

ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL

J2017008651408 - CUI 37714360

Sediul social: București, B-dul Basarabia nr. 256, Clădire C1, Sector 3

HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR

30/03.06.2026

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, Sector 3, având CIF 4420465, reprezentat prin domnul Marineata Marcel, având calitatea de asociat, reprezentând 59,1743% din capitalul social al societății,

SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul social în București, Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60, Clădire Administrativă, Parter, Biroul 1, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI 37804020, reprezentată prin domnul Rădoi Marin, având calitatea de asociat, reprezentând 10,3866% din capitalul social al societății,

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul social în București, Calea Vitan nr. 242, etaj 1, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată prin domnul Voicu Alin-Ionuț, având calitatea de asociat, reprezentând 30,4391% din capitalul social al societății, am hotărât:

Având în vedere:

- *Contractul de închiriere nr. 4983/05.09.2025 semnat între Algorithm Construcții S3 SRL, în calitate de proprietar și Societatea KEB DEVELOPMENT SRL, în calitate de Chiriaș, completat și modificat prin actele adiționale ulterioare;*
- *Reorganizarea structurală determinată de fuziunea prin absorbție de către Algorithm Constructii S3 SRL a societății Internet și Tehnologie S3 SRL precum și restructurările de personal derulate ulterior atât ca rezultat firesc al fuziunii, cât și prin raportare la contextul economic la nivel național prin raportare la reglementările legislative ce vizează mediul de afaceri public și privat impun degrevarea proprietarului Algorithm Construcții S3 SRL de costuri de întreținere și mentenanță – service charge, (denumită contribuție pentru spațiile comune conform Contractului de închiriere nr. 4983/05.09.2025) pentru spațiul denumit "Incubator de Afaceri" dar și pentru costurile pentru administrarea spațiului aferent Grădinii Botanice;*
- *Avansul Lucrărilor Proprietarului și necesitatea afectării anumitor spații utilizării serviciilor publice care vor funcționa în Hala laminor;*
- *Necesitatea asigurării unui concept unitar de dezvoltare prin gestionarea unitară a obiectivului Hala Laminor, inclusiv, dar fără a se limita la aspecte ce țin de property management, întreținere și conservare atribute esențiale ale halei, etc.*

Art. 1. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 4983/05.09.2025, completat și modificat prin actele adiționale ulterioare, semnat între Algorithm Construcții S3 SRL în calitate de proprietar și Societatea KEB DEVELOPMENT SRL în calitate de Chiriaș prin care se modifică obiectul contractului în conformitate cu anexele atasate, parte integrantă a actului adițional.

Art. 2. Se avizează propunerea de draft de Act Additional împreună cu anexele sale, parte integrantă din acesta.

Asociat

**SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI**

MA

Asociat

SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL

Asociat

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

prin