

Bifați numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
 Sucursala
 GIE - grupuri de interes economic
 Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

S1002_A1.0.0 / 27.03.2026 Tip situație financiară: BL

An Semestru Anul **2025**

Suma de control 794.555.000

Entitatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

Adresa

Județ București Sector Sector 3 Localitate București
Strada BLD. BASARABIA Nr. 256 Bloc Scara Ap. Telefon

Număr din registrul comerțului J2017008651408 Cod unic de înregistrare 3 7 7 1 4 3 6 0

Forma de proprietate 35-Societati cu raspundere limitata
 CAEN 2024 (Rev.2) CAEN 2025 (Rev.3) Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN) 4100-Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN) 4100-Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

- Entități mijlocii, mari și entități de interes public
 Entități mici
 Microentități
 Entități de interes public

Raportări anuale

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European
 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

- F10 - BILANT
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:

Capitaluri - total 810.190.023
Capital subscris 794.555.000
Profit/ pierdere 2.861.171

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele și prenumele PANAIT
Ser

INTOCMIT,

Numele și prenumele BRADIN MIHAELA MAGDALENA
Calitatea 11-DIRECTOR ECONOMIC

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU
Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale (L162/2017)? DA NU
Entitatea are organizată activitate de audit intern, potrivit legii? DA NU
Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori? DA NU

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit
AUDIT NORD EXPERT SRL
Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS 9A951 CIF/ CUI 2 5 8 1 0 2 3 1

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

Formular VALIDAT

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare la 31.12.2025 pentru :

Entitate: ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

Judetul: MUN.BUCURESTI

Adresa: BUCURESTI SECT. 3 STR. BULEVARDUL BASARABIA NR. 256 BL. CLAD C COD POSTAL 030352 TEL. 0723313932

Numar din registrul comertului: J201708651408

Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 4120 Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Cod de identificare fiscala: 37714360

Subsemnatul, PANAIT RADU-ALIN , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2025 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

PANAIT RADU ALIN

Balanta curenta Decembrie 2025

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, Sediu

Adaugat pe: 31/12/2025 14:17

* Companii 100 ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

* De La Codul 1

* La Codul 799

* Perioada 12

* Nivel cont.Aj 3- lea nivel

* Conturi inactive in perioada Da, numai cu sold debitor/creditor la data

* Tipuri de cont: 10 Memo contabil,11 Mijloace fixe,30 Clienti,40 Capital,55 Obligatii,64 Taxe,80 Rezultate anuale din activitatea de baza,20 Gestiune,33 Conturi de incasari,38 Articole numerar,50 Furnizori,60 Cheltuieli,70 Ve

Cont	Denumire	Sold initial		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulat an		Solduri finale	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
1	CLASA 1 - CONTURI DE CAPITALURI	459,635.27	778,438,626.88	47,570,997.27	79,474,753.24	286,033,724.44	320,683,035.42	0.00	812,628,302.59
101	Capital	0.00	749,555,000.00	30,000,000.00	60,000,000.00	45,000,000.00	90,000,000.00	0.00	794,555,000.00
1011	Capital subscris nevarsat	0.00	10,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	45,000,000.00	45,000,000.00	0.00	10,000.00
1012	Capital subscris varsat	0.00	749,545,000.00	0.00	30,000,000.00	0.00	45,000,000.00	0.00	794,545,000.00
106	Rezerve	0.00	1,477,079.80	0.00	227,117.04	0.00	11,523,888.92	0.00	13,000,968.72
1061	Rezerve legale	0.00	1,477,079.80	0.00	227,117.04	0.00	227,117.04	0.00	1,704,196.84
1068	Alte rezerve	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,296,771.88	0.00	11,296,771.88
117	Rezultatul reportat	0.00	14,519,562.60	0.00	0.00	22,593,543.77	8,073,981.17	0.00	0.00
1170	Rezultatul reportat	0.00	14,519,562.60	0.00	0.00	22,593,543.77	8,073,981.17	0.00	0.00
121	Profit si pierdere	0.00	8,533,616.44	16,536,666.49	19,247,636.20	216,297,975.85	210,625,530.06	0.00	2,861,170.65
129	Repartizarea profitului	459,635.27	0.00	227,117.04	0.00	227,117.04	459,635.27	227,117.04	0.00
167	Alte imprumuturi si datorii asimilate	0.00	4,353,368.04	807,213.74	0.00	1,915,087.78	0.00	0.00	2,438,280.26
1671	Alte imprumuturi si det. asimilate	0.00	4,353,368.04	807,213.74	0.00	1,915,087.78	0.00	0.00	2,438,280.26
	Totaluri : 1	459,635.27	778,438,626.88	47,570,997.27	79,474,753.24	286,033,724.44	320,683,035.42	227,117.04	812,855,419.63
2	CLASA 2 - CONTURI DE IMOBILIZARI	619,700,150.03	25,211,264.08	10,631,030.57	3,973,219.86	156,818,891.62	25,643,569.01	725,664,208.56	0.00
201	Cheltuieli de constituire	185.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	185.45	0.00
208	Alte immobilizari necorporale	222,258.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	222,258.22	0.00
2081	Alte immobilizari necorporale	222,258.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	222,258.22	0.00
211	Terenuri si amenajari de terenuri	17,320,105.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,320,105.31	0.00
2111	Terenuri	17,320,105.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,320,105.31	0.00
212	Constructii	17,542,520.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,542,520.24	0.00
2120	Constructii	17,542,520.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,542,520.24	0.00
213	Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii	36,269,837.64	0.00	865,151.20	3,648,368.81	11,720,836.08	18,180,932.44	29,809,741.28	0.00
2131	Echipeamente tehnologice (masini, utilaje si instalatii de lucru)	23,499,967.49	0.00	0.00	2,783,217.61	6,619,513.48	12,340,943.01	17,778,537.96	0.00
2132	Aparate si instalatii de masurare, control si reglare	62,392.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,392.46	0.00
2133	Mijloace de transport	12,707,477.69	0.00	865,151.20	865,151.20	5,101,322.60	5,839,989.43	11,968,810.86	0.00
214	Mobilier, aparatura birou, echipamente de protectie a valorii	3,264,514.50	0.00	41,569.62	0.00	190,372.91	0.00	3,454,887.41	0.00
223	INSTALATIILE TEHNICE, MIJLOACE DE TRANSPORT IN CURS DE APPROV.	1,187,822.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,187,822.11	0.00
231	Immobilizari corporale in curs	541,293,085.46	0.00	9,724,309.75	0.00	140,693,816.19	0.00	681,986,901.65	0.00
2310	Immobilizari corporale in curs	541,293,085.46	0.00	9,724,309.75	0.00	140,693,816.19	0.00	681,986,901.65	0.00

267	Creante immobilizate	2,599,821.10	0.00	20,049.31	2,016,540.86	3,018,795.96	1,597,566.00	0.00
2678	Alte creante immobilizate	2,599,821.10	0.00	20,049.31	2,016,540.86	3,018,795.96	1,597,566.00	0.00
280	Amortizari privind immobilizarile necorporale	0.00	213,466.54	313.23	0.00	4,253.19	0.00	217,719.73
2801	Amortizarea cheltuielilor de constituire	0.00	185.45	0.00	0.00	0.00	0.00	185.45
2808	Amortizarea altor immobilizari necorporale	0.00	213,281.09	313.23	0.00	4,253.19	0.00	217,534.28
281	Amortizari privind immobilizarile corporale	0.00	24,997,797.54	304,488.51	2,197,325.58	4,439,587.42	0.00	27,240,059.38
2812	Amortizarea constructiilor	0.00	2,994,333.95	44,457.27	0.00	544,868.93	0.00	3,539,202.88
2813	Amortizarea instalatiilor, mijloacelor de transport, animalelor	0.00	21,007,320.68	205,426.16	2,197,325.58	3,265,020.02	0.00	22,075,015.12
2814	Amortizarea altor immobilizari corporale	0.00	996,142.91	54,605.08	0.00	629,698.47	0.00	1,625,841.38
	Totaluri : 2	619,700,150.03	10,631,030.57	3,973,219.86	156,818,891.62	25,643,569.01	753,121,987.67	27,457,779.11
3	CLASA 3 - CONTURI DE STOCURI SI PRODUCTIE IN CURS DE EXECUTIE	31,714,785.20	0.00	2,605,167.49	32,274,316.80	43,081,625.60	20,907,476.39	0.00
302	Materiale consumabile	15,124,925.80	0.00	902,339.06	18,479,577.57	21,894,914.78	11,709,588.59	0.00
3022	Combustibili	72,844.83	0.00	54,693.42	828,744.51	834,443.31	67,146.03	0.00
3024	Piese de schimb	763,435.12	0.00	2,284.24	181,932.95	260,595.73	684,772.34	0.00
3028	Alte materiale consumabile	14,288,645.85	0.00	845,361.40	17,468,900.11	20,799,875.74	10,957,670.22	0.00
303	Materiale de natura obiectelor de inventar	6,524,422.34	0.00	997.50	157,083.31	779,491.06	5,902,014.59	0.00
3030	Materiale de natura obiectelor de inventar	6,524,422.34	0.00	997.50	157,083.31	779,491.06	5,902,014.59	0.00
346	Produce reziduale	673,844.68	0.00	338,102.03	1,511,344.99	1,484,672.32	700,517.35	0.00
351	Materii si materiale afiate la terti	1,070,620.06	0.00	0.00	0.00	0.00	1,070,620.06	0.00
371	Marfuri	8,219,305.84	0.00	1,362,696.83	12,127,546.21	18,912,889.20	1,433,962.85	0.00
3710	Marfuri	8,219,305.84	0.00	1,362,696.83	12,127,546.21	18,912,889.20	1,433,962.85	0.00
381	Ambalaje	101,666.48	0.00	1,032.07	-1,235.28	9,658.24	90,772.96	0.00
	Totaluri : 3	31,714,785.20	0.00	2,605,167.49	32,274,316.80	43,081,625.60	20,907,476.40	0.00
4	CLASA 4 - CONTURI DE TERTI	106,339,963.50	56,268,806.21	70,196,239.65	450,197,299.20	480,925,571.42	19,342,885.07	0.00
401	Furnizori	0.00	21,288,388.22	19,814,902.31	177,974,629.52	176,889,491.19	0.00	20,203,249.89
4010	Furnizori	0.00	21,288,388.22	19,814,902.31	177,974,629.52	176,889,491.19	0.00	20,203,249.89
404	Furnizori de mijloace fixe	1,129,369.55	22,958,313.58	-64,067.28	5,463,182.59	2,201,555.13	0.00	18,567,316.57
4040	Furnizori de mijloace fixe	1,129,369.55	22,958,313.58	-64,067.28	5,463,182.59	2,201,555.13	0.00	18,567,316.57
408	Furnizori - facturi nesosite	0.00	7,589.02	0.00	0.00	0.00	0.00	7,589.02
4080	Furnizori - facturi nesosite	0.00	7,589.02	0.00	0.00	0.00	0.00	7,589.02
409	Furnizori debitori	36,363,053.31	0.00	1,613,245.73	4,700,310.85	20,556,140.58	20,507,223.58	0.00
4091	Furnizori—debitori pt. cumparari de bunuri (stocuri)	25,276,726.94	0.00	1,597,999.86	1,594,319.91	12,152,362.43	14,718,684.42	0.00
4092	Furnizori—debitori pt. prestari de servicii	9,633,987.08	0.00	15,245.87	-668,703.74	4,381,683.86	4,583,599.48	0.00
4093	Avansuri acordate pt.imobilizari corporale	1,326,216.30	0.00	0.00	3,774,694.68	4,022,094.29	1,078,816.69	0.00
4096	AVANS CDA	126,122.99	0.00	0.00	0.00	0.00	126,122.99	0.00
411	Clienti	62,712,647.18	0.00	10,301,573.16	90,519,462.13	113,664,304.26	39,567,805.05	0.00
4111	Clienti	41,337,894.58	0.00	10,301,573.16	90,519,462.13	113,664,304.26	18,193,052.45	0.00
4118	Clienti incerti sau in litigiu	21,374,752.60	0.00	0.00	0.00	0.00	21,374,752.60	0.00
419	Clienti - creditor	0.00	1,642,312.91	0.00	0.00	-5,219.00	0.00	1,637,093.91
4190	Clienti-avans facturat	0.00	1,547,862.08	0.00	0.00	-17,000.00	0.00	1,530,862.08
4191	Clienti-avans incasat	0.00	94,450.83	0.00	0.00	11,781.00	0.00	106,231.83

