



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat special reprezentanților asociațiilor
în Adunarea Generală a Asociațiilor a societăților
Algorithm Construcții S3 S.R.L și SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL
în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL
cu suma de 3.645.000 lei

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 29.07.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 288649/CP/23.07.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 288452/23.07.2026 al Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 3639/13.07.2026 a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., înregistrată cu nr.276027/CP/13.07.2026;
- Adresa nr. 917/08.07.2026 a societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, înregistrată cu nr.3571/08.07.2026 la societatea Algorithm Construcții S3 SRL;
- Hotărârea nr. 33/07.07.2026 a CA al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL;
- Decizia nr. 19/07.07.2026 a Asociatului Unic al societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL;
- Decizia nr. 3596/09.07.2026 a CA al societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Nota de fundamentare nr. 3575/08.07.2026 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Hotărârea nr. 38/10.07.2026 a AGA a societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Adresa nr. 288468/23.07.2026 a Direcției Asistență Legislativă - Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin (1) și art. 210 alin (2) și art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 6 – pct. 6.12 din Contractul de mandat al reprezentanților asociațiilor în AGA la societatea Algorithm Construcții S3 SRL pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară, aprobat prin HCLS 3 nr. 62/19.02.2025;
- Art. 6 – pct. 6.10 din Contractul de mandat al reprezentantului asociatului unic la societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 este autoritate publică tutelară, aprobat prin HCLS3 nr. 65/19.02.2025;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acordă mandat special domnului Voicu Ion Valentin în calitate de reprezentant al Asociatului Unic la societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, în vederea participării la majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, prin conversia în părți sociale a creanțelor certe, lichide și exigibile deținute de societatea SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 SRL asupra societății Algorithm Construcții S3 SRL, în valoare totală de 3.645.000 lei.

Art. 2. Se acordă mandate speciale domnilor Mărineață Marcel, Rădoi Marin și Voicu Alin-Ionuț în calitate de reprezentanți ai asociațiilor în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Construcții S3 SRL, în vederea majorării capitalului social al societății cu suma de 3.645.000 lei, reprezentând creanțe certe, lichide și exigibile deținute de asociatul SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL asupra societății.

Art. 3. Majorarea capitalului social cu suma de 3.645.000 lei se realizează prin emiterea unui număr de 729 părți sociale noi, fiecare cu o valoare nominală de 5.000 lei, în favoarea asociatului SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL.

Art. 4. (1) În prezent, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL este de 1.003.315.000 lei, fiind format din 200.663 părți sociale, fiecare cu valoarea nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- a) 59,1743% – Sectorul 3 al Municipiului București, cu un număr de 118.741 părți sociale, în valoare totală de 593.705.000 lei;
- b) 30,4391% – societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu un număr de 61.080 părți sociale, în valoare totală de 305.400.000 lei;
- c) 10,3866% – societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, cu un număr de 20.842 părți sociale, în valoare totală de 104.210.000 lei.

(2) În urma majorării capitalului social, acesta va deveni 1.006.960.000 lei, fiind format din 201.392 părți sociale, fiecare cu valoarea nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- a) 58,9601% – Sectorul 3 al Municipiului București, cu un număr de 118.741 părți sociale, în valoare totală de 593.705.000 lei;
- b) 30,3289% – societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu un număr de 61.080 părți sociale, în valoare totală de 305.400.000 lei;
- c) 10,7110% – societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, cu un număr de 21.571 părți sociale, în valoare totală de 107.855.000 lei.

Art. 5. Se împuternicesc domnii Voicu Ion Valentin, Mărineață Marcel, Rădoi Marin și Voicu Alin-Ionuț în vederea semnării tuturor documentelor necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL se modifică în mod corespunzător.

Art. 7. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Asistență Legislativă - Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă, reprezentanții asociațiilor în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea Algorithm Construcții S3 SRL și SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL și societățile Algorithm Construcții S3 SRL și SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL vor duce la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.



