



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026
al societății Algorithm Construcții S3 SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 14.05.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.186819/CP/07.05.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 186573/07.05.2026 al Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice;
- Adresa nr. 2452/06.05.2026 a societății Algorithm Construcții S3 SRL, înregistrată cu nr.184566/CP/06.05.2026;
- Decizia nr.1821/02.04.2026 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Constructii S3 SRL;
- Hotărârea nr. 17/06.05.2026 a Adunării Generale a Asociaților societății Algorithm Constructii S3 SRL;
- Adresa nr. 186577/07.05.2026 a Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1 lit. c), art. 4 alin. (1) lit. c), art. 6 alin. (1), alin. (3) și art. 9 din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.3818/2019 al MFP privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății Algorithm Construcții S3 SRL, conform **Anexelor 1.1-1.5** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Societatea Algorithm Construcții S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRSAN MIHAI – DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 138
DIN 14.05.2026



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCUREȘTI
 Operatorul economic SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL
 Sediul/Adresa București, Sector 3, Bdul Basarabia , nr. 256
 Cod unic de înregistrare RO 37714360

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI

ANEXA Nr.1.1 la HCL S3 nr.138 / 14.05.2026

- mii lei -

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (N-1)	Propuneri an curent (N)	%	Estimări an N + 1	Estimări an N + 2	%	
								9 = 7/5	10 = 8/7
0	2	3	4	5	6 = 5/4	7,00	8,00	9	10
I.	VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)	1	210.061,84	248.311,23	1,18	250.794,34	258.318,17	1,01	1,03
1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	207.925,44	246.111,23	1,18	248.572,34	256.029,51	1,01	1,03
	a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3							
	b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4							
2	Venituri financiare	5	2.136,40	2.200,00	1,03	2.222,00	2.288,66	1,01	1,03
3	Venituri extraordinare	6							
II	CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)	7	205.967,62	246.750,12	1,20	249.149,30	256.623,78	1,01	1,03
1	Cheletuieli de exploatare, din care:	8	205.650,29	245.385,12	1,19	247.770,65	255.203,77	1,01	1,03
A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	9	153.390,19	186.618,55	1,22	188.484,74	194.139,28	1,01	1,03
B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	4.280,49	5.330,49	1,25	5.330,49	5.490,40	1,00	1,03
	cheltuieli cu personalul, din care:	11	26.824,38	35.936,08	1,34	36.280,42	37.368,84	1,01	1,03
C0	Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)	12	25.008,77	33.553,49	1,34	33.889,02	34.905,70	1,01	1,03
C1	ch. cu salariile	13	24.892,13	32.873,49	1,32	33.202,22	34.198,29	1,01	1,03
C2	bonusuri	14	116,64	680,00	0,00	686,80	707,40	1,01	1,03
C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	15							
C.	cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16							
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	1.232,21	1.501,59	1,22	1.501,59	1.546,64	1,00	1,03
C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	18	583,41	881,00	1,51	889,81	916,50	1,01	1,03
D.	alte cheltuieli de exploatare	19	21.155,23	17.500,00	0,83	17.675,00	18.205,25	1,01	1,03
2	Cheltuieli financiare	20	317,33	1.365,00		1.378,65	1.420,01	1,01	1,03
3	Cheltuieli extraordinare	21							
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	4.094,21	1.561,11	0,38	1.645,04	1.694,39	1,05	1,03

IV		IMPOZIT PE PROFIT	23	1.703,99	257,78	0,15	263,21	271,10	1,02	1,03
V		PROFITUL CONTABIL RAMAS DUPA	24	2.390,22	1.303,33	0,55	1.381,84	1.423,29	1,06	1,03
	1	Rezerve legale	25	204,71	78,06	0,38	82,25	84,72	1,05	1,03
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale	26							
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27							
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru	28							
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29							
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	2.185,51	1.225,28	0,56	1.299,58	1.338,57	1,06	1,03
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din	31							
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau	32	1.092,76	612,64	0,56	649,79	669,29	1,06	1,03
		a) - dividende cuvenite bugetului de stat	33							
		b) - dividende cuvenite bugetului local	33a	1.092,76	612,64	0,56	649,79	669,29	1,06	1,03
		c) - dividende cuvenite altor acționari	34							
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd.	35							
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36							
VI	I	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37							
		a) cheltuieli materiale	38							
		b) cheltuieli cu salariile	39							
		c) cheltuieli privind prestațiile de servicii	40							
		d) cheltuieli cu reclama și publicitate	41							
		e) alte cheltuieli	42							
VI	II	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	143.538,29	145.105,57	1,01	109.288,12	86.288,12	0,75	0,79
	1	Alocații de la buget	44							
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45							
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	143.538,29	145.105,57	1,01	109.288,12	86.288,12	0,75	0,79
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47							
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	245,00	257,00	257,00	390,00	410,00	1,52	1,05
	2	Nr. mediu de salariați total	49	248,00	257,00	257,00	380,00	390,00	1,48	1,03
	3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană)	50	8.403,48	10.879,86	1,29	1.087,99	1.121,63	0,10	1,03
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană)	51	8.403,48	10.879,86	1,29	1.019,66	1.121,63	0,09	1,10
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total	52	838,41	957,63		654,14	656,49	0,68	1,00
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total	53							
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total	54							



[Handwritten signature]

8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	55	980,51	993,71	1,01	993,44	993,44	1,00	1,00
9	Plăți restante	56	0	0,00		0,00	0,00		
10	Creanțe restante	57				0,00	0,00		

Director Executiv

Panait-Radu Alin

Director General

Grosu Cristinela

Financiar,

Bradin Mihaela-Magdalena

Intocmit,

Ec.Moldovanu Ionela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





Operatorul economic SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL
Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Bdul Basarabia , nr. 256
Cod unic de înregistrare RO 37714360

Detalierea indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

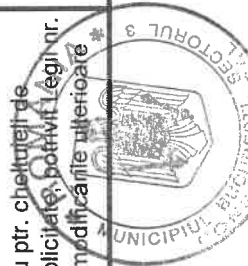
ANEXA Nr.1.2 la HOLS3 nr. 138 / 14.05.2026

- mii lei -

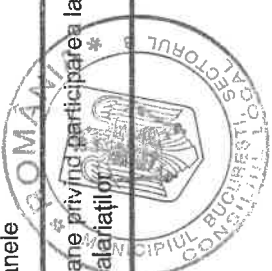
I.	0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an N-2 (2024)	Prevederi an precedent (N-1)		Preliminat / Realizat 2025	Propunerii an curent (N) 2026					%	8 = 5/3a	
						Aprobat (2025)			Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An 2026			%
						conform HG/Ordin comun	conform Hotărârii C.A.									
				3	3a	4,00	4a	5,00	6a	6b	6c	6d	6,00	7	8	
			VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)	1	293.417,13	255.484,77	255.484,77	210.061,84	62.177,81	62.177,81	61.977,81	61.977,81	248.311,23	1,18	0,72	
		1	Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8)	2	290.846,57	252.584,77	252.584,77	207.925,44	61.627,81	61.627,81	61.427,81	61.427,81	246.111,23	1,18	0,71	
		a)	din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6)	3	120.673,69	99.895,75	99.895,75	40.746,49	19.163,79	19.163,79	18.963,79	18.963,79	76.255,16	1,87	0,34	
		a1)	din vânzarea produselor	4	0,00	0,00	0,00	0,00	4633,78	4633,78	4.633,78	4.633,78	18.535,12	0,00	0,00	
		a2)	din servicii prestate	5	116.905,74	94.577,15	94.577,15	36.973,92	10.438,90	10.438,90	10.438,90	10.438,90	41.755,61	1,13	0,32	
		a3)	din redevențe și chirii	6	2.414,54	2.918,60	2.918,60	1.335,73	3431,90	3431,90	3.231,90	3.231,90	13.327,59	9,98	0,55	
		a4)	alte venituri	7	1.353,41	2.400,00	2.400,00	2.436,84	659,21	659,21	659,21	659,21	2.636,84	1,08	1,80	
		b)	din vânzarea mărfurilor	8	28.074,78	17.567,62	17.567,62	17.053,37	4391,91	4391,91	4391,91	4.391,91	17.567,62	1,03	0,61	
		c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11), din care:	9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		c1)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		c2)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		d)	din producția de imobilizări	12	132.140,15	127.000,00	127.000,00	131.817,45	33.204,36	33.204,36	33.204,36	33.204,36	132.817,45	1,01	1,00	
		e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	296,48	300,00	300,00	0,00	50,00	50,00	50,00	50,00	200,00	0,00	0,00	
		f)	alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14	9.661,47	7.821,40	7.821,40	18.308,12	4.817,75	4.817,75	4.817,75	4.817,75	19.271,00	1,05	1,89	
		f1)	din amenzi și penalități	15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

[Signature]

b3)	cheltuieli cu combustibilii	36	1.932,84	1.761,00	1.761,00	1.761,00	879,83	244,96	244,96	244,96	244,96	244,96	244,96	979,83	1,11	0,46
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	211,53	1.102,64	1.102,64	1.102,64	745,47	236,37	236,37	236,37	236,37	236,37	236,37	945,48	1,27	3,52
d)	cheltuieli privind energia și apa	38	2.112,71	3.402,90	3.402,90	3.402,90	2.335,46	876,37	876,37	876,37	876,37	876,37	876,37	3.505,46	1,50	1,11
e)	cheltuieli privind mărfurile	39	24.610,66	19.567,62	19.567,62	19.567,62	15.815,61	3.500,16	3.500,16	3.500,16	3.500,16	3.500,16	3.500,16	14.000,64	0,89	0,64
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 41 + rd. 42 + rd. 45), din care:	40	3.162,69	3.455,24	3.455,24	3.455,24	1.697,31	618,81	618,81	618,81	618,81	618,81	618,81	2.475,24	1,46	0,54
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	565,71	778,52	778,52	778,52	61,08	87,13	87,13	87,13	87,13	87,13	87,13	348,52	5,71	0,11
b)	cheltuieli privind chiria (rd. 43 + rd. 44) din care:	42	1.592,20	1.736,72	1.736,72	1.736,72	1.113,56	296,68	296,68	296,68	296,68	296,68	296,68	1.186,72	1,07	0,70
b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43	394,86	536,72	536,72	536,72	178,96	71,68	71,68	71,68	71,68	71,68	71,68	286,72	1,60	0,45
b2)	- către operatori cu capital privat	44	1.197,34	1.200,00	1.200,00	1.200,00	934,60	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	900,00	0,96	0,78
c)	prime de asigurare	45	1.004,78	940,00	940,00	940,00	522,67	235,00	235,00	235,00	235,00	235,00	235,00	940,00	1,80	0,52
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 47 + rd. 48 + rd. 50 + rd. 57 + rd. 62 + rd. 63 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 69 + rd. 78), din care:	46	172.791,18	131.607,97	131.607,97	131.607,97	108.297,12	33.710,38	33.549,38	33.499,38	33.499,38	33.499,38	33.499,38	134.252,51	1,24	0,63
a)	cheltuieli cu colaboratorii	47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48	519,54	418,14	418,14	418,14	185,47	239,38	139,38	89,38	89,38	89,38	89,38	557,52	3,01	0,36
b1)	cheltuieli privind consultanta juridică	49	519,54	418,14	418,14	418,14	185,47	239,38	139,38	89,38	89,38	89,38	89,38	557,52	3,01	0,36
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 51 + rd. 53), din care:	50	7.206,42	5.667,82	5.667,82	5.667,82	272,54	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	224,63	898,52	3,30	0,04
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51	189,32	405,00	405,00	405,00	203,15	76,25	76,25	76,25	76,25	76,25	76,25	305,00	1,50	1,07
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53	7.017,10	5.262,82	5.262,82	5.262,82	69,39	148,38	148,38	148,38	148,38	148,38	148,38	593,52	0,00	0,00
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare *	54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108	428,91	546,13	546,13	198,70	115,40	115,40	115,40	115,40	115,40	461,59	2,32	0,46
	- componenta fixă	109	428,91	546,13	546,13	198,70	115,40	115,40	115,40	115,40	115,40	461,59	2,32	0,46
	- componenta variabilă	110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	c) pentru AGA și cenzori	111	0,00	90,00	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C5	Cheptuilei cu contribuțiile datorate de angajați	113	743,44	1.048,60	1.048,60	583,41	220,25	220,25	220,25	220,25	220,25	881,00	1,51	0,78
	D. Alte cheptuilei de exploatare (rd. 115 + rd. 118 + rd. 119 + rd. 120 + rd. 121 + rd. 122), din care:	114	13.889,30	13.380,00	13.380,00	21.155,23	4.380,00	4.380,00	4.380,00	4.370,00	4.370,00	17.500,00	0,83	1,52
a)	cheptuilei cu majorări și penalități (rd. 116 + rd. 117), din care:	115	36,42	730,00	730,00	663,91	187,50	187,50	187,50	177,50	177,50	730,00	1,10	18,23
	- către bugetul general consolidat	116	0,00	25,00	25,00	0,00	11,25	11,25	11,25	1,25	1,25	25,00		
	- către alți creditori	117	36,42	705,00	705,00	663,91	176,25	176,25	176,25	176,25	176,25	705,00	1,06	18,23
b)	cheptuilei privind activele imobilizate	118	7.834,93	5.800,00	5.800,00	15.993,03	2800,00	2800,00	2800,00	2800,00	2.800,00	11.200,00	0,70	2,04
c)	cheptuilei aferente transferurilor pentru plata personalului	119	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	alte cheptuilei	120	2,23	50,00	50,00	54,45	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	70,00	0,00	0,00
e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	121	6.015,73	6.600,00	6.600,00	4.443,84	1375,00	1375,00	1375,00	1375,00	1.375,00	5.500,00	1,24	0,74
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 123-rd. 126), din care:	122	0,00	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	f1) cheptuilei privind ajustările și provizioanele	123	0,00	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților *	124	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
 Operatorul economic SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL
 Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Bdul Basarabia , nr. 256
 Cod unic de inregistrare RO 37714360

Gradul de realizare a veniturilor totale

ANEXA Nr.1.3 la HCL S3 nr. 138/14.05.2026

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an N-2 (2024)		% 4 = 3/2	Prevederi an precedent (N-1)(2025)		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6,00	7,00
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3*), din care:	369.474,77	293.417,13	79,41%	255.484,77	210.061,84	82,22%
1	Venituri din exploatare*)	367.524,77	290.846,57	79,14%	252.584,77	207.925,44	82,32%
2	Venituri financiare	1.950,00	2.570,56	131,82%	2.900,00	2.136,40	73,67%
3	Venituri extraordinare						

Director Executiv

Panait Radu Alin

Director General

Grosu Cristinela

Director Financiar,

Bradin Mihaela-Magdalena

Intocmit,

Ec.Moldoveanu Ionela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

ANEXA Nr.1.4

la HCL 3 nr. 138 / 14.05.2020

- mii lei -

	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare		
			Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent (N)	an N + 1	an N + 2
0	2	3	4	5	6,00	7,00	8,00
I	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		137.288,12	143.538,29	145.105,57	109.288,12	86.288,12
1	Surse proprii, din care:		137.288,12	143.538,29	145.105,57	109.288,12	86.288,12
	a) - capital social		127.000,00	131.817,45	143.880,29	107.988,54	84.949,55
	b) - profit		10.288,12	11.720,84	1.225,28	1.299,58	1.338,57
2	Alocații de la buget						
3	Credite bancare, din care:						
	a) - interne						
	b) - externe						
4	Alte surse, din care:						
	(imprumut)						
	- (denumire sursă)						
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		127.000,00	143.538,29	145.105,57	109.288,12	86.288,12
1	Investiții în curs, din care:		127.000,00	131.817,45	132.817,45	100.000,00	80.000,00
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		127.000,00	131.817,45	132.817,45	100.000,00	80.000,00
	Hala Laminor, B-dul Basarabia, nr.256	31.12.2026	127.000,00	131.817,45	132.817,45	100.000,00	80.000,00
	- (denumire obiectiv)						

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante

ANEXA Nr.1.5 la HOLS 3 nr.138/14.05.2016 - mii lei -

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent (N-1)		An curent (N)		An N+1		An N+2	
			Preliminat/Realizat	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante										
Pct. I										
1	Măsura 1 . . .		X	X						
2	Măsura 2 . . .		X	X						
	Măsura n . . .		X	X						
	TOTAL pct. I		X	X						
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cauza 1 . . .		X	X						
2	Cauza 2 . . .		X	X						
	Cauza n . . .		X	X						
	TOTAL pct. II		X	X						
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II									

Director Executiv

 Panait Radu Alin

Director General

 Grosu Cristinela

Director Financiar,

 Bradin Mihaela-Magdalena

Intocmit,

 Ec. Moldoveanu Ionela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



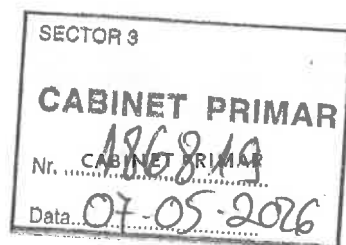
CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORNANA EDUARD MARIAN
 Data



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

I ♥ S3
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății Algorithm Construcții S3 SRL

Prin adresa nr. 2452/06.05.2026, înregistraă cu nr.184566/CP/06.05.2026, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a transmis documentația aferentă bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2026, documentație ce include și Nota de fundamentare nr.1794/01.04.2026, însoțită de Anexele nr. 1.1 – 1.5 ce reprezintă bugetul de venituri și cheltuieli.

Conform documentației prezentate, bugetul de venituri și cheltuieli este fundamentat în raport cu activitățile și investițiile propuse pentru exercițiul financiar 2026, fiind compus din:

1. **Veniturile totale** estimate pentru anul 2026 sunt de **248.311,23 mii lei, reprezentând:**

- **Venituri din exploatare** 246.111,23 mii lei
- **Venituri financiare** 2.200,00 mii lei

2. **Cheltuielile totale** estimate a se realiza în anul 2026 sunt de **246.750,12 mii lei**

De asemenea, în cadrul bugetului sunt prevăzute **investiții în valoare de 145.105,57 mii lei**, destinate finalizării proiectului Hala Laminor și realizării dotărilor necesare desfășurării activității societății.

Având în vedere necesitatea asigurării resurselor financiare pentru desfășurarea activității societății, realizarea investițiilor asumate și îndeplinirea obiectivelor stabilite pentru anul 2026, proiectul de buget propus este menit să asigure funcționarea în condiții optime a societății și continuarea proiectelor aflate în derulare

În acest sens, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale aplicabile întreprinderilor publice și transmis în termenele și condițiile prevăzute de dispozițiile OG nr. 26/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.186573/07.05.2026 al Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 186573/07.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății Algorithm Construcții S3 SRL

Prin adresa nr.2452/06.05.2026, înregistrată cu nr.184566/CP/06.05.2026, societatea Algorithm Construcții S3 SRL a înaintat spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026, având la bază:

- Nota de fundamentare nr.1794/01.04.2026 care însoțește Anexele 1.1 – 1.5 reprezentând bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026,
- Decizia nr.1821/02.04.2026 a Consiliului de Administrație,
- Hotărârea nr. 17/06.05.2026 a Adunării Generale a Asociaților societății prin care a fost avizat proiectul bugetului.

Solicitarea societății este întemeiată pe dispozițiile art. 1 lit. c) coroborat cu art. 4 alin. (1) lit. c) din OG nr. 26/2013 potrivit cărora „*Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București pentru operatorii economici prevăzuți la art. 1 lit. c) la care persoanele juridice prevăzute la art. 1 lit. b) sau instituțiile publice locale sunt acționari unici ori dețin direct sau indirect o participație majoritară*”.

Totodată, potrivit art. 6 alin. (1) din același act normativ, operatorii economici au obligația „*de a prezenta spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli însoțit de anexele de fundamentare, întocmite conform prevederilor legale în vigoare, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a legii anuale a bugetului de stat sau a aprobării bugetelor locale*”.

Având în vedere că bugetul Sectorului 3 pe anul 2026 a fost aprobat prin Hotărârea nr.88/29.04.2026, se constată că societatea a respectat termenul legal de prezentare spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli, drept urmare, în temeiul art. 6 alin. (3) din OG nr. 26/2013, în termen de 15 zile de la primire, Consiliul Local al Sectorului 3 trebuie să se pronunțe asupra acestuia.

Din analiza documentației rezultă că a fost respectat Ordinul nr. 3818/2019 al MFP privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 al societății fiind fundamentat ținând cont de activitatea economică estimată a societății, contractele aflate în derulare, proiectele asumate pentru perioada următoare, precum și necesitatea asigurării resurselor financiare necesare funcționării și dezvoltării societății și se compune din:

1. Veniturile totale estimate a se realiza în anul 2026 sunt de 248.311,23 mii lei, cu următoarea structură:

- Venituri din exploatare 246.111,23 mii lei
- Venituri financiare 2.200,00 mii lei

2. Cheltuielile totale estimate a se realiza în anul 2026 sunt de 246.750,12 mii lei, cu următoarea structură:

- Cheltuieli din exploatare 245.385,12 mii lei
- Cheltuieli financiare 1.365,00 mii lei



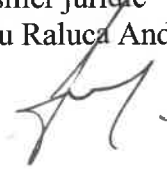
De asemenea, în cadrul bugetului sunt prevăzute **investiții în valoare totală de 145.105,57 mii lei**, destinate finalizării proiectului Hala Laminor, precum și realizării de dotări necesare desfășurării activității societății.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2026 al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., responsabilitatea privind conținutul acestuia revenind în exclusivitate organelor de conducere și administrare ale societății.



**DIRECTOR EXECUTIV
FLORENTINA NEACȘU**

Compartiment Monitorizare
Obiective Instituție și Întreprinderi Publice
Consilier juridic
Bejenaru Raluca Andreea



ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL

J2017008651408 - CUI 37714360

Sediul social: București, B-dul Basarabia nr. 256, Clădire C1, Sector 3

HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR

17/06.05.2026

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, Sector 3, având CIF 4420465, reprezentat prin domnul Marineata Marcel, având calitatea de asociat, reprezentând 58,0882% din capitalul social al societății,

SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul social în București, Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60, Clădire Administrativă, Parter, Biroul 1, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI 37804020, reprezentată prin domnul Rădoi Marin, având calitatea de asociat, reprezentând 10,6629% din capitalul social al societății,

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul social în București, Calea Vitan nr. 242, etaj 1, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată prin domnul Voicu Alin-Ionuț, având calitatea de asociat, reprezentând 31,2489% din capitalul social al societății, am hotărât:

Art. 1 Se avizează proiectul de buget al societății Algorithm Construcții S3 pentru anul 2026.

Art. 2 Se avizează programul de activitate al societății Algorithm Construcții S3 pentru anul 2026.

Art. 3 Se imputernicește Președintele Consiliului de Administrație să întreprindă toate demersurile necesare și să transmită documentele prevăzute la art. 1 și art. 2 în vederea aprobării acestora de către Consiliul Local al Sectorului 3.

Asociat

**SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI**

prin

MĂRINEATĂ MARCEL

Asociat

SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL

prin

RĂDOI MARIN

Asociat

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

prin

VOICU ALIN-IONUȚ



Nr. 1821/ 02.04.2026

DECIZIE

Având în vedere,

- a. Hotararea nr. 223/30.05.2017 a Consiliului Local Sector 3 al Municipiului Bucuresti, privind infiintarea societatii Algorithm Constructii S3 SRL
- b. Actul Constitutiv al societății Algorithm Constructii S3 SRL, cu modificările și completările ulterioare
- c. O.U.G. nr. 109/ 2011 privind *governanța corporativă a întreprinderilor publice*, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul de Administrație al societății Algorithm Constructii S3 SRL, numit în funcție în baza HAGA nr. 1/15.01.2026, HAGA nr. 3/21.01.2026, HAGA nr. 4/21.01.2026, HAGA nr. 9/19.02.2026

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se avizeaza proiectul de buget al societatii ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, pentru anul 2026, cu anexele sale, conform Nota de fundamentare nr. 1794/ 01.04.2026.

Art. 2. Se împuternicește Președintele CA pentru a supune aprobării Adunării Generale a Asociatilor documentele menționate la art. 1.

Președinte C.A.	
Radu - Alin PANAIT	
Membri C.A.	
Marius-Giani MIELU	
Mihai MOLDOVAN	

Intocmit,

Cristinela Grosu, *secretar de sedinta*

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

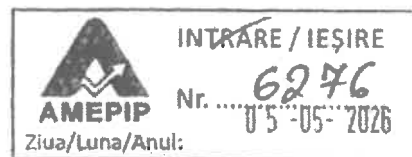
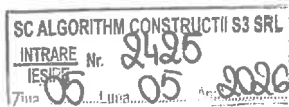
Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J2017008651408
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



AGENȚIA PENTRU MONITORIZAREA ȘI EVALUAREA PERFORMANȚELOR
ÎNȚREPRINDERILOR PUBLICE



Către,

Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S.R.L.

Domnului Radu Alin PANAIT, Președintele Consiliului de administrație

Stimate domnule președinte,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 1899/07.04.2026, înregistrată la Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice (AMEPIP) sub nr. 6276/07.04.2026, prin care solicitați avizarea nivelului remunerație pentru administratorii și directorii societății ALGORITHM CONSTRUCTII S.R.L. (denumită în continuare societatea), vă comunicăm următoarele:

Având în vedere perioada limitată de timp acordată mandatelor provizorii, potrivit dispozițiilor art. 29¹ alin. (2) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011*, considerăm insuficientă justificarea oportunității și necesității avizării nivelului remunerației membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație în condiții de provizorat.

Prin art. 6 alin. (1²) din *Ordonanța Guvernului nr. 26/2013*¹, raportat și la art. 2 pct. 15 și pct. 19, art. 8 alin. (6) și art. 37 alin. (2)-(4) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011* s-a reglementat că, în funcție de forma de organizare și de sistemul de administrare al întreprinderii publice respective, nivelul indemnizațiilor administratorilor, respectiv al membrilor directoratului, este determinat în corelație cu indicatorii-cheie de performanță, ceea ce presupune exercitarea mandatului în condiții de stabilitate și caracter definitiv, întrucât doar în această situație pot fi stabiliți, monitorizați și evaluați indicatorii de performanță asumați.

Astfel, avizarea de către AMEPIP privind încadrarea în plafoanele maxime ale indemnizațiilor reglementate conform dispozițiilor *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011*, se aplică exclusiv membrilor consiliului de administrație numiți definitiv, pe o perioadă de maximum patru ani, în urma unei proceduri de selecție.

În ceea ce privește remunerațiile directorilor societății, numiți definitiv pe o perioadă de maximum patru ani, menționăm că sunt supuse avizării de către AMEPIP doar în situația în care aceștia au și calitatea de membru executiv al consiliului de administrație, așa cum este reglementat la art. 37 alin. (3) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011*.

Potrivit art. 38 alin. (1) din actul normativ menționat mai sus, remunerația directorilor este stabilită de consiliul de administrație, cu respectarea prevederilor de la alin. (2)-(3), după caz, ale aceluiași articol.

¹ Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

Precizăm că responsabilitatea pentru legalitatea, exactitatea și acuratețea datelor și informațiilor transmise revine organelor de conducere ale întreprinderii publice, iar necesitatea și oportunitatea privind stabilirea nivelului remunerației revine **Comitetului de Nominalizare și Remunerare și Adunării Generale a Asociaților** în cazul membrilor consiliului de administrație, respectiv **consiliului de administrație** în cazul directorilor.

Menționăm faptul că această adresă nu reprezintă un act administrativ, nu este opozabilă terților și nu cuprinde interpretări/precizări, cu caracter general obligatoriu ale actelor administrative, care să poată fi invocate în fața vreunei instanțe judecătorești sau autorități administrative, iar responsabilitatea pentru emiterea unui act sau adoptarea unei decizii în sensul celor menționate în cuprinsul prezentei, revine exclusiv entității emitente.

În măsura în care considerați oportun, vă stăm la dispoziție pentru clarificări suplimentare pe adresa de e-mail contact@amepip.gov.ro asigurându-vă de tot sprijinul în realizarea respectivului demers.

Cu stimă,

PREȘEDINTE
Anișoara ULCELUȘE



1794 / 01. 04. 2026

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind proiectul Bugetului de Venituri si
Cheltuieli pe anul 2026 al Algorithm
Constructii S3 S.R.L.

Proiectul Bugetului de Venituri si Cheltuieli pe anul 2026 al S.C.ALGORITHM CONSTRUCTII S3, companie cu capital integral de stat, aflata sub conducerea Autoritatii Tutelare Sector 3, a fost elaborat in conditiile evolutiilor preliminate la data de 31.12.2025.

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2026 a fost conceput si pentru anii 2027 si 2028, buget previzionat, respectand structura si conceptul unui buget multianual. Din acest motiv Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2026 a fost intocmit in ideea unei administrari cat mai eficiente a resurselor de care dispune societatea si cu o deosebita rigurozitate in incercarea ca pe bazele lui sa se stabileasca premisele unui echilibru financiar in anii 2027-2028.

In vederea elaborarii si sustinerii proiectului privind Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2026 S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. a avut in vedere: respectarea politicii Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti cu privire la imbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici, criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație, programelor de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora, a programelor de investiții și dotări.

La elaborarea **Bugetului de venituri si cheltuieli al anului 2026** s-a tinut cont de prevederile urmatoarelor reglementari legislative:

1. Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
2. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
3. Legea 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare;



4. Ordonanta nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participație majoritara;
5. Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice;
6. Legea nr.43/2026 Legea privind bugetului de stat pe anul 2026;
7. Ordinul nr. 3818 / 2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
8. HCLS3 nr. 391/28.08.2025 privind fuziunea prin absorbtie a societatii Internet si Tehnologie S3 SRL in calitate de societate absorbita de catre societatea Algorithm Constructii S3 SRL.

Bugetul general pentru anul 2026 al societatii ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. a fost structurat conform Legii nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completarile ulterioare si a Ordinului nr. 3818/ 2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia. Astfel, bugetul pentru anul 2026 al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. se formeaza din urmatoarele:

I. Veniturile totale estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de **248.311,23 mii lei.**

Structura veniturilor pentru anul 2026 este:

1. Venituri din exploatare	246.111,23 mii lei
2. Venituri financiare	2.200,00 mii lei
1. Veniturile din exploatare sunt structurate astfel	
a) Venituri din productia vanduta	76.255,16 mii lei
a1) Venituri din vanzarea produselor	18.535,12 mii lei
a2) Venituri din servicii prestate	41.755,61 mii lei
a3) Venituri din redevente si chirii	13.327,59 mii lei
a4) Alte venituri din exploatare	2.636,84 mii lei
b) Venituri din vanzarea marfurilor	17.567,62 mii lei
c) Venituri din productia de imobilizari	132.817,45 mii lei
d) Alte venituri din exploatare	19.271,00 mii lei



5. Ordonanta nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participație majoritara;
6. Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice;
7. Legea nr.43/2026 Legea privind bugetului de stat pe anul 2026;
8. Ordinul nr. 3818 / 2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
9. HCLS3 nr. 391/28.08.2025 privind fuziunea prin absorbtie a societatii Internet si Tehnologie S3 SRL in calitate de societate absorbita de catre societatea Algorithm Constructii S3 SRL.

Bugetul general pentru anul 2026 al societatii ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. a fost structurat conform Legii nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completarile ulterioare si a Ordinului nr. 3818/ 2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia. Astfel, bugetul pentru anul 2026 al S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L. se formeaza din urmatoarele:

I. Veniturile totale estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de **248.311,23 mii lei.**

Structura veniturilor pentru anul 2026 este:

1. Venituri din exploatare	246.111,23 mii lei
2. Venituri financiare	2.200,00 mii lei
1. Veniturile din exploatare sunt structurate astfel	
a) Venituri din productia vanduta	76.255,16 mii lei
a1) Venituri din vanzarea produselor	18.535,12 mii lei
a2) Venituri din servicii prestate	41.755,61 mii lei
a3) Venituri din redevente si chirii	13.327,59 mii lei
a4) Alte venituri din exploatare	2.636,84 mii lei
b) Venituri din vanzarea marfurilor	17.567,62 mii lei
c) Venituri din productia de imobilizari	132.817,45 mii lei
d) Alte venituri din exploatare	19.271,00 mii lei



2. Veniturile financiare sunt structurate astfel

a) Venituri financiare din diferente de curs	100,00 mii lei
b) Venituri financiare din dobânzi	2.100,00 mii lei

Veniturile au fost fundamentate pe baza contractelor aflate in derulare , a proiectelor atribuite societatii cat si a proiectelor estimate pentru anul 2026.

II. Cheltuielile totale estimate a se realiza anul acesta sunt in suma de 246.750,12 mii lei.

Structura cheltuielilor pentru anul 2026 este:

1. Cheltuieli din exploatare	245.385,12 mii lei
2. Cheltuieli financiare	1.365,00 mii lei

1. Structura cheltuielilor din exploatare:

A. Cheltuieli cu bunuri și servicii in suma de 186.618,55 mii lei:

A1 Cheltuieli privind stocurile in suma de 53.691,08 mii lei, din care:

- a) cheltuieli cu materialele consumabile in suma de 31.439,22 mii lei ,din care:
 - a1) cheltuieli cu materiale consumabile in suma de 29.998,79 mii lei,
 - a2) cheltuieli cu piesele de schimb in suma de 460,60 mii lei,
 - a3) cheltuieli cu combustibilul in suma de 979,83 mii lei,
- b) cheltuieli cu materialele de natura obiectelor de inventar in suma de 945,48 mii lei,
- c) cheltuieli privind energia si apa in suma de 3.505,46 mii lei ,
- d) cheltuieli privind marfurile in suma de 14.000,64 mii lei.

A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți in suma de 2.475,24 mii lei din care:

- a) cheltuieli cu intretinerea si reparatiile in suma de 348,52 mii lei,
- b) cheltuieli privind chiriile in suma de 1.186,72 mii lei,
- c) cheltuieli cu primele de asigurare in suma de 940,00 mii lei.

A3 Cheltuieli cu alte servicii executate de terți in suma de 134.252,51 mii lei din care:

- a) cheltuieli privind consultanta juridica in suma de 557,52 mii lei ,
- b) cheltuieli de protocol, reclama si publicitate in suma de 898,52 mii lei ,

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania



- c) cheltuieli de sponsorizare pentru alte actiuni si activitati in suma de 35,00 mii lei,
- d) cheltuieli cu transportul de bunuri si personal in suma de 500,00 mii lei,
- e) cheltuieli de deplasare,detasare in suma de 79,00 mii lei din care:
 - e1) cheltuieli cu diurna interna in suma de 5,00 mii lei
 - e2) cheltuieli cu diurna externa in suma de 24,00 mii lei
- f) cheltuieli postale si de telecomunicatii in suma de 106,12 mii lei,
- g) cheltuieli cu servicii bancare si asimilate in suma de 46,58 mii lei,
- h) alte cheltuieli privind serviciile externe in suma de 75,00 mii lei din care:
 - h1) cheltuieli cu intretinerea si funct.tehnicii de calcul in suma de 25,00mii lei,
 - h2) cheltuieli cu pregatirea profesionala in suma de 50 mii lei.
- i) alte cheltuieli in suma de 131.954,77 mii lei.

B.Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate in suma de 5.330,49 mii lei ,din care:

- a) cheltuieli cu taxa de licenta in suma de 50,00 mii lei,
- b) cheltuieli cu alte taxe si impozite in suma de 5.280,49 mii lei.

C.Cheltuieli de personal in suma de 35.936,08 mii lei.

Cheltuieli de personal sunt structurate astfel:

- a) Cheltuieli cu salariile de baza in suma de 32.773,49 mii lei;
- b) Sporuri,prime si alte bonificatii aferente salariului de baza in suma de 100,00 mii lei;
- c) Cheltuieli sociale prevazute la art.25 din Legea 227/2015 , cu modificarile si completarile ulterioare in suma de 680,00 mii, din care tichete de cresa ,conform Legii nr. 193/2006, cu modificarile si completarile ulterioare in suma de 180,00 mii lei,
- d) Cheltuieli aferente directoratului in suma de 1.040,00 mii lei,
- f) Cheltuieli aferente consiliului de administratie in suma de 461,59 mii lei;
- g) Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator in suma de 881,00 mii lei.

In ceea ce priveste fondul de salariu precizam ca sunt necesare pentru continuarea activitatii societatii si sunt aferente unui numar de 257 angajati, conform organigrama, stat de functii si grila de salarizare.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF RO37714360
RC J2017008651408
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Cheltuieli privind indemnizatia membrilor CA a fost aprobata prin HCL S3 nr 144/ 28.04.2022, si este in valoare de 2500 lei net / luna. Indemnizatia Presedintelui CA a fost aprobata prin HCL S3 nr 307/ 15.06.2023 in valoare de 15.000 lei net/luna. Indemnizatiile directorilor au fost aprobate astfel :

- Director General- 19.000 lei net/ luna- decizia CA nr 179/21.01.2026,
- Director Financiar- 13.000 lei net/ luna- decizia CA nr 179/21.01.2026,
- Director Executiv- 18.700 lei net/ luna- decizia CA nr 762/ 20.02.2026.

Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator sunt aferente fondului de salarii , directori si consiliului de administratie .

D. Alte cheltuieli de exploatare in suma de 17.500,00 mii lei.

- a) cheltuieli cu majorări și penalități in suma de 730,00 mii lei;
- b) cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale in suma de 5.500,00 mii lei;
- c) cheltuieli privind activele imobilizate in suma de 11.200,00 mii lei;
- d) alte cheltuieli in suma de 70,00 mii lei.

3. Structura cheltuielilor financiare:

- 1. Cheltuieli privind dobanzile in suma de 1.000,00 mii lei,
- 2. Cheltuieli privind diferentele de curs valutar in suma de 365,00 mii lei.

Investitiile preconizate a se realiza in anul 2026 sunt in suma de 145.105,57 mii lei fiind alocate pentru finalizarea proiectului Hala Laminor in suma de 132.817,45 mii lei si dotari in suma de 12.288,12 mii lei.

Fata de cele prezentate mai sus supunem spre analiza, avizare si aprobare membrilor Consiliului de Administratie si membrilor Adunarii Generale a Actionarilor

proiectul bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2026 al societatii Algorithm Constructii S3, respectiv:

- 1. Nota de fundamentare privind proiectul Bugetului de Venituri si Cheltuieli pe anul 2026;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF RO37714360
RC J2017008651408
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



2. Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2026 (Anexa nr. 1.1);
3. Detalierea indicatorilor economico-financiari prevazuti in bugetul de venituri si cheltuieli si repartizarea pe trimestre a acestora (Anexa nr. 1.2)
4. Gradul de realizare a veniturilor totale (Anexa nr. 1.3);
5. Programul de investitii, dotari si sursele de finantare (Anexa nr. 1.4);
6. Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si reducere a platilor restante (Anexa nr. 1.5);

Director Executiv,

Director Financiar,

Director General,

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF RO37714360
RC J2017008651408
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



Nr. 1818/ 02.04.2026

DECIZIE

Având în vedere,

- a. Hotararea nr. 223/30.05.2017 a Consiliului Local Sector 3 al Municipiului Bucuresti, privind infiintarea societatii Algorithm Constructii S3 SRL
- b. Actul Constitutiv al societății Algorithm Constructii S3 SRL, cu modificările și completările ulterioare
- c. O.U.G. nr. 109/ 2011 privind *governanța corporativă a întreprinderilor publice*, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul de Administrație al societății Algorithm Constructii S3 SRL, numit în funcție în baza HAGA nr. 1/15.01.2026, HAGA nr. 3/21.01.2026, HAGA nr. 4/21.01.2026, HAGA nr. 9/19.02.2026

HOTĂRĂȘTE**Art.1.** Se aproba *Programul de activitate* al societatii Algorithm Constructii S3 SRL pentru anul 2026.

Președinte C.A.	
Radu - Alin PANAIT	
Membri C.A.	
Marius-Giani MIELU	
Mihai MOLDOVAN	

Intocmit,
Cristinela Grosu, *secretar de sedinta*



PROGRAM DE ACTIVITATE AL S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L PENTRU ANUL 2026

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:
CIF RO37714360
RC J2017008651408
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



CUPRINS

CAPITOLUL I: INTRODUCERE

CAPITOLUL II: PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII

CAPITOLUL III: OBIECTIVE SPECIFICE PENTRU ANUL 2026

CAPITOLUL IV: CONTROL INTERN MANAGERIAL, GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ ȘI TRANSPARENȚA INSTITUȚIONALĂ



PROGRAM DE ACTIVITATE ANUL 2026

CAPITOLUL I

INTRODUCERE

Programul de activitate al societății pentru anul 2026 este elaborat în vederea asigurării unui cadru strategic coerent pentru continuarea și finalizarea obiectivelor investiționale asumate, precum și pentru consolidarea capacității operaționale a companiei. Documentul fundamentează direcțiile principale de acțiune și constituie baza pentru elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli aferent exercițiului financiar 2026.

Acest program este construit în concordanță cu prevederile legislative aplicabile, principiile guvernantei corporative și standardele internaționale implementate la nivelul societății, având la bază criteriile de eficiență, economicitate și utilizare responsabilă a resurselor.

În anul 2026, societatea își propune continuarea și finalizarea etapelor esențiale aferente proiectului „Hala Laminor”, obiectiv de importanță strategică, care vizează transformarea unui monument istoric într-un centru economic, cultural și social modern. În acest sens, vor fi prioritizate lucrările de execuție rămase, implementarea sistemelor funcționale necesare exploatarei și asigurarea condițiilor pentru punerea în funcțiune a obiectivului.

Totodată, programul de activitate reflectă necesitatea valorificării investițiilor deja realizate de societate, care includ lucrări preliminare de consolidare, proiectare, obținerea de avize și autorizații, precum și alte costuri aferente etapelor inițiale ale proiectului. Aceste investiții demonstrează capacitatea operațională și angajamentul societății pentru finalizarea obiectivului în condiții de eficiență și sustenabilitate.

Direcțiile principale de acțiune pentru anul 2026 vizează:

- finalizarea etapelor esențiale de investiții aferente proiectului Hala Laminor;
- creșterea eficienței economice prin optimizarea costurilor și utilizarea eficientă a resurselor;
- consolidarea mecanismelor de control intern și management al riscurilor;
- asigurarea conformității cu cerințele legale, tehnice și standardele de calitate aplicabile;
- dezvoltarea premiselor pentru exploatarea eficientă a infrastructurii realizate.

Societatea funcționează în baza cadrului legal aplicabil întreprinderilor publice și este administrată prin structuri de conducere specifice, respectiv Adunarea Generală a Asociaților și Consiliul de Administrație, care asigură stabilirea direcțiilor strategice și supravegherea activității executive.

În acest context, obiectivele generale ale societății pentru anul 2026 sunt:

- furnizarea de servicii de calitate în domeniul lucrărilor de construcții, în concordanță cu cerințele beneficiarilor și standardele aplicabile;
- menținerea și îmbunătățirea continuă a Sistemului de Management Integrat (calitate, mediu, sănătate și securitate în muncă);



- dezvoltarea și implementarea proiectelor de investiții, în vederea asigurării unei dezvoltări durabile a societății;
- creșterea eficienței economice prin optimizarea costurilor și utilizarea eficientă a resurselor;
- implementarea și dezvoltarea managementului riscurilor, în vederea prevenirii și diminuării impactului acestora asupra proiectelor;
- respectarea cerințelor legale și a reglementărilor aplicabile în domeniul construcțiilor;
- protecția mediului și utilizarea responsabilă a resurselor naturale în cadrul lucrărilor executate;
- asigurarea unui sistem eficient de monitorizare și evaluare a performanței proiectelor și activităților desfășurate.

Prezentul program reflectă atât stadiul actual al investițiilor, cât și necesitatea continuării acestora prin alocarea eficientă a resurselor financiare, în vederea finalizării și punerii în funcțiune a obiectivului într-un mod sustenabil și competitiv.

CAPITOLUL II

PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII ȘI A PROIECTULUI

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. este persoană juridică română, înființată în temeiul Legii nr. 31/1990, având ca obiect principal de activitate executarea lucrărilor de construcții pentru clădiri rezidențiale și nerezidențiale (cod CAEN 4120), precum și realizarea de lucrări de intervenție asupra construcțiilor existente, inclusiv monumente istorice.

Activitatea societății este orientată în principal către implementarea și finalizarea proiectului de investiții „Hala Laminor”, obiectiv de importanță strategică pentru dezvoltarea urbană a Sectorului 3 al Municipiului București.

Hala Laminor este un imobil cu valoare istorică, încadrat în categoria monumentelor istorice, cu o suprafață de aproximativ 68.000 mp, aflat în proces de consolidare, reabilitare și conversie funcțională. Proiectul vizează transformarea acestui obiectiv într-un complex multifuncțional, adaptat cerințelor actuale de utilizare, care să permită desfășurarea de activități economice, culturale și sociale.

În acest sens, intervențiile propuse și aflate în curs de realizare includ:

- lucrări de consolidare și restaurare structurală;
- amenajări interioare și compartimentări funcționale;
- realizarea infrastructurii tehnice necesare exploatarei (instalații, utilități, sisteme de siguranță);
- amenajări exterioare și dezvoltarea infrastructurii de acces.



Proiectul are ca obiectiv valorificarea unei infrastructuri existente prin reconversia acesteia într-un spațiu modern, flexibil și eficient, capabil să susțină activități diverse și să genereze valoare economică pe termen lung.

În perioada anterioară, societatea a realizat investiții semnificative în cadrul acestui obiectiv, constând în lucrări preliminare de consolidare, servicii de proiectare, obținerea avizelor și autorizațiilor, precum și alte activități necesare pregătirii execuției. Aceste investiții constituie baza pentru continuarea lucrărilor și finalizarea proiectului în condiții optime.

Activitatea societății se desfășoară în conformitate cu principiile guvernantei corporative, sub coordonarea structurilor de conducere, respectiv Adunarea Generală a Asociaților și Consiliul de Administrație, care asigură cadrul decizional și strategic necesar implementării obiectivelor asumate.

În anul 2026, societatea își concentrează activitatea asupra finalizării lucrărilor aferente proiectului Hala Laminor și pregătirii acestuia pentru punerea în funcțiune, în vederea valorificării investiției realizate.

CAPITOLUL III

OBIECTIVE SPECIFICE PENTRU ANUL 2026

În vederea realizării obiectivelor generale stabilite pentru anul 2026, societatea își propune următoarele obiective specifice, structurate pe domenii de activitate:

1. Departamentul Construcții

Activitatea Departamentului Construcții va fi orientată către finalizarea etapelor esențiale ale proiectului „Hala Laminor”, în vederea punerii în funcțiune și valorificării investiției realizate. Principalele obiective pentru anul 2026 sunt:

- ✓ finalizarea structurii de rezistență a obiectivului Hala Laminor, în vederea predării către chiriași, cu termen estimat 30 septembrie 2026;
- ✓ realizarea recepției lucrărilor aferente fazei I de construcție, în mod etapizat, după cum urmează:
 - recepția clădirilor destinate autorității publice și a structurilor aferente până la data de 1 iulie 2026;
 - recepția celorlalte clădiri incluse în faza I până la finalul anului 2026;
- ✓ remedierea deficiențelor identificate la parcare subterană și aducerea acesteia la parametri funcționali proiectați;
- ✓ refacerea și finalizarea lucrărilor de finisaje, în conformitate cu standardele de calitate asumate și cerințele funcționale ale spațiilor.

2. Departamentul Administrare și Departament Mecanizare



Departamentul Administrare și Mecanizare va avea ca obiectiv principal valorificarea activelor existente și dezvoltarea componentelor funcționale ale investițiilor realizate de societate.

Obiectivele specifice pentru anul 2026 includ:

- ✓ punerea în funcțiune a Grădinii Botanice și integrarea acesteia în circuitul funcțional al societății;
- ✓ valorificarea obiectivelor proprii de investiții, respectiv:
 - incubatorul de afaceri;
 - grădina botanică;
 - hala de arhivare;
 - clădirile exterioare și spațiile aferente;
- ✓ valorificarea bunurilor aflate în patrimoniul societății, prin:
 - comercializarea cu amănuntul a materialelor și produselor (ex: plante, ceramică, materiale de construcții);
 - valorificarea și închirierea utilajelor și echipamentelor de construcții;
- ✓ valorificarea materialelor rezultate din deșeuri provenite din activitatea de construcții, în condiții de eficiență economică și conformitate legală;
- ✓ valorificarea prefabricatelor din beton rezultate din activitatea proprie.

3. Obiectiv strategic – Parc acvatic Pantelimon

În anul 2026, societatea va asigura finalizarea și operaționalizarea obiectivului „Parc acvatic Pantelimon”, prin următoarele direcții de acțiune:

1. Finalizarea etapelor tehnice și administrative aferente investiției:

- continuarea lucrărilor și intervențiilor necesare pentru definitivarea tuturor componentelor proiectului;
- verificarea conformității lucrărilor executate și realizarea etapelor de recepție conform prevederilor legale;
- remedierea neconformităților identificate în procesul de verificare;
- finalizarea documentației tehnice a construcției, inclusiv cartea tehnică.

2. Operaționalizarea și optimizarea funcționării infrastructurii:

- punerea în funcțiune și testarea echipamentelor și instalațiilor (electrice, sanitare, HVAC, instalații specifice parcurilor acvatice);
- monitorizarea și optimizarea parametrilor de funcționare;
- elaborarea procedurilor de operare și mentenanță.

3. Dezvoltarea amenajărilor complementare:

- continuarea lucrărilor de amenajare exterioară și peisagistică;
- optimizarea fluxurilor de circulație și a spațiilor funcționale;
- implementarea soluțiilor de mentenanță pentru infrastructura realizată.

4. Digitalizarea și eficientizarea operării:



- implementarea sistemelor de control acces și management al fluxului de vizitatori;
- dezvoltarea soluțiilor digitale pentru rezervări și încasări;
- utilizarea instrumentelor digitale pentru monitorizarea operațională.

5. Pregătirea pentru deschiderea oficială:

- obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării;
- pregătirea documentației pentru operaționalizare;
- monitorizarea etapelor inițiale de funcționare și optimizarea activității.

4. Departamentul Infrastructură Electrică

- ✓ Servicii de mentenanță a sistemelor de securitate fizică din unitățile de învățământ și clădirile administrate de Sectorul 3
- ✓ Servicii de administrare, suport tehnic, dezvoltare și mentenanță pentru aplicația informatică GIS parcuri a PS3
- ✓ Lucrări de realizare iluminat decorativ pentru pasaj auto IKEA și TECLU
- ✓ Mentenanță preventivă și corectivă a sistemelor de curenți slabi din parcare Decebal
- ✓ Mentenanță preventivă și corectivă pentru sistemele de acces cu barieră aflate în administrarea PS3
- ✓ Mentenanță preventivă și corectivă pentru sistemul de acces cu bariere la Liceul Teoretic Dante Alighieri
- ✓ Servicii de administrare și mentenanță site-uri
- ✓ Lucrări de operaționalizare a rețelei de adaposturi de protecție civilă
- ✓ Inchiriere Hala de arhivă

CAPITOLUL IV

CONTROL INTERN MANAGERIAL, PROCEDURI ȘI GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

1. Fundamentare

În contextul fuziunii și al reorganizării structurale, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. și-a extins aria de activitate, înregistrând modificări semnificative ale fluxurilor operaționale, responsabilităților interne și circuitelor decizionale. Această etapă impune consolidarea mecanismelor de control intern managerial, actualizarea și armonizarea procedurilor interne, precum și întărirea guvernanței corporative și a transparenței instituționale.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, societatea are obligația de a implementa și aplica în mod continuu principiile guvernanței corporative, cu respectarea procedurilor interne și a cerințelor de raportare stabilite de cadrul legal. Totodată, evoluțiile recente la nivel instituțional, inclusiv



consolidarea rolului autorităților de reglementare și control, impun adaptarea permanentă a mecanismelor interne de management și control.

2. Obiective și direcții principale

Pentru anul 2026, societatea urmărește dezvoltarea unui cadru eficient și coerent de control intern managerial, proceduri și guvernanță corporativă, structurat pe următoarele direcții:

2.1 Consolidarea controlului intern managerial

- dezvoltarea și actualizarea procedurilor operaționale și de sistem, în corelare cu structura organizațională și activitățile desfășurate;
- asigurarea trasabilității proceselor decizionale și a fluxurilor de aprobare;
- implementarea unui registru consolidat al procedurilor și al funcțiilor sensibile.

2.2 Armonizarea și optimizarea procedurilor interne

- eliminarea suprapunerilor și a documentelor redundante;
- integrarea procedurilor existente într-un cadru unitar, corelat cu responsabilitățile organizaționale;
- alinierea procedurilor la cerințele standardelor ISO și la bunele practici în domeniu.

2.3 Consolidarea guvernanței corporative

- derularea procedurilor de selecție și numire a membrilor Consiliului de Administrație și a conducerii executive;
- stabilirea și monitorizarea indicatorilor de performanță managerială;
- asigurarea conformității cu legislația în vigoare în domeniul guvernanței corporative.

2.4 Transparență și responsabilitate instituțională

- asigurarea accesului la informații de interes public prin publicarea documentelor relevante;
- promovarea responsabilității manageriale și a trasabilității deciziilor;
- dezvoltarea unei culturi organizaționale bazate pe etică, integritate și conformitate.

2.5 Managementul riscurilor și monitorizarea procedurilor

- identificarea, evaluarea și gestionarea riscurilor la nivel operațional și strategic;
- elaborarea și implementarea măsurilor de prevenire și diminuare a riscurilor;
- monitorizarea permanentă a respectării procedurilor interne și a standardelor aplicabile.

3. Obiective privind transparența instituțională

Societatea, prin grija Președintelui Consiliului de Administrație, va publica pe pagina proprie de internet, pentru accesul asociaților și al publicului, după caz, următoarele documente și informații:

- a) hotărârile Adunărilor Generale ale Asociaților, în termen de 2 zile de la data adunării;
- b) situațiile financiare anuale, în termen de 2 zile de la aprobare;
- c) raportările contabile semestriale, în termen de 45 de zile de la încheierea semestrului;



- d) componența consiliului de administrație/consiliului de supraveghere/directoratului, inclusiv numele și prenumele fiecărui membru al consiliului de administrație/consiliului de supraveghere/directoratului, CV-ul fiecărui membru al consiliului de administrație/consiliului de supraveghere/directoratului, data încetării mandatului fiecărui membru al consiliului de administrație/consiliului de supraveghere/directoratului, afilierea politică a fiecărui membru al consiliului de administrație/consiliului de supraveghere/directoratului, statutul fiecărui membru al consiliului de administrație/consiliului de supraveghere/directoratului, respectiv definitiv sau provizorii, remunerația fiecărui membru al consiliului de administrație/consiliului de supraveghere/directoratului, inclusiv eventualele bonusuri sau beneficii;
- e) declarațiile de avere și de interese ale fiecărui membru al consiliului de administrație/consiliului de supraveghere/directoratului de pe întreaga durată a mandatului;
- f) raportul anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului în cursul anului financiar;
- g) codul de etică, în 2 zile lucrătoare de la data adoptării respectiv la data de 31 mai a fiecărui an, în cazul revizuirii acestuia;
- h) procedura prin care s-a făcut selecția membrilor consiliului de administrație/consiliului de supraveghere/directoratului, precum și revocările din funcțiile respective în ultimii 3 ani și motivele revocărilor;
- i) scrisoarea de așteptări;
- j) contractul de mandat;
- k) bugetul pentru investiții în fiecare dintre ultimii 3 ani financiari;
- l) cheltuielile totale cu personalul în ultimii 3 ani (inclusiv salarii, sporuri, bonusuri, traininguri sau formare profesională, decontări și alte beneficii);
- m) datoriile întreprinderii publice către bugetul de stat, către instituții de creditare și către parteneri comerciali, cu mențiunea pentru fiecare categorie cât la sută este reprezentat de restanțe de plată;
- n) valoarea subvenției operaționale primite de la bugetul de stat;
- o) serviciile sau bunurile produse de întreprinderea în interes public;
- p) menționarea obiectivului de politică publică a întreprinderii;
- q) situațiile de risc/analiza de risc din domeniul de activitate al întreprinderii;
- r) raportul anual agreat pe pagina de web a întreprinderii;
- s) planul de integritate al întreprinderii (dezvoltat în concordanță cu Ghidul de bună practică al OCDE privind controlul intern, etica și conformitatea) și mecanismul de raportare de către avertizorii în interes public a încălcărilor legii;
- t) raportul de audit extern



4. Rolul structurilor de conducere

Președintele Consiliului de Administrație, împreună cu membrii Consiliului de Administrație, vor colabora activ pentru implementarea și îndeplinirea programului de activitate. În parteneriat cu structurile executive, aceștia vor monitoriza realizarea obiectivelor și a indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de mandat.

Consiliul de Administrație va asigura un cadru eficient de guvernare corporativă, promovând transparența decizională, responsabilitatea managerială și utilizarea optimă a resurselor. Prin monitorizare continuă și evaluare periodică, programul de activitate va fi adaptat în funcție de evoluțiile operaționale și cerințele legislative, în vederea asigurării unei dezvoltări sustenabile a societății.

DIRECTOR GENERAL
GROSU CRISTINELA

DIRECTOR EXECUTIV
PANAIT RADU ALIN

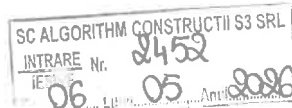
DIRECTOR FINANCIAR
BRADIN MIHAELA MAGDALENA

AVIZAT
Consilier Juridic

Întocmit,
Responsabil Proces Control Intern si Guvernanta Corporativa
Zanfir Gabriela



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



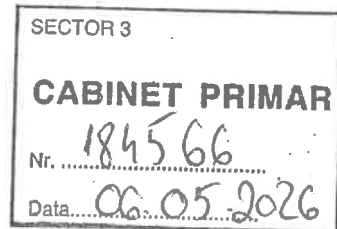
Către

Consiliul Local al Sectorului 3 București

și

dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Calea Dudești nr. 191, sector 3, București



Referitor: Solicitare de aprobare a proiectului bugetului de venituri și cheltuieli și a programului de activitate ale societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru anul 2026

Stimate domnule Primar

Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, **Algorithm Construcții S3 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sector 3, Bd. Basarabia nr. 256, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București, reprezentată legal prin Președintele Consiliului de Administrație, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 31/1990 privind societățile**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale **O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice**, precum și ale Actului Constitutiv al societății, vă înaintăm prezenta

SOLICITARE

Prin care vă rugăm să dispuneți adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 3 pentru aprobarea următoarelor:

1. Proiectul bugetului de venituri și cheltuieli al societății pentru anul 2026;
2. Programul de activitate al societății pentru anul 2026.

CONSIDERENTE

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (1) lit. c) din O.G. nr. 26/2013, potrivit cărora bugetul de venituri și cheltuieli al operatorilor economici cu capital integral sau majoritar public se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a administrației publice locale;

Ținând cont de modificările aduse contractelor de mandat ale reprezentanților A.G.A. prin H.C.L. nr. 39/11.03.2026, precum și de completările aduse Actului Constitutiv al societății în baza hotărârii anterior menționate;

Având în vedere că societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. a fost înființată în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 223/2017 și funcționează potrivit Legii nr. 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate „Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale” – cod CAEN 4120;

Având în vedere structura capitalului social al societății, după cum urmează:

- Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3 – 58,0882%;
- SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. – 10,6629%;
- Algorithm Residential S3 S.R.L. – 31,2489%;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF RO37714360
RC J2017008651408
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



CONCLUZIE

Pentru aceste considerente, vă solicităm promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Sectorului 3 a prezentei solicitări și adoptarea unei hotărâri prin care să fie aprobate:

- bugetul de venituri și cheltuieli al societății pentru anul 2026;
- programul de activitate al societății pentru anul 2026.

Anexăm prezentei adrese următoarele documente:

- Programul de activitate al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru anul 2026;
- Decizia Consiliului de Administrație nr. 1818/02.04.2026 privind aprobarea programului de activitate;
- Proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026;
- Decizia Consiliului de Administrație nr. 1821/02.04.2026 privind avizarea proiectului bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026;
- Hotărârea A.G.A. nr. 17/06.05.2026_ privind avizarea programului de activitate și a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026;
- Adresa AMEPIP nr. 6276/05.05.2026 privind avizarea proiectului de buget.

Cu considerație,

ALGORITHM CONSTRUCTII S3
PREȘEDINTE C.A.
RADU-ALIN PANAIT

Întocmit,
Responsabil Proces- Control Intern si Guvernanta Corporativa
Zanfir Gabriela



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ

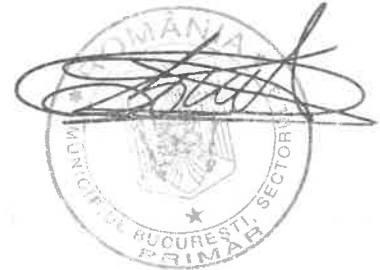


www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL asistenta.tehnica@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 186577/07.05.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat, proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății Algorithm Construcții S3 SRL, precum și

- Proiectul referatului de aprobare al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate al Direcției Asistență Legislativă.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Neacșu**

Compartiment Monitorizare
Obiective Instituție și Întreprinderi Publice
Consilier juridic
Bejenaru Raluca Andreea

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății Algorithm Construcții S3 SRL

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 11.05.2026, ora 14.00, în sistem Easyconf, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrare

Având în vedere organizarea ședinței în sistem Easyconf, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN

Digitally signed by
MOLDOVEANU CATALIN-FLORIN
Date: 2026.05.13 16:12:46 +03'00'

SAVU ILEANA

Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2026.05.12 11:15:31
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Abținere
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Absent
Baicu Constantin - Adrian	Abținere
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Abținere
Matei Romulus Eugen	Abținere
Buduroi Adrian-Iliuță	Abținere
Andone Brigitte - Alexandra	Absent
Niță Alexandru-Marco	Da