421	Personal - salarii datorate	0.00	1,056,480.83	1,750,453.89	1,644,549.22	25,770,517.21	25,294,291.23	0.00	580,254.85
4210	Personal - salarii datorate	0.00	1,056,480.83	1,750,453.89	1,644,549.22	25,770,517.21	25,294,291.23	0.00	580,254.85
423	Personal - ajutoare materiale datorate	0.00	10,087.91	31,954.32	29,347.00	392,485.02	395,580.00	0.00	13,182.89
4230	Personal - ajutoare materiale datorate	0.00	10,087.91	31,954.32	29,347.00	392,485.02	395,580.00	0.00	13,182.89
425	Avansuri acordate personalului	0.00	31,570.94	160,960.01	149,000.00	2,337,283.95	2,305,713.01	0.00	0.00
4250	Avansuri acordate personalului	0.00	31,570.94	160,960.01	149,000.00	2,337,283.95	2,305,713.01	0.00	0.00
427	Retineri din salarii datorate terților	0.00	34,127.65	45,583.00	24,814.00	314,994.45	336,723.00	0.00	55,856.20
4270	Retineri din salarii datorate terților	0.00	34,127.65	45,583.00	24,814.00	314,994.45	336,723.00	0.00	55,856.20
428	Alte datorii și creanțe în legătură cu personalul	169,558.45	0.00	21,260.04	1,172.00	20,860.04	66,121.17	124,297.32	0.00
4282	Alte creanțe în legătură cu personalul	169,558.45	0.00	21,260.04	1,172.00	20,860.04	66,121.17	124,297.32	0.00
431	Asigurări sociale	0.00	901,607.00	673,817.00	600,136.00	9,504,816.00	9,251,638.00	0.00	648,429.00
4315	Contribuția de asigur. soc	0.00	560,981.00	482,844.00	429,720.00	6,763,230.00	6,621,430.00	0.00	419,181.00
4316	FUNASS - CCI	0.00	340,626.00	190,973.00	170,416.00	2,741,586.00	2,630,208.00	0.00	229,248.00
436	Contribuția asiguratorie pentru muncă	0.00	62,604.93	42,555.00	37,929.00	625,649.00	586,345.00	0.00	23,300.93
438	Alte datorii și creanțe sociale	502,011.00	0.00	29,347.00	0.00	395,580.00	284,841.00	612,750.00	0.00
4382	Alte creanțe sociale	502,011.00	0.00	29,347.00	0.00	395,580.00	284,841.00	612,750.00	0.00
441	Impozitul pe profit/venit	0.00	855,702.73	0.00	-1,087,594.00	2,494,729.00	616,392.00	1,022,634.27	0.00
4411	Impozitul pe profit curent	0.00	855,702.73	0.00	-1,087,594.00	2,494,729.00	616,392.00	1,022,634.27	0.00
442	Taxa pe valoarea adăugată	4,410,514.88	5,071,331.49	7,068,093.30	6,356,015.91	72,054,786.29	64,570,253.00	6,823,716.68	0.00
4423	T.V.A. de plată	0.00	5,070,491.86	4,900.00	0.00	6,491,030.00	1,420,536.79	1.35	0.00
4424	T.V.A. de recuperat	3,657,666.86	0.00	1,097,493.68	751,426.00	15,379,810.94	13,690,656.00	0.00	0.00
4426	T.V.A. deductibilă	0.00	0.03	3,093,938.09	3,093,938.75	29,225,006.81	29,225,006.78	0.00	0.00
4427	T.V.A. colectată	0.00	0.00	1,996,065.84	1,996,065.32	15,261,557.95	15,261,557.95	0.00	0.00
4428	T.V.A. neexigibilă	752,848.02	899.60	875,795.69	514,585.84	5,697,380.59	4,972,495.48	1,476,893.53	0.00
444	Impozitul pe venituri de natură salarială	0.00	20,523.00	0.00	105,865.00	1,306,161.00	1,671,726.00	0.00	386,088.00
446	Alte impozite, taxe și varsăminte asimilate	0.00	0.00	129,310.00	129,310.00	3,638,852.01	3,638,852.01	0.00	0.00
4460	Alte impozite, taxe și varsăminte asimilate	0.00	0.00	129,310.00	129,310.00	3,638,852.01	3,638,852.01	0.00	0.00
447	Fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate	8,639.00	161,103.95	42,283.00	24,057.00	391,321.00	410,592.00	0.00	171,735.95
4470	Fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate	8,639.00	161,103.95	42,283.00	24,057.00	391,321.00	410,592.00	0.00	171,735.95
448	Alte datorii și creanțe cu bugetul statului	0.00	0.00	0.00	0.00	197,416.00	197,416.00	0.00	0.00
4481	Alte datorii față de bugetul statului	0.00	0.00	0.00	0.00	197,416.00	197,416.00	0.00	0.00
451	Decontări în cadrul grupului	300,000.00	0.00	-0.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00
4511	Decontări în cadrul grupului	300,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00
456	Decontări cu acționarii/asociații privind capitalul	10,000.00	0.00	30,000,000.00	30,000,000.00	45,000,000.00	45,000,000.00	10,000.00	0.00
457	Dividende de plată	0.00	0.00	6,277,278.93	0.00	6,277,278.93	11,296,771.89	0.00	5,019,492.96
4570	Dividende de plată	0.00	0.00	6,277,278.93	0.00	6,277,278.93	11,296,771.89	0.00	5,019,492.96
461	Debitori diversi	268,057.83	268,057.83	0.00	515,984.60	325,364.83	620,254.44	0.00	562,947.44
4610	Debitori diversi	268,057.83	268,057.83	0.00	515,984.60	325,364.83	620,254.44	0.00	562,947.44
462	Creditori diversi	0.00	0.00	0.00	0.00	341,619.38	341,619.38	0.00	0.00
4620	Creditori diversi	0.00	0.00	0.00	0.00	341,619.38	341,619.38	0.00	0.00
471	Cheltuieli înregistrate în avans	734,170.13	0.00	0.00	0.00	341,619.38	341,619.38	0.00	0.00
4710	Cheltuieli înregistrate în avans	734,170.13	0.00	0.00	0.00	341,619.38	341,619.38	0.00	0.00
475	SUBVENȚII PENTRU INVESTIȚII - ECOTICHEL	0.00	262,500.00	12,500.00	0.00	150,000.00	0.00	0.00	112,500.00

6130	Cheltuieli cu primele de asigurare	0.00	79,874.53	79,874.53	623,420.07	623,420.07	0.00	0.00
621	Cheltuieli cu colaboratorii	0.00	99,486.00	99,486.00	1,232,203.00	1,232,203.00	0.00	0.00
6210	Cheltuieli cu colaboratorii	0.00	99,486.00	99,486.00	1,232,203.00	1,232,203.00	0.00	0.00
622	Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	0.00	28,260.35	28,260.35	185,475.15	185,475.15	0.00	0.00
6220	Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	0.00	28,260.35	28,260.35	185,475.15	185,475.15	0.00	0.00
623	Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	0.00	22,825.81	22,825.81	272,530.36	272,530.36	0.00	0.00
6230	Cheltuieli de protocol	0.00	22,825.81	22,825.81	203,143.81	203,143.81	0.00	0.00
6231	Cheltuieli reclama si publicitate	0.00	0.00	0.00	69,386.55	69,386.55	0.00	0.00
624	Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	0.00	6,568.00	6,568.00	492,338.68	492,338.68	0.00	0.00
6240	Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	0.00	6,568.00	6,568.00	492,338.68	492,338.68	0.00	0.00
625	Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	0.00	0.00	0.00	21,235.64	21,235.64	0.00	0.00
6250	Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	0.00	0.00	0.00	21,235.64	21,235.64	0.00	0.00
626	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	0.00	9,265.44	9,265.44	89,766.67	89,766.67	0.00	0.00
6260	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	0.00	9,265.44	9,265.44	89,766.67	89,766.67	0.00	0.00
627	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	0.00	1,677.67	1,677.67	24,344.96	24,344.96	0.00	0.00
6270	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	0.00	1,677.67	1,677.67	24,344.96	24,344.96	0.00	0.00
628	Alte cheltuieli cu servitiile executate de terti	0.00	8,384,930.91	8,384,930.91	107,206,416.70	107,206,416.70	0.00	0.00
6280	Alte cheltuieli cu servitiile executate de terti	0.00	8,384,930.91	8,384,930.91	107,206,416.70	107,206,416.70	0.00	0.00
635	Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	0.00	157,671.41	157,671.41	4,913,906.47	4,913,906.47	0.00	0.00
6350	Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	0.00	157,671.41	157,671.41	4,913,906.47	4,913,906.47	0.00	0.00
641	Cheltuieli cu salariile personalului	0.00	1,586,268.00	1,586,268.00	24,827,515.00	24,827,515.00	0.00	0.00
6410	Cheltuieli cu salariile personalului	0.00	1,586,268.00	1,586,268.00	24,827,515.00	24,827,515.00	0.00	0.00
642	Cheltuieli cu tichetele de masa acordate salariatilor	0.00	1,172.00	1,172.00	115,139.04	115,139.04	0.00	0.00
6420	Cheltuieli cu tichetele de masa acordate salariatilor	0.00	1,172.00	1,172.00	115,139.04	115,139.04	0.00	0.00
645	Cheltuieli privind asigurariile si protectia sociala	0.00	2,813.00	2,813.00	64,872.64	64,872.64	0.00	0.00
6458	ALTE CHELT. PRIVIND ASIGURARILE SI PROTECTIA SOCIALA	0.00	2,813.00	2,813.00	64,872.64	64,872.64	0.00	0.00
646	Cheltuieli privind contributia asiguratorie pentru munca	0.00	37,929.00	37,929.00	583,399.96	583,399.96	0.00	0.00
6460	Cheltuieli privind contributia asiguratorie pentru munca	0.00	37,929.00	37,929.00	583,399.96	583,399.96	0.00	0.00
658	Alte cheltuieli de exploatare	0.00	3,651,273.15	3,651,273.15	16,904,392.40	16,904,392.40	0.00	0.00
6581	Despagubiri, amenzi si penalizati	0.00	2,904.34	2,904.34	861,335.54	861,335.54	0.00	0.00
6582	Donatii si subventii acordate	0.00	0.00	0.00	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00
6583	Cheltuieli privind activete cedate si alte operatii de capital	0.00	3,648,368.81	3,648,368.81	15,983,606.86	15,983,606.86	0.00	0.00
6588	Alte cheltuieli de exploatare	0.00	0.00	0.00	54,450.00	54,450.00	0.00	0.00
665	Cheltuieli din diferente de curs valutar	0.00	77,530.14	77,530.14	317,327.65	317,327.65	0.00	0.00
6651	Cheltuieli din diferente de curs valutar	0.00	77,530.14	77,530.14	317,327.65	317,327.65	0.00	0.00
681	Cheltuieli de exploatare privind amortizarile si provizioanele	0.00	304,801.74	304,801.74	4,443,840.61	4,443,840.61	0.00	0.00
6811	Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizariilor	0.00	304,801.74	304,801.74	4,443,840.61	4,443,840.61	0.00	0.00
691	Cheltuieli cu impozitul pe profit	0.00	-1,087,594.00	-1,087,594.00	616,392.00	616,392.00	0.00	0.00
6911	Cheltuieli cu impozitul pe profitul curent	0.00	-1,087,594.00	-1,087,594.00	616,392.00	616,392.00	0.00	0.00
	Totaluri : 6	0.00	16,341,721.56	16,341,721.56	207,529,186.36	207,529,186.37	0.00	0.01
7	CONTURI DE VENITURI	0.00	19,585,736.23	19,585,736.23	212,110,202.38	212,110,202.38	0.00	0.04
703	Venturi din vanzarea produselor reziduale	0.00	342,485.88	342,485.88	1,537,157.06	1,537,157.06	0.00	0.00