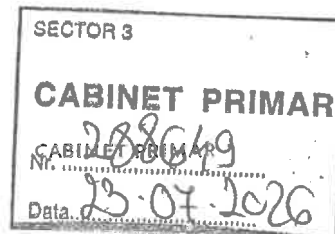
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**CONFORM D. SP.
2960/2028
MIHĂELA ANGHIEL**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților asociațiilor în Adunarea Generală a Asociațiilor a societăților Algorithm Construcții S3 S.R.L și SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL cu suma de 3.645.000 lei

Prin Decizia nr. 3596/09.07.2026 Consiliul de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L a avizat propunerea de majorare a capitalului social prin emiterea unui număr de 729 părți sociale noi, cu o valoare nominală de 5.000 lei, în valoare totală de 3.645.000 lei în favoarea asociatului SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, iar diferența de 160,33 lei rezultată din valoarea operațiunii va fi achitată societății SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, potrivit evidențelor contabile

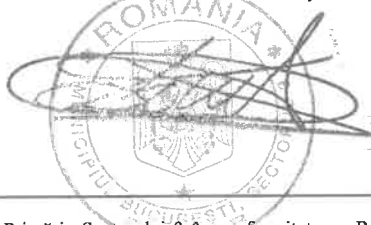
Astfel, prin adresa nr. 3639/13.07.2026 înregistrată cu nr. 276027/CP/13.07.2026, se solicită majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 3.645.000 lei, aport în natură, constând în conversia a unor creanțe certe, lichide și exigibile deținute de către societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL asupra societății Algorithm Construcții S3 SRL, prin emiterea unui număr de 729 părți sociale noi, cu o valoare nominală de 5.000 lei, iar diferența de 160,33 lei rezultată din valoarea operațiunii va fi achitată societății SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL.

În urma majorării capitalului social, acesta va deveni 1.006.960.000 lei, fiind format din 201.392 părți sociale, fiecare cu valoarea nominală de 5.000 lei, iar cotele de participare vor fi:

- 58,9601% – Sectorul 3 al Municipiului București, cu un număr de 118.741 părți sociale, în valoare totală de 593.705.000 lei;
- 30,3289% – societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu un număr de 61.080 părți sociale, în valoare totală de 305.400.000 lei;
- 10,7110% – societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, cu un număr de 21.571 părți sociale, în valoare totală de 107.855.000 lei.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.288452/23.07.2026 al Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





Nr. 288452/23.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților asociațiilor în Adunarea Generală a Asociațiilor a societăților Algorithm Construcții S3 S.R.L și SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL cu suma de 3.645.000 lei

Prin adresa nr. 3639/13.07.2026, înregistrată cu nr. 276027/13.07.2026, societatea Algorithm Construcții S3 SRL, a înaintat documentația necesară majorării capitalului social al acesteia, prin conversia în părți sociale a creanțelor certe, lichide și exigibile deținute de societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL asupra societății Algorithm Construcții S3 SRL, în valoare totală de 3.645.000 lei, respectiv:

- Adresa nr. 917/08.07.2026 a societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, înregistrată cu nr. 3571/08.07.2026 la societatea Algorithm Construcții S3 SRL;
- Hotărârea nr. 33/07.07.2026 a Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL;
- Decizia nr. 19/07.07.2026 a Asociatului Unic al societății societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL;
- Decizia nr. 3596/09.07.2026 a CA al societății Algorithm Constructii S3 SRL;
- Nota de fundamentare nr. 3575/08.07.2026 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Constructii S3 SRL;
- Hotărârea nr. 38/10.07.2026 a Adunării Generale a Asociațiilor societății Algorithm Constructii S3 SRL;

Prin Decizia nr. 19/07.07.2026 a Asociatului Unic al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL s-a aprobat participarea societății la operațiunea de majorare a capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., prin conversia în părți sociale a creanțelor certe, lichide și exigibile deținute asupra acesteia, fiind solicitată acordarea unui mandat special reprezentantului asociatului unic pentru realizarea operațiunii.

Potrivit notei de fundamentare nr. 3575/08.07.2026 a societății Algorithm Construcții S3 SRL, în evidențele contabile ale societății sunt înregistrate obligații de plată față de asociatul SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., reprezentând creanțe certe, lichide și exigibile, în valoare totală de 3.645.160,33 lei.

