



RAPORT DE EVALUARE ANUALĂ

al Directorului Executiv

Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Exercițiul financiar 2025

I. Temeiul legal al evaluării

Prezentul raport de evaluare este întocmit în conformitate cu:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 109/2011;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată;
- Actul constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.;
- Contractul de mandat al Directorului Executiv;
- Scrisoarea de așteptări a autorității publice tutelare;
- Planul de Management al societății pentru perioada 2025–2026;
- Raportările financiare și nefinanciare aferente exercițiului financiar 2025.

Conform art. 36 alin. (5) din OUG nr. 109/2011, evaluarea activității directorilor se realizează anual, în baza procedurii aprobate de Consiliul de Administrație.

Procesul de evaluare a fost desfășurat prin intermediul Comitetului de Nominalizare și Remunerație (CNR), în conformitate cu atribuțiile stabilite la nivelul Consiliului de Administrație, raportul final fiind supus aprobării Consiliului de Administrație al societății.

RAPORT DE EVALUARE A DIRECTORULUI EXECUTIV

II. Date generale privind persoana evaluată

Element	Informație
Funcția evaluată	Director Executiv
Persoana evaluată	Alin Radu Panait

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

Perioada evaluată	27.01.2025 – 31.12.2025
Evaluator	Comitetul de Nominalizare și Remunerație (CNR) din cadrul Consiliului de Administrație al Algorithm Construcției S3 S.R.L.
Data evaluării	20.05.2026

III. Obiectul evaluării

Evaluarea urmărește:

1. Gradul de realizare a indicatorilor-cheie de performanță (KPI) financiari și nefinanciari;
2. Implementarea obiectivelor stabilite prin Planul de administrare;
3. Respectarea obligațiilor prevăzute în contractul de mandat;
4. Calitatea actului managerial;
5. Respectarea principiilor de etică, integritate și conformitate.

IV. Metodologia de evaluare

Punctajul total maxim este de 100 puncte, structurat astfel:

Domeniu	Pondere
Indicatori financiari	50%
Indicatori nefinanciari	30%
Management strategic și operațional	15%
Integritate și conformitate	5%
Total	100%

Scala de interpretare

Punctaj	Calificativ
95 – 100	Excelent
85 – 94,99	Foarte bine
75 – 84,99	Bine
60 – 74,99	Satisfăcător
sub 60	Nesatisfăcător

V. Evaluarea indicatorilor financiari

Conform Anexei la contractul de mandat, indicatorii financiari relevanți includ: solvabilitatea, rata profitului, lichiditatea curentă, viteza de rotație a creanțelor și datoriilor, rentabilitatea

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

activelor, rentabilitatea capitalului propriu, marja netă a profitului, rata de creștere a cifrei de afaceri și politica de dividende.

Sinteză evaluare

Indicator	Țintă	Realizat	Grad realizare	Punctaj
Solvabilitate	≤ 70%	Îndeplinit	100%	10
Rata profitului	≥ 2,0%	Îndeplinit	100%	10
Lichiditate curentă	≥ 1	Îndeplinit	100%	5
Rentabilitate (ROA/ROE)	Conform țintei	Îndeplinit	100%	10
Politica de dividende	50%	Îndeplinit	100%	5
Alte KPI financiari	-	Îndepliniți	100%	10
Total				50/50

Concluzie

Directorul Executiv a administrat societatea în condiții de echilibru financiar și a asigurat îndeplinirea integrală a indicatorilor financiari. S-a menținut un nivel adecvat al solvabilității, lichidității și profitabilității, iar societatea a respectat obligațiile de repartizare a dividendelor și utilizare eficientă a capitalului.

VI. Evaluarea indicatorilor nefinanciari

Indicatorii nefinanciari prevăzuți în anexă vizează: dezvoltarea capacității angajaților, implementarea managementului riscurilor, raportarea revizuirii managementului riscului, transparența și comunicarea, respectarea procesului de guvernare corporativă.

Indicator	Grad realizare	Punctaj
Dezvoltarea capacității angajaților	100%	6
Managementul riscurilor	100%	8
Raportarea revizuirii managementului riscului	100%	6
Transparență și comunicare	100%	5
Respectarea guvernării corporative	100%	5
Total		30/30

Concluzie

Directorul Executiv a consolidat sistemele de control intern managerial, management al riscurilor și conformitate, asigurând raportări periodice și respectarea cerințelor autorității publice tutelare.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

VII. Evaluarea managementului strategic și operațional

Pe parcursul anului 2025, conducerea executivă a urmărit:

- continuarea proiectelor strategice, inclusiv Hala Laminor;
- optimizarea utilizării resurselor financiare și materiale;
- menținerea disciplinei economico-financiare;
- creșterea eficienței operaționale;
- consolidarea relației cu acționarii și autoritatea tutelară.

Punctaj acordat: 15/15 puncte

Directorul Executiv a demonstrat capacitate de coordonare, orientare strategică și abilitatea de a implementa deciziile Consiliului de Administrație într-un mod eficient și coerent.

VIII. Evaluarea integrității și conformității

Pe perioada evaluată:

- nu au fost identificate conflicte de interese;
- nu au fost înregistrate sancțiuni administrative sau judiciare;
- au fost respectate prevederile Codului de etică și integritate;
- au fost implementate mecanisme adecvate de control intern și prevenire a fraudelor.

Punctaj acordat: 5/5 puncte

IX. Rezultatul evaluării

Componentă	Punctaj
Indicatori financiari	50
Indicatori nefinanciari	30
Management strategic și operațional	15
Integritate și conformitate	5
Total	100 puncte

Calificativ final: EXCELENT

X. Concluziile Consiliului de Administrație

Consiliul de Administrație constată că Directorul Executiv și-a îndeplinit integral obligațiile asumate prin contractul de mandat și a asigurat conducerea societății în condiții de eficiență economică, prudență managerială și respectare a principiilor de guvernare corporativă. Rezultatele obținute confirmă capacitatea profesională a directorului de a implementa obiectivele stabilite de acționari și de a susține dezvoltarea durabilă a societății.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Algorithm Constructii S3

CUI RO37714360; Nr inreg. Reg. Com. J2017008651408

Tel: 0723.608.704; mail: office@acs3.ro

Bd. Basarabia, nr 256, Corp CI, Sect. 3, Bucuresti



XI. Propunerea Consiliului de Administrație

Având în vedere punctajul total de 100 puncte și calificativul „Excelent”, Consiliul de Administrație propune:

1. Aprobarea Raportului de evaluare anuală;
2. Menținerea obiectivelor strategice pentru exercițiul financiar următor.

Președintele Consiliului de Administrație

PANA

Membrii Consiliului de Administrație

MI

MC

Da

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.