

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

Prezentul contract de antrepriza (de aici inainte denumit „**Contractul**“) este incheiat în data de („**Data Semnării**“) avand urmatoarele prevederi:

1. Părți contractante

1.1 ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L., persoană juridică romană cu sediul social în Bld.Basarabia nr.256, Corp C1, Sector 3, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J2017008651408, având cod unic de înregistrare RO37714360, cont bancar nr. RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania reprezentată prin Director General Grosu Cristinela, denumită în continuare în prezentul contract Beneficiar („**Beneficiarul**“) și

1.2 SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan, nr.154-158, parter, biroul nr.2, sector 3, cod unic de inregistrare RO 37804020, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/9896/21.06.2027, avand contul nr. RO11RNCB083115707221001, deschis la banca BCR, Agenția Vitan, reprezentata legal prin Odorog George-Costin, denumita in cele ce urmeaza Executant („**Executantul**“)

Individual fiind denumite „**Partea**“ si colectiv „**Partile**“,

Având în vedere:

- Dezvoltarea de catre Beneficiarul ALGORITHM CONSTRUCTII S 3 SRL, a investitiei “Hala Laminor”, situata in B-dul Basarabia 256, sector 3, Bucuresti,
- NOTA: Beneficiarul ALGORITHM CONSTRUCTII S 3 SRL, este in acelasi timp si proprietarul investitiei “Hala Laminor”;
- Decizia Consiliului de Administratie ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L nr. _____ / _____;
- Executantul este o societate care deține cunoștințele, avizele, autorizațiile și experiența necesară în domeniul construcțiilor pentru a executa Lucrările în conformitate cu prevederile prezentului Contract, legea aplicabilă, autorizațiile, avizele și permisele obținute pentru Lucrări (inclusiv, dar fără a se limita la, autorizatia de construire), standardele și bunele practici din constructii;
- Executantul confirmă prin prezenta că a primit, la Data Semnării sau înainte de aceasta, toate informațiile și documentele necesare și solicitate disponibile Executantului la acea dată și orice alte solicitări de informații și/sau documente se vor referi exclusiv la informații și/sau documente pentru care Executantul va depune toate diligențele pentru a le furniza și/sau obține după Data Semnării.

1. Definiții

În cuprinsul prezentului Contract, dacă din context nu va rezulta în mod expres modificarea semnificației lor, termenii și expresiile de mai jos vor avea următoarele înțelesuri:

1.1. Alt Executant (Alti Executanti) înseamnă persoana(ele) desemnata(e) de Beneficiar, pentru execuția și terminarea altor lucrări ce nu fac obiectul acestui Contract, dar sunt necesare construirii, funcționării și operării Investitiei Beneficiarului.

1.2. Autorizația de Construire înseamnă Autorizația de Construire nr. 1513 din 29.10.2025 (Anexa 1).

1.3. Beneficiar și Executant înseamnă Partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite și identificate în prezentul Contract. Contract înseamnă prezentul act juridic împreună cu toate anexele sale și actele adiționale ulterioare acestuia, precum și celelalte Documente ale Contractului, astfel cum sunt acestea enumerate în paragraful următor, reprezentând acordul de voință integral al celor două părți contractante.

Documentele Contractului sunt parte integrantă din Contract, și sunt detaliate în art. 23.1.

1.4. Diriginte de Santier, înseamnă PACEGO S.R.L., și/sau orice alte societăți careia Beneficiarul i-a delegat o parte din drepturile și responsabilitățile sale cu privire la urmărirea și recepția din punct de vedere calitativ a Lucrărilor, care fac obiectul prezentului Contract;

1.5. Termenele intermediare, Termen final înseamnă oricare din datele importante în derularea Contractului și în Graficul de Execuție a Lucrărilor, astfel cum sunt acestea prevăzute în Graficul de Execuție trebuie respectate în mod obligatoriu de către Executant.

1.6. Documentație As-Built înseamnă documentația conformă cu execuția Lucrărilor, și reprezintă setul complet de înregistrări ale execuției lucrărilor “conforme cu execuția”, precizând amplasamentele, dimensiunile și detaliile Lucrărilor real executate, așa cum sunt cerute de legislația din România în vigoare, (de exemplu: HG 273/1994, HG 766/1997, Legea 10/1995), și care este parte integrantă a Cartii Tehnice a Construcției. Conținutul “Documentației As-Built” este similară cu conținutul proiectului DDE (detaliilor de execuție) al Investiției cu observația că “Documentația As-Built” conține ultima revizie a proiectului DDE.

1.7. Durata Contractului înseamnă intervalul de timp în care prezentul act juridic operează, valabil între Părți, potrivit Legii, și care este definit ca perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a acestuia și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

1.8. Durata de Execuție înseamnă perioada de timp necesară pentru execuția și terminarea Lucrărilor, astfel cum e prevăzută în Graficul de Execuție a Lucrărilor, calculată de la data transmiterii de către Beneficiar către Executant a ordinului de începere, a notificării pentru predarea-primirea șantierului (locatiei) și până la aprobarea de către Beneficiar, a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor fără obiecțiuni.

1.9. Forța Majoră înseamnă un eveniment exterior mai presus de controlul Părților, care nu se datorează culpei acestora, ce nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului sau nu putea fi prevăzut în întinderea sa completă ori ca efecte la data semnării Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: cutremurele, incendiile, inundațiile, alunecările masive de teren, starea de asediu sau de război, oficial declarate sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unui embargo, enumerarea nefiind

exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat Forță Majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din Părți. Nu sunt considerate Forță Majoră următoarele evenimente, exemplificativ: grevele de orice fel, legale sau nelegale, reorganizarea sau falimentul părții contractante. Alte aspecte sunt descrise în art. 19.

- 1.10. Garanția de Bună Execuție, are semnificația atribuită la articolul 2.2 de mai jos.
- 1.11. Investiția Beneficiarului înseamnă "LUCRARI DE CONSTRUIRE, RECONFIGURARE SPATIALA SI IMPARTIREA IN DOUA FAZE DE DEZVOLTARE A AMENAJARII INTERIOARE A HALEI LAMINOR CU REALIZAREA DE CONSTRUCTII CU INALTIMI DE MAXIM RH=P+2E SI INSTALATII AFERENTE, AMENAJARE CIRCULATII INTERIOARE PIETONALE SI ORGANIZARE EXECUTIE LUCRARI", MODIFICARE TEMA DE PROIECTARE IN TIMPUL LUCRARILOR DE EXECUTIE AUTORIZATE PRIN A.C. NR.81/24.03.2023-HALA LAMINOR AUTO SI PIETONALE IN INCINTA, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER,

Lucrarile se executa in proprietatea Beneficiarului HALA LAMINOR, AUTO SI PIETONALE IN INCINTA, avand suprafata de m.p., identificat cu numărul cadastral, înscris în Cartea Funciară nr., situat în B-dul Basarabia 256, sector 3, Bucuresti.

- 1.12. Lucrări înseamnă toate lucrările care urmează a fi executate de către Executant conform Documentelor Contractului în vederea finalizării Investiției, inclusiv lucrările temporare (dacă există, însemnând acele lucrări provizorii realizate în susținerea și pentru facilitarea executării Lucrărilor) și lucrările de remediere a tuturor defectelor și viciilor aferente acestora.
- 1.13. Manager de Proiect înseamnă reprezentantul nominalizat de Beneficiar, respectiv societatea KEB DEVELOPMENT S.R.L. și reprezentanții desemnați de această societate, care are atribuțiile menționate în prezentul document, de exemplu, certificarea și recepția din punct de vedere cantitativ a Lucrărilor;
- 1.14. Organizarea de Șantier înseamnă facilitățile ce vor fi instalate de Executant în locația pusă la dispoziție de Beneficiar care să permită organizarea bunei execuții a Lucrărilor.
- 1.15. Perioada de Garanție înseamnă perioada de 36 (treizecișase) luni în care se fac înștiințările cu privire la defectele apărute la Lucrări sau la o parte a acestora (după caz) și în care Executantul este obligat să le remedieze, calculată de la data aprobării de către Beneficiar a Procesului Verbal la Terminarea Lucrărilor fără obiecțiuni.
- 1.16. Planuri înseamnă planșele aferente Lucrărilor, respectiv partea desenată a DTAC, Proiectului Tehnic și/sau a Detaliilor de Execuție, așa cum sunt incluse în Contract, precum și orice alte planșe modificate sau suplimentare emise de către Beneficiar (sau în numele acestuia) în conformitate cu prevederile Contractului.

- 1.17. Prețul Contractului înseamnă prețul plătit de către Beneficiar în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și în mod corespunzător a tuturor obligațiilor asumate prin Contract, pentru lucrările detaliate în Anexa 1.
- 1.18. Proces Verbal de Recepție Finală înseamnă documentul privind Lucrările întocmit și semnat în conformitate cu Legile din România în vigoare aplicabile la data recepției finale, respectiv la expirarea Perioadei de Garanție (de exemplu, Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora).
- 1.19. Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor înseamnă documentul privind Lucrările întocmit și semnat în conformitate cu Legile din România în vigoare aplicabile la data recepției (de exemplu, Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora). Comisia de recepție desemnată de către Beneficiar, la cererea Executantului, recomandă sau nu Beneficiarului, acceptarea Lucrărilor în conformitate cu prevederile art. 6.1 din Contract.
- 1.20. Proiectant General înseamnă societate cu sediul social în Municipiul București, Str..... nr....., număr de înmatriculare la Registrul Comerțului, cod fiscal, reprezentată prin
- 1.21. Specificații înseamnă documente care definesc scopul, domeniul de aplicare și/sau de proiectare și/sau alte criterii tehnice ale Lucrărilor, astfel cum sunt enumerate și incluse în Documentele Contractului, studiate și verificate de Executant și pe baza cărora Executantul a pregătit și a transmis oferta sa, precum și alte modificări și completări la aceste documente efectuate în conformitate cu prevederile Contractului;
- 1.22. Standarde înseamnă standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute de Documentele Contractului și/sau Legile în vigoare;
- 1.23. Subantreprenor înseamnă orice persoană desemnată, cu acordul prealabil scris al Managerului de Proiect / Beneficiarului, ca Subantreprenor pentru o parte de Lucrări.
- 1.24. Șantier înseamnă locul (frontul de lucru) din Hala Laminor, pus la dispoziție de către Beneficiar în care vor fi executate Lucrările și oricare alte locuri specificate în Contract ori aprobate în scris de către Beneficiar ca fiind parte componentă a Șantierului;
- 1.25. Vicii Ascunse înseamnă orice defecte, lipsuri, neconformități, etc. sau cauze ale acestora, care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei investigații de specialitate sau a utilizării în timp și care sunt prezente la data recepției Lucrărilor sau ulterior recepției la terminarea Lucrărilor;
- 1.26. Vicii Aparente înseamnă orice defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- 1.27. zi - zi calendaristică ; luna -luna calendaristica; an -365 de zile.

2. Obiectul și scopul Contractului

2.1. Obiectul Contractului

2.1.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă efectuarea de către Executant, în Hala Laminor (investitia și proprietatea Beneficiarului), a lucrărilor de construcții detaliate în Anexa 1 (parte integrantă din prezentul Contract). Lucrările se vor efectua de către Executant, **strict în limita comenzilor ferme emise de Beneficiar**, în conformitate cu proiectul tehnic, documentațiile de autorizare, standardele și bunele practici din industrie și cu instrucțiunile Beneficiarului. Beneficiarul are dreptul de a comanda, etapiza, suspenda sau limita execuția lucrărilor, fără a datora penalități sau despăgubiri pentru partea necomandată. Lucrările vor include și remedierea oricăror defecte ale Lucrărilor, în condițiile prezentului contract.

2.1.2. Lucrările vor fi executate în locația (frontul de lucru) din Hala Laminor, indicată de Beneficiar și de documentele din contract. Beneficiarul poate dispune modificarea, etapizarea sau suspendarea parțială a lucrărilor, fără penalități sau despăgubiri pentru partea necomandată.

2.1.3. Beneficiarul declară că atribuirea prezentului contract se face cu respectarea cadrului legal aplicabil la data semnării. În situația în care, în urma unui control efectuat de autoritățile competente, s-ar constata nereguli, părțile vor colabora cu bună-credință pentru remedierea situației, în limita responsabilităților ce le revin potrivit legii și contractului.

Executantul nu va fi exonerat de răspundere pentru propriile fapte sau omisiuni care ar putea conduce la prejudicii, sancțiuni sau neeligibilitatea cheltuielilor.

În măsura în care eventualele nereguli sunt imputabile exclusiv Beneficiarului, Executantul nu va fi obligat la restituirea sumelor încasate pentru lucrările executate și recepționate. În caz contrar, Executantul va suporta consecințele proporțional cu culpa sa.

2.1.4. Executantul se obligă să execute Lucrările pe baza documentației de proiectare furnizate de Beneficiar. Executantul are obligația de a verifica documentația primită și de a notifica Beneficiarul cu privire la eventualele neconcordanțe sau lipsuri constatate înainte de începerea lucrărilor. Nerespectarea acestei obligații atrage răspunderea Executantului pentru eventualele prejudicii cauzate prin neanunțare.

2.1.5. Executantul nu răspunde pentru erorile de proiectare preexistente, însă are obligația de a le sesiza Beneficiarului înainte de începerea lucrărilor sau imediat ce le constată, sub sancțiunea răspunderii pentru prejudiciile cauzate prin neanunțare. Răspunderea Executantului se raportează exclusiv la documentele și informațiile comunicate de Beneficiar anterior, la data semnării prezentului contract sau ori de câte ori vor exista modificări ale Proiectului, comunicate Executorului anterior execuției, pentru lucrarea/tronsonul respectiv. Predarea se va face succesiv pe ploturi, în concordanță cu graficul de lucrări. În cazul în care anumite părți ale Proiectului DE nu au fost comunicate Executantului anterior sau la data semnării prezentului contract, Executantul nu poate fi ținut răspunzător pentru eventualele neconformități, erori, omisiuni sau consecințe generate de lipsa acestor documente. Prezenta dispoziție contractuală se aplică strict în limita documentației efectiv transmise Executantului.

2.1.6. Executantul va realiza la timp și în mod corespunzător Lucrările în conformitate cu prevederile prezentului Contract, cu ordinele și instrucțiunile scrise ale Beneficiarului (inclusiv ale consultanților și reprezentanților săi desemnați), cu graficul detaliat de execuție al Lucrarilor, cu prevederile Documentației Tehnice, cu reglementările legale și normele tehnice aplicabile în România, precum și cu standardele și bunele practici din industrie.

2.1.7. Beneficiarul se obligă să plătească Executantului contravaloarea lucrărilor executate și recepționate, **în limita comenzilor ferme și a plafonului bugetar aprobat**, conform Art. 8.1 și următoarele din prezentul Contract.

2.1.8. Înainte de semnarea Contractului, Executantul se obliga sa verifice documentatia tehnica, iar in cazul in care va observa orice omisiune sau discrepanta între diferite parti ale documentatiei, proiectarii conceptuale, autorizatiilor si/sau normelor si prevederile legale aferente executarii Lucrarilor, sa notifice Beneficiarul in scris in acest sens.

Înainte de semnarea Contractului, Executantul este obligat sa trimita Beneficiarului o notificare scrisa (notificari scrise) cu privire la orice discrepanta(discrepanțe), si sa solicite instructiuni si clarificari in vederea executarii corespunzatoare a Lucrarilor.

În cazul în care Executantul nu anunța nici o discrepanta, Beneficiarul are dreptul de a dispune Executantului sa realizeze orice modificari necesare in orice moment pe parcursul duratei contractului, fara ca Executantul sa aiba dreptul sa prelungeasca durata contractului si / sau sa solicite plati aditionale.

Raspunderea Executantului se raporteaza exclusiv la documentele si informatiile comunicate de Beneficiar anterior sau la data semnarii prezentului contract. În cazul în care anumite parti ale Proiectului DE nu au fost comunicate Executantului anterior, la data semnarii prezentului contract, sau ori de cate ori vor exista modificari ale Proiectului, comunicate Executorului anterior executiei, pentru lucrarea/tronsonul respectiv, Executantul nu poate fi tinut raspunzator pentru eventualele neconformitati, erori, omisiuni sau consecinte generate de lipsa acestor documente. Prezenta dispozitie contractuala se aplica strict in limita documentatiei efectiv transmise Executantului.

2.1.9. Înaintea semnării prezentului Contract, Executantul a trimis Beneficiarului și a obținut aprobarea acestuia pentru următoarele documente întocmite sau care decurg din documentele contractului:

- a) Anexa nr. 1: Lista de cantități estimate și prețuri unitare detaliate (materiale, manopera, care includ indirecte și profit), cantitate, pret total, tip material;
- b) Anexa nr. 2: Graficul de execuție / livrări;

2.2 Garantia de buna executie

2.2.1. Executantul are obligația de a constitui, în favoarea Beneficiarului, o **garanție de bună execuție** în cuantum de **5%(cinci la sută)** din valoarea totală a contractului, destinată acoperirii oricăror prejudicii cauzate Beneficiarului prin neîndeplinirea, executarea cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

- a) Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din plățile efectuate Executantului, proporțional cu fiecare situație de lucrări, până la atingerea procentului total de 5% din valoarea contractului. Sumele reținute vor fi păstrate de Beneficiar într-un cont propriu, fără dobândă, având regimul juridic al unei garanții lichide, executabile imediat de Beneficiar.

2.2.2. Restituirea garanției se va efectua exclusiv la solicitarea scrisă a Executantului, după cum urmează:

- a) 100% din valoarea garanției se restituie după semnarea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, cu condiția absenței viciilor majore și a inexistenței obligațiilor restante ale Executantului;

2.2.3. Restituirea garanției se va efectua exclusiv la solicitarea scrisă a Executantului, după cum urmează:

- b) 100% din valoarea garanției se restituie după semnarea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, cu condiția absenței viciilor majore și a inexistenței obligațiilor restante ale Executantului;

2.2.4. Beneficiarul va restitui sumele în termen de 15 zile lucrătoare de la data înregistrării solicitării scrise a Executantului, numai după verificarea îndeplinirii tuturor condițiilor de mai sus.

2.2.5. Valoarea garanției nu limitează dreptul Beneficiarului de a solicita daune-interese suplimentare dacă prejudiciul efectiv suferit depășește cuantumul garanției constituite.

3. Termenul de execuție al Lucrărilor

3.1. Executantul se obligă să înceapă lucrările în termen de maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la data emiterii de către Beneficiar a ordinului scris de începere a lucrărilor.

3.2. Durata maximă de execuție este de **6 săptămâni de la comanda Beneficiarului.**

Executantul nu are dreptul să amâne mobilizarea peste termenul de 5 zile și nu poate invoca lipsa oricărei alte condiții pentru a justifica întârzierea începerii lucrărilor.

3.3. Pentru a elimina orice dubiu:

- Executantul este obligat să prezinte Graficul de execuție (Anexa 2), având ziua 0 (de calcul a Duratei de Execuție), data transmiterii de către Beneficiar către Executant, a Notificării pentru predarea-primirea șantierului (locatiei);
- Ordinul de Începere al Lucrărilor va fi trimis de Beneficiar, către Executant, ulterior, numai după îndeplinirea obligațiilor menționate în articolul 3.1.

3.4. Executantul se obligă să respecte termenele intermediare și finale stabilite în graficul detaliat de execuție al lucrărilor, inclus ca Anexa 2 la prezentul Contract. Beneficiarul are dreptul de a modifica, reetapiza sau suspenda lucrările, prin notificare scrisă transmisă cu minimum 5 zile lucrătoare înainte, fără ca Executantul să poată pretinde costuri suplimentare sau despăgubiri.

3.5. Data de finalizare a lucrărilor este considerată data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, **cu condiția îndeplinirii integrale a obligațiilor contractuale și legale ale Executantului.** ~~Recepțiile parțiale, dacă există, nu echivalează cu recepția finală și nu sting obligațiile de executare a lucrărilor rămase.~~ Termenele de garanție contractuală și legală aferente lucrărilor vor începe să curgă **numai de la**

data recepției finale, consemnată în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat de ambele părți.

3.6. În cazul în care durata execuției lucrărilor depășește termenele intermediare și sau finale precizate în Graficul de Execuție, Beneficiarul are dreptul de a aplica **penalități de întârziere de 0,05% pe zi de întârziere** calculate din valoarea lucrărilor neexecutate, fără a fi necesară o notificare prealabilă. Valoarea totală a penalităților nu poate depăși **valoarea efectivă a lucrărilor neexecutate**.

Penalitățile nu sunt plafonate și pot fi cumulate cu orice alte măsuri contractuale sau legale disponibile Beneficiarului, inclusiv rezilierea / denuntarea contractului și executarea garanției de bună execuție.

3.7. Executantul se obligă ca înainte de data semnării prezentului contract, să pună la dispoziția Beneficiarului un grafic de execuție detaliat, care va cuprinde inclusiv datele exacte la care vor fi necesare materialele ce urmează a fi furnizate de către Beneficiar. Graficul de livrare se va întocmi separat de graficul de lucrări.

3.8. În lipsa transmiterii graficului de execuție, cu indicarea expresă a datelor la care sunt necesare materialele din partea Beneficiarului, orice întârziere în executarea lucrărilor va fi exclusiv din vina Executantului. Executantului nu îi pot fi imputate întârzierile cauzate de culpa Beneficiarului, cu condiția ca acestea să fie dovedite și să nu fie generate de neîndeplinirea obligației prevăzute la art. 3.7.

3.9. Beneficiarul va asigura furnizarea materialelor conform proiectului, asumându-și integral responsabilitatea privind calitatea, conformitatea și cantitatea acestora de la data predării acestora Executantului pe baza de Proces Verbal. Executantul are obligația de a verifica materialele la momentul recepției sub aspect calitativ și cantitativ, fără a avea obligația efectuării unor verificări tehnice, de laborator sau de specialitate.

3.10. În situația în care materialele nu sunt livrate de către Beneficiar în termenul solicitat în scris de Executant sau conform graficului de livrare semnat de către părți, iar aceasta întârziere conduce la imposibilitatea continuării lucrărilor, termenele de execuție se suspendă de drept și se prelungește corespunzător cu durata întârzierii.

3.11. Execuția lucrărilor se va realiza exclusiv în baza planurilor puse la dispoziție de către Beneficiar, inclusiv dar fără a se limita la: plan de panotaj și orice alte planuri sau instrucțiuni scrise comunicate în acest sens.

4. Realizarea Lucrărilor

4.1 Predarea și primirea frontului de lucru în Șantier

4.1.1. Beneficiarul va notifica în scris Executantul cu privire la data predării-primirii șantierului (locatiei), cu **maxim 5 (cinci) zile calendaristice** înainte de această dată. Executantul are obligația de a se prezenta la data stabilită, de a prelua efectiv șantierul (locatia) și de a semna procesul-verbal _____ de _____ predare-primire.

Neaprezentarea, refuzul sau întârzierea Executantului în preluarea șantierului (Locatiei) nu suspendă

curgerea termenului de execuție stabilit prin prezentul contract și atrage exclusiv răspunderea acestuia pentru toate consecințele, inclusiv întârzieri și prejudicii.

4.1.2. Cu ocazia predării șantierului, Beneficiarul va indica Executantului locurile de furnizare a utilităților (apă, canalizare, energie electrică, gaze, etc.) necesare pentru execuția lucrărilor. Executantul are dreptul de a folosi aceste utilități exclusiv pentru realizarea obiectivului.

4.1.3. În cazul în care Executantul întârzie preluarea șantierului (locatiei) de la data notificată, Beneficiarul are dreptul de a aplica penalități de întârziere potrivit prezentului contract și, după caz, de a dispune rezilierea contractului din culpa Executantului.

4.2 Personalul și forța de muncă

4.2.1. Executantul va angaja și/sau contracta exclusiv personal calificat corespunzător pentru realizarea obiectivului. Beneficiarul are dreptul de a solicita, motivat, înlocuirea oricărei persoane desemnate de Executant care nu corespunde cerințelor de calificare, disciplină sau comportament, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

4.2.2. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice comportament ilegal, necivilizat, indisciplinat sau contrar prevederilor prezentului contract, al legii ori al regulamentelor interne de șantier. Beneficiarul are dreptul de a dispune îndepărtarea imediată de pe șantier a persoanelor care nu respectă aceste prevederi.

4.2.3. Executantul are obligația de a asigura respectarea ordinii, liniștii, siguranței și protejarea persoanelor și bunurilor existente în incinta șantierului și în vecinătatea acestuia. Executantul răspunde integral pentru prejudiciile cauzate terților prin acțiunile sau omisiunile personalului propriu, ale subcontractanților, consultantților sau ale altor persoane aflate sub responsabilitatea sa.

4.2.4. Executantul este exclusiv responsabil pentru toate obligațiile ce decurg din raporturile de muncă, comerciale sau civile cu personalul său, subcontractanții ori consultantții implicați în executarea lucrărilor. Executantul îl va despăgubi integral pe Beneficiar pentru orice prejudiciu, amendă sau sancțiune rezultată din nerespectarea acestor obligații și îl va scuti de orice răspundere în acest sens.

4.2.6. Executantul va fi pe deplin și exclusiv răspunzător pentru respectarea tuturor dispozițiilor legale incidente cu privire la activitatea desfășurată de personalul său, inclusiv, dar fără a se limita la reprezentanți, angajați, subcontractori, consultanți sau alte persoane aflate sub responsabilitatea sa legală și/sau contractuală în legătură cu prezentul proiect. Beneficiarul nu va avea nicio răspundere, solidară sau subsidiară, pentru faptele, omisiunile sau obligațiile Executantului ori ale persoanelor aflate sub responsabilitatea acestuia. Executantul va despăgubi integral Beneficiarul și îl va scuti de orice consecințe financiare sau juridice generate de nerespectarea acestor obligații, inclusiv amenzi, penalități, despăgubiri, daune-interese sau costuri de litigii. Beneficiarul are dreptul de a reține sumele respective din plățile datorate
Executantului.

De asemenea, Executantul are obligația de a crea și menține toate condițiile legale și tehnice necesare pentru ca personalul propriu și al subcontractorilor să își desfășoare activitatea în condiții conforme cu legislația aplicabilă și cu normele de protecție a muncii. La cererea Beneficiarului, Executantul va prezenta în termen de maximum 24 de ore documentele justificative privind respectarea acestor obligații.

4.2.7. Executantul este exclusiv responsabil pentru asigurarea sănătății și securității în muncă a propriului personal, inclusiv a reprezentanților, angajaților, subcontractorilor, consultanților sau a oricăror alte persoane aflate sub responsabilitatea sa legală și/sau contractuală în legătură cu acest proiect. Beneficiarul nu are nicio obligație de asigurare a sănătății și securității în muncă pentru personalul Executantului sau subcontractorilor acestuia. Beneficiarul are dreptul de a efectua verificări și controale privind îndeplinirea obligațiilor SSM și, în caz de neconformitate, poate dispune îndepărtarea imediată a persoanelor neconforme sau suspendarea lucrărilor, fără ca Executantul să poată pretinde costuri suplimentare sau prelungirea termenului de execuție. Orice sancțiuni, amenzi, prejudicii sau alte costuri rezultate din nerespectarea normelor SSM de către Executant vor fi suportate integral de acesta.

Suplimentar, obligației Executantului, de a respecta legislația în vigoare, referitoare la sănătatea și securitatea în muncă și pentru situațiile de urgență, Prestatorul are obligația de a dota tot personalul propriu din santierul "Hala Laminor", cu veste de protecție, casti de protecție, marcate cu numele Executantului.

De asemenea, Executantul va respecta prevederile Anexei nr. 9: Convenție cadru de securitate și sănătate în muncă și prevenire, stingere incendii și protecția mediului. În caz de abateri Beneficiarul are dreptul să aplice penalitățile prevăzute în Anexa și / sau prevederile prezentului document.

4.2.8. Executantul va colabora cu furnizorii și/sau Alți Executanți ce pot lucra pe Santier în același timp și se va coordona cu alți Antreprenori prezenți în Santier.

4.2.9. Orice angajat al Executantului care nu respectă obligațiile contractuale, sau încearcă să sustragă, sau sustrage orice material, echipament, utilaj, instalație, consumabil din Santier sau de Alți Executanți, va fi concediat de către Executant și expulzat din Santier. De asemenea, Executantul se obligă să acopere prin plata către Beneficiar a tuturor daunelor rezultate.

4.3 Subantreprenori

4.3.1. Executantul poate încredința în parte execuția Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract unor subantreprenori, numai cu notificarea scrisă a Beneficiarului. Executantul este exclusiv și pe deplin răspunzător pentru coordonarea și supravegherea acestor subantreprenori în legătură cu Șantierul, Lucrările și Obiectivul.

4.3.2. Executantul are obligația de a transmite Beneficiarului lista completă și actualizată a tuturor subantreprenorilor înainte de începerea lucrărilor acestora, precum și orice modificare în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la numirea unui subantreprenor nou.

Executantul are dreptul de a subcontracta parti din lucrari, cu mentinerea raspunderii integrale fata de Beneficiar pentru executarea corespunzatoare a obligatiilor contractuale. Pentru fiecare

subcontractor utilizat, Executantul are obligatia exclusiva de a notifica in scris Beneficiarul, fara a fi necesar acordul prealabil al acestuia. Angajarea subcontractorilor nu exonerează Prestatorul de răspundere, acesta rămânând integral și exclusiv responsabil față de Beneficiar pentru îndeplinirea corespunzătoare a tuturor obligațiilor contractuale, inclusiv pentru faptele și omisiunile subantreprenorilor săi.

4.3.3. Executantul rămâne direct, exclusiv și solidar răspunzător față de Beneficiar pentru realizarea lucrărilor și executarea prezentului contract, indiferent de gradul de implicare al subantreprenorilor, inclusiv pentru respectarea tuturor termenelor, standardelor de calitate, obligațiilor contractuale și legale. Orice nerespectare de către un subantreprenor va fi considerată nerespectare a obligațiilor de către Executant;

4.3.4. Executantul este obligat să includă în contractele încheiate cu subantreprenorii săi clauze contractuale care să asigure respectarea integrală a prevederilor prezentului contract, inclusiv termenele de garanție, standardele de calitate, clauzele privind sănătatea și securitatea în muncă, răspunderea pentru daune și obligațiile de confidențialitate. Prevederile contractelor de subantrepriză nu pot fi mai puțin stricte decât cele din prezentul contract;

4.3.5. Executantul este pe deplin și exclusiv responsabil de efectuarea plăților către subantreprenorii săi. Beneficiarul nu are nicio obligație de plată directă către aceștia și nu poate fi ținut răspunzător, direct sau indirect, pentru sumele datorate de Executant subantreprenorilor săi. Executantul va despăgubi Beneficiarul pentru orice pretenții sau cereri directe ale subantreprenorilor.

4.3.6. În situația în care Beneficiarul solicită Executantului colaborarea cu un subantreprenor agreat de Beneficiar, Executantul va putea încheia un contract de subantrepriză cu acesta, în condiții comerciale rezonabile. Executantul va rămâne **pe deplin responsabil** pentru coordonarea activității acestuia și pentru respectarea termenelor și obligațiilor contractuale. Nu se va aplica niciun procent suplimentar automat la valoarea contractului. Orice costuri suplimentare vor fi agreate în scris de ambele părți, cu justificare detaliată. Beneficiarul își rezervă dreptul de a colabora direct cu subantreprenorul în caz de neîndeplinire a obligațiilor de către Executant.

4.4 Respectarea regulilor și a ordinii pe Santier

4.4.1. În timpul realizării Obiectivului și execuției Lucrărilor, Executantul este obligat să îndeplinească, să respecte și să acționeze conform tuturor regulilor generale și normelor tehnice în materie, dispozițiilor legale, hotărârilor, deciziilor și recomandărilor organelor publice competente și/sau altor autorități ori entități abilitate, precum și instrucțiunilor și ordinilor scrise ale Beneficiarului (inclusiv cele ale consultanților și/sau reprezentanților săi desemnați), în măsura în care acestea nu contravin legii aplicabile și proiectului. Executantul este obligat să respecte legislația specifică referitoare la securitatea muncii, apărarea împotriva incendiilor, protecția mediului, precum și orice alte dispoziții legale incidente;

4.4.2. Executantul are obligația de a respecta reglementările în vigoare privind securitatea muncii și protecția persoanelor aflate pe șantier (inclusiv, dar fără a se limita la persoanele cărora le-a permis accesul), de a păstra șantierul și lucrările degajate de obstacole inutile, de a asigura

supravegherea acestora până la recepția de către Beneficiar și de a executa toate lucrările provizorii necesare pentru siguranța publicului, a proprietarilor și ocupanților proprietăților adiacente.

4.4.3. Executantul are obligația de a preveni avarierea, deteriorarea sau distrugerea patrimoniului existent pe amplasament, inclusiv terenul și construcțiile existente. Orice deteriorare cauzată de Executant sau subantreprenorii acestuia va fi remediată pe cheltuiala exclusivă a Executantului.

4.4.4. Executantul are obligația de a colecta, sorta, depozita temporar și evacua toate deșeurile rezultate din execuția lucrărilor, în condițiile legii și ale prezentului contract, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar. Executantul va menține șantierul curat și ordonat pe toată durata execuției lucrărilor. Beneficiarul va asigura exclusiv racordarea la utilități (apă, canalizare, energie electrică etc.).

4.4.5. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului, atât pe șantier, cât și în afara acestuia, și pentru limitarea daunelor sau afectării populației, bunurilor și proprietăților ca urmare a poluării, zgomotului, vibrațiilor sau a altor consecințe ale activității sale. În caz de nerespectare a obligațiilor de mediu, Executantul suportă integral sancțiunile, amenzile și prejudiciile rezultate, fără limitare.

4.4.6. Executantul are obligația de a asigura paza materialelor primite de la Beneficiar în baza unui Proces Verbal de Predare Primire și a echipamentelor proprii.

4.5 Variații

4.5.1. Beneficiarul este îndreptățit să solicite în scris Executantului efectuarea de lucrări sau servicii suplimentare ori modificări ale lucrărilor existente („Variații”). Executantul are obligația să execute Variațiile aprobate de Beneficiar, în condițiile prezentului contract. Beneficiarul are dreptul de a decide dacă și în ce condiții Variațiile vor fi executate de Executant sau de un alt operator economic selectat de acesta.

4.5.2. După primirea cererii Beneficiarului, Executantul are obligația de a transmite o ofertă de preț justificată, precum și impactul estimat asupra duratei de execuție, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare.

Neîndeplinirea acestui termen sau transmiterea unei oferte nejustificate conferă Beneficiarului dreptul de a atribui executarea Variațiilor unui terț, fără despăgubiri către Executant.

4.5.3. La stabilirea ofertei de preț pentru Variații, Executantul este obligat să utilizeze aceleași prețuri unitare, structuri de cost și criterii de calcul aplicabile în devizul inițial. În cazul elementelor noi, necuprinse în deviz, prețurile vor fi stabilite pe baza valorilor reale de piață, justificate cu documente și avizate de Beneficiar. Prețurile nu pot depăși prețurile medii de piață și nici nu pot include adaosuri comerciale mai mari decât cele din oferta inițială.

4.5.4. Beneficiarul are dreptul de a solicita clarificări, justificări sau modificări ale ofertei transmise de Executant, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea acesteia. Executantul este obligat să furnizeze clarificările solicitate în termen de maximum 3 (trei) zile lucrătoare.

Beneficiarul își va exprima acordul sau dezacordul cu privire la prețul și condițiile propuse pentru Variații în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea tuturor informațiilor complete și corecte.

Nepreluarea în termen a unei decizii nu poate fi interpretată ca o renunțare tacită a Beneficiarului la variația solicitată.

4.5.5. În cazul în care Beneficiarul nu aprobă oferta Executantului sau o consideră nejustificată, își rezervă dreptul de a:

- a) renunța la executarea variației, sau
- b) atribui execuția lucrării unui terț, fără ca Executantul să aibă dreptul la despăgubiri sau pretenții financiare.

4.5.6. Variațiile acceptate vor face obiectul unui act adițional semnat anterior începerii lucrărilor suplimentare, păstrând aceleași condiții generale contractuale și respectând plafonul valoric aprobat de Consiliul de Administrație.

4.6 Durata de execuție

4.6.1. Executantul poate solicita Beneficiarului prelungirea termenului de execuție a lucrărilor numai în situații neprevăzute, obiective și dovedite documentar, care nu puteau fi anticipate și/sau prevenite în mod rezonabil de către un Executant profesionist, acționând cu diligență. Pentru evitarea oricărui dubiu, nu vor fi considerate situații neprevăzute: întârzieri ale furnizorilor, lipsa de personal, erori de planificare, defecțiuni ale echipamentelor proprii, condiții meteorologice sezoniere previzibile sau alte cauze aflate în sfera de control a Executantului.

4.6.2. Orice cerere de prelungire a termenului va fi transmisă în scris Beneficiarului cu minimum 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data estimată a apariției întârzierii și va fi însoțită de toate documentele justificative și un grafic actualizat de execuție. Beneficiarul are dreptul exclusiv de a aproba sau respinge cererea, integral sau parțial, în funcție de temeinicia justificării. Lipsa unui acord scris al Beneficiarului echivalează cu respingerea cererii de prelungire.

4.6.3. În toate cazurile în care Executantul înregistrează întârzieri sau există riscul obiectiv de nerespectare a graficului detaliat de execuție, acesta are obligația de a transmite imediat Beneficiarului un grafic revizuit și un plan de accelerare a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar. Beneficiarul are dreptul de a respinge graficul revizuit sau de a impune măsuri corective obligatorii.

4.6.4. Neprezentarea în termen a cererii de prelungire sau a graficului revizuit, neimplementarea măsurilor de accelerare ori nerespectarea termenelor aprobate constituie abatere gravă a Executantului și dă drept Beneficiarului să aplice penalități, să contracteze direct lucrări critice pe cheltuiala Executantului sau, după caz, să rezilieze contractul din culpa Executantului.

4.7 Suspendarea Lucrarilor

4.7.1. Beneficiarul are dreptul de a dispune, prin notificare scrisă, suspendarea totală sau parțială a lucrărilor, cu efect imediat sau de la o dată ulterioară indicată în notificare, fără a fi necesară justificarea suspendării printr-un motiv imputabil Executantului. În acest caz, perioada de execuție va fi prelungită corespunzător duratei suspendării.

4.7.2. Beneficiarul nu va datora Executantului nicio despăgubire pentru suspendarea lucrărilor dacă aceasta este determinată de:

- a) motive administrative, juridice sau urbanistice independente de voința Beneficiarului (de ex. contestații, litigii, lipsa avizelor terților, blocaje instituționale);
- b) situații de forță majoră sau caz fortuit;
- c) neîndeplinirea de către Executant a obligațiilor contractuale sau legale.

4.7.3. În toate celelalte cazuri, eventualele despăgubiri se vor limita strict la costurile directe, reale și dovedite ale personalului și utilajelor efectiv mobilizate la data suspendării, cu excluderea oricăror profituri nerealizate, pierderi indirecte, costuri generale sau daune colaterale.

4.7.4. Dacă suspendarea lucrărilor dispusă de Beneficiar se prelungește peste 90 (nouăzeci) de zile calendaristice consecutive, Executantul poate solicita rezilierea contractului, fără pretenții suplimentare de daune-interese, cu excepția decontării lucrărilor efectiv executate până la data suspendării

4.8. Sedinte de coordonare (comandament)

Executantul are obligația de a participa la ședințele de coordonare (comandament) împreună cu Beneficiarul și Managerul de Proiect. La ședința de coordonare, se vor analiza problemele curente, va fi evaluat progresul Lucrărilor, se va prezenta planul de lucru pentru următoarea perioadă.

4.9. Rapoarte

La solicitarea Beneficiarului / Managerului de Proiect, Executantul va transmite Rapoarte, care vor conține: Progresul activităților care trebuie raportat la Graficul de Execuție detaliat al Lucrărilor.

Raportul trebuie să evidențieze stadiul Lucrărilor (avans sau întârzieri față de grafic). Forma în care Executantul va prezenta Raportul va fi discutată și convenită cu Beneficiarul și Managerul de Proiect.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Beneficiarului și Managerul de Proiect, la termenele stabilite în Contract sau convenite cu Managerul de Proiect, acolo unde acestea nu sunt menționate, caietele de măsurători (atașamentele), Situațiile de Lucrări și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Managerul de Proiect.

(5) Executantul va asigura existența permanentă în Șantier a unui exemplar complet din documentația de execuție cu unicul scop de a putea fi pus la dispoziție, în vederea consultării, de către reprezentanții autorizați ai Inspectoratului de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de Beneficiar, la cererea acestora.

4.11. Cartea Tehnica a Construcției

Executantul va semna, întocmi documentele necesare aferente Cărții Tehnice a Construcției pentru Lucrări efectuate de Executant, și vor fi predate Managerului de Proiect / Beneficiarului până cel mai târziu la data aprobării de către Beneficiar a Procesului Verbal la Terminarea Lucrărilor, fara obiectii .

5. Materialul și manopera

5.1 Calitatea

5.1.1. Executantul este obligat să utilizeze pentru execuția și realizarea Lucrărilor numai materiale, echipamente, instalații și utilaje noi, sigure, conforme cu standardele europene aplicabile, Documentația Tehnică, legislația în vigoare și instrucțiunile Beneficiarului (inclusiv ale consultanților și reprezentanților acestuia), în măsura în care acestea nu contravin proiectului de execuție. Materialele și echipamentele folosite nu vor fi second-hand, recondiționate sau reutilizate.

5.1.2. Toate operațiunile efectuate asupra Lucrărilor vor fi realizate:
(a) în conformitate cu schițele, specificațiile tehnice și cerințele prevăzute în Documentația Tehnică și în prezentul Contract;
(b) conform graficului detaliat de execuție aprobat de Beneficiar.

5.2 Controlul

5.2.1. Beneficiarul are, în orice moment, acces nelimitat în orice parte a șantierului, precum și dreptul de a controla, pe toată durata executării lucrărilor, activitatea desfășurată de Executant, stadiul și calitatea lucrărilor, materialele, instalațiile, echipamentele și utilajele utilizate, precum și orice alte elemente aferente executării contractului. Beneficiarul are dreptul de a efectua verificări, inspecții și testări, personal sau prin reprezentanți, consultanți ori experți desemnați. Aceste verificări nu exonerează Executantul de obligațiile și răspunderea sa integrală privind calitatea, conformitatea și respectarea termenelor.

5.2.2. În cazul în care Beneficiarul constată neconformități, deficiențe sau abateri de la prevederile contractului, proiectului tehnic ori normelor legale aplicabile, are dreptul de a:

- a) dispune în scris oprirea temporară a lucrărilor afectate;
- b) solicita remedierea neconformităților în termenul stabilit de Beneficiar;
- c) refuza recepția lucrărilor neconforme;
- d) reține din plățile datorate contravaloarea lucrărilor necorespunzătoare, până la remedierea completă.

5.2.3. Executantul este obligat să asigure accesul Beneficiarului și/sau autorităților competente în șantier, ateliere, depozite, spații de producție și în orice alt loc unde se desfășoară activități legate de îndeplinirea contractului, precum și să pună la dispoziție toate documentele tehnice și administrative solicitate.

Refuzul nejustificat al accesului sau al documentelor solicitate constituie abatere gravă și dă drept Beneficiarului să suspende plățile și/sau să aplice penalități conform contractului.

6. Preluarea Lucrarilor de către Beneficiar

6.1 Recepția la Terminarea Lucrarilor

6.1.1. Beneficiarul va prelua Lucrarile de la Executant numai dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

(a) Lucrarile au fost finalizate integral, în conformitate cu Documentația Tehnică, Contractul și legislația aplicabilă, fără defecte, vicii sau alte neconformități majore care afectează funcționalitatea, siguranța sau scopul construcției.

(b) Orice defecte minore identificate în cadrul inspecției preliminare vor fi remediate integral de către Executant înainte de semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Aceste

defecte vor fi consemnate într-un Raport de Inspecție Preliminară semnat de ambele părți.
(c) Executantul a predat Beneficiarului toate documentele prevăzute în Contract și în legislația aplicabilă, inclusiv documentele necesare Cartii Tehnice a construcției, documentele necesare documentației „as built”, în format fizic și electronic.

6.1.2. Executantul are obligația să transmită Beneficiarului notificarea privind finalizarea lucrărilor cu cel puțin 10 (zece) zile lucrătoare înainte de data estimată a recepției, însoțită de documentele prevăzute la alin. (1). Neprezentarea completă a documentației tehnice atrage reprogramarea recepției pe cheltuiala Executantului.

6.1.3. Beneficiarul va organiza procedura de recepție în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, în prezența reprezentanților autorizați și a persoanelor prevăzute de lege. Recepția nu poate fi considerată îndeplinită în lipsa procesului-verbal semnat de către comisia de recepție legal constituită.

6.1.4. Recepția va fi considerată valabilă doar dacă este realizată în prezența reprezentanților autorizați ai Beneficiarului. Dacă Beneficiarul nu poate participa la primul termen notificat corespunzător, se va stabili de comun acord un nou termen.

Dacă Executantul nu este pregătit pentru recepție la data stabilită, recepția se va reprograma, iar Beneficiarul are dreptul de a recupera costurile ocazionate de amânare și de a aplica penalități conform Contractului.

6.1.5. Beneficiarul are dreptul să refuze recepția obiectivului dacă:

- lucrările nu sunt finalizate integral,
- există vicii sau defecte majore,
- documentația nu este completă,
- sau nu sunt îndeplinite condițiile legale și contractuale.

Refuzul motivat al recepției nu atrage penalități în sarcina Beneficiarului.

7. Răspunderea pentru vicii și perioada de garanție

7.1 Viciile Lucrărilor

7.1.1. Executantul răspunde integral pentru toate viciile aparente și ascunse ale lucrărilor și/sau ale componentelor acestora, în condițiile legii și ale prezentului Contract, indiferent de momentul constatării acestora, dacă acestea au cauze imputabile Executantului. Răspunderea Executantului nu este limitată de recepția lucrărilor și nici de existența sau inexistența unui proces-verbal de constatare.

7.1.2. Abaterile minore de la Documentația Tehnică nu vor fi considerate vicii numai dacă nu afectează soluția tehnică, siguranța, calitatea, durata de viață sau valoarea lucrărilor. Executantul are obligația de a notifica și consemna în scris, cu minimum 5 zile lucrătoare înainte de punerea în operă, orice abatere propusă. Lipsa acestei notificări atrage considerarea abaterii drept viciu de execuție.

7.1.3. Abaterile minore de la Documentația Tehnică nu vor fi considerate vicii numai dacă nu afectează soluția tehnică, siguranța, calitatea, durata de viață sau valoarea lucrărilor. Executantul

are obligația de a notifica și consemna în scris, cu minimum 5 zile lucrătoare înainte de punerea în operă, orice abatere propusă. Lipsa acestei notificări atrage considerarea abaterii drept viciu de execuție.

7.1.4. În cazul constatării unui viciu, Executantul este obligat să remedieze pe cheltuiala proprie viciul respectiv în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la notificarea Beneficiarului sau într-un termen mai scurt stabilit în funcție de gravitatea situației. În caz de neconformare, Beneficiarul are dreptul:

- a) să remedieze sau să contracteze remedierea lucrării de către terți, pe cheltuiala Executantului;
- b) să rețină contravaloarea costurilor din garanția de bună execuție sau alte sume datorate Executantului;
- c) să inițieze acțiune în regres pentru recuperarea diferențelor.

7.1.5. Remedierea viciilor nu suspendă obligațiile Executantului privind garanția și nu afectează termenul de garanție aplicabil celorlalte elemente ale lucrării.

7.1.6. Executantul nu poate invoca lipsa unei constatări imediate sau efectuarea recepției pentru a se exonera de răspunderea pentru vicii ascunse.

7.2 Terminarea lucrărilor nefinalizate și înlăturarea viciilor

7.2.1. Executantul are obligația de a remedia, pe riscul și cheltuiala proprie, toate viciile, defectele și/sau lucrările nefinalizate identificate la Obiectiv, în scopul asigurării concordanței dintre starea reală a construcției și cea prevăzută în prezentul Contract.

Termenul maxim de remediere este de 10 (zece) zile lucrătoare de la data primirii notificării scrise din partea Beneficiarului, dacă nu se stabilește un termen mai scurt în funcție de gravitatea situației.

7.2.2. Executantul este obligat:

- (a) să înlătore toate viciile, defectele sau neconformitățile Obiectivului și/sau ale componentelor sale care afectează funcționalitatea, siguranța sau valoarea lucrărilor, precum și să finalizeze toate lucrările rămase neexecutate;
- (b) să execute lucrările de remediere, reparare sau completare în strictă conformitate cu Proiectul de Execuție, Documentația Tehnică, standardele tehnice și prevederile legale aplicabile.

7.2.3. În cazul în care Executantul nu demarează sau nu finalizează remedierile în termenul stabilit, Beneficiarul are dreptul, fără nicio notificare suplimentară:

- a) să remedieze sau să contracteze remedierea lucrărilor prin terți, pe cheltuiala exclusivă a Executantului;
- b) să rețină contravaloarea costurilor aferente din garanția de bună execuție sau din orice alte sume datorate Executantului;
- c) să recupereze eventualele diferențe prin acțiune în regres.

Toate costurile suplimentare generate de neexecutarea obligațiilor vor fi suportate de Executant.

7.2.4. Executantul nu poate invoca dificultăți tehnice, lipsa personalului, probleme financiare sau alte cauze interne pentru a justifica nerespectarea termenului de remediere sau finalizare a lucrărilor restante.

7.3 Perioada de garanție

7.3.1. Părțile contractante stabilesc o perioadă de garanție de 36 de luni pentru lucrările executate asupra Obiectivului, calculată de la data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în conformitate cu Secțiunea 6.1 și cu legislația aplicabilă.

7.3.2. Garanția acoperă toate viciile de execuție, indiferent dacă acestea sunt aparente sau ascunse, și indiferent de momentul constatării lor în perioada de garanție. Executantul este obligat să remedieze pe cheltuiala proprie toate defectele apărute în această perioadă, în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la notificarea scrisă transmisă de Beneficiar sau într-un termen mai scurt stabilit în funcție de gravitatea situației.

7.3.3. În conformitate cu dispozițiile art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Executantul răspunde pentru **viciile ascunse ale construcției** apărute într-un interval de 10 (zece) ani de la recepția lucrării, precum și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și execuție în vigoare la data realizării acesteia.

7.3.4. În cazul remedierii oricărui defect în perioada de garanție, termenul de garanție aferent elementului remediat se prelungește automat cu perioada rămasă și încă cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la data remedierii finale, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

7.3.5. Dacă Executantul nu remediază defectele în termenul prevăzut, Beneficiarul are dreptul de a efectua remedierea cu terți, pe cheltuiala exclusivă a Executantului, conform prevederilor Articolului 7.2 alin. (3).

7.3.6. Executantul nu poate invoca lipsa constatării imediate, trecerea timpului sau încheierea recepției pentru a se exonera de răspundere pentru viciile ascunse sau structurale, pentru care răspunderea sa este stabilită prin lege și prezentul contract.

8. Prețul și condițiile de plată

8.1 Prețul

8.1.1. Părțile stabilesc că valoarea totală estimată a contractului este conform Anexa 1. Această valoare are **caracter strict estimativ**, iar cantitățile de lucrări înscrise sunt orientative. Părțile recunosc că valorile din deviz nu reprezintă o determinare definitivă a costurilor finale, acestea urmând a fi ajustate în funcție de cantitățile efectiv executate, recepționate și confirmate de Beneficiar.

8.1.2. Prețurile unitare înscrise în devizul anexă au caracter de **prețuri maximale și raman valabile pe întreaga perioada de valabilitate a contractului.**

Orice element care este esențial pentru executia completa a Lucrarilor, in conformitate cu legislatia in vigoare din Romania, Autorizatia de Construire, proiectul, specificatiile Beneficiarului si care nu este specificat in pret, nu se plateste, iar valoarea sa se considera ca este inclusa in pretul Contractului.

Valorile prețurilor unitare nu vor fi ajustate ca urmare a inflației și / sau fluctuației cursului de schimb valutar și / sau creșterea costurilor materialelor, echipamentelor și manoperei (forței de muncă), utilizate în executarea Lucrarilor sau destinate încorporării în Lucrari.

8.1.3. În cazul în care, ulterior semnării contractului, Beneficiarul constată existența unor poziții ale căror prețuri nu au fost anterior analizate sau verificate, acesta poate efectua o procedură de cost control prealabil emiterii comenzilor ferme. Emiterea comenzilor de aprovizionare se va face numai după validarea și acceptarea scrisă a costurilor revizuite de către Beneficiar.

8.1.4. Prețul contractului nu poate fi depășit. Valoarea totală aprobată de Consiliul de Administrație reprezintă un **plafon maxim**, iar eventualele economii rezultate rămân în beneficiul exclusiv al Beneficiarului.

8.1.5. În cazul unor modificări semnificative ale prețurilor de piață pentru manoperă, Executantul poate transmite o propunere de ajustare, însoțită de minimum trei oferte de referință. Beneficiarul are dreptul de a accepta, renegocia sau respinge propunerea. Lipsa acordului scris nu conferă Executantului dreptul de ajustare unilaterală. Beneficiarul poate, de asemenea, solicita ajustarea prețurilor în sens descrescător în aceleași condiții.

8.1.6. Orice modificare de preț sau cantitate rezultată din procesul de reofertare va fi consemnată printr-o Notă de Comandă Suplimentară (NCS) sau Notă de Renegociere (NR), semnată de ambele părți anterior emiterii comenzii ferme.

8.1.7. **Decontarea lucrărilor** se va realiza exclusiv pe baza cantităților real efectiv executate și recepționate, conform situațiilor de lucrări întocmite de Executant și confirmate de reprezentantul Beneficiarului, Managerul de Proiect. Nu se acceptă decontarea pe bază de cantități estimate sau neconfirmate prin măsurători reale.

8.1.9. Părțile recunosc că devizul anexat prezentului contract are caracter estimativ, cantitățile de lucrări și materialele înscrise fiind orientative. Valorile din deviz nu reprezintă o determinare definitivă a costurilor finale, acestea urmând a fi ajustate în funcție de cantitățile efectiv executate și de verificările tehnico-economice ulterioare.

8.1.10. Prețurile unitare înscrise în devizul anexă au caracter de prețuri maximale.

8.1.11. În cazul în care Beneficiarul constată existența unor poziții ale căror prețuri nu au fost anterior analizate sau verificate, acesta poate efectua o procedură de cost control înainte de emiterea comenzilor ferme. Comenzile de aprovizionare se vor emite numai după validarea costurilor revizuite de către Beneficiar.

8.1.12. Valoarea totală aprobată de Consiliul de Administrație reprezintă un plafon maxim care nu poate fi depășit. Orice ajustare a prețurilor unitare sau a cantităților se va face fără depășirea acestui plafon, iar eventualele economii rezultate vor rămâne în beneficiul Beneficiarului.

8.1.13. Executantul are posibilitatea de a solicita Beneficiarului plata unui avans pentru materiale în suma de maxim 1.181.700,00 lei fara TVA. Avansul se deduce integral și proporțional din plățile aferente situațiilor de lucrări corespunzătoare comenzii respective.

8.2 Condiții de plată

8.2.1. Părțile contractante au convenit ca plățile să se efectueze exclusiv în baza următoarei proceduri:

- a) Executantul transmite situațiile de lucrări efectiv executate și recepționate, aferente comenzilor ferme emise de Beneficiar;
- b) Situațiile de Lucrări vor fi însoțite și de documentele menționate în Anexa nr. 3 - Lista documentelor care vor însoți Situațiile de Lucrări ale Executantului;
- c) După verificare, Executantul va transmite Managerului de Proiect, Situațiile de Lucrări Structura și celelalte documente din Anexa 3;
- d) Acestea sunt verificate și corectate de Managerul de Proiect în cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea acestora. Din punct de vedere cantitativ, Managerul de Proiect va verifica Situațiile de Lucrări, conform lucrărilor real executate în Santier, și măsurate pe planșele după care s-au executat Lucrările;
- e) Prezentarea Situației de Lucrări, neverificată cu date eronate sau documente lipsă sau incomplete îndreptățește Managerul de Proiect să respingă Situația de Lucrări;
- f) Executantul are obligația revizuirii și apoi retransmiterii Situației de Lucrări către Managerul de Proiect, și se reia procedura de mai sus;
- g) Managerul de Proiect va trimite Beneficiarului, pentru verificare și aprobare, următoarele documente:
 - Situația de Lucrări și documentele din Anexa 3, verificate și aprobate,
 - Certificatul de plată aferent situației de Lucrări.
- h) Certificatul de Plată va fi întocmit de Managerul de Proiect, și se vor deduce următoarele sume:
 - Retinerile aferente garanției de bună execuție;
 - Sumele pentru recuperarea avansului (dacă este cazul);
 - Penalități (dacă este cazul)
 - alte sume care sunt datorate Beneficiarului.
- i) Beneficiarul va transmite către Executant, în copie către Managerul de Proiect, certificatul de plată și situația de lucrări aprobate;
- j) Beneficiarul poate returna Managerului de Proiect, Certificatul de Plată și Situația de Lucrări, în cazul în care constată erori, inadvertente; Beneficiarul are dreptul de a solicita clarificări, completări sau corecturi în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la primirea situației complete, iar Managerul de Proiect este obligat să le transmită în același termen
- k) Executantul va transmite către Beneficiar, și în copie către Managerul de Proiect, factura corespunzătoare cu sumele aprobate în Certificatul de Plată;
- l) Beneficiarul va efectua plățile după îndeplinirea procedurii de la punctele a-k de mai sus, conform ofertei de preț, parte integrantă din Anexa nr. 1 a prezentului Contract. Situațiile de lucrări vor fi transmise de Executant bilunar.
- m) **Plata sumelor datorate Executantului se efectuează de către Beneficiar în termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data îndeplinirii tuturor condițiilor de fond și de formă prevăzute de prezentul contract, termen care se aplică cu prioritate față de orice alte termene privind plata prevăzute în prezentul contract. Termenul de plată începe să curgă numai după ce sunt îndeplinite integral următoarele condiții:**
 - (i) situațiile de lucrări au fost întocmite de Executant și reflectă în mod corect și fidel lucrările/serviciile efectiv prestate;
 - (ii) lucrările/serviciile au fost efectiv executate și recepționate;

- (iii) situațiile de lucrări sunt complete, corecte și conforme cu prevederile contractuale;
- (iv) situațiile de lucrări au fost verificate, aprobate și semnate, potrivit procedurii contractuale, de persoanele desemnate de Beneficiar, cu atribuții în acest sens;
- (v) sunt îndeplinite toate celelalte condiții prevăzute de prezentul contract pentru efectuarea plății.”

8.2.2 Facturarea se va face etapizat, în baza comenzilor ferme și a procedurii de la punctul 8.2.1 de mai sus, iar toate facturile vor fi însoțite de documentele justificative aferente.

8.2.3. Prețul contractului nu poate fi depășit. Valoarea totală aprobată de Consiliul de Administrație reprezintă un plafon maxim, iar eventualele economii rezultate rămân în beneficiul exclusiv al Beneficiarului.

8.2.4. Beneficiarul nu datorează Executantului compensații suplimentare în cazul reducerii valorii lucrărilor față de valoarea estimată. Părțile pot negocia eventuale ajustări numai prin act adițional semnat de ambele părți, fără caracter obligatoriu pentru Beneficiar.

8.2.5. Neemiterea unei comenzi ferme nu conferă Executantului niciun drept de despăgubire, penalități sau compensații de orice natură.

8.3. *Facturarea*

8.3.1. Prețul lucrărilor va fi achitat de către Beneficiar eșalonat, potrivit prevederilor contractuale, exclusiv pe baza facturilor fiscale parțiale emise de Executant **în baza comenzilor ferme și a procedurii de la punctul 8.2.1 de mai sus.**

8.3.2. Variațiile aprobate de părți conform Secțiunii 4.5 vor fi facturate și achitate separat, în baza actului adițional aferent, cu respectarea aceluiași condiții de plată prevăzute în prezentul contract.

8.3.3. În vederea facturării, Executantul va prezenta Beneficiarului situația de lucrări în două exemplare, împreună cu documentația justificativă completă (măsurători, procese-verbale, devize detaliate și liste de cantități). Factura poate fi emisă doar pentru sumele acceptate în scris de Beneficiar.

8.3.4. Factura emisă de către Executant va conține toate elementele obligatorii potrivit legislației române în vigoare și va fi însoțită de situația de lucrări aferentă lunii respective, confirmată de Beneficiar, precum și de lista lucrărilor și livrărilor efectuate.

8.3.5. Termenul de plată este de 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii emise în conformitate cu procedura prevăzută la prezentul articol. Beneficiarul nu are obligația de plată pentru facturi emise fără documentație justificativă completă sau fără acceptul scris al acestuia.

8.3.6. Decontarea lucrărilor și a materialelor se va realiza exclusiv pe baza cantităților efectiv executate și recepționate, conform situațiilor de lucrări confirmate de reprezentantul Beneficiarului. Nu se acceptă decontarea pe bază de cantități estimate sau neconfirmate prin măsurători reale.

Cantitățile și valorile aferente lucrărilor vor fi revizuite pe baza situațiilor reale din șantier și a măsurătorilor efectuate de comun acord.

9. Penalități contractuale

9.1. Executantul se angajează să plătească Beneficiarului, în cazul în care lucrările nu vor fi finalizate și predate în termenul stabilit în prezentul contract, penalități contractuale în cuantum de 0,05% din valoarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, după notificarea scrisă prealabilă transmisă de Beneficiar și dacă întârzierea este imputabilă Executantului (inclusiv persoanelor pentru care acesta răspunde legal și/sau contractual). Valoarea totală a penalităților nu poate depăși **valoarea efectivă a lucrărilor neexecutate**.

9.2. Beneficiarul va datora Executantului penalități contractuale pentru întârzierea plăților doar în cazul în care întârzierea depășește 15 zile de la termenul de plată prevăzut în prezentul contract, iar factura este completă și acceptată în prealabil de Beneficiar. Penalitățile se vor calcula în cuantum de **0,05% din suma restantă aferentă facturii acceptate**, pentru fiecare zi de întârziere. Valoarea totală a penalităților datorate de Beneficiar nu poate depăși **valoarea efectivă a debitului restant**.

9.3. Nicio penalitate nu se poate aplica Beneficiarului pentru facturi contestate, incomplete sau neacceptate în scris, ori pentru perioadele în care executarea lucrărilor este suspendată legal sau contractual.

10. Rezilierea și Denunțarea Contractului

10.1 Reziliere din partea Beneficiarului

10.1.1. În cazul în care Executantul nu își respectă obligațiile asumate prin prezentul contract sau cele care îi revin în temeiul legii, ori și le îndeplinește cu întârziere sau în mod necorespunzător, Beneficiarul este îndreptățit să transmită o notificare scrisă prin care solicită remedierea situației într-un termen de maximum **15 (cincisprezece) zile** de la primirea notificării de către Executant.

10.1.2. La expirarea termenului de 15 zile prevăzut mai sus, dacă Executantul nu a remediat în mod complet și justificat neîndeplinirea obligațiilor, Beneficiarul are dreptul să declare contractul reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, fără alte formalități suplimentare și fără a datora Executantului vreo compensație.

10.1.3. Beneficiarul are, de asemenea, dreptul de a rezilia de plin drept contractul în următoarele situații:

- (a) Executantul nu a dat curs somației sau nu a remediat încălcarea în termenul stabilit;
- (b) Executantul a suspendat sau a încetat lucrările fără drept ori și-a manifestat intenția de a nu continua executarea contractului;
- (c) Executantul se află în incapacitate de plată, insolvență, lichidare;
- (d) Executantul își pierde autorizațiile, licențele sau capacitatea de a executa lucrările contractate.

10.1.4. În cazul rezilierii contractului în condițiile prezentului articol, Beneficiarul are dreptul:

- (a) să rețină garanția de bună execuție și/sau alte sume datorate Executantului, pentru acoperirea prejudiciilor;
- (b) să recupereze de la Executant toate prejudiciile directe și indirecte cauzate prin neexecutare sau executare necorespunzătoare;

(c) să cesioneze sau să atribuie execuția părții rămase din contract unui terț, pe cheltuiala Executantului, fără obligații suplimentare pentru Beneficiar.

10.1.5. Rezilierea produce efecte **de plin drept** la expirarea termenului de notificare menționat la alin. (1), fără nicio altă formalitate suplimentară.

10.1.6. Beneficiarul își rezerva dreptul să denunțe unilateral contractul, în baza unei notificări scrise trimise Executantului cu 2 zile înainte de data încetării.

În acest caz, Executantul este îndreptățit să pretindă doar plata părții executate din contract ce a fost indeplinită, până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.1.7. În caz de reziliere sau denunțare a prezentului Contract, indiferent de modul în care se efectuează, Executantul va furniza Beneficiarului, în termen de 10 (zece) zile de la notificarea de reziliere, pentru păstrarea și utilizarea de către Beneficiar, ale tuturor livrabile și altor documente și informații cu privire la Investiție, Lucrări emise de Executantul și /sau alte entități (de exemplu: Proiectant) în format digitale (xls, DWG și format pdf) și patru copii pe hârtie.

10.2 Reziliere din partea Executantului

10.2.1. În cazul în care Beneficiarul, în mod **nejustificat și dovedit**, nu își respectă obligațiile esențiale asumate prin prezentul Contract, Executantul este obligat să transmită o notificare scrisă prin care solicită remedierea situației într-un termen de **minimum 15 (cincisprezece)** zile de la primirea notificării de către Beneficiar. Notificarea trebuie să indice în mod concret obligația încălcată, cuantumul sumelor restante (dacă este cazul) și să includă documente justificative.

10.2.2. Executantul poate rezilia contractul exclusiv în următoarele situații:

- (a) întârzierea **nejustificată** a plății unei facturi acceptate de Beneficiar cu mai mult de **30 de zile** de la scadență, după expirarea termenului prevăzut la alin. (1);
- (b) suspendarea Lucrărilor din dispoziția Beneficiarului pe o perioadă mai mare de **60 de zile calendaristice**, fără motive obiective și fără stabilirea unui nou termen ferm de reluare.

10.2.3. Rezilierea poate fi declarată de Executant **numai după parcurgerea termenului de notificare** prevăzut la alin. (1), printr-o notificare scrisă transmisă Beneficiarului, cu un termen suplimentar de preaviz de **10 zile**. Rezilierea produce efecte numai dacă Beneficiarul nu a remediat situația și numai pentru obligațiile restante **confirmate și necontestate în scris**.

10.2.4. În cazul rezilierii din culpa Beneficiarului, Executantul are dreptul la plata:

- (a) contravalorii lucrărilor efectiv executate și recepționate până la data rezilierii;
- (b) contravalorii materialelor comandate și recepționate de Executant pentru care există comenzi ferme și justificări documentare;
- (c) eventualelor costuri de demobilizare strict justificate și dovedite.

10.2.5. Nu vor fi considerate costuri compensabile:

- (a) costuri indirecte, speculative, pierderi de profit viitoare sau costuri nedovedite;
- (b) penalități, despăgubiri sau sume neacceptate anterior în scris de Beneficiar.

10.2.6. Orice regularizare financiară între părți se va realiza numai după recepția și confirmarea de către Beneficiar a situațiilor de lucrări, materialelor și costurilor efectiv justificate. Beneficiarul are dreptul de a compensa sumele datorate Executantului cu prejudiciile sau penalitățile datorate de acesta.

10.2.7. Returnarea garanțiilor se va face doar după **regularizarea integrală** a obligațiilor financiare ale Executantului și numai pentru partea aferentă lucrărilor executate corect până la data încetării contractului.

11. Alte clauze

11.1. Părțile se angajează să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor comerciale, tehnice, financiare sau de altă natură obținute în legătură cu prezentul Contract și să nu le dezvăluie terților fără acordul prealabil scris al celeilalte părți.

Obligația de confidențialitate nu se aplică informațiilor care:

- (a) sunt sau devin publice fără încălcarea prezentului Contract;
 - (b) sunt comunicate în baza unei obligații legale sau a unui drept legal al Beneficiarului de transparență;
 - (c) sunt publicate de Beneficiar în baza derogării exprese prevăzute la alin. (2).
- Confidențialitatea se menține și după încetarea prezentului Contract, pe o perioadă de minimum 5 (cinci) ani, exclusiv pentru informațiile care nu intră sub incidența acestor excepții.

11.2. Prin derogare de la alin. (1), Executantul autorizează expres Beneficiarul să publice integral prezentul Contract, inclusiv anexele și actele adiționale, precum și informațiile esențiale privind valoarea, obiectul, durata și orice alte clauze contractuale, în scopul îndeplinirii obligațiilor legale de transparență, raportare sau informare publică, inclusiv prin publicarea pe site-ul propriu sau în alte platforme oficiale.

Această publicare nu constituie încălcare a obligației de confidențialitate și nu poate fi invocată de Executant sub nicio formă ca motiv de reziliere, pretenție sau daună.

11.3. Beneficiarul este, de asemenea, autorizat să prelucreze datele cu caracter personal aferente prezentului Contract în scopul executării acestuia și în conformitate cu **Regulamentul (UE) 679/2016** și legislația națională aplicabilă privind protecția datelor.

11.4. Părțile declară că prezentul Contract constituie întregul acord al acestora și înlocuiește orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, privind același obiect.

11.5. În cazul în care una sau mai multe prevederi ale prezentului Contract sunt declarate nule, nevalabile sau inaplicabile, celelalte clauze vor rămâne valabile, iar Părțile vor negocia cu bună-credință o clauză nouă, cu efect echivalent.

13. Litigii

13.1. Orice neînțelegere apărută din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv referitoare la încheierea, executarea, modificarea, interpretarea, încetarea ori rezilierea acestuia, care nu poate fi

soluționată pe cale amiabilă între Părți într-un termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la apariție, va fi supusă spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

13.2. Părțile stabilesc de comun acord că instanțele judecătorești competente sunt cele din **municipiul București, România.**

13.3. Hotărârile pronunțate de instanțele competente sunt obligatorii pentru Părți și vor fi puse în executare conform legislației aplicabile.

14. Notificari

14.1. Orice notificare transmisă în temeiul prezentului Contract va fi făcută **în formă scrisă** și va fi considerată valabil comunicată dacă este transmisă prin oricare dintre următoarele mijloace, care permit dovedirea **datei/orei și a conținutului:**

- predare personală cu semnătură de primire;
- scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
- curier rapid cu dovadă de livrare;
- e-mail la adresele desemnate mai jos, cu confirmare automată de expediere/primire sau alte dovezi tehnice rezonabile (header, log server).
-

14.2. În absența unei dovezi contrare, notificările se consideră **primite** după cum urmează (deemed receipt):

- la **data semnării** de primire (predare personală);
- la **data menționată** pe confirmarea de primire (recomandată);
- la **data și ora** livrării indicate de curier;
- pentru e-mail: în **prima zi lucrătoare** după trimitere, dacă nu se primește mesaj de eroare (bounce) în maximum 24 de ore de la expediere. Dacă se primește bounce, expeditorul va retransmite notificarea printr-un alt canal admis.

14.3. Dacă o notificare este transmisă **în afara orelor de program** (după ora 18:00) sau într-o **zi nelucrătoare**, ea se consideră primită în **prima zi lucrătoare** următoare. „Zi lucrătoare” înseamnă orice zi de luni–vineri, cu excepția sărbătorilor legale în România.

14.4. Notificările se vor transmite la următoarele **coordonate** ale Părților (datele pot include mai multe persoane/adrese, iar comunicarea la oricare dintre ele este valabilă):

Pentru Beneficiar

Adresă poștală: _____

Persoană de contact: _____

E-mail (primar): _____

E-mail (cc/backup): _____

Telefon (opțional): _____

Pentru Executant

Adresă poștală: _____
Persoană de contact: _____
E-mail (primar): _____
E-mail (cc/backup): _____
Telefon (opțional): _____

14.5. Oricare Parte își poate **schimba coordonatele** de notificare printr-o notificare prealabilă transmisă celeilalte Părți; schimbarea devine opozabilă în **a 2-a zi lucrătoare** de la comunicare, dacă nu se indică o dată ulterioară.

14.6. Documentele anexate notificărilor prin e-mail pot fi transmise în **format PDF** sau alt format uzual care permite redarea fidelă a conținutului (ex.: DOCX, XLSX), iar semnăturile electronice, dacă sunt utilizate, trebuie să fie **calificate** sau avansate, conform legislației aplicabile.

14.7. Lipsa indicării în notificare a temeiului contractual sau a articolului invocat **nu afectează valabilitatea** notificării, dacă din conținut rezultă în mod rezonabil scopul și pretenția formulate.

15. Modificarea Contractului

15.1. Prezentul Contract reprezintă **întreaga înțelegere** intervenită între Părți și înlocuiește orice alte negocieri, corespondențe, înțelegeri sau acorduri anterioare, fie ele scrise sau verbale, referitoare la obiectul acestuia.

15.2. Orice modificare, completare, suspendare sau adaptare a prezentului Contract se va face exclusiv prin **act adițional scris**, numerotat și semnat de reprezentanții legali ai ambelor Părți. În cazul existenței unor prevederi contradictorii între Contractul inițial și un act adițional ulterior, prevalează dispozițiile **ultimului act adițional semnat**.

15.3. Părțile declară că prezentul Contract a fost **prezentat, analizat și negociat în mod detaliat**, fiecare Parte având posibilitatea să fie asistată de consultanți sau experți (juridici, tehnici, fiscali). Toate clauzele au fost negociate „clauză cu clauză”, iar Contractul nu reprezintă un contract de adeziune.

15.4. Fiecare Parte își va suporta propriile costuri juridice sau de consultanță ocazionate de negocierea și semnarea prezentului Contract.

15.5. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile confirmă că:

- (a) toate prevederile au fost negociate și stabilite înainte de semnarea Contractului;
- (b) sunt acceptate integral și reflectă voința reală a Părților;
- (c) nu pot fi considerate „clauze standard” în sensul art. 1202 din Codul Civil.

15.6. Părțile confirmă că nicio prevedere a prezentului Contract nu constituie „clauză neuzuală” în sensul art. 1203 din Codul Civil și că au înțeles și acceptat deplin conținutul fiecărei clauze.

15.7. În cazul apariției unor interpretări divergente sau neclarități, Contractul va fi interpretat **ca fiind redactat în comun**, fără a se putea aplica prezumția în favoarea sau în defavoarea vreunei Părți pe motiv de autor al redactării.

16. Legea Aplicabila

16.1. Prezentul Contract este guvernat și interpretat în conformitate cu **legislația română** în vigoare. Toate drepturile și obligațiile Părților, precum și procedurile aplicabile în caz de litigiu, se supun dispozițiilor Codului Civil român și legislației conexe relevante. Părțile confirmă că nu se aplică nicio altă lege străină sau jurisdicție internațională, iar orice litigiu va fi soluționat exclusiv în România.

17. Clauze invalide si/sau inaplicabile

17.1. În cazul în care una sau mai multe prevederi ale prezentului Contract sunt sau devin, în tot sau în parte, nule, invalide, inaplicabile sau lipsite de efect juridic, această situație nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze contractuale.

17.2. Părțile se obligă să negocieze cu bună-credință înlocuirea clauzelor afectate cu prevederi valabile, aplicabile și eficiente care să reflecte, pe cât posibil, **scopul și intenția inițială** a Părților.

17.3. În cazul în care în Contract se constată omisiuni sau lipsuri, acestea vor fi completate prin act adițional, avându-se în vedere spiritul și finalitatea prevederilor existente.

17.4. Faptul că o Parte nu exercită sau întârzie în exercitarea unui drept prevăzut în Contract nu constituie renunțare la acel drept și nu afectează valabilitatea sau posibilitatea exercitării sale ulterioare.

18. Confidențialitate

18.1. Nici Beneficiarul și nici Executantul nu vor dezvălui informații confidențiale vreunei terțe părți fără aprobarea scrisă a celeilalte Părți. O astfel de aprobare nu va fi refuzată în mod nerezonabil, cu excepția cazurilor în care dezvăluirea nu este necesară. Prin excepție, dezvăluirea poate fi făcută fără consimțământ suplimentar în următoarele situații:

- a) pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- b) pentru consiliere profesională în legătură cu prezentul Contract;
- c) pentru obținerea sau menținerea polițelor de asigurare;
- d) în cadrul unor proceduri judiciare sau litigii izvorâte din sau în legătură cu prezentul Contract;
- e) în cazurile prevăzute expres de lege.

18.2. Executantul este obligat să păstreze în siguranță și să nu dezvăluie niciunui terț secrete comerciale, informații tehnice, financiare sau de altă natură ale Beneficiarului sau Obiectivului, de care ia cunoștință în timpul derulării prezentului Contract. Executantul nu va dezvălui și nici nu va permite dezvăluirea vreunei informații sau date obținute prin sau în legătură cu îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, fără acordul scris prealabil al Beneficiarului.

18.3. Prin derogare de la prevederile alin. (1) și (2), Beneficiarul are dreptul de a publica total sau parțial clauzele prezentului Contract, inclusiv informațiile esențiale privind valoarea, obiectul și durata acestuia, în scopul îndeplinirii obligațiilor legale de transparență, raportare sau informare publică, inclusiv prin publicarea pe site-ul propriu sau în alte platforme oficiale. O astfel de publicare nu constituie o încălcare a obligației de confidențialitate și nu poate fi invocată de Executant ca temei pentru pretenții, reziliere sau despăgubiri.

18.4. Obligația de confidențialitate a Executantului va continua să producă efecte și după încetarea prezentului Contract, pentru o perioadă de minimum 5 (cinci) ani, și se aplică și persoanelor cărora le-au fost dezvăluite informațiile confidențiale în condițiile prezentului Contract.

18.5. Executantul este răspunzător pentru orice prejudiciu cauzat Beneficiarului prin nerespectarea obligațiilor de confidențialitate și va despăgubi integral Beneficiarul pentru toate pierderile suferite ca urmare a unei asemenea încălcări.

19. Forta Majora

19.1. Niciuna dintre Părți nu va răspunde pentru prejudicii și nici nu se va considera că și-a încălcat obligațiile asumate prin prezentul Contract dacă neîndeplinirea sau întârzierea în executarea acestora este cauzată de un eveniment de forță majoră, astfel cum este definit de legislația română. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, inclusiv, dar fără a se limita la: incendii, inundații, cutremure, război, pandemii (inclusiv, dar fără a se limita la pandemia generată de SARS-CoV-2), greve generale sau alte conflicte de muncă, insurecții, acte guvernamentale cu efecte directe asupra derulării contractului, ordine sau decrete oficiale ori alte circumstanțe dincolo de controlul rezonabil al Părților.

19.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris cealaltă Parte în termen de 4 (patru) zile de la data la care a luat cunoștință de apariția evenimentului sau circumstanței respective. Notificarea trebuie să conțină descrierea detaliată a evenimentului, efectele sale asupra îndeplinirii obligațiilor contractuale și durata estimată a imposibilității de executare.

19.3. Evenimentul de forță majoră va fi confirmat printr-un **certificat emis de Camera de Comerț și Industrie a României** sau de autoritatea competentă, care va fi transmis împreună cu notificarea.

19.4. Pe durata forței majore, obligațiile afectate ale Părților se suspendă fără penalități sau despăgubiri. Partea afectată are obligația de a depune toate diligențele rezonabile pentru limitarea efectelor forței majore și reluarea îndeplinirii obligațiilor contractuale în cel mai scurt timp posibil.

19.5. Dacă evenimentul de forță majoră durează mai mult de 90 (nouăzeci) de zile consecutive, oricare Parte are dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract, fără plata de daune-interese celeilalte Părți, printr-o notificare scrisă transmisă cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data încetării.

20. Cesiunea contractului

20.1. Executantul poate cesiona partea de contract rămasă neexecutată către un terț numai cu aprobarea prealabilă, expresă și scrisă a Beneficiarului, cu respectarea cumulativă a următoarelor

condiții:

- a) cesionarul să fie un operator economic care îndeplinește condițiile tehnice, financiare și legale echivalente sau superioare Executantului inițial;
- b) cesiunea să respecte valorile unitare, cantitățile și valoarea totală aprobate de Consiliul de Administrație al Beneficiarului, fără a aduce modificări acestor elemente financiare și cantitative;
- c) toate obligațiile contractuale asumate de Executantul inițial să fie preluate integral, în aceleași condiții contractuale, fără costuri sau condiții suplimentare pentru Beneficiar.

20.2. Cesiunea se va formaliza printr-un Act adițional semnat de Beneficiar, Executantul inițial și noul Executant, care va cuprinde în mod expres cantitățile, valorile și termenele rămase de executat, confirmând respectarea valorilor unitare, a cantităților și a valorii totale aprobate de Consiliul de Administrație.

20.3. Beneficiarul își rezervă dreptul de a aproba sau respinge motivat orice cesiune propusă. Beneficiarul poate, de asemenea, dispune cesiunea contractului sau a părții rămase de executat către un alt operator agreeat, prin notificare scrisă transmisă părților implicate, cu respectarea aceluiași condiții privind valorile unitare, cantitățile și valoarea totală aprobate de Consiliul de Administrație.

20.4. Executantul inițial nu va putea formula pretenții financiare suplimentare față de Beneficiar ca urmare a cesiunii contractului sau a părții rămase de executat, indiferent de modalitatea în care aceasta este realizată.

21. PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

21.1 Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

21.2 Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

21.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

21.4 Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod.

Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală;
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

22. Drepturi de proprietate intelectuală

Antreprenorul Structura are obligația de a despăgubi Beneficiarul pentru orice reclamații (și / sau daune / costuri / impozite / cheltuieli de orice tip) și / sau procese intentate împotriva sa, ce rezultă din încălcarea anumitor drepturi de proprietate intelectuală (licențe; denumiri comerciale, mărci) legate de echipamente, materiale, instalații sau echipamentul utilizat pentru / sau în legătură cu prestarea serviciilor, daune, costuri, impozite, cheltuieli de orice natură, relevante, exceptând orice situație de încălcare ce rezultă din respectarea specificațiilor tehnice.

23. Dispoziții finale

23.1. Parte Fac parte integrantă din prezentul Contract următoarele Anexe, care au aceeași valoare juridică precum clauzele contractului și care vor fi interpretate împreună cu acesta. În caz de contradicție între prevederile Contractului și cele ale anexelor, va prevala **Ordinea de prioritate stabilită mai jos**:

- a) Anexa nr. 5: Autorizația de Construire nr 1513 din 29.10.2025, eliberată pentru Investiție, de Primăria Sector 3;
- b) **Anexa nr. 4:** Documentația tehnică. Proiectul de execuție aferent Lucrărilor (Proiectul de execuție – parte scrisă și Planuri, cuprinzând DTAC, Proiectul Tehnic (cu toate specialitățile) și Detaliile de Execuție, împreună cu Memoriile tehnice, Caietele de Sarcini și breviarele de calcul, vor fi predate în format electronic de către Beneficiar, Executantului;
- c) **Anexa nr. 1:** Lista de cantități estimate și prețuri unitare detaliate (materiale, manopera, care includ indirecte și profit), cantitate, preț total, tip material;

- d) **Anexa nr. 2:** Graficul de execuție / livrări;
- e) **Anexa nr. 6:** Convenție cadru de securitate si sanatare in munca si prevenire, stingere incendii si protectia mediului;
- f) **Anexa nr. 3:** Lista documentelor care vor insoti Situatiile de Lucrari ale Executantului;
- g) **Anexa nr. 7.A:** FAM Model formular de aprobarea materiale, echipamente;
- h) **Anexa nr. 7.B:** FAM Procedura pentru aprobarea materialelor;
- i) **Anexa nr. 7.C:** FAM Proceduri si Obligatii;
- j) **Anexa nr. 8:** Model Jurnal de Santier;

23.2. Prevederile prezentului Contract prevalează asupra oricăror alte documente, corespondențe, înțelegeri anterioare sau propuneri care privesc același obiect. Orice completare sau modificare ulterioară se va realiza numai prin act adițional semnat de ambele Părți.

23.3 Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele Părți și produce efecte până la expirarea perioadei de garanție prevăzute în prezentul Contract, cu excepția clauzelor care prin natura lor produc efecte și ulterior (ex. confidențialitate, răspundere pentru vicii, litigii).

23.4. Părțile declară că au negociat și au înțeles pe deplin conținutul prezentului Contract, îl semnează liber consimțit și își asumă executarea acestuia cu bună-credință.

23.5 Prezentul Contract a fost încheiat în două (2) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare Parte.

BENEFICIAR

EXECUTANT

A