Având în vedere cele expuse în nota de fundamentare, Consiliul de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L prin Decizia nr. 3596/09.07.2026 a avizat propunerea de majorare a capitalului social prin emiterea unui număr de 729 părți sociale noi, cu o valoare nominală de 5.000 lei, în valoare totală de 3.645.000 lei în favoarea asociatului SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, iar diferența de 160,33 lei rezultată din valoarea operațiunii va fi achitată societății SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, potrivit evidențelor contabile.

Adunarea Generală a Asociațiilor societății Algorithm Construcții S3 SRL, prin Hotărârea nr. 38/10.07.2026, a avizat propunerea de majorare a capitalului social al societății prin conversia în părți sociale a creanțelor certe, lichide și exigibile deținute de asociatul SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL asupra societății, în valoare totală de 3.645.000 lei, iar diferența de 160,33 lei rezultată din valoarea operațiunii urmând să fie achitată societății SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, precum și înaintarea documentației către Consiliul Local al Sectorului în vederea obținerii mandatului special necesar pentru realizarea operațiunii.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



În prezent, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL este de 1.003.315.000 lei, fiind format din 200.663 părți sociale, fiecare cu valoarea nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- 59,1743% – Sectorul 3 al Municipiului București, cu un număr de 118.741 părți sociale, în valoare totală de 593.705.000 lei;
- 30,4391% – societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu un număr de 61.080 părți sociale, în valoare totală de 305.400.000 lei;
- 10,3866% – societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, cu un număr de 20.842 părți sociale, în valoare totală de 104.210.000 lei.

În urma majorării capitalului social, acesta va deveni 1.006.960.000 lei, fiind format din 201.392 părți sociale, fiecare cu valoarea nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- 58,9601% – Sectorul 3 al Municipiului București, cu un număr de 118.741 părți sociale, în valoare totală de 593.705.000 lei;
- 30,3289% – societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu un număr de 61.080 părți sociale, în valoare totală de 305.400.000 lei;
- 10,7110% – societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, cu un număr de 21.571 părți sociale, în valoare totală de 107.855.000 lei.

Având în vedere documentele prezentate de cele două societăți și ținând seama de prevederile:

- Art. 6 - pct. 6.10 și 6.12 din contractele de mandat ale reprezentanților asociațiilor în AGA ale celor două societăți, potrivit cărora pentru a aproba "aportul la capitalul social al unei societăți" și "majorarea capitalului social" este necesar mandat special prealabil dat de către CLS 3;
- art. 210 alin. (2) și art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora "societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social, în modalitățile și din sursele prevăzute de art. 210", respectiv "acțiunile noi sunt eliberate prin încorporarea rezervelor, cu excepția rezervelor legale, precum și a beneficiilor sau a primelor de emisiune, ori prin compensarea unor creanțe lichide și exigibile asupra societății cu acțiuni ale acesteia."

considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru promovarea prezentului proiect de hotărâre, asupra oportunității adoptării acestuia urmând să se pronunțe Consiliul Local al Sectorului 3.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Neacșu**

NEACSU FLORENTINA

Digitally signed by NEACSU FLORENTINA
Date: 2026.07.23 10:21:33 +03'00'

**Șef Serviciu,
Mugur-Mihai Marin**

**MARIN
MUGUR-
MIHAI**

Semnat digital de
MARIN MUGUR-
MIHAI
Data: 2026.07.23
10:18:35 +03'00'

**Întocmit,
Expert,
Iuliana Miliță**

MILITA
IULIANA
Digitally signed
by MILITA
IULIANA
Date: 2026.07.23
10:00:53 +03'00'

CABINET PRIMAR

Nr. 276024

Data 13.07.2026

C ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL
INTRARE Nr. 3639
13.07.2026

Către Consiliul Local al Sectorului 3 București
și

dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Calea Dudești nr. 191, sector 3, București

Referitor: Solicitare privind acordarea mandatului necesar reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 3 București în Adunarea Generală a Asociaților societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru aprobarea majorării capitalului social prin aport în natură constând în conversia unor creanțe certe, lichide și exigibile

Stimate domnule Primar/ Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3

Subscrisa, Algorithm Construcții S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sector 3, B-dul Basarabia nr. 256, Clădire C1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/8651/2017, având CUI 37714360, reprezentată legal prin Administrator, vă înaintăm prezenta solicitare în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 3 privind acordarea mandatului necesar reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 3 București în Adunarea Generală a Asociaților societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru aprobarea majorării capitalului social al societății.

