Rezervor acumulare agent termic de incalzire/racire din otel galvanizat, preizolat cu poliuretan rigid expandat cu grosimea minima de 40mm.</p> <p>Caracteristici tipo-dimensionale :</p> <p>a. Diametru max.(cu izolatie): 1300 mm;</p> <p>b. Inaltimea maxima. (cu izolatie): 2750 mm;</p> <p>c. Capacitate acumulare: 3000l;</p> <p>d. Presiunea maxima de operare: 6 bar.</p> <p>Accesorii :</p> <p>a. Cadru montaj pe pardoseala beton;</p> <p>b. Termometru, manometru, supapa de siguranta.</p> <p>c. Toate accesoriile necesare pentru conectarea hidraulica a circuitelor de incalzire/racire.</p>	buc	4.00	1,500.00	3,084.00	4,584.00	18,336.00	Elbi,Puffer Austria-Email sau similar

Wu

2.1.8	<p>Schimbator de caldura in placi - Turnuri de racire</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacitate: 1700 kW • Circuit primar (de la turnurile de racire) <ul style="list-style-type: none"> - apa dedurizata + 35% glicol - debit: 370 mc/h - temperatura agent primar: 28/32 °C - pierdere de presiune pe circuitul primar max: 35.5 kPa - PN: 6 bar • Circuit secundar (de la acumulare agent termic): <ul style="list-style-type: none"> - apa dedurizata - debit: 295 mc/h - temperatura agent secundar: 30/35 °C - pierdere de presiune pe circuitul secundar max: 19 kPa - PN 6 bar <p>Nota: Se va livra complet echipat cu suportii de sustinere si toate accesoriile de montaj</p>	buc	2.00	3,402.00	17,945.00	21,347.00	42,694.00	ALFA LAVAL, DANFOSS sau KELVION
2.1.9	<p>Schimbator de caldura in placi - Pompe de caldura aer-apa</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacitate: 1000 kW • Circuit primar (de la pompele de caldura aer-apa) <ul style="list-style-type: none"> - apa dedurizata + 35% glicol - debit: 175 mc/h - temperatura agent primar: 30/35 °C - pierdere de presiune pe circuitul primar max: 30 kPa - PN: 6 bar • Circuit secundar (de la acumulare agent termic): <ul style="list-style-type: none"> - apa dedurizata - debit: 175 mc/h - temperatura agent secundar: 15/20 °C - pierdere de presiune pe circuitul secundar max: 19 kPa - PN 6 bar <p>Nota: Se va livra complet echipat cu suportii de sustinere si toate accesoriile de montaj</p>	buc	1.00	1,652.00	8,295.00	9,947.00	9,947.00	ALFA LAVAL, DANFOSS sau KELVION
2.1.10	<p>Pompa circulatie dubla (Pompa de caldura aer-apa) electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 95 mc/h (agent apa calda + 35% glicol) - inaltime de pompare: 25 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) - mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suportii de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	2.00	780.00	13,751.00	14,531.00	29,062.00	GRUNDFOS sau WILO

2.1.11	<p>Pompa circulatie dubla (Turnuri de racire) electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 150 mc/h (agent apa racita + 35% glicol) - inaltime de pompare: 25 mCa - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) <p>- mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare</p> <ul style="list-style-type: none"> - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suport de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	5.00	951.00	19,226.00	20,177.00	100,885.00	GRUNDFOS sau WILO
2.1.12	<p>Pompa circulatie dubla (Cazane incalzire) electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 95 mc/h (agent apa calda) - inaltime de pompare: 15 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) <p>- mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare</p> <ul style="list-style-type: none"> - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suport de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	2.00	780.00	10,698.00	11,478.00	22,956.00	GRUNDFOS sau WILO
2.1.13	<p>Pompa circulatie dubla (schimbator turnuri de racire) electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - debit: 740 mc/h (agent apa racita) - inaltime de pompare: 17 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) <p>- mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare</p> <ul style="list-style-type: none"> - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suport de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	1.00	6,450.00	53,791.00	60,241.00	60,241.00	GRUNDFOS sau WILO

2.1.14	<p>Pompa circulatie dubla (schimbator pompe de caldura aer-apa) electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 180 mc/h (agent apa calda) - inaltime de pompare: 18 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) - mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suporti de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	1.00	921.00	15,262.00	16,183.00	16,183.00	GRUNDFOS sau WILO
2.1.15	<p>Pompa circulatie dubla(sistem CTA-uri 1 electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 119 mc/h (agent apa calda si apa racita) - inaltime de pompare: 15 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) - mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suporti de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	2.00	798.00	11,767.00	12,565.00	25,130.00	GRUNDFOS sau WILO
2.1.16	<p>Pompa circulatie dubla(sistem CTA-uri 2 electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 119 mc/h (agent apa calda si apa racita) - inaltime de pompare: 15 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) - mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suporti de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	2.00	798.00	11,767.00	12,565.00	25,130.00	GRUNDFOS sau WILO

2.1.17	<p>Pompa circulatie dubla (sistem pardoseala radianta - PR1 electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 100 mc/h (agent apa calda si apa racita) - inaltime de pompare: 25 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) <p>- mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare</p> <ul style="list-style-type: none"> - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suport de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	1.00	798.00	13,265.00	14,063.00	14,063.00	GRUNDFOS sau WILO
2.1.18	<p>Pompa circulatie dubla (sistem pardoseala radianta - PR2 electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 90 mc/h (agent apa calda si apa racita) - inaltime de pompare: 20 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) <p>- mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare</p> <ul style="list-style-type: none"> - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suport de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	1.00	780.00	10,698.00	11,478.00	11,478.00	GRUNDFOS sau WILO
2.1.19	<p>Pompa circulatie dubla (alimentare CTA Spatii comerciale) electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 72 mc/h (agent apa calda si apa racita) - inaltime de pompare: 25 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) <p>- mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare</p> <ul style="list-style-type: none"> - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suport de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	1.00	780.00	10,698.00	11,478.00	11,478.00	GRUNDFOS sau WILO

2.1.20	<p>Pompa circulatie dubla (sistem CTA-uri - Spatii Comune 1-2) electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 108 mc/h (agent apa calda si apa racita) - inaltime de pompare: 20 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) - mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suport de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	1.00	780.00	11,767.00	12,547.00	12,547.00	GRUNDFOS sau WILO
2.1.21	<p>Pompa circulatie dubla (sistem CTA-uri - Spatii Comune 3-4) electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 72 mc/h (agent apa calda si apa racita) - inaltime de pompare: 15 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) - mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suport de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	1.00	780.00	8,338.00	9,118.00	9,118.00	GRUNDFOS sau WILO
2.1.22	<p>Pompa circulatie dubla (pompa de caldura pardoseala radianta 1) electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 65 mc/h (agent apa calda si apa racita) - inaltime de pompare: 15 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) - mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suport de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	2.00	780.00	8,338.00	9,118.00	18,236.00	GRUNDFOS sau WILO

2.1.23	<p>Pompa circulatie dubla(pompa de caldura pardoseala radianta 2) electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 65 mc/h (agent apa calda si apa racita) - inaltime de pompare: 15 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) - mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suporti de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	2.00	780.00	8,338.00	9,118.00	18,236.00	GRUNDFOS sau WILO
2.1.24	<p>Pompa circulatie dubla (sistem bucla climatizare - etaj) electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu doua puncte de functionare (incalzire/racire) cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 95 mc/h (agent apa calda si apa racita) - inaltime de pompare: 25 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) - mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suporti de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	1.00	780.00	13,265.00	14,045.00	14,045.00	GRUNDFOS sau WILO
2.1.25	<p>Pompa circulatie dubla (sistem bucla climatizare - parter) electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 58 mc/h (agent apa calda si apa racita) - inaltime de pompare: 20 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) - mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suporti de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	1.00	780.00	9,151.00	9,931.00	9,931.00	GRUNDFOS sau WILO

2.1.26	Vas de expansiune inchis: - capacitate: 50 l - mediul de lucru: apa dedurizata - vasul a fost calculat pentru: $P_i = 2$ bar, $P_{max} = 5.5$ bar - temperatura maxima: 100 °C - complet echipat cu suport de sustinere si prindere; ventil de aerisire - 1 buc; supapa de siguranta cu arc Dn25 pn6 bar, $p_{max} = 5.5$ bar - 1 buc; robinet de golire Dn15 - 1 buc; manometru cu robinet de trecere cu etansare sfera si filet tip 1/2" - 1 buc Nota: Se va livra complet echipat cu suport de sustinere si toate accesoriile de montaj.	buc	2.00	50.00	100.00	150.00	300.00	FERROLI sau similar
2.1.27	Vas de expansiune inchis: - capacitate: 100 l - mediul de lucru: apa glicolata 35% - vasul a fost calculat pentru: $P_i = 2$ bar, $P_{max} = 5.5$ bar - temperatura maxima: 100 °C - complet echipat cu suport de sustinere si prindere; ventil de aerisire - 1 buc; supapa de siguranta cu arc Dn25 pn6 bar, $p_{max} = 5.5$ bar - 1 buc; robinet de golire Dn15 - 1 buc; manometru cu robinet de trecere cu etansare sfera si filet tip 1/2" - 1 buc Nota: Se va livra complet echipat cu suport de sustinere si toate accesoriile de montaj.	buc	2.00	100.00	146.00	246.00	492.00	FERROLI sau similar
2.1.28	Vas de expansiune inchis: - capacitate: 100 l - mediul de lucru: apa dedurizata - vasul a fost calculat pentru: $P_i = 2$ bar, $P_{max} = 5.5$ bar - temperatura maxima: 100 °C - complet echipat cu suport de sustinere si prindere; ventil de aerisire - 1 buc; supapa de siguranta cu arc Dn25 pn6 bar, $p_{max} = 5.5$ bar - 1 buc; robinet de golire Dn15 - 1 buc; manometru cu robinet de trecere cu etansare sfera si filet tip 1/2" - 1 buc Nota: Se va livra complet echipat cu suport de sustinere si toate accesoriile de montaj.	buc	6.00	100.00	146.00	246.00	1,476.00	FERROLI sau similar
2.1.29	Vas de expansiune inchis: - capacitate: 150 l - mediul de lucru: apa dedurizata - vasul a fost calculat pentru: $P_i = 2$ bar, $P_{max} = 5.5$ bar - temperatura maxima: 100 °C - complet echipat cu suport de sustinere si prindere; ventil de aerisire - 1 buc; supapa de siguranta cu arc Dn25 pn6 bar, $p_{max} = 5.5$ bar - 1 buc; robinet de golire Dn15 - 1 buc; manometru cu robinet de trecere cu etansare sfera si filet tip 1/2" - 1 buc Nota: Se va livra complet echipat cu suport de sustinere si toate accesoriile de montaj.	buc	3.00	120.00	206.00	326.00	978.00	FERROLI sau similar
3	Instalatii desfumare						46,258.00	
3.1	Ventilator axial carcasat pentru presurizare (degajamente protejate) complet echipat; accesorii si sistem de fixare si de conectare la tubulatura cu urmatoorii parametri: - cu turatie variabila - debit aer: 15.000 mc/h - disponibil de presiune: 300 Pa - montaj la interior pe tubulatura - dimensiune 630 mm - rezistent la foc: NU Accesorii: - complet echipat cu accesorii de prindere si montaj, suport antiseismic antivibrant, racorduri flexibile, elemente de automatizare, cablu alimentare de la convertizor la motor, traductor de presiune diferentiala - intreruptor de service montat pe carcasa ventilatorului - alimentare electrica: 3Ph, 400V, 50Hz - putere instalata: 5.5 kW	buc	10.00	279.00	1,486.00	1,765.00	17,650.00	SOLER & PALAU sau similar

3.2	<p>Ventilator axial carcasat pentru presurizare (degajamente protejate) complet echipat; accesorii si sistem de fixare si de conectare la tubulatura cu urmatoorii parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cu turatie variabila - debit aer: 10.000 mc/h - disponibil de presiune: 300 Pa - montaj la interior pe tubulatura - dimensiune 630 mm - rezistent la foc: NU <p>Accesorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - complet echipat cu accesorii de prindere si montaj, suport antiseismic antivibrant, racorduri flexibile, elemente de automatizare, cablu alimentare de la convertizor la motor, traductor de presiune diferentia - intreruptor de service montat pe carcasa ventilatorului - alimentare electrica: 3Ph, 400V, 50Hz - putere instalata: 5.5 kW 	buc	3.00	198.00	1,322.00	1,520.00	4,560.00	SOLER & PALAU sau similar
3.3	<p>Ventilator axial carcasat pentru presurizare (degajamente protejate) complet echipat; accesorii si sistem de fixare si de conectare la tubulatura cu urmatoorii parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cu turatie variabila - debit aer: 6.000 mc/h - disponibil de presiune: 300 Pa - montaj la interior pe tubulatura - dimensiune 400 mm - rezistent la foc: NU <p>Accesorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - complet echipat cu accesorii de prindere si montaj, suport antiseismic antivibrant, racorduri flexibile, elemente de automatizare, cablu alimentare de la convertizor la motor, traductor de presiune diferentia - intreruptor de service montat pe carcasa ventilatorului - alimentare electrica: 3Ph, 400V, 50Hz - putere instalata: 4.0 kW 	buc	1.00	144.00	1,143.00	1,287.00	1,287.00	SOLER & PALAU sau similar
3.4	<p>Ventilator axial carcasat pentru presurizare complet echipat; accesorii si sistem de fixare si de conectare la tubulatura cu urmatoorii parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cu turatie variabila - debit aer: 5.000 mc/h - disponibil de presiune: 200 Pa - montaj la interior pe tubulatura - dimensiune 400 mm - rezistent la foc: NU <p>Accesorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - complet echipat cu accesorii de prindere si montaj, suport antiseismic antivibrant, racorduri flexibile, elemente de automatizare, cablu alimentare de la convertizor la motor, traductor de presiune diferentia - intreruptor de service montat pe carcasa ventilatorului - alimentare electrica: 3Ph, 400V, 50Hz - putere instalata: 1.2 kW 	buc	15.00	126.00	1,068.00	1,194.00	17,910.00	SOLER & PALAU sau similar

3.5	<p>Ventilator axial carcasat pentru presurizare complet echipat; accesorii si sistem de fixare si de conectare la tubulatura cu urmatoorii parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cu turatie variabila - debit aer: 4.500 mc/h - disponibil de presiune: 200 Pa - montaj la interior pe tubulatura - dimensiune 400 mm - rezistent la foc: NU <p>Accesorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - complet echipat cu accesorii de prindere si montaj, suport antiseismic antivibrant, racorduri flexibile, elemente de automatizare, cablu alimentare de la convertizor la motor, traductor de presiune diferentiala - intreruptor de service montat pe carcasa ventilatorului - alimentare electrica: 3Ph, 400V, 50Hz - putere instalata: 1.2 kW 	buc	1.00	126.00	1,025.00	1,151.00	1,151.00	SOLER & PALAU sau similar
3.6	<p>Ventilator axial carcasat RF 2H 400 °C (desfumare depozit Carrefour), complet echipat; accesorii si sistem de fixare antiseismic si de conectare la tubulatura cu urmatoorii parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cu turatie variabila - debit: 16.000 mc/h - disponibil de presiune: 250 Pa - grila de protectie impotriva intemperiiilor - montaj la interior pe tubulatura - dimensiune 630 mm <p>Accesorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - complet echipat cu accesorii de prindere si montaj, suport antiseismic antivibranti, racorduri flexibile, elemente de automatizare, cablu alimentare de la convertizor la motor - intreruptor de service montat pe carcasa ventilatorului - alimentare electrica: 3Ph, 400V, 50Hz - putere instalata: 1.2 kW 	buc	1.00	234.00	2,069.00	2,303.00	2,303.00	SOLER & PALAU sau similar
3.7	<p>Ventilator axial carcasat (compensare desfumare) complet echipat; accesorii si sistem de fixare si de conectare la tubulatura cu urmatoorii parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cu turatie variabila - debit aer: 10.000 mc/h - disponibil de presiune: 200 Pa - montaj la interior pe tubulatura - dimensiune 560 mm - rezistent la foc: NU <p>Accesorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - complet echipat cu accesorii de prindere si montaj, suport antiseismic antivibrant, racorduri flexibile, elemente de automatizare, cablu alimentare de la convertizor la motor, traductor de presiune diferentiala - intreruptor de service montat pe carcasa ventilatorului - alimentare electrica: 3Ph, 400V, 50Hz - putere instalata: 1.2 kW 	buc	1.00	195.00	1,202.00	1,397.00	1,397.00	SOLER & PALAU sau similar
VALOARE LUCRARI CONFORM LISTEI DE CANTITATI							2,167,189.00	

BENEFICIAR
ALGORITHM CONSTRUCTION S R L

EXECUTANT
AVI COMPACT S R L

1.7. LUCRARI INSTALATII HVAC - SPATII COMUNE

LUCRARI CONFORM LISTEI DE CANTITATI

Nr. Crt.	ARTICOLE	U.M.	CANTITATE	Pret unitar manopera [EURO]	Pret unitar materiale [EURO]	Pret unitar total [EURO]	Valoare TOTALA [EURO]	Produsator / Material oferat
b	c	d	e	f	g	h = f + g	i = e x h	j
1	Instalatii de ventilare						529,144.00	
1.1	Spatii comune						529,144.00	
1.2.1	Centrala de tratare aer (Climatizare Hala) cu modul recuperare (cu fluid intermediar): <ul style="list-style-type: none"> •montaj interior •alcatuita din module izolate asamblate in constructie alaturata, cu pereti din tabla zincata. • se echipeaza cu trepte de filtrare, registru de reglaj, camera de amestec (35-40%) conform schema si lagare / suport anti-vibratii •Caracteristici tehnice: -Debite de aer proaspat: 12.500 mc/h / debit de aer evacuat: 12.500 mc/h - ventilator introducere/evacuare: 50.000 mc/h -Presiuni necesare: presiune externa disponibila aer tratat = min. 300 Pa / presiune externa disponibila evacuare aer viciat = min. 250 Pa; - Camera de amestec: aer proaspat 12.500 mc/h; recirculat 37.500 mc/h; -recuperator de caldura cu fluid intermediar: tip baterie intermediara (dotat cu modul hidraulic(pompa si armaturi)), eficienta: 75%; -capacitate baterie incalzire: 290kW; agent termic: - agent termic apa dedurizata: 40° - 35°C; - pierdere de presiune circuit agent termic: 27.5 kPa -capacitate sensibila baterie racire: 350 kW; - agent termic: apa dedurizata: 7° - 12°C; - pierdere de presiune circuit agent termic: 27.5 kPa - Panou forta si automatizare cu interfata BACNET IP / MODBUS TCP - dimensiuni: Lxlxh = 8020x7630x2370 mm (h=2520 inclusiv suport) - greutate: 10100 kg 	buc	4.00	9,900.00	109,618.00	119,518.00	478,072.00	VTS sau similar
1.2.2	Grila tip NOZZLE pentru compensare/introducere hote cu urmatoarele caracteristici: - dimensiuni: Ø400mm; - debit: 2000-2500 mc/h; - montaj pe tubulatura; Nota: Se va livra complet echipat cu suport de sustinere si toate accesoriile de montaj.	buc	96.00	109.00	375.00	484.00	46,464.00	CAIROX sau similar
1.2.3	Registru de reglaj debit circular cu lamele opozabile, cu garnitura de etansare intre lamele, intre cadru si lamele, complet cu mecanism manual de reglare, accesoriu montaj, prindere, etansare, cu urmatoarele dimensiuni de conectare: Ø400	buc	96.00	11.00	37.00	48.00	4,608.00	CAIROX sau similar
2	Instalatii termice						801,949.00	
2.1	Spatii comune						801,949.00	
2.2.1	Turn de racire cu termostat si termorezistente antiinghet; Echipat cu dispozitiv antivibratii si convertizor de frecventa; Circuit de racire inchis; Prezant cu carcasa fonoabsorbanta si ventilator centrifugal; Nivel de zgomot admis 50 dbA; Parametrii de functionare : a.Temperatura agentului termic de racire :32/28 °C ; b.Agent termic de racire: apa+35% glicol; c.Puterea disipata:450kW ; Parametrii electrici de functionare : a.Alimentare :3~400V,50Hz ; Caracteristici tipo-dimensionale : a.Lungimea maxima :4590 mm ; b.Latimea maxima :3500 mm ; c.Inaltimea maxima :4840 mm ; d.Greutate :10720 kg ;	buc	2.00	5,918.00	69,049.00	74,967.00	149,934.00	BALTIMORE AIR COIL sau similar

2.2.2	<p>POMPA DE CALDURA AER-APA(AMPLASARE LA EXTERIOR: -15/35°C): Descriere constructiva generala : a.Agregat pentru preparare apa calda cu compresor tip scroll; b.Tip refrigerant: R454B; c.Condensator racit cu aer; e.Unitate de racire de tip High Efficiency si Low noise, putere Sonora (10m) 66dBA; Functionare incalzire - catre terminale de climatizare a.Putere nominala de incalzire(minim): 600 kW; b.Coefficientul de preformanta minim (COP): 2.5kW/kW; c.Parametrii agent termic de incalzire: apa dedurizata +35% glicol la temperatura 42/37 °C; d.Pierdere de presiune pe vaporizator: 30 kPa; Parametrii electrici de functionare : a.Alimentare :3~400V, 50Hz; b.Tensiunea de comanda : 24V, 50Hz; c.Puterea electrica maxima : 263 kW; Functionare racire - catre terminale de climatizare a.Putere nominala de racire(minim): 700 kW; b.Eficienta energetica minima (EER): 3.2kW/kW; c.Parametrii agent termic de incalzire: apa dedurizata +35% glicol la temperatura 6/11 °C; d.Pierdere de presiune pe vaporizator: 30 kPa; Parametrii electrici de functionare : a.Alimentare :3~400V, 50Hz; b.Tensiunea de comanda : 24V, 50Hz; c.Puterea electrica maxima : 295 kW;</p>	buc	2.00	10,200.00	120,230.00	130,430.00	260,860.00	MITSUBISHI - CLIMAVENETA sau similar
2.2.3	<p>Pompa de caldura apa-apa (CHILLER) - SISTEM PARDOSEALA RADIANTA: Descriere constructiva generala: a.Agregat pentru preparare apa racita cu compresor tip scroll; b.Tip refrigerant: R513A; c.Unitate de racire de tip High Efficiency si Low noise; Parametrii de functionare – preparare apa rece: a.Puterea nominala: 400kW; b.Agent termic de racire: apa dedurizata; c.Agent termic racit: apa dedurizata; d.Temperatura agentului termic de racire: 28/32°C ; e.Temperatura agentului termic racit :15/18°C ; f.Pierdere de sarcina pe partea agentului termic de racire: 107 kPa; g.Pierdere de sarcina pe partea agentului termic racit: 83.2 kPa; h.Coefficient de performanta minim (EER) : 6.7 ; Caracteristici tipo-dimensionale: a.Lungimea maxima: 2640 mm ; b.Latimea maxima: 1200 mm ; c.Inaltimea maxima: 2100 mm ; d.Greutate maxima: 3250 kg ;</p>	buc	2.00	2,730.00	37,295.00	40,025.00	80,050.00	MITSUBISHI - CLIMAVENETA sau similar
2.2.4	<p>Cazan in condensatie : Descriere constructiva generala : a.Camera de ardere din inox ; b.Arzator moduland cu functionare pe combustibil gazos, cu aprindere automata si supraveghere a flacarii prin ionizare ; c.Izolatie din vata minerala ; d.Picioare de montaj reglabile; Parametrii de functionare : a.Puterea nominala : 600kW ; b.Temperatura agentului termic : 35/40 °C ; c.Presiunea maxima de lucru : 6 bar ; d.Presiunea minima de lucru : 1 bar ; e.Debit minim circulatie in cazan : zero ; f.Randament minim la parametrii de lucru : 98 % ; Automatizare (functii minime) : -Comanda arzatorului moduland si supravegherea flacarii ; -Verificarea presostat minim ; -Verificare presostat de gaz ; -Verificare temperatura cazan ; -Limitator de temperatura ; -Senzor de temperatura exterioara ; -Comanda pompa cazan functie de regimurile de functionare ; -Modul BMS ; -Panou afisare defectiuni ;</p>	buc	2.00	3,420.00	22,953.00	26,373.00	52,746.00	De Dietrich sau similar

2.2.5	<p>Cos de fum :</p> <p>Descriere constructiva generala :</p> <p>a.Kit cos de fum pentru evacuare gaze arse</p> <p>b.Constructie din Inox Dn400, inaltime 10m</p> <p>c.Izolatie din vata mineral 50mm cu protectie Inox</p> <p>d.Element de vizitare la baza cosului</p> <p>e.Elemente de fixare</p> <p>f.Element scurgere condens</p> <p>g.Caciula de protectie la exterior Dn400;</p> <p>h.Capac de condensatie la baza cosului cu robinet purjare condens</p> <p>i.Clapeta de reglaj pentru cos de fum(siber)"</p>	buc	2.00	1,000.00	2,942.00	3,942.00	7,884.00	CFI-DN400/10m sau similar
2.2.6	<p>Rezervor acumulare energie termica (agent termic de incalzire/racire) – buffer tank</p> <p>Descriere constructiva generala:</p> <p>a. Rezervor acumulare agent termic de incalzire/racire din otel galvanizat, preizolat cu poliuretan rigid expandat cu grosimea minima de 40mm.</p> <p>Caracteristici tipo-dimensionale :</p> <p>a. Diametru max.(cu izolatie): 1300 mm;</p> <p>b. Inaltimea maxima. (cu izolatie): 2750 mm;</p> <p>c. Capacitate acumulare: 3000l;</p> <p>d. Presiunea maxima de operare: 6 bar.</p> <p>Accesorii :</p> <p>a. Cadru montaj pe pardoseala beton;</p> <p>b. Termometru, manometru, supapa de siguranta.</p> <p>c. Toate accesoriile necesare pentru conectarea hidraulica a circuitelor de incalzire/racire.</p>	buc	4.00	1,500.00	3,084.00	4,584.00	18,336.00	Elbi,Puffer Austria-Email sau similar
2.2.7	<p>Schimbator de caldura in placi - Separare glicol pompe de caldura</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacitate: Racire: 1400 kW; Incalzire: 1200kW • Circuit primar (de la pompele de caldura aer-apa) - apa dedurizata + 35% glicol - debit: Racire:240 mc/h; Incalzire: 210 mc/h - temperatura agent primar: Racire: 6/11 °C; Incalzire: 37/42 °C - pierdere de presiune pe circuitul primar max: 30 kPa - PN: 6 bar • Circuit secundar (de la acumulare agent termic): - apa dedurizata - debit: Racire: 240 mc/h; Incalzire: 210 mc/h - temperatura agent secundar: Racire: 7/12 °C; Incalzire: 35/40 °C - pierdere de presiune pe circuitul secundar max: 20 kPa - PN 6 bar <p>Nota: Se va livra complet echipat cu suport de sustinere si toate accesoriile de montaj</p>	buc	1.00	6,675.00	26,220.00	32,895.00	32,895.00	ALFA LAVAL, DANFOSS sau KELVION
2.2.8	<p>Pompa circulatie dubla (Pompa de caldura aer-apa) electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 130 mc/h (agent apa calda si apa racita + 35% glicol) - inaltime de pompare: 20 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) - mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentia constanta) si asigura alternanta in functionare - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suport de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	2.00	850.00	13,461.00	14,311.00	28,622.00	WILO sau GRUNDFOS

2.2.9	<p>Pompa circulatie dubla (Secundar schimbator de caldura) electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 245 mc/h (agent apa calda si apa racita) - inaltime de pompare: 15 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) - mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suport de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	1.00	1,100.00	17,662.00	18,762.00	18,762.00	WILO sau GRUNDFOS
2.2.10	<p>Pompa circulatie dubla (Turnuri de racire) electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 105 mc/h (agent apa racita + 35% glicol) - inaltime de pompare: 25 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) - mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suport de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	2.00	850.00	13,265.00	14,115.00	28,230.00	WILO sau GRUNDFOS
2.2.11	<p>Pompa circulatie dubla (Pompa de caldura apa-apa) electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 120 mc/h (agent apa racita) - inaltime de pompare: 15 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) - mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suport de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	2.00	798.00	11,767.00	12,565.00	25,130.00	WILO sau GRUNDFOS
2.2.12	<p>Pompa circulatie dubla (Cazane incalzire) electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 110 mc/h (agent apa calda) - inaltime de pompare: 20 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) - mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suport de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	2.00	798.00	13,265.00	14,063.00	28,126.00	WILO sau GRUNDFOS

2.2.13	<p>Pompa circulatie dubla (sistem CTA-uri - catre consumator) electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 65 mc/h (agent apa calda si apa racita) - inaltime de pompare: 20 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) - mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suport de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	4.00	780.00	8,888.00	9,668.00	38,672.00	WILO sau GRUNDFOS
2.2.14	<p>Pompa circulatie dubla (sistem pardoseala radianta - catre consumator) electronica (1A+1R) de inalta eficienta energetica cu urmatoarele caracteristici tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pompa in line montata pe teava pentru sisteme de incalzire - debit: 115 mc/h (agent apa calda si apa racita) - inaltime de pompare: 27 mCA - presiune maxima de lucru: 6 bar - turatie variabila - convertizor de frecventa integrat (montat pe corpul pompei) - mentine inaltimea de pompare constanta la debit variabil (presiune diferentiala constanta) si asigura alternanta in functionare - se livreaza cu traductor de presiune integrat - comanda on / off de la distanta; contacte libere de potential avarie si stare de functionare, interfata BACNET IP / MODBUS TCP - contraflanse, garnituri, suruburi, piulite, racorduri flexibile, suport de sustinere, cabluri de legatura, cablu de alimentare, mansoane antivibratii - 2buc 	buc	2.00	850.00	14,300.00	15,150.00	30,300.00	WILO sau GRUNDFOS
2.2.16	<p>Vas de expansiune inchis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - capacitate: 50 l - mediul de lucru: apa dedurizata + 35% glicol - vasul a fost calculat pentru: Pi= 2 bar, Pmax=5.5bar - temperatura maxima: 100 °C - complet echipat cu suport de sustinere si prindere; ventil de aerisire - 1 buc; supapa de siguranta cu arc Dn25 pn6 bar, p max= 5.5 bar - 1 buc; robinet de golire Dn15 - 1buc; manometru cu robinet de trecere cu etansare sfera si filet tip 1/2" - 1 buc Nota: Se va livra complet echipat cu suport de sustinere si toate accesoriile de montaj. 	buc	2.00	50.00	100.00	150.00	300.00	FERROLI sau similar
2.2.17	<p>Vas de expansiune inchis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - capacitate: 50 l - mediul de lucru: apa dedurizata - vasul a fost calculat pentru: Pi= 2 bar, Pmax=5.5bar - temperatura maxima: 100 °C - complet echipat cu suport de sustinere si prindere; ventil de aerisire - 1 buc; supapa de siguranta cu arc Dn25 pn6 bar, p max= 5.5 bar - 1 buc; robinet de golire Dn15 - 1buc; manometru cu robinet de trecere cu etansare sfera si filet tip 1/2" - 1 buc Nota: Se va livra complet echipat cu suport de sustinere si toate accesoriile de montaj. 	buc	3.00	50.00	100.00	150.00	450.00	FERROLI sau similar
2.2.18	<p>Vas de expansiune inchis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - capacitate: 150 l - mediul de lucru: apa dedurizata - vasul a fost calculat pentru: Pi= 2 bar, Pmax=5.5bar - temperatura maxima: 100 °C - complet echipat cu suport de sustinere si prindere; ventil de aerisire - 1 buc; supapa de siguranta cu arc Dn25 pn6 bar, p max= 5.5 bar - 1 buc; robinet de golire Dn15 - 1buc; manometru cu robinet de trecere cu etansare sfera si filet tip 1/2" - 1 buc Nota: Se va livra complet echipat cu suport de sustinere si toate accesoriile de montaj. 	buc	2.00	120.00	206.00	326.00	652.00	FERROLI sau similar

3	Instalatii desfumare							27,927.00
3.1	Spatii comune							27,927.00
3.1.1	Ventilator axial carcasat RF 2H 400 °C (desfumare Hala Laminor), complet echipat; accesorii si sistem de fixare antiseismic si de conectare la tubulatura cu urmatoorii parametri: - cu turatie variabila - debit: 34.000 mc/h - disponibil de presiune: 150 Pa - grila de protectie impotriva intemperiiilor - montaj la interior pe tubulatura - dimensiune 630 mm Accesorii: - complet echipat cu accesorii de prindere si montaj, suport antiseismic antivibranti, racorduri flexibile, elemente de automatizare, cablu alimentare de la convertizor la motor - intreruptor de service montat pe carcasa ventilatorului - alimentare electrica: 3Ph, 400V, 50Hz - putere instalata: 15 kW	buc	5.00	378.00	2,911.00	3,289.00	16,445.00	SOLER & PALAU sau similar
3.1.2	Ventilator axial carcasat (compensare desfumare Hala Laminor) complet echipat; accesorii si sistem de fixare si de conectare la tubulatura cu urmatoorii parametri: - cu turatie variabila - debit aer: 55.000 mc/h - disponibil de presiune: 600 Pa - montaj la interior pe tubulatura - dimensiune 1000 mm - rezistent la foc: NU Accesorii: - complet echipat cu accesorii de prindere si montaj, suport antiseismic antivibrant, racorduri flexibile, elemente de automatizare, cablu alimentare de la convertizor la motor, traductor de presiune diferentiala - intreruptor de service montat pe carcasa ventilatorului - alimentare electrica: 3Ph, 400V, 50Hz - putere instalata: 22 kW	buc	2.00	810.00	4,931.00	5,741.00	11,482.00	SOLER & PALAU sau similar
VALOARE LUCRARI CONFORM LISTEI DE CANTITATI								1,359,020.00

ALGC

BENEFICIAR

EXECUTANT
AVI COMPACT SRL

ANEXA nr.13
la contract nr. 26-051 / 2026

Lista cu abilitarile legale necesare ale Executantului pentru executia lucrarilor din contract:

Autoritatea / Org.Certificare	Domeniul de autorizare / certificare	Personal nominalizat
ONRC	Certificat de inregistrare	AVI COMPACT
AGFR	Instalare, Intretinere sau reparatii instalatii frigorifice conform normelor (UE) 2024/573, (UE) 2024/590, Ordin 2682/09.11.2011	AVI COMPACT
ISCIR	Atestat – Instalare, montare, reparare si intretinere, verificari tehnice in utilizare la: aparate consumatoare de combustibil, cazane de apa calda, cazane de abur de joasa presiune,	Marian Pandele, Dorel Misir , Balan Marius,Vasilescu Mihai,
ISCIR	Atestat - Instalare la: cazane de apa cald si cazane de abur joasa presiune	Marian Pandele, Dorel Misir , Balan Marius,Vasilescu Mihai,
ISCIR	Atestat - Montare, punere in functiune, reparare si intretinere, la: instalatii de ardere si instalatii de automatizare pentru cazane si sisteme de automatizare pentru centrale termice	Marian Pandele, Dorel Misir , Balan Marius,Vasilescu Mihai
ISCIR	Atestat – Responsabil tehnic de specialitate, responsabil cu supravegherea lucrarilor la instalatii sub presiune (RSL IP)	Balan Marius Cristian
ISCIR	Atestat – Responsabil tehnic de specialitate, responsabil cu supravegherea lucrarilor la instalatii sub presiune (RSL IP)	Pandele Marian
ISCIR	Atestat – Atestat – Responsabil tehnic de specialitate, responsabil cu verificarea tehnica in utilizarea aparatelor de incalzire (RVT)	Pandele Marian
ISCIR	Atestat – Atestat – Responsabil tehnic de specialitate, responsabil cu verificarea tehnica in utilizarea aparatelor de incalzire (RVT)	Misir Gheorghe Dorel
ISCIR	Atestat – Responsabil tehnic de specialitate, responsabil cu supravegherea lucrarilor la instalatii sub presiune (RSL IP)	Misir Gheorghe Dorel
SRAC	Managementul calitatii 9001:2015	AVI COMPACT
SRAC	Managementul de mediu ISO 14001:2015	AVI COMPACT
SRAC	Sistemele de management al sanatatii si securitatii ocupationale ISO 45001 : 2018	AVI COMPACT
SRAC	Sistem de management al calitatii SR EN ISO 9001:2015 (ISO 9001:2015)	AVI COMPACT

SRAC	Sistem de management al calitatii SR EN ISO 9001:2015 (ISO 9001:2015)	AVI COMPACT
SRAC	Sistemele de management al sanatatii si securitatii ocupationale ISO 45001 : 2018	AVI COMPACT
SRAC	Sistemul de management de mediu SR EN ISO 14001: 2015 (ISO 14001: 2015)	AVI COMPACT
ANRE	Atestat de tip B pentru "proiectare si executare de instalatii electrice interioare pentru constructii civile si industrial, bransamente aeriene si subterane la tensiunea nominal de 0,4 kv" .	AVI COMPACT
MAI - ISU	Instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de ventilare pentru evacuarea fumului si gazelor fierbinti	AVI COMPACT
ANRE	Electrician autorizat gradul IA, IIB	Misir Dorel
ANRE	Electrician autorizat gradul IIA, IIB	Marin Razvan Viorel
ISC	Responsabil Tehnic cu Executia- Domeniul 6.2 - Instalatii termice, sanitare și de ventilatie/climatizare	Pandele Marian
AGFR	Certificat Responsabil cu executia	Misir Dorel
MMFPS/MECTS	Certificat absolvire: Manager proiect	Misir Gheorghe Dorel
Asigurare	Polita privind asigurarea de raspundere civila Allianz	AVI COMPACT

BENEFICIAR

EXECUTANT

Handwritten text on the left margin, possibly a page number or date.

Handwritten text on the right margin, possibly a page number or date.



11
12

13