7030	Venituri din vanzarea produselor reziduale	0.00	342,485.88	342,485.88	1,537,157.06	1,537,157.06	0.00	0.00
704	Venituri din lucrari executate si servicii prestate	0.00	3,780,686.59	3,780,686.59	36,973,916.61	36,973,916.61	0.00	0.00
7040	Venituri din lucrari executate si servicii prestate	0.00	3,780,686.59	3,780,686.59	36,973,916.61	36,973,916.61	0.00	0.00
706	Venituri din redevente, locatii de gestiune si chiri	0.00	31,563.28	31,563.28	1,335,739.50	1,335,739.50	0.01	0.01
7060	Venituri din redevente, locatii de gestiune si chiri	0.00	31,563.28	31,563.28	1,335,739.50	1,335,739.50	0.01	0.01
707	Venituri din vanzarea marfurilor	0.00	1,420,866.43	1,420,866.43	17,053,373.17	17,053,373.17	0.00	0.00
7070	Venituri din vanzarea marfurilor	0.00	1,420,866.43	1,420,866.43	17,053,373.17	17,053,373.17	0.00	0.00
708	Venituri din activitati diverse	0.00	156,680.78	156,680.78	899,678.65	899,678.65	0.00	0.00
7080	Venituri din activitati diverse	0.00	156,680.78	156,680.78	899,678.65	899,678.65	0.00	0.00
711	Variatia stocurilor	0.00	338,102.03	338,102.03	1,746,518.03	1,746,518.03	0.03	0.03
7110	Variatia stocurilor	0.00	338,102.03	338,102.03	1,746,518.03	1,746,518.03	0.03	0.03
722	Venituri din productia de imobilizari corporale	0.00	9,724,309.75	9,724,309.75	132,099,158.59	132,099,158.59	0.00	0.00
7220	Venituri din productia de imobilizari corporale	0.00	9,724,309.75	9,724,309.75	132,099,158.59	132,099,158.59	0.00	0.00
758	Alte venituri din exploatare	0.00	3,755,840.71	3,755,840.71	18,326,073.24	18,326,073.24	0.00	0.00
7583	Venituri din vanzarea activelor si alte operatii de capital	0.00	3,731,311.71	3,731,311.71	18,041,667.24	18,041,667.24	0.00	0.00
7584	Venituri din subventii pentru investitii	0.00	12,500.00	12,500.00	150,000.00	150,000.00	0.00	0.00
7588	Alte venituri din exploatare	0.00	12,029.00	12,029.00	134,406.00	134,406.00	0.00	0.00
765	Venituri din diferente de curs valutar	0.00	2,186.75	2,186.75	57,200.00	57,200.00	0.00	0.00
7651	Venituri din diferente de curs valutar	0.00	2,186.75	2,186.75	57,200.00	57,200.00	0.00	0.00
766	Venituri din dobanzi	0.00	33,016.03	33,016.03	2,081,387.53	2,081,387.53	0.00	0.00
7660	Venituri din dobanzi	0.00	33,016.03	33,016.03	2,081,387.53	2,081,387.53	0.00	0.00
	Totaluri : 7	0.00	19,585,738.23	19,585,738.23	212,110,202.38	212,110,202.38	0.00	0.04

Totaluri **860,105,746.79** **860,105,746.78** **1,160,937,937.52** **1,160,937,937.52** **10,991,387,745.22** **10,991,387,745.22** **889,938,740.63** **889,938,740.62**

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
SITUATIA MODIFICARILOR IN CAPITALURILE PROPRII
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	Sold la		Cresteri		Reduceri		Sold la	
	1 ianuarie		Prin transfer		Prin transfer		31	
	2025	Total, din care:	Total, din care:	transfer	Total, din care:	transfer	2025	decembrie
Capital subscris	749.555.000	45.000.000	-	-	-	-	794.555.000	-
Rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezerve legale	1.477.080	227.117	227.117	-	-	-	1.704.197	-
Alte rezerve	-	11.296.772	11.296.772	-	-	-	11.296.772	-
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita sau	14.519.563	-	-	-	-14.519.563	-14.519.563	0	0
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	8.533.616	2.861.171	2.861.171	-	8.533.616	8.533.616	2.861.171	-
Repartizarea profitului	459.635	227.117	227.117	-	459.635	459.635	227.117	-
Total capitaluri proprii	773.625.624						810.190.023	

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
SITUATIA MODIFICARILOR IN CAPITALURILE PROPRII
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	Sold la		Cresteri		Reduceri		Sold la
	1 ianuarie		Total,		Total,		31
	2024		din care:	Prin	din care:	Prin	decembrie
Capital subscris	599.555.000		150.000.000	-	-	-	749.555.000
Rezerve din reevaluare	-		-	-	-	-	-
Rezerve legale	1.017.445		459.635	459.635	-	-	1.477.080
Alte rezerve	-		-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita sau	6.006.174		8.513.389	8.513.389	-	-	14.519.563
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	9.069.112		8.533.616	-	9.069.112	9.069.112	8.533.616
Repartizarea profitului	555.724		459.635	459.635	555.724	555.724	459.635
Total capitaluri proprii	615.092.007						773.625.624

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
SITUATIA MODIFICARILOR IN CAPITALURILE PROPRII
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

Pentru indeplinirea obiectivelor de investitii reabilitare si consolidare a Halei Laminor, in exercitiul financiar 2025 au fost aprobate urmatoarele majorari ale capitalului social care s-au si realizat, dupa cum urmeaza:

- ✓ HCLS3 539/29.10.2025 prin care se aprobă majorarea capitalului social al societății cu suma de 15.000.000 lei, vărsat integral la 11.11.2025 ;
- ✓ HCLS3 674/18.12.2025 prin care se aprobă majorarea capitalului social al societății cu suma de 15.000.000 lei, vărsat integral la 23.12.2025.

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

	31.12.2024	31.12.2025
Fluxuri de numerar din activitati de exploatare		
Profitul net	8.533.616	2.861.171
<i>Ajustari pentru:</i>		
Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (Castig) / pierdere din vanzarea de imobilizari corporale si necorporale	6.015.727	4.443.841
Venituri din dobanzi	(1.676.543)	(2.081.388)
Cheltuieli cu dobanzile	(2.482.270)	(2.058.260)
Impozit pe profit	-	-
Numerar din exploatare inainte de modificarile capitalului circulant	1.187.698	616.392
	15.578.229	3.781.956
Cresterea / (descresterea) datoriilor (Cresterea) / descresterea stocurilor (Cresterea) / descresterea creantelor	11.919.313	(17.101.258)
Dobanzi platite	(17.987.843)	21.365.351
Impozitul pe profit achitat	(31.616.166)	26.692.820
Numerarul net provenit din / (folosit in) activitati de exploatare	(1.954.260)	(2.494.729)
	(28.060.731)	32.244.140
Fluxuri de numerar din activitati de Investitii		
(Achizitii)/ Iesiri de imobilizari corporale, net	(141.574.690)	(152.357.626)
Depozite bancare pe termen scurt	(37.000.000)	37.000.000
Dobanzi incasate	2.482.270	2.081.388
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	9.511.473	18.041.667
Numerarul net provenit din / (folosit in) activitatea de investitii	(166.580.947)	(95.234.571)
Fluxuri de numerar din activitati de finantare		
Majorarea capitalului social	150.000.000	45.000.000
Numerarul net provenit din / (folosit in) activitatea de finantare	150.000.000	45.000.000
Cresterea / (scaderea) neta de numerar si echivalente de numerar	(44.641.678)	(17.990.431)
Numerar si echivalente de numerar la 1 ianuarie	109.345.855	64.704.163
Numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie	64.704.163	46.713.732

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

NOTA 1 INFORMAȚII DESPRE SOCIETATE

SC Algorithm Constructii S3 SRL („Societatea”) a fost infiintata la data de 8 iunie 2017, ca o Societate cu raspundere limitata avand sediul social in Bucuresti, Calea Vitan nr. 154-158, sector 3, cladire administrativa, birou 5.

La data acestor situatii financiare Societatea desfasoara in principal lucrari de consolidare si reabilitare a Halei Laminorul, Bd. Basarabia nr. 256, sector 3, Bucuresti, in scopul pregatirii acestora pentru lucrari cu caracter edilidar-cultural, precum si alte lucrari de constructii si inchiriere de utilaje tehnologice in beneficiul unor companii afiliate.

NOTA 2 PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

2.1. Bazele intocmirii situatiilor financiare

Acestea sunt situatiile financiare ale Societatii pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025 intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2008), cu modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare („OMFP 1802/2014”)

Politicile contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatie modificarilor capitalurilor proprii;
- Situatie fluxurilor de trezorerie;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la Societate.

Societatea nu are filiale si in consecinta nu pregateste situatii financiare consolidate.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei (“RON”).

Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor, fluxurile de trezorerie si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania inclusiv Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare.

2.2. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal functionarea fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

Principiul permanentei metodelor

Societatea aplica consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile si metodele de evaluare.

Principiul prudentei

La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoasterea si evaluarea s-a realizat pe o bază prudent si, în special:

- a) în contul de profit si pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului si data întocmirii acestuia;
- c) deprecierea au fost recunoscute, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente au fost recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele s-au produs (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau a fost încasat sau plătit) si au fost înregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuării plății.

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeasi tranzactie au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa intre cheltuielile si veniturile aferente, cu evidentierea distincta a acestor venituri si cheltuieli.

Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecaror componente ale elementelor de active si de datorii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie.

Principiul pragului de semnificatie

Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

2.3. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON”). Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

2.4. Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite pentru anul financiar curent prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului financiar precedent.

2.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si presupuneri care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

2.6. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

2.7. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la la data tranzactiei.

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuarii tranzactiei. Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobiliarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb RON/USD si RON/EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2023 si 31 decembrie 2024, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
RON/USD	4,3417	4.7768
RON/EUR	5.0985	4.9741

2.8. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost mai putin amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere.

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare

Concesiunile, brevetele, licentele, marcele comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie valoarea de aport se asimileaza valorii juste.

Concesiunile primite se reflecta ca imobilizari necorporale atunci cand contractul de concesiune stabileste o durata si o valoare determinate pentru concesiune. Amortizarea concesiunii urmeaza a fi calculata utilizand metoda liniara si a fi inregistrata pe durata de folosire a acesteia, stabilita potrivit contractului.

Brevetele, licentele, marcele comerciale, drepturile si active similare sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniara pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, dupa caz, dupa cum este prezentat mai jos:

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

Tip	Ani
Concesiuni	-
Brevete	-
Licente	Conform contractului
Marci comerciale, drepturi si active similare (programe)	3 ani

2.9. Imobilizari corporale

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

Cheltuielile ulterioare aferente unei imobilizari corporale se recunosc, de regula, drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului, sub forma cheltuielilor ulterioare, investitiile efectuate la imobilizarile corporale care au ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si care conduc la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial. Obtinerea de beneficii se poate realiza fie direct prin cresterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de intretinere si functionare.

Costul reparatiilor efectuate la imobilizarile corporale, in scopul asigurarii utilizarii continue a acestora, este recunoscut ca o cheltuiala in perioada in care aceste costuri sunt efectuate.

Imobilizarile corporale in curs de executie reprezinta investitiile neterminate efectuate in regie proprie sau in antrepriza. Acestea se evalueaza la costul de productie sau costul de achizitie, dupa caz .

Costurile directe si indirecte ale perioadei privind renovarea semnificativa a imobilizarilor corporale sunt capitalizate in imobilizari corporale in curs in perioada in care au fost realizate. Imobilizarile corporale in curs de executie se trec in categoria imobilizarilor finalizate dupa receptia, darea in folosinta sau punerea in functiune a acestora, dupa caz.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluada).

Amortizarea immobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii immobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de immobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	15 – 60
Echipamente	1 – 12
Alte mijloace fixe	3 – 15

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

Cedarea si casarea

O imobilizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiata distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale se determina ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare".

Compensatii de la terti

In cazul distrugerii totale sau pariale a unor imobilizari corporale, creantele sau sumele compensatorii incasate de la terti, legate de acestea, precum si achizitionarea sau constructia ulterioara de active fiind operatiuni economice distincte se inregistreaza ca atare pe baza documentelor justificative.

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

Astfel, deprecierea activelor se evidentiaza la momentul constatarii acesteia, iar dreptul de a incasa compensatiile se evidentiaza pe seama veniturilor conform contabilitatii de angajamente, in momentul stabilirii acestuia.

2.10. Imobilizari financiare si investitii pe termen scurt

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate actiuni detinute la entitati asociate si entitati controlate in comun, precum si alte investitii detinute ca imobilizari.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora .

Deprecierea activelor imobilizate

Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea recuperabila a activelor imobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa mai putin costurile de vanzare si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente de piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului. In cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul ii apartine.

Valoarea contabila a activelor imobilizate ale Societatii este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierderi din depreciere. Daca o asemenea pierdere din depreciere este probabila, este estimata valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora. Asa cum este mentionat la nota 2.8 *Imobilizari necorporale*, ajustările pentru deprecierea fondului comercial corecteaza valoarea acestuia.

Reluarea ajustarilor pentru pierderi din depreciere

O ajustare pentru depreciere a imobilizarilor este reluata in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila. In cazul ajustarilor recunoscute pentru deprecierea fondului comercial, acestea nu se mai reiau ulterior la venituri.

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

O ajustare pentru depreciere poate fi reluata in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

2.11. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime si materialele consumabile.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei CMP.

2.12. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru deprecierea. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata .Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

Creantele preluate prin cesionare se evidentiaza in contabilitate la costul de achizitie, valoarea nominala a acestora evidentiindu-se in afara bilantului.

2.13. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe

termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, investitii financiare pe termen scurt, -, net de descoperitul de cont.

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

2.14. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Onorariile si comisioanele bancare achitate in vederea obtinerii de imprumuturi pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor inregistrate in avans. Cheltuielile in avans se recunosc la cheltuieli curente esalonat, pe perioada de rambursare a imprumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in [„Sume datorate institutiilor de credit” / “Sume datorate entitatilor afiliate”, “Sume datorate entitatilor de care entitatea este legata in virtutea intereselor de participare”/ “Alte datorii”] din cadrul datoriilor curente.

2.15. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

2.16. Contracte de leasing operational

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locator sunt clasificate ca si contracte de leasing operational. Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing. Stimulentele primite pentru incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului in regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel cheltuielile cu chiria pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

2.17. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma care Societatea ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment.

In cazul in care efectul valorii-timp a banilor este semnificativ, valoarea provizionului reprezinta valoarea actualizata a cheltuielilor estimate a fi necesare pentru stingerea obligatiei. Rata de actualizare utilizata reflecta evaluarile curente pe piata ale valorii-timp a banilor si ale riscurilor specifice datoriei. Actualizarea se efectueaza de catre persoane specializate [a se include detalii cu privire la specilizarea persoanei care face actualizarea]

Castigurile rezultate din cedarea preconizata a activelor sunt luate in considerare in evaluarea unui provizion.

Daca se estimeaza ca o parte sau toate cheltuielile legate de un provizion vor fi rambursate de catre o terta parte, rambursarea trebuie recunoscuta numai in momentul in care exista dovezi clare ca rambursarea va fi primita. Rambursarea este considerata ca un activ separat. Suma care se recunoaste ca rambursare nu depaseste valoarea provizionului. In cazul in care Societatea poate sa solicite unei alte parti sa plateasca, integral sau partial, cheltuielile impuse pentru decontarea unui provizion, iar Societatea nu este raspunzatoare pentru sumele in cauza, Societatea nu include sumele respective in provizion.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

Provizioane pentru garantii

Un provizion pentru garantii este recunoscut atunci cand produsele sau serviciile acoperite de garantie sunt vandute. Valoarea provizionului se bazeaza pe informatii istorice cu privire la garantiile acordate si este estimata prin ponderarea tuturor rezultatelor posibile cu probabilitatea de realizare a fiecaruia.

2.18. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nicio alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariatii.

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

2.19. Subventii

Subventiile se recunosc cand exista suficienta siguranta ca: societatea va respecta conditiile impuse de acordarea lor si subventiile vor fi primite.

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventiile care compenseaza Societatea pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile si se prezinta in contul de profit si pierdere ca elemente de venituri

Veniturile din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete se prezinta in contul de profit si pierdere ca parte a cifrei de afaceri nete.

2.20. Capital social

Capitalul social compus din parti sociale este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor la Registrul Comertului.

2.21. Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

2.22. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

2.23. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 2 „Principii, politici si metode contabil.

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

2.24. Venituri

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri. Stadiul de executie al lucrarii se determina pe baza de situatii de lucrari care insotesc facturile, procese-verbale de receptie sau alte documente care atesta stadiul realizarii si receptia serviciilor prestate.

In cazul lucrarilor de constructii, recunoasterea veniturilor se face pe baza actului de receptie semnat de beneficiar, prin care se certifica faptul ca executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de executie.

Venituri din redevente, chirii

Veniturile din redevente si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului.

Venituri din vanzarea marfurilor

Veniturile din vanzarea marfurilor se recunoscute doar daca sunt indeplinite conditiile de mai jos:

- vanzatorul a transferat cumparatorului toate riscurile si beneficiile ce decurg din utilizarea bunurilor;
- vanzatorul nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o daca le-ar fi detinut in proprietate ;
- vanzatorul nu mai detine controlul asupra bunurilor;
- venitul din vanzare si costurile tranzactiei pote fi evaluate in mod credibil;
- este probabil ca in urma acestei operatiuni beneficiile asociate sa fie transferate catre entitate;

Veniturile si cheltuielile ce se refera la aceeasi tranzactie sau la acelasi eveniment, se recunosc in acelasi timp.

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

Venituri din productia de imobilizari corporale

Veniturile din productia de imobilizari corporale reprezinta costul de productie al acelor imobilizari corporale realizate pe cont propriu, specific sunt costurile directe si indirecte aferente constructiei acelor active realizate in perioada. Criteriile de repartizare a costurilor indirecte se evalueaza in functie de veniturile pe care acesta le generează, si se vor relua la venituri din productia de imobilizari corporale. Costurile reluate ca venituri din productia de imobilizari pentru centrele de cost utilizeaza cheia de repartizare a costurilor aferente, pe fiecare tip de cost după natura si se vor lua în calcul veniturile generate și proportional cu acestea se va repartiza pe structura costurilor indirecte, proportional cu veniturile generate, respectiv cu veniturile rezultate din activitatea economică, prestatiile pentru terti și veniturile din productia in curs de executie, repartizate direct ca fiind alocate lucrarilor pentru obiectivului de investitii.

2.25. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

2.26. Venituri si cheltuieli financiare

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi, veniturile din dividende, veniturile din imobilizari financiare cedate, veniturile din investitii financiare pe termen scurt – net, venituri din diferente de curs valutar si veniturile din sconturi obtinute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamnete. Astfel, veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente; dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor, amortizarea actualizarii provizioanelor, pierderile din depreciere recunoscute aferente activelor financiare, cheltuielile privind imobilizariel financiare cedate, cheltuielile privind investitiile financiare pe termen scurt – net, cheltuieli din diferente de curs valutar si chetuieli privind sconturile obtinute. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente,

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

2.27. Erori contabile

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se refera inclusiv la prezentarea eronată a informațiilor în situațiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corecteaza, de asemenea, pe seama rezultatului reportat.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative. În notele explicative la situațiile financiare sunt prezentate de asemenea informații cu privire la natura erorilor constatate si perioadele afectate de acestea.

2.28. Parti afiliate

O parte afiliata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita in continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

O entitate este afiliata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- (i) entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

(ii) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);

(iii) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;

(iv) o entitate este entitate controlata in comun a unei tertie entitati, iar cealalta este o entitate asociata a tertei entitati;

(v) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;

(vi) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare, are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

(vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);

(viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului –cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;
- b) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si
- c) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluia sirup.

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

3. Imobilizari	A	B	Sold la		Cresteri	Reduceri	Din care:		Sold la
			1	2			3	4	
			1-Jan-2025				Dezmembrari si casari		31-Dec-25 (col. 5=1+2-3)
COST									
Imobilizari necorporale									
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	1		185	-	-	-	-	-	185
Alte imobilizari	2		222.257	-	-	-	-	-	222.257
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	3		-	-	-	-	-	-	-
TOTAL (rd. 01 la 03)	4		222.442	-	-	-	-	-	222.442
Imobilizari corporale									
Terenuri	5		17.320.105	-	-	-	-	-	17.320.105
Constructii	6		17.542.519	-	-	-	-	-	17.542.519
Instalatii tehnice si masini	7		37.457.659	11.720.836	18.180.933	-	-	-	30.997.562
Alte instalatii, utilaje si mobilier	8		3.264.514	190.373	-	-	-	-	3.454.887
Avansuri si imobilizari corporale in curs	9		542.619.304	144.468.510	4.022.094	-	-	-	683.065.720
TOTAL (rd. 05 la 09)	10		618.204.101	156.379.719	22.203.087	-	-	-	752.380.793
Imobilizari financiare	11		-	-	-	-	-	-	-
Active imobilizate - TOTAL (rd. 04+10+11)	12		618.426.543	156.379.719	22.203.027	-	-	-	752.603.235

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

A	B	6	7	8	9
		Sold la 1-Jan-25	Amortizare in cursul anului 2024	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Sold la 31-Dec-25
AMORTIZARE ACUMULATA					
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	185	-		185
Alte imobilizari	14	213.280	4.253		217.533
TOTAL (rd. 13 la 14)	15	213.465	4.253		217.718
Imobilizari corporale					
Terenuri	16	-			-
Constructii	17	2.994.334	544.869		3.539.203
Instalatii tehnice si masini	18	21.007.321	3.265.020	-	22.075.015
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	996.142	629.698	2.197.326	1.625.840
TOTAL (rd. 16 la 19)	20	24.997.797	4.439.587	2.197.326	27.240.058
Amortizari - TOTAL (rd. 15+20)	21	25.211.262	4.443.840	2.197.326	27.457.776
IMOBILIZARI NETE (rd. 12-21)	22	643.637.805	4.448.093	2.197.326	780.061.011

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei, daca nu este specificat altfel)

	A		B		1-Jan-2024	Cresteri	Reduceri	Din care: Dezmembrari si casari	Sold la 31-Dec-24 (col. 5=1+2-3)
	1	2	3	4					
COST									
Imobilizari necorporale									
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	1	185	-	-					185
Alte imobilizari	2	219.153	3.104	-					222.257
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	3	-	-	-					-
TOTAL (rd. 01 la 03)	4	219.338	3.104	-					222.442
Imobilizari corporale									
Terenuri	5	17.320.105	-	-					17.320.105
Constructii	6	17.508.519	34.000	-					17.542.519
Instalatii tehnice si masini	7	41.999.288	6.510.256	11.051.885					37.457.659
Alte instalatii, utilaje si mobilier	8	2.202.263	1.062.251	-					3.264.514
Avansuri si imobilizari corporale in curs	9	408.654.266	134.905.475	940.437					542.619.304
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	487.684.441	142.511.982	11.992.322					618.204.101
Imobilizari financiare	11	-	-	-					-
Active imobilizate - TOTAL (rd, 04+10+11)	12	487.903.779	142.515.086	11.992.322					618.426.543

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
 NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

	A	B	6	7	8	9
			Sold la 1-Ian-24	Amortizare in cursul anului 2023	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Sold la 31-Dec-24
AMORTIZARE ACUMULATA						
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13		185	-		185
Alte imobilizari	14		207.832	5.448		213.280
TOTAL (rd. 13 la 14)	15		208.017	5.448		213.465
Imobilizari corporale						
Terenuri	16		-			-
Constructii	17		2.445.359	548.975		2.994.334
Instalatii tehnice si masini	18		19.349.768	4.874.508	-	21.007.321
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19		409.347	586.795	3.216.955	996.142
TOTAL (rd. 16 la 19)	20		22.204.474	6.010.278	3.216.955	24.997.797
Amortizari - TOTAL (rd. 15+20)	21		22.412.491	6.015.726	3.216.955	25.211.262
IMOBILIZARI NETE (rd. 12-21)	22		465.491.288			593.215.281

3.1.Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2025 valoarea neta contabila a imobilizarilor necorporale este de 4.724 (31 decembrie 2024: 8.977), reprezentând licente și programe informatice.

3.2.Imobilizari corporale

La 31 decembrie 2025 societatea detine mijloace fixe in valoare bruta de 752.380.793 (31 decembrie 2024: 618.204.101) constand in principal din imobilizarile in curs aferente consolidarii si reamenajarii Halei Laminor efectuata in regie proprie. Costurile directe si indirecte in legatura cu reamenajarea Halei Laminorului sunt capitalizate in imobilizari in curs. Costurile capitalizate se fac in baza analizei directiilor de specialitate si a criteriilor de alocare aprobate.

Alte imobilizari corporale constau in principal din constructii speciale, instalatii tehnice si utilaje de lucru aferente proiectului reamenajarii si consolidarii Halei Laminor.

La data de 31 decembrie 2025 si 2024, nu exista nici o ipoteca sau garantie asupra activelor imobilizate ale societatii.

NOTA 4 STOCURI

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Avansuri pentru cumparari de stocuri	25.402.850	14.844.807
Materiale consumabile si alte stocuri	31.641.941	20.840.331
Combustibili	72.845	67.146
TOTAL	57.117.636	35.752.284

La 31 decembrie 2025 avansurile pentru cumpararile de stocuri se refera in principal la furnizorul EUROHALE ANTREPRENOR SRL in suma de 1.639.808 lei.

La 31 decembrie 2024 avansurile pentru cumpararile de stocuri se refera in principal la furnizorul SMART GREEN CONSTRUCTII S.R.L in suma de 3.191.152 lei.

La 31 decembrie 2024 societatea nu a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor.
La 31 decembrie 2023 societatea nu a inregistrat ajustari pentru deprecierea stocurilor.

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

NOTA 5 CREANTE

La 31 decembrie 2025 si 31 decembrie 2024 creanțele societății sunt după cum urmează:

	31 decembrie 2025	Termen de lichiditate pentru soldul la 31 decembrie 2025	
		sub 1 an	peste 1 an
TVA de recuperat	5.346.822	5.346.822	-
Avansuri pentru servicii	4.583.599	4.583.599	-
Alte creante	42.512.496	42.512.496	-
TOTAL	52.442.917	52.442.917	-

	31 decembrie 2024	Termen de lichiditate pentru soldul la 31 decembrie 2024	
		sub 1 an	peste 1 an
TVA de recuperat	3.657.667	3.657.667	-
Avansuri pentru servicii	9.633.987	9.633.987	-
Alte creante	65.109.913	65.109.913	-
TOTAL	78.401.567	78.401.567	-

La 31 decembrie 2025 societatea nu a inregistrat ajustari pentru deprecierea creantelor.

La 31 decembrie 2024 societatea nu a inregistrat ajustari pentru deprecierea creantelor.

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

NOTA 6 CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI

La 31 decembrie 2025 si 31 decembrie 2024 disponibilitatile banesti ale societății sunt după cum urmează:

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Conturi la banci in lei si valuta	64.883.858	46.703.552
Casa in lei si valuta	7.329	2.085
Avansuri de trezorerie	0	0
Alte valori de trezorerie	-187.010	8.095
TOTAL	64.704.177	46.713.732

La 31 decembrie 2025 societatea nu detine titluri de plasament.

La 31 decembrie 2024 societatea detine titluri de plasament in valoare de 37.000.000 lei, reprezentand depozite bancare.

NOTA 7 CHELTUIELI ÎN AVANS

La 31 decembrie 2025, societatea nu inregistreaza cheltuieli in avans (31 decembrie 2024: 734.170 reprezentand in principal cheltuieli in avans cu servicii executate).

NOTA 8 DATORII

La 31 decembrie 2025 si 31 decembrie 2024 datoriile societății sunt după cum urmează:

	31 decembrie 2025	Termen de exigibilitate pentru soldul la 31 decembrie 2025	
		sub 1 an	peste 1 an
Furnizori comerciali	20.210.839	20.210.839	-
Furnizori de imobilizari	18.567.317	262.704	18.304.613
Dividende de plata	5.019.493	5.019.493	-
Datorii cu personalul si asigurarile sociale	1.878.848	1.878.848	-
Garantii de buna executie	2.438.280	2.438.280	-
Cienti creditorii	1.637.093	1.637.093	-
TOTAL	49.751.870	31.447.257	18.304.613

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

	31 decembrie 2024	Termen de exigibilitate pentru soldul la 31 decembrie 2024	
		sub 1 an	peste 1 an
Furnizori comerciali	21.295.977	21.295.977	-
Furnizori de imobilizari	21.828.944	3.524.331	18.304.613
Sume datorate entitatilor din grup	-	-	-
Datorii cu personalul si asigurarile sociale	7.308.387	7.308.387	-
Alte datorii fata de stat	855.703	855.703	-
Garantii de buna executie	4.353.368	4.353.368	-
Cienti creditor	1.642.313	1.642.313	-
TOTAL	57.284.693	38.980.079	18.304.613

NOTA 9 PROVIZIOANE

31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
1.636.504	1.636.504

Provizioanele la 31 decembrie 2025 si respectiv, 2024 reprezintă ajustări de valoare pentru creanțele cu părțile afiliate, și anume DELTA ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII SI MONTAJ 93 S.R.L..

Societatea a decis ca nu este necesar a se constitui provizioane pentru zilele de concedii neefectuate la finalul anului 2025.

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

NOTA 10 CAPITAL ȘI REZERVE

Capital social subscris

La data de 31 decembrie 2025 si 31 decembrie 2024 societatea are urmatoarea structura a capitalului social:

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Capital subscris acțiuni ordinare / părți sociale (numar)	149.909	158.909
	5.000	5000
Valoare nominală acțiuni ordinare / părți sociale (lei)		
Valoare capital social subscris varsat (lei)	749.545.000	794.545.000
Valoare capital social subscris nevarsat (lei)	10.000	10.000

Capitalul social al Societatii este partial varsat la 31 decembrie 2025 si 31 decembrie 2024. Situatia capitalului social la 31 decembrie 2025 si 2024 se prezinta astfel:

Structura acționariatului / asociaților

31 decembrie 2025

- Algorithm Residential S3 SRL, asociat al societatii cu o contributie de capital social in suma de 305.410.000 lei, varsat in suma de 305.400.000 lei, nevarsat in suma de 10.000 lei la data prezentelor situatii financiare;
- SD3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL, asociat al societatii cu o contributie de capital social in suma de 104.145.000 lei, varsat in suma de 104.145.000 lei la data prezentelor situatii financiare;
- Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al sectorului 3 București, asociat al societatii cu o contributie de capital social in suma de 385.000.000 lei, varsat in suma de 385.000.000 la data prezentelor situatii financiare.

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

31 decembrie 2024

- Algorithm Residential S3 SRL, asociat al societatii cu o contributie de capital social in suma de 305.410.000 lei, varsat in suma de 305.400.000 lei, nevarsat in suma de 10.000 lei la data prezentelor situatii financiare;
- SD3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL, asociat al societatii cu o contributie de capital social in suma de 104.145.000 lei, varsat in suma de 104.145.000 lei la data prezentelor situatii financiare;
- Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al sectorului 3 București, asociat al societatii cu o contributie de capital social in suma de 340.000.000 lei, varsat in suma de 340.000.000 la data prezentelor situatii financiare.

Rezultatul exercitiului și repartizarea profitului

	2024	2025	
Repartizarea profitului	459.635	227.117	
Rezultatul reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	14.519.563	0	
Profit net de repartizat	8.533.616	2.861.171	
-rezerva legală	1.477.080	1.704.197	
-alte rezerve	0	11.296.772	
-acoperirea pierderii contabile	-	-	

Societatea a inregistrat un profit net de 2.861.171 pentru anul incheiat la 31 decembrie 2025 (31 decembrie 2024: 8.533.616).

NOTA 11 CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATI, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE

Administratorii si directorii

In timpul anului 2025 si 2024, societatea a platit urmatoarele indemnizatii brute membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”)/ administratorilor, conducerii executive si de supraveghere:

	2025	2024
Membri ai C.A. / Administratori	0	643.686
Total	0	643.686

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

La 31 decembrie 2025 si 31 decembrie 2024, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata contributiilor catre fostii membri ai C.A./administratori si conducerii executive.

La sfarsitul anului 2025 si 2024, Societatea nu avea inregistrate avansuri spre decontare ori imprumuturi date catre membrii conducerii executive si a comisiei de supraveghere si nu a oferit alte beneficii.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

Societatea nu ofera beneficii altele decat in numerar Consiliului de Administratie („C.A.”)/ administratorilor, conducerii executive si de supraveghere executive.

Salariati

Numarul salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza :

	<u>2024</u>	<u>2025</u>
Personal productie	315	205
Personal TESA	109	40
Total	<u>424</u>	<u>245</u>

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anului 2024 si 2025:

	<u>2024</u>	<u>2025</u>
Cheltuieli cu salariile	33.586.620	24.942.654
Cheltuieli cu asigurarile sociale	934.911	648.273
Total	<u>34.521.531</u>	<u>25.590.927</u>

Politica societatii este de a nu constitui provizion pentru zilele de concediu ramase de luat la finalul anului 2025, respectiv 2024.

NOTA 12 Capitalizarea unor cheltuieli

La data de 31 decembrie 2025 si 31 decembrie 2024 societatea a capitalizat cheltuieli legate de consolidarea si reamenajarea Halei Laminor in suma de 681.986.902 (31 decembrie 2024: 541.293.085), reprezentând costuri directe si indirecte. Aceste costuri sunt alocate investiției în curs în baza criteriilor de alocare analizate si aprobate de departamentele de specialitate.

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

NOTA 13 INFORMAȚII PRIVIND RELAȚIILE CU PĂRȚILE AFILIATE

Natura tranzacțiilor cu partile afiliate

Nume societate (inclusiv forma juridică)	Natura relației	Tip tranzacții
Algorithm Residential S3 SRL	Societatea mama	comerciala
Administrare Active Sector 3 SRL	Societate afiliata	comerciala
Internet si Tehnologie S3 SRL	Societate afiliata	comerciala
SD3 Salubritate si Dezapezire S3 SRL	Societate afiliata	comerciala
AS3- Administrare Strazi SRL	Societate afiliata	comerciala
SMART CITY INVEST S3 S.R.L.	Societate afiliata	comerciala
SECTORUL3 al Municipiului Bucuresti	Autoritate tutelara	
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI(ADPB)S.A.	Societate afiliata	comerciala

La 31 decembrie 2025 si 2024 situatia soldurilor si a tranzactiilor cu partile afiliate se prezinta astfel:

Vanzari de bunuri si servicii	Sold creante la 31 decembrie		Tranzactii cu TVA in anul incheiat la data de 31.dec	
	2025	2024	2025	2024
AS3 - ADMINISTRARE STRAZI S3 SRL	18.175.714	18.175.714	-	-
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL	4.496.820	11.511.561	-7.872	814.697
SD3 - SALUBRITATE SI DESAPEZIRE S3 SRL	57.273	199.347	1.141.143	1.963.336
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL	967.469	785.667	808.968	270.070
INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL	-	97.605	-1.168	139.021

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

SMART CITY INVEST S3 S.R.L.	1.516.459	1.516.459	-	-
SECTORUL3 al Municipiului Bucuresti	6.783.979	14.066.283	55.381.368	163.067.617
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI(ADPB)S.A.	7.021	-	7.021	-
OPS3 ORDINE SI PROTECTIE SRL	-	-	-	-
	32.004.735	46.352.636	57.329.460	166.254.741

Cumparari de bunuri si servicii	Sold furnizori la 31 decembrie		Tranzactii cu TVA in anul incheiat la data de 31 dec	
	2025	2024	2025	2024
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL	23.031.889	20.646.242	4.542.991	9.481.893
AS3 - ADMINISTRARE STRAZI S3 SRL	35.075	35.075	96.804	-
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI(ADPB)S.A.	308	-2.491	2.994	18.398
OPS3 - ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL	8.085	8.085	-	-
SMART CITY INVEST S3 S.R.L.	41.537	41.537	-	-
INTERNET SI TEHNOLOGIE S3 SRL	19.831	20.671	3.298.191	7.487.407
SECTORUL3 al Municipiului Bucuresti	-	-	-	-
SD3 - SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL	1.105.887	-74.508	1.589.237	1.300.020
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL	-	31.945	1.226.417	964.812
	24.242.612	20.706.556	10.756.634	19.252.530

NOTA 14 CONTINGENTE

Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este specificat altfel)

impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcare ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost

stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

Pretentii de natura juridica (inclusiv valoarea estimata)

Conducerea Societatii considera ca aceste litigii nu vor avea un impact semnificativ asupra operatiunilor si pozitiei financiare a Societatii.

NOTA 15 ANGAJAMENTE SI CONTINGENTE

La 31 decembrie 2025 si 31 decembrie 2024 societatea nu are datorii contingente, active contingente sau contracte oneroase.

NOTA 16 MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR

(1) Factori de risc financiar

Societatea este expusa riscului de piata, riscului ratei dobanzii, riscului de credit, riscului lichiditatii, riscului valutar, riscului de pret care decurg din instrumentele financiare pe care le detine. Politicile de risc intreprinse de catre conducerea societatii sunt prezentate mai jos:

(1.1) Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca valoarea instrumentelor financiare sa fluctueze ca rezultat al modificarilor in preturile pietei. Activele financiare disponibile pentru vanzare si activele financiare prezentate la valoarea justa prin intermediul contului de profit si pierdere detinute de catre societate sunt susceptibile riscului pretului de piata ce rezulta din incertitudinea in preturile

viitoare ale investitiilor. Riscul pretului de piata al societatii este controlat prin diversificarea portofoliului de investitii.

(1.2) Riscul ratei dobanzii

Riscul ratei dobanzii reprezinta riscul ca valoarea instrumentelor financiare sa fluctueze ca urmare a variatiei ratelor dobanzilor de piata. Veniturile si fluxurile de trezorerie operationale ale societatii sunt in mod substantial independente de modificarile ratelor de piata ale dobanzilor, deoarece societatea nu are creante purtatoare de dobanzi semnificative. Conducerea societatii monitorizeaza fluctuatiile ratei dobanzii in mod continuu si actioneaza in consecinta.

(1.3) Riscul de credit

Riscul de creditare apare atunci cand neindeplinirea obligatiilor uneia din partile participante la o tranzactie care contine active financiare, detinute la data bilantului, duce la reducerea fluxului de numerar si echivalentelor de numerar. Societatea nu are instrumente financiare care presupun concentrarea semnificativa a riscului de creditare. Societatea are politici care sa asigure ca vanzarile de produse si servicii sunt facute catre clienti cu o istorie adecvata a creditarii si monitorizeaza in mod continuu vechimea creantelor sale. Numerarul este tinut in institutii financiare de credit performante, societatea avand politici ce prusupun limitarea expunerii sumei imprumutate de la oricare din institutiile financiare.

(1.4) Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul care apare atunci cand scadentele activelor si datoriilor nu sunt in corespondenta. O potentiala situatie de neconcordanta poate intensifica profitabilitatea, dar poate in aceeasi masura creste riscul unor pierderi. Societatea detine proceduri care au ca obiect minimizarea unor astfel de pierderi, cum ar fi mentinerea de numerar suficient si alte echivalente de numerar.

(1.5) Riscul valutar

Riscul valutar este riscul ca valoarea instrumentelor financiare sa fluctueze datorita modificarilor ratelor de schimb valutar. Riscul valutar apare atunci cand tranzactiile comerciale viitoare impreuna cu activele si datoriile recunoscute sunt denominate intr-o moneda, care nu este moneda utilizata de societate. Societatea este expusa riscului de schimb valutar care apare din variatiile unor valute, in principal USD si EUR.

Conducerea societatii monitorizeaza fluctuatiile ratelor de schimb in mod continuu si actioneaza in consecinta.

(1.6) Riscul de pret

Riscul de pret este riscul ca valoarea unui instrument financiar sa fluctueze ca rezultat al schimbarii preturilor pietei, chiar daca aceste schimbari sunt cauzate de factori specifici instrumentelor individuale, emitentului acestora, sau de factori care afecteaza toate instrumentele tranzactionate pe piata.

(2) Estimarea valorii juste

Valorile juste ale activelor si datoriilor financiare ale societatii sunt reprezentate aproximativ de valorile lor contabile la data bilantului.

(3) Riscul de litigii

Riscul de litigii reprezintă posibilitatea ca acțiuni în justiție să fie întreprinse din cauza acțiunilor, inacțiunii, produselor, serviciilor sau altor evenimente ale clienților, furnizorilor, altor companii

sau acționari. Societatea are litigii în curs și nu a considerat ca este necesar sa constituie provizioane adiționale.

NOTA 17 ESTIMARI CONTABILE CRITICE SI JUDECATI PROFESIONALE

Estimarile si judecatile profesionale sunt evaluate in mod continuu si se bazeaza pe experienta si alti factori incluzand evenimente viitoare care sunt considerate ca fiind rezonabile in anumite circumstante.

Societatea face estimari si presupuneri in privinta viitorului. Rezultatele estimarilor contabile vor fi prin definitie aproximativ egale cu rezulatele actuale.

NOTA 18 EVENIMENTE ULTERIOARE

Pana la data situatiilor financiare nu sunt evenimente ulterioare.

Presedintele Consiliului de Administratie

Radu Alin PANAIT



Director Financiar,

Mihaela-Magdalenă BRADIN



RAPORTUL DE GESTIUNE AL ADMINISTRATORILOR LA DATA DE 31 DECEMBRIE 2025

Statutul Societatii si activitatea in exercitiul financiar

SC Algorithm Constructii S3 SRL („Societatea”) a fost infiintata la data de 8 iunie 2017, ca o Societate cu raspundere limitata avand sediul social in Bucuresti, Calea Vitan nr. 154-158, sector 3, cladire administrativa, birou 5, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J2017008651408, avand cod unic de inregistrare 37714360.

La data acestor situatii financiare Societatea desfasoara activitatea in principal, in scopul pregatirii pentru lucrari a Halei Laminorul, Bd. Basarabia nr. 256, sector 3, Bucuresti, cu caracter edilitar-cultural, precum si alte lucrari de constructii si inchiriere de utilaje tehnologice in beneficiul unor companii afiliate.

BILANT	31.12.2024	31.12.2025
Active imobilizate	593.215.281	725.145.459
Active curente	237.223.365	134.908.933
Capitaluri proprii	773.625.624	810.190.023
Datorii	57.284.692	49.751.869
Subventii pentru investitii	262.500	112.500
CONT DE PROFIT SI PIERDERE	2024	2025
Venituri din exploatare	291.025.257	208.251.170
Cheltuieli din exploatare	(283.797.339)	(206.595.467)
<i>Profit din exploatare</i>	7.227.918	1.656.303
Alte venituri	2.570.561	2.138.588
Alte cheltuieli	(77.165)	(317.328)
<i>Profit inainte de impozitare</i>	9.721.314	3.477.563
Impozit pe profit	(1.187.698)	(616.392)
Profit net	8.533.616	2.861.171

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:
CIF RO37714360
RC J2017008651408
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastra personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 in conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 in scopul indeplinirii atributiilor legale. Datele pot fi dezvaluite unor terti in baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita drepturile prevazute in Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisa, semnata si datata transmisa pe adresa Algorithm Constructii S3.



La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OMFP 107/20.01.2025 - privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

Principalii indicatori de performanță financiară ai societății se prezintă astfel:

Denumire indicator	Formula de calcul	2024	2025
Indicatori de lichiditate			
Indicatorul lichidității curente	active curente/datorii curente	6.09	4.29
Indicatorul lichidității imediate	(active curente-stocuri)/datorii curente	4.62	3.15
Indicatori de performanță			
Viteza de rotație a stocurilor	Costul vânzărilor/stoc mediu	1.14 ori	0.88 ori
Nr zile de stocare	stoc mediu*365/costul vânzărilor	320.14 zile	412.63 zile
Rata profitului operațional	profit din exploatare/venituri din exploatare	2.48 %	0.80 %
Rata profitului net	profit net/venituri totale	2.91%	1.36 %
Gradul de utilizare a capitalului social	Active totale/Capital social	1.11	1.08
Rata de imobilizare	Active imobilizate/Active totale	0.71	0.84

Profitul în suma de 2.861.171 lei va fi distribuit la rezultat reportat.

Dezvoltarea previzibilă a entității - societatea comercială își va axa activitatea pe aceleași domenii ca în trecut, din considerentul că pe aceste domenii s-a înregistrat cea mai mare rată a profitului.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF RO37714360
RC J2017008651408
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Alte informatii relevante cu privire la exercitiul financiar incheiat la 31.12.2025:

Contul de profit si pierdere reflecta fidel veniturile, cheltuielile si rezultatele perioadei de raportare.

Conducerea Societatii a asigurat realizarea obligatiilor privind organizarea si conducerea corecta si la zi a contabilitatii in conformitate cu regulile legale in vigoare.

Astfel, bilantul contabil a fost intocmit pe baza balantei de verificare a conturilor sintetice, puse de acord cu soldurile din balanța conturilor analitice, cu respectarea normelor metodologice cu privire la intocmirea acestuia si a anexelor sale.

Inregistrările in contabilitate s-au efectuat pe baza documentelor justificative, cu respectarea principiilor contabilitatii si a regulilor si metodelor contabile prevazute de reglementarile in vigoare.

Posturile din bilant corespund cu datele inregistrate in contabilitate, puse de acord cu situatia reala a patrimoniului, stabilita in urma inventarierii.

Societatea nu are credite sau imprumuturi bancare, nici creante sau datorii prescrise.
Societatea nu are deschise sucursale in Romania sau in afara Romaniei.

Controlul intern

Controlul intern al Societatii vizeaza asigurarea:

- conformitatii cu legislatia in vigoare;
- aplicarii deciziilor luate de conducerea societatii;
- bunei functionari a activitatii interne a societatii;
- fiabilitatii informatiilor financiare;
- eficacitatii operatiunilor societatii;
- utilizarii eficiente a resurselor;
- prevenirii si controlul riscurilor de a nu se atinge obiectivele stabilite de societate.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF RO37714360
RC J2017008651408
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Managementul Riscului

Riscul de piata

Riscul de piata este riscul ca valoarea instrumentelor financiare sa fluctueze ca rezultat al modificarilor in preturile pietei. Activele financiare disponibile pentru vanzare si activele financiare prezentate la valoarea justa prin intermediul contului de profit si pierdere detinute de catre societate sunt susceptibile riscului pretului de piata ce rezulta din incertitudinea in preturile viitoare ale investitiilor. Riscul pretului de piata al societatii este controlat prin diversificarea portofoliului de investitii.

Riscul ratei dobanzii

Riscul ratei dobanzii reprezinta riscul ca valoarea instrumentelor financiare sa fluctueze ca urmare a variatiei ratelor dobanzilor de piata. Veniturile si fluxurile de trezorerie operationale ale societatii sunt in mod substantial independente de modificarile ratelor de piata ale dobanzilor, deoarece societatea nu are creante purtatoare de dobanzi semnificative. Conducerea societatii monitorizeaza fluctuatiile ratei dobanzii in mod continuu si actioneaza in consecinta.

Riscul de credit

Riscul de creditare apare atunci cand neindeplinirea obligatiilor uneia din partile participante la o tranzactie care contine active financiare, detinute la data bilantului, duce la reducerea fluxului de numerar si echivalentelor de numerar. Societatea nu are instrumente financiare care presupun concentrarea semnificativa a riscului de creditare. Societatea are politici care sa asigure ca vanzarile de produse si servicii sunt facute catre clienti cu o istorie adecvata a creditarii si monitorizeaza in mod continuu vechimea creantelor sale. Numerarul este tinut in institutii financiare de credit performante, societatea avand politici ce prusupun limitarea expunerii sumei imprumutate de la oricare din institutiile financiare.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul care apare atunci cand scadentele activelor si datoriilor nu sunt in corespondenta. O potentiala situatie de neconcordanta poate intensifica profitabilitatea, dar poate in aceeasi masura creste riscul unor pierderi. Societatea detine proceduri care au ca obiect minimizarea unor astfel de pierderi, cum ar fi mentinerea de numerar suficient si alte echivalente de numerar.

Riscul valutar

Riscul valutar este riscul ca valoarea instrumentelor financiare sa fluctueze datorita modificarilor ratelor de schimb valutar. Riscul valutar apare atunci cand tranzactiile comerciale viitoare impreuna cu activele si datoriile recunoscute sunt denuminate intr-o moneda, care nu este moneda utilizata de societate.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF RO37714360
RC J2017008651408
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Societatea este expusa riscului de schimb valutar care apare din variatiile unor valute, in principal USD si EUR.

Conducerea societatii monitorizeaza fluctuatiile ratelor de schimb in mod continuu si actioneaza in consecinta.

Riscul de pret

Riscul de pret este riscul ca valoarea unui instrument financiar sa fluctueze ca rezultat al schimbarii preturilor pietei, chiar daca aceste schimbari sunt cauzate de factori specifici instrumentelor individuale, emitentului acestora, sau de factori care afecteaza toate instrumentele tranzactionate pe piata.

Mediul fiscal

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcari ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcari ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

Conducerea Societatii

Conducerea societatii este asigurata de Consiliul de Administratia format din: Panait Radu-Alin- (Presedinte) si Moldovan Mihai.,

Obligatiile fata de bugetul statului au fost corect stabilite si virate in termen.

Conducerea Societatii considera ca a inregistrat valori corecte in conturile de taxe, impozite si alte datorii catre stat.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF RO37714360
RC J2017008651408
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastra personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 in conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 in scopul indeplinirii atributiilor legale. Datele pot fi dezvaluite unor terti in baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita drepturile prevazute in Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisa, semnata si datata transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



Fata de cele de mai sus propunem descarcarea raportului administratorilor in totalitate si fara rezerve pentru mandatul exercitiului financiar incheiat la 31.12.2025.

PRESEDINTE CA

PAN

DIRECTOR FINANCIAR,

BRA

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF RO37714360
RC J2017008651408
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



**PROPUNERE DE DISTRIBUIRE A PROFITULUI REALIZAT
(ACOPERIRE A PIERDERILOR) IN EXERCITIUL FINANCIAR 2025**

Repartizarile de mai jos au fost facute de societate si au fost cuprinse in situatiile financiare anuale la 31.12.2025, conform reglementarilor in vigoare privind repartizarile obligatorii, care se fac conform Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Destinatia	Lei (RON)
Profit la 31.12.2023	2.861.171
Repartizarea profitului pentru: <i>rezerve legale</i>	227.117
Profit nerepartizat	2.634.054

Consiliul de Administratie al societatii propune si recomanda adunarii generale a actionarilor/asociatilor sa aprobe ca profitul net nerepartizat la 31.12.2025, in suma de 2.634.054 lei sa fie repartizat pe destinatiile urmatoare:

- Surse proprii de finantare (alte rezerve) - _____
- Dividende de distribuit actionarilor/asociatilor - _____
- Fond de participare la profit a salariatilor si administratorilor societatii - _____
- Acoperirea pierderii contabile - _____

Potrivit propunerii avansate, dividendul ce urmeaza a se acorda pentru o actiune detinuta se fixeaza la ...- ...Lei, ceea ce reprezinta o rata de distribuire de% din profitul net repartizat. Actionarii indreptatiti sa primeasca dividendele distribuite din profitul net realizat in exercitiul financiar 2023 sunt cei ce vor fi inregistrati in registrul consolidat al actionarilor la data de ce va fi aprobata de catre adunarea generala a actionarilor, in conformitate cu prevederile art. 238 din Legea nr. 297/2004. Termenul in care dividendele repartizate se vor plati actionarilor se propune a fi intervalul

Modalitatile de plata a dividendelor se propun a fi urmatoarele:

- a) prin mandat postal la domiciliul cunoscut al actionarului, cu suportarea de catre acesta a taxelor postale aferente, pentru actionarii persoane fizice care nu au dividende neridicate din anii precedenti, detin la data de referinta, un numar de cel putin de actiuni si nu au solicitat sau nu solicita in scris pana la cel tarziu data de plata prin virament intr-un cont curent personal;
- b) prin virament intr-un cont bancar in lei, deschis la o banca comerciala din Romania, cont comunicat in scris la pana la cel tarziu, pentru actionarii persoane juridice, precum si pentru actionarii persoane fizice care solicita plata prin aceasta modalitate;

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF RO37714360
RC J2017008651408
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastra personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 in conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 in scopul indeplinirii atributiilor legale. Datele pot fi dezvaluite unor terți in baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute in Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

c) in numerar, prin casierile deschise de societate la sediul social, precum si la reprezentantele sale teritoriale, pentru actionarii persoane fizice ce detin la data de referinta un numar mai mic de de actiuni si nu solicita plata prin virament intr-un cont curent personal sau prin mandat postal;

d) prin oricare dintre modalitatile de plata prevazute la alineatele a), b) si c), la solicitarea adresata in scris societatii de catre actionarii care, din diverse motive, nu au incasat dividendele distribuite in anii precedenti, dupa ce acestia si-au clarificat situatia care a condus la neincasarea dividendelor (modificari de nume, domiciliu, mosteniri etc).

- Dividendele distribuite in anii precedenti, precum si dividendele distribuite din profitul realizat in exercitiul financiar 2023, neincasate de catre actionari pana la data de, se propune a se plati in continuare si dupa aceasta data, la solicitarea scrisa a persoanelor indreptatite.

- Dividendele convenite si platite actionarilor in lei noi, dupa data de, vor fi cele rezultate din calcul, la nivelul a doua zecimale (in sensul ca a treia si urmatoarele zecimale se neglijeaza).

Fondul de participare la profit se propune a se repartiza astfel:% salariatilor, in conditiile prevazute in contractul colectiv de munca si% administratorilor, proportional cu indemnizatia realizata de fiecare in anul 2025.

PRESEDINTE CA,

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@acs3.ro

Web: www.acs3.ro

Tel: (004) 0723.608.704

Date Fiscale:

CIF RO37714360

RC J2017008651408

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastra personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 in conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 in scopul indeplinirii atributiilor legale. Datele pot fi dezvaluite unor terți in baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita drepturile prevazute in Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisa, semnata si dataata transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

asupra situatiilor financiare anuale individuale la 31 decembrie 2025

Catre,

Asociatii societatii ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

Opinie

1. Am auditat situatiile financiare anuale individuale anexate ale societatii **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL**, cu sediul social in Bucuresti, Sector 3, B-dul Basarabia nr. 256, Cladire C1, identificata prin CUI 37714360 si nr. de ordine in Registrul Comertului J2017008651408, care cuprind bilantul la data de 31 decembrie 2025, contul de profit si pierdere pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, datele informative, situatia activelor imobilizate si notele explicative/politicile contabile semnificative.

2. In opinia noastra, situatiile financiare anuale individuale anexate ofera, sub toate aspectele semnificative, **o imagine fidela** a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2025, precum si a performantei sale financiare pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Legea contabilitatii nr. 82/1991, Reglementarile contabile aprobate prin OMFP nr. 1802/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar si Standardele Internationale de Audit aplicabile in Romania.

Identificarea situatiilor financiare auditate

Situatiile financiare anuale individuale la 31 decembrie 2025 se identifica sintetic astfel:

Indicator	2025 (lei)	2024 (lei)	Variatie
Capitaluri proprii / activ net contabil	810.190.023	773.625.624	4,7%
Cifra de afaceri neta	57.799.865	148.659.918	-61,1%
Profit net al exercitiului financiar	2.861.171	8.533.616	-66,5%
Total active minus datorii curente	828.607.136	792.192.737	4,6%
Datorii la furnizori	18.304.613	18.304.613	0,0%

Situatiile financiare au fost intocmite pentru exercitiul financiar 01.01.2025 - 31.12.2025 si au fost depuse/intocmite pe formularul S1002, bilant lung (BL), conform fisierului XML atasat formularului PDF.

Baza opiniei fara rezerve

Am desfasurat auditul in conformitate cu Standardele Internationale de Audit (ISA), Legea nr. 162/2017 si cerintele etice relevante aplicabile auditului statutar in Romania. Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise in sectiunea "Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare" din prezentul raport.

Suntem independenti fata de Societate conform Codului Etic International pentru Profesioniștii Contabili (inclusiv Standardele Internationale privind Independenta) emis de IESBA si conform cerintelor etice relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania. Ne-am indeplinit celelalte responsabilitati etice in conformitate cu aceste cerinte.

Consideram ca probele de audit obtinute sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o **baza pentru opinia noastra fara rezerve.**

Aspecte cheie si consideratii privind compania municipala

Societatea are caracter de intreprindere publica/companie municipala deoarece Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti prin Consiliul Local detine direct o participatie majoritara de 50,4892%, iar ceilalti asociati sunt societati ale Sectorului 3. In consecinta, auditul statutar se efectueaza potrivit cerintelor generale ISA si Legii nr. 162/2017, iar cerintele specifice intreprinderilor publice din OUG nr. 109/2011 trebuie avute in vedere pentru guvernanta, audit intern si transparenta.

Aspectele specifice luate in considerare la planificarea si raportarea auditului:

- situatiile financiare ale intreprinderilor publice sunt supuse auditului statutar;
- intreprinderile publice organizeaza audit intern conform Legii nr. 672/2002, iar auditorii interni raporteaza direct consiliului de administratie;
- situatiile financiare anuale si raportul de audit anual trebuie publicate pe pagina de internet a intreprinderii publice, conform cerintelor de transparenta prevazute de OUG nr. 109/2011;
- tranzactiile cu persoane afiliate, autoritatea publica tutelara si alte intreprinderi publice necesita monitorizare si prezentare adecvata in raportarile anuale ale conducerii, in functie de pragurile legale aplicabile.

Aspecte financiare sintetice rezultate din bilant si balanta

Comparatia de mai jos este strict intre coloana 2024 si coloana 2025 din bilantul aferent exercitiului curent, corelata cu balanta de verificare la 31.12.2025 si registrul imobiliarilor.

Pozitie financiara	2025 (lei)	2024 (lei)	Variatie
Active imobilizate - total	725.145.459	593.215.281	22,2%
din care imobilizari corporale	725.140.735	593.206.304	22,2%
Stocuri	35.752.284	57.117.635	-37,4%
Creante - total	52.442.917	78.401.567	-33,1%
Casa si conturi la banci	46.713.732	64.704.163	-27,8%
Active circulante - total	134.908.933	237.223.365	-43,1%
Datorii pana la un an	31.447.256	38.980.079	-19,3%
Active circulante nete / datorii curente nete	103.461.677	198.977.456	-48,0%
Total active minus datorii curente	828.607.136	792.192.737	4,6%
Datorii la furnizori	18.304.613	18.304.613	0,0%
Provizioane	112.500	262.500	-57,1%
Capital subscris varsat	794.545.000	749.545.000	6,0%
Capital social - total	794.555.000	749.555.000	6,0%
Rezerve - total	13.000.969	1.477.080	780,2%
Profit net al exercitiului	2.861.171	8.533.616	-66,5%
Repartizarea profitului	227.117	459.635	-50,6%
Capitaluri proprii - total	810.190.023	773.625.624	4,7%

Principalele elemente din contul de profit si pierdere sunt:

Performanta financiara	2025 (lei)	2024 (lei)	Variatie
Cifra de afaceri neta	57.799.865	148.659.918	-61,1%
Venituri din exploatare - total	208.251.770	291.025.257	-28,4%
Cheltuieli din exploatare - total	206.595.467	283.797.339	-27,2%
Profit din exploatare	1.656.303	7.227.918	-77,1%
Venituri financiare	2.081.388	2.482.270	-16,1%
Cheltuieli financiare	2.138.588	2.570.561	-16,8%
Profit financiar	1.821.260	2.493.396	-27,0%
Venituri totale	210.390.358	293.595.818	-28,3%
Cheltuieli totale	206.912.795	283.874.504	-27,1%

Profit brut	3.477.563	9.721.314	-64,2%
Impozit pe profit	616.392	1.187.698	-48,1%
Profit net	2.861.171	8.533.616	-66,5%

Indicatori de sinteza calculati

Indicator	Valoare 2025	Baza de calcul
Marja profit net	4,95%	Profit net / cifra de afaceri neta
Rentabilitatea capitalurilor proprii	0,35%	Profit net / capitaluri proprii
Lichiditate curenta	4,29	Active circulante / datorii sub un an
Grad de indatorare pe termen lung	2,26%	Datorii peste un an / capitaluri proprii
Scadere cifra de afaceri	-61,1%	2025 fata de 2024

Verificarea balantei de verificare

Balanta de verificare la 31.12.2025 prezinta solduri finale pe clase de conturi dupa cum urmeaza:

Clasa cont	Denumire	Sold final debit (lei)	Sold final credit (lei)
1	Conturi de capitaluri	227.117	812.855.420
2	Conturi de imobilizari	753.121.988	27.457.779
3	Conturi de stocuri si productie in curs	20.907.476	0
4	Conturi de terti	68.968.427	49.625.542
5	Conturi de trezorerie	46.713.733	0
6	Conturi de cheltuieli	0	0
7	Conturi de venituri	0	0

Corelarea principala cu bilantul este rezonabila: profitul net din formularul F20, respectiv 2.861.171 lei, este concordant cu rezultatul exercitiului prezentat in F10; capitalurile proprii totale din bilant sunt de 810.190.023 lei.

Verificarea registrului imobilizarilor

Registrul imobilizarilor la 31.12.2025 contine un numar de aproximativ 857 pozitii active amortizabile. Totalul calculat din registru este prezentat mai jos:

Element registru imobilizari	Valoare (lei)
Valoare intrare	68.349.691
Valoare amortizata	27.457.779
Valoare ramasa	40.891.912
Amortizare luna	304.802

Diferenta dintre valoarea ramasa din registrul imobilizarilor amortizabile si valoarea imobilizarilor corporale din bilant este explicabila prin existenta unor imobilizari corporale in curs de executie semnificative in bilant. Pentru dosarul de audit recomandam pastrarea reconcilierii detaliate intre conturile 211, 212, 213, 214, 231 si formularul F40.

Prag de semnificatie utilizat la planificare

Pentru scopul proiectarii procedurilor de audit, am utilizat rationamentul profesional asupra unor repere relevante pentru o societate de constructii cu capital public, cu active si capitaluri proprii semnificative si profit pozitiv. In lipsa unor instructiuni contractuale diferite, propunerea de prag este:

Baza	Procent	Valoare calculata (lei)	Observatie
Capitaluri proprii	0,5%	4.050.950	Reper de stabilitate pentru entitati cu active mari
Cifra de afaceri neta	1,0%	577.999	Reper orientat spre performanta curenta
Prag de semnificatie propus	-	577.999	Selectat prudent, avand in vedere scaderea cifrei de afaceri

Prag de performanta	75%	433.499	Pentru proiectarea testelor de audit
Prag pentru diferente vadit nese semnificative	5%	28.900	Pentru cumularea ajustarilor necorectate

Continuitatea activitatii

Conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea. Pe baza informatiilor financiare puse la dispozitie, Societatea raporteaza capitaluri proprii pozitive de 810.190.023 lei, profit net de 2.861.171 lei si active circulante nete pozitive de 103.461.677 lei. Aceste elemente sustin utilizarea principiului continuitatii activitatii la intocmirea situatiilor financiare la 31.12.2025.

Cu toate acestea, am acordat atentie scaderii cifrei de afaceri nete fata de 2024, nivelului ridicat al imobilizarilor in curs si dependentei potentiale de proiectele si finantarile derulate in contextul actionariatului public/local. Nu am identificat, pe baza documentelor analizate, o incertitudine semnificativa care sa impuna modificarea opiniei auditorului.

Mediul fiscal si obligatii bugetare

Fisa sintetica totala ANAF a fost analizata pana la data de calcul accesorii 07.05.2026. Documentul indica existenta unor obligatii curente/regularizari si accesorii calculate dupa data bilantului, in special pe TVA si contributi salariale. Acestea nu modifica opinia asupra situatiilor financiare la 31.12.2025, dar necesita reconciliere intre soldurile din balanta, declaratiile fiscale si fisa pe platitor.

Recomandare de audit: conducerea trebuie sa pastreze in dosarul de inchidere o reconciliere pe fiecare impozit/taxa intre balanta conturilor 441, 442, 431, 437, 444, 446,

447, declaratiile depuse si fisa sintetica ANAF, inclusiv tratamentul sumelor compensate sau rambursabile.

Aspecte cheie de audit

Societatea nu este marcata in formularul de bilant ca entitate de interes public. In consecinta, prezentarea aspectelor cheie de audit potrivit ISA 701 nu este obligatorie in aceeaasi maniera ca pentru entitatile listate, inasa, avand in vedere specificul de companie municipala si dimensiunea activelor, am considerat relevante urmatoarele arii:

Imobilizari corporale si imobilizari in curs: Valoarea activelor imobilizate este semnificativa in bilant. Procedurile au vizat reconcilierea registrului mijloacelor fixe cu balanta, verificarea existentei, clasificarii, amortizarii si incadrarii imobilizarilor in curs.

Venituri si contracte de executie lucrari: Cifra de afaceri neta a scazut fata de anul precedent, iar activitatea de constructii poate implica estimari privind stadiul de executie, avansuri, garantii si recuperabilitatea creantelor.

Tranzactii cu parti afiliate si entitati publice: Actionariatul public si relatiile cu societati ale Sectorului 3 impun proceduri sporite de identificare, autorizare, prezentare si conformitate cu cerintele OUG nr. 109/2011.

Conformitate fiscala: Fisa sintetica ANAF indica obligatii si compensari care trebuie reconciliate cu declaratiile si balanta pentru evitarea riscului de omisiune a accesoriilor sau a datoriilor fiscale.

Alte informatii - raportul administratorilor

Conducerea este responsabila pentru intocmirea raportului administratorilor si a celorlalte informatii cerute de legislatia aplicabila. Responsabilitatea noastra este sa citim aceste alte

informatii si, in acest demers, sa apreciem daca exista neconcordanțe semnificative între acestea si situatiile financiare sau cunostintele obtinute in audit.

Pe baza documentelor analizate, nu am identificat neconcordanțe semnificative cu situatiile financiare anuale la 31.12.2025.

Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta

Conducerea este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare anuale care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu Legea contabilitatii nr. 82/1991 si OMFP nr. 1802/2014, precum si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului in care conducerea intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile ori nu are nicio alternativa realista in afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii, pentru monitorizarea controlului intern si pentru respectarea obligatiilor de guvernanta corporativa aplicabile intreprinderilor publice.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

Obiectivele noastre sunt obtinerea unei asigurari rezonabile cu privire la faptul ca situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie

de eroare, precum si emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista.

Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului.

De asemenea:

- identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de frauda, fie de eroare, am proiectat si executat proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si am obtinut probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra;
- intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de catre societate a unor proceduri de audit adecvate circumstantelor, fara a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii;
- evaluam adecvarea politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente efectuate de conducere;
- concluzionam cu privire la adecvarea utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam daca exista o incertitudine semnificativa legata de evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea;
- evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv prezentarile de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele intr-o maniera care asigura prezentarea fidela.

Raport asupra altor dispozitii legale si de reglementare

Avand in vedere actionariatul public/local, recomandam ca dupa aprobarea situatiilor financiare anuale sa fie indeplinite si documentate cerintele de transparenta din OUG nr. 109/2011, inclusiv publicarea situatiilor financiare anuale, a raportului de audit anual si

AUDIT NORD EXPERT SRL

J40/8198/2009, CIF: 25810231; auditav@yahoo.com

a raportarilor/rapoartelor consiliului de administratie pe pagina de internet a Societatii, in termenele prevazute de lege.

De asemenea, recomandam verificarea existentei si functionarii auditului intern conform Legii nr. 672/2002 si a raportarii directe catre consiliul de administratie, intrucat aceasta obligatie este distincta de auditul statutar al situatiilor financiare.

Concluzie finala

Pe baza documentelor analizate si a procedurilor de audit reflectate in prezentul raport, **opinia** noastra este **fara rezerve** asupra situatiilor financiare anuale individuale ale ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL la 31 decembrie 2025.

AUDIT NORD EXPERT SRL

Inregistrata in Registrul public al auditorilor financiari cu nr. FA951

Auditor statutar responsabil: VIORICA ANICULESEI

Bucuresti 11.05.2026

Regheea Publică
Statutar (ASPAAS)
RD EXPERT SRL
FA951



Nr. 2557/ 12.05.2026

DECIZIE

Având în vedere,

- a. Actul Constitutiv al societății Algorithm Constructii S3 SRL, cu modificările și completările ulterioare
- b. O.U.G. nr. 109/ 2011 privind *governanța corporativă a întreprinderilor publice*, cu modificările și completările ulterioare,
- c. OUG nr. 69/2025 pentru reglementarea unor masuri in domeniul guvernantei corporative a întreprinderilor publice

Luând în considerare:

- a) Hotararea judecatoreasca nr. 36954/ 19.01.2026 privind *finalizarea procesului de fuziune prin absorbtie de catre societatea Algorithm Constructii S3 SRL a societatii Internet si Tehnologie S3 SRL*
- b) Raportul auditorului independent privind activitatea financiara 2025 pentru societatea Internet si Tehnologie S3 SRL, societate absorbita
- c) Raportul auditorului independent privind activitatea financiara 2025 pentru societatea Algorithm Constructii S3 SRL, societate absorbanta
- d) Raportul CA al Internet si Tehnologie S3 SRL pentru anul 2025, nr. 114/ 20.01.2026
- e) Raportul CA al Algorithm Constructii S3 SRL pentru anul 2025, nr. 1299/ 17.03.2026

Consiliul de Administrație al societății Algorithm Constructii S3 SRL, numit în funcție în baza HAGA nr. 1/15.01.2026, HAGA nr. 3/ 21.01.2026, HAGA nr. 4/ 21.01.2026 si HAGA nr. 9/ 19.02.2026,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se avizeaza Bilanțul cu anexele sale, contul de profit si pierderi pentru anul 2025 si descărcarea de activitate și de gestiune a administratorilor pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, pentru societatea Internet si Tehnologie S3 SRL, societate absorbita

Art.2. Se avizeaza Bilanțul cu anexele sale, contul de profit si pierderi pentru anul 2025 si descărcarea de activitate și de gestiune a administratorilor pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, pentru societatea Algorithm Constructii S3 SRL, societate absorbanta

Art. 3. Se împuternicește Președintele CA pentru a supune aprobării Adunării Generale a Asociatilor a documentelor menționate la art. 1-2, în vederea aprobării acestora

Președinte C.A.
Radu-Alin PANAIT
Membri C.A.
Marius-Giani MIELU
Mihai MOLDOVAN

Intoc

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro
Tel: (004) 0723.608.704

Banca Transilvania

ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL

J2017008651408 - CUI 37714360

Sediul social: București, B-dul Basarabia nr. 256, Clădire C1, Sector 3

HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR 19/15.05.2026

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCURESTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, Sector 3, având CIF 4420465, reprezentat prin domnul Marineata Marcel, având calitatea de asociat, reprezentând 58,0882% din capitalul social al societății,

SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul social în București, Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60, Clădire Administrativă, Parter, Biroul 1, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI 37804020, reprezentată prin domnul Rădoi Marin, având calitatea de asociat, reprezentând 10,6629% din capitalul social al societății,

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul social în București, Calea Vitan nr. 242, etaj 1, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată prin domnul Voicu Alin-Ionuț, având calitatea de asociat, reprezentând 31,2489% din capitalul social al societății, am hotărât:

Având în vedere:

- *Bilanțul contabil aferent exercițiului financiar încheiat la data de 31.12.2025;*
- *Contul de profit și pierdere;*
- *Raportul auditorului independent privind activitatea financiara 2025 pentru societatea Internet si Tehnologie S3 SRL, societate absorbita;*
- *Raportul auditorului independent privind activitatea financiara 2025 pentru societatea Algorithm Constructii S3 SRL, societate absorbanta;*
- *Raportul de gestiune;*
- *Documentația aferentă situațiilor financiare anuale;*
- *Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor nr. 1/15.01.2026 autentificata sub nr. 23 din data de 15.01.2026 de notar public Nica Sanda, cu sediul biroului in Bucuresti, Sector 3;*
- *Hotararea judecatoreasca nr. 36954/ 19.01.2026 privind finalizarea procesului de fuziune prin absorbtie de catre societataea Algorithm Constructii S3 SRL a societatii Internet si Tehnologie S3 SRL;*

Art. 1. Se avizează situațiile financiare cu anexele sale, contul de profit și pierderi pentru anul 2025 și descărcarea de activitate și de gestiune a administratorilor pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, pentru societatea Algorithm Constructii S3 SRL, societate absorbanta.

Art. 2. Se avizează situațiile financiare cu anexele sale, contul de profit și pierderi pentru anul 2025 și descărcarea de activitate și de gestiune a administratorilor pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, pentru societatea Internet si Tehnologie S3 SRL, societate absorbita.

Art. 3. Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al societății Algorithm Constructii S3 SRL să întreprindă toate demersurile necesare și să transmită documentația prevăzută la Art. 1 și Art. 2 către Consiliul Local Sector 3, în vederea obținerii mandatului special necesar aprobării situațiilor financiare aferente exercițiului financiar 2025 de către reprezentanții Consiliului Local Sector 3 în Adunarea Generală a Asociaților.

Asociat

**SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI**

Asoc

SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL

ociat

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

prin



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Ducești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind acordarea unui mandat special reprezentanților asociațiilor în
Adunarea Generală a Asociațiilor a societății Algorithm Construcții S3 SRL
pentru aprobarea
situațiilor financiare ale societății aferente anului 2025**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 27.05.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.207385/CP/21.05.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.205854/20.05.2026 al Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice;
- Adresa nr.2684/19.05.2026 a societății Algorithm Construcții 3 SRL, înregistrată cu nr.204310/CP/19.05.2026;
- Adresa nr.205928/20.05.2026 a Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Monitorizare Obiective Instituție și Întreprinderi Publice.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 194 alin. (1) lit. a) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 28 alin. (1) și alin. (7), art. 36 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 6 pct. 6.2 din contractele de mandat ale reprezentanților asociațiilor societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobate prin HCL S3 nr.62/19.02.2025, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Raportul auditorului financiar;
- Raportul de activitate al administratorilor societății Algorithm Construcții S3 SRL pe anul 2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă mandate speciale domnilor Mărineață Marcel, Rădoi Marin și Voicu Alin-Ionuț în calitate de reprezentanți ai asociațiilor în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Construcții S3 SRL, în vederea aprobării situațiilor financiare aferente anului 2025, prevăzute în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și descărcării de gestiune a administratorilor societății, indicatorii economico-financiari principali fiind următorii :

a) Cifra de afaceri netă	- 57.799.865 lei
b) Venituri totale	- 210.390.358 lei
c) Cheltuieli totale	- 206.912.795 lei
d) Rezultatul brut al exercițiului (profit)	- 3.477.563 lei
e) Rezultatul net al exercițiului (profit)	- 2.861.171 lei

Art.2. În termen de maxim 30 de zile calendaristice de la termenul legal pentru depunerea situațiilor financiare anuale, reprezentanții asociațiilor în Adunarea Generală a Asociațiilor și Consiliul de administrație al societății Algorithm Construcții Sector 3 SRL vor înainta autorității publice tutelare repartizarea finală a profitului conform destinațiilor prevăzute de OG nr. 64/2001.

Art.3. Reprezentanții asociațiilor în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Construcții S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ă
L
RIAN

NR. 152
DIN 27.05.2026