În evidențele contabile ale societății sunt înregistrate obligații de plată față de asociatul SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., reprezentând creanțe comerciale și dividende distribuite și neachitate, în valoare totală de **3.645.160,33 lei**.

Ca urmare a analizei efectuate și a solicitării formulate de asociatul SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., s-a stabilit ca din valoarea totală a creanțelor suma de **3.645.000,00 lei** să fie utilizată ca aport în natură la majorarea capitalului social al societății, prin conversia în părți sociale a creanțelor certe, lichide și exigibile deținute asupra Algorithm Construcții S3 SRL, iar diferența de **160,33 lei**, care nu poate face obiectul conversiei în vederea emiterii unui număr întreg de părți sociale, să fie achitată asociatului potrivit evidențelor contabile și dispozițiilor legale aplicabile.

În prezent, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL este de 1.003.315.000 lei, fiind format din 200 663 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- Sectorul 3 al Municipiului București – 118.741 părți sociale în valoare totală de 593.705.000 lei, reprezentând 59.1743 % din capitalul social;
- societatea Algorithm Residențial S3 SRL – 61.080 părți sociale în valoare totală de 305.400.000 lei, reprezentând 30.4391 % din capitalul social;
- SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL – 20.842 părți sociale în valoare totală de 104.210.000 lei, reprezentând 10.3866 % din capitalul social.

În urma majorării capitalului social al societății, acesta va deveni 1.006.960.000 lei, fiind format din 201 392 parti sociale cu valoare nominala de 5.000 lei, cotele de participare fiind urmatoarele:

- Sectorul 3 al Municipiului București – 118.741 părți sociale în valoare totală de 593.705.000 lei, reprezentând 58.9601 % din capitalul social;
- societatea Algorithm Residențial S3 SRL – 61.080 părți sociale în valoare totală de 305.400.000 lei, reprezentând 30.3289 % din capitalul social;
- SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL – 21.571 părți sociale în valoare totală de 107.855.000 lei, reprezentând 10.7110 % din capitalul social.

Operațiunea propusă are ca scop consolidarea situației financiare a societății, diminuarea obligațiilor exigibile și creșterea capitalurilor proprii, prin transformarea unei părți a datoriilor existente în capital permanent al societății, fără efectuarea unor plăți efective din disponibilitățile bănești aferente sumei convertite.

Implementarea acestei măsuri va conduce la:

- reducerea obligațiilor exigibile ale societății;
- consolidarea capitalurilor proprii;
- îmbunătățirea indicatorilor de lichiditate și solvabilitate;
- menținerea disponibilităților bănești necesare activității curente și investițiilor aflate în derulare;
- consolidarea stabilității financiare a societății pe termen mediu și lung.

În baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., a Adresei nr. 917/08.07.2026, înregistrată la Algorithm Construcții S3 SRL sub nr. 3571/08.07.2026, precum și a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților Algorithm Construcții S3 SRL, se propune majorarea capitalului social al societății cu suma de 3.645.000,00 lei, prin aport în natură constând în conversia creanțelor certe, lichide și exigibile deținute de asociatul SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., diferența de 160,33 lei urmând a fi achitată asociatului.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Sectorului 3 a unui proiect de hotărâre privind acordarea mandatului necesar reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București în Adunarea Generală a Asociaților societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru aprobarea majorării capitalului social prin aport în natură constând în conversia creanțelor certe, lichide și exigibile deținute de asociatul SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. asupra societății.

Anexăm:

- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților a Algorithm Construcții S3 SRL nr. 38/10.07.2026;
- Decizia Consiliului de Administrație al Algorithm Construcții S3 SRL nr. 3596/09.07.2026;
- Nota de fundamentare privind majorarea capitalului social al Algorithm Construcții S3 SRL nr. 3575/08.07.2026;
- Adresa SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. nr. 917/08.07.2026, înregistrată la Algorithm Construcții S3 SRL sub nr. 3571/08.07.2026;
- Decizia Asociatului Unic a SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. nr. 19/07.07.2026;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. nr. 33/07.07.2026;
- Situația creanțelor ce fac obiectul conversiei în capital social;
- Orice alte documente justificative care au stat la baza adoptării hotărârilor și deciziilor organelor statutare ale celor două societăți.

Cu considerație,

ALGORITHM CONSTRUCȚII S3
PREȘEDINTE C.A.
RADU-ALIN PANAIT

Întocmit
Responsabil Proces- Control Intern si Gubernanta Corporativa
Zanfir Gabriela

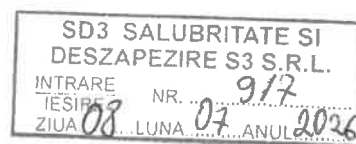


Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60, Cladire Administrativa, Parter,
Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020
NR. REG. COM: J2017009896400



Către,

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.



În atenția Consiliului de Administrație

Subiect: Accept privind conversia creanțelor în părți sociale



Subscrisa, societatea **SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L.**, CUI: RO37804020, nr. inreg. Reg. Com.: J2017009896400, cu sediul în: Str. Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60, cladire administrativa, parter, birou nr. 1, Sector 3, Bucuresti, reprezentată prin domnul Odorog George-Costin, Președinte al Consiliului de Administrație, prin prezenta,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 3294/23.06.2026, înregistrată în cadrul societății sub nr. 901/03.07.2026, referitoare la propunerea de conversie a creanțelor certe, lichide și exigibile deținute de SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. asupra Algorithm Construcții S3 S.R.L. în părți sociale, prin majorarea capitalului social, vă comunicăm următoarele:

SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. își exprimă acordul pentru conversia creanței deținute asupra societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., în limita unui număr de 729 părți sociale, având valoarea nominală de 5.000 lei fiecare, reprezentând o valoare totală convertită de 3.645.000,00 lei.

Diferența rămasă neconvertită, în cuantum de 160,33 lei, va rămâne creanță exigibilă și va fi achitată de către SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., conform evidențelor contabile și în condițiile stabilite de părți.

Suma restanta de 3.645.160,33 este compusă din:



Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60, Clădire Administrativă, Parter,

Birou nr. 1, sector 3, București

C.U.I.: RO 37804020

NR. REG. COM: J2017009896400



- facturi emise și neachitate, scadente de peste 90 de zile, în cuantum de 1.633.163,35 lei;
- dividende distribuite și neachitate aferente exercițiilor financiare 2018–2024, în cuantum de 1.839.367,67 lei;
- dividende distribuite și neachitate aferente exercițiului financiar 2025, în cuantum de 172.629,31 lei.

Totodată, suntem de acord cu inițierea și derularea tuturor procedurilor interne și legale necesare aprobării majorării capitalului social și efectuării formalităților aferente, inclusiv adoptarea hotărârilor organelor statutare competente și îndeplinirea formalităților de înregistrare la autoritățile competente.

Prezenta adresă constituie exprimarea acordului societății pentru continuarea demersurilor necesare implementării operațiunii de conversie a creanțelor în părți sociale.

Anexam prezentei:

- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 33/07.07.2026
- Decizia Asociatului Unic nr. 19/07.07.2026;
- Nota de fundamentare nr. 905/06.07.2026 privind aprobarea conversiei creanțelor certe, lichide și exigibile deținute de SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. asupra Algorithm Construcții S3 S.R.L. în părți sociale, prin majorarea capitalului social.

Cu deosebită considerație,

SD3 Salubritate si Dezapezire S3 S.R.L

Presedinte C.A.- ODOROG GEORGE-COSTIN





**SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE S3**

Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr.
42-60, Cladire Administrativa, Parter,
Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020
NR. REG. COM: J2017009896400
E-mail: salubritate.s3@yahoo.com



HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

NR. 33/07.07.2026

Consiliul de Administratie al societatii SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L.,
intrunit in cvorum, in sedinta din data de 07.07.2026, cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată cu toate modificările și completările ulterioare;
- Art. 12.1, lit. c și art. 12.3. din Actul Constitutiv;

In urma analizei propunerilor:

Se HOTĂRĂȘTE cu 3 voturi pentru:

Art. 1: Aprobarea înaintării către Asociatul Unic a solicitării de adoptare a unei hotărâri privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., prin conversia în părți sociale a creanțelor certe, lichide și exigibile datorate de Algorithm Construcții S3 S.R.L. către SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., în valoare de 3.645.000 lei, reprezentând 729 părți sociale cu valoarea nominală de 5.000 lei fiecare, precum și achitarea de către Algorithm Construcții S3 S.R.L. a diferenței neconvertite în cuantum de 160,33 lei.

Art. 2.: Mandatarea Presedintelui C.A. al societatii SD3 Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L. pentru a duce la indeplinire prezenta hotarare.

Președinte C.A .

Odorog George-Costin

**ODOROG
GEORGE-COSTIN**

Digitally signed by ODOROG GEORGE-COSTIN
DN: c=RO, l=Bucuresti, sn=ODOROG,
givenName=GEORGE-COSTIN,
serialNumber=200506245OGC17,
name=ODOROG GEORGE-COSTIN, cn=ODOROG
GEORGE-COSTIN
Date: 2026.07.07 12:16:47 +03'00'

**Membru CA:
Ciocan Ioana-Ruxandra**

Digitally signed by Ioana
Ruxandra Ciocan
Date: 2026.07.07 12:27:35 +03'00'



**Membru CA:
Ene Pavel**

**Pavel
Ene**

Digitally signed
by Pavel Ene
Date: 2026.07.07
17:00:02 +03'00'

SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL
J2017009896400 - CUI: 37804020
Sediu social: București, Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60
Clădire Administrativă, Parter, Biroul 1, Sector 3

DECIZIA ASOCIATULUI UNIC
19/07.07.2026

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, Sector 3, având CIF 4420465, reprezentat prin domnul Ion-Valentin VOICU, în temeiul împuternicirii acordate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 București nr. 65/19.02.2025 și contractului de mandat nr. 61000/20.02.2025, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și OUG 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, am decis:

Art. 1. Aprobarea înaintării către Consiliul Local al Sectorului 3 a solicitării de adoptare a unei hotărâri privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., prin conversia în părți sociale a creanțelor certe, lichide și exigibile datorate de Algorithm Construcții S3 S.R.L. către SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., în valoare de 3.645.000 lei, reprezentând 729 părți sociale cu valoarea nominală de 5.000 lei fiecare, precum și achitarea de către Algorithm Construcții S3 S.R.L. a diferenței neconvertite în cuantum de 160,33 lei.

Art. 2. Se aprobă solicitarea către Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3, pentru acordarea mandatului special prealabil reprezentantului Adunării Generale a Asociaților, în vederea aprobării operațiunii de majorare a capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. prin compensarea creanțelor certe, lichide și exigibile deținute de SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.

Art. 3. Punerea în aplicare efectivă a operațiunii de conversie a creanțelor în părți sociale, inclusiv subscrierea părților sociale, compensarea creanțelor, modificarea actului constitutiv al Algorithm Construcții S3 S.R.L. și efectuarea formalităților de înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comerțului, se va realiza numai după obținerea mandatului special prealabil din partea Sectorului 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3, precum și după adoptarea hotărârilor necesare de către organele competente ale Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Art. 4. Prezenta decizie produce efecte de la data adoptării și se comunică persoanelor și structurilor responsabile cu ducerea sa la îndeplinire.

Asociat unic

**SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI**

prin

Ion-Valentin VOICU

**Ion-
Valentin
Voicu**

Digitally signed
by Ion-Valentin
Voicu

Date: 2026.07.07
14:21:25 +03'00'

Nr. 3596/ 09.07.2026

DECIZIE

Având în vedere,

- a. Hotararea nr. 223/30.05.2017 a Consiliului Local Sector 3 al Municipiului Bucuresti, privind infiintarea societatii Algorithm Constructii S3 SRL
- b. Actul Constitutiv al societății Algorithm Constructii S3 SRL, cu modificările și completările ulterioare
- c. Decizia CA nr 3324/ 24.04.2026 privind avizarea propunerii de majorare a capitalului social de la asociatul SD3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL

Consiliul de Administrație al societății Algorithm Constructii S3 SRL, numit în funcție în baza HAGA nr. 1/15.01.2026, HAGA nr. 3/21.01.2026, HAGA nr. 4/21.01.2026, HAGA nr. 9/19.02.2026

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se avizeaza in vederea inaintarii catre AGA a propunerii de majorare a capitalului social de la SD3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL, conform Nota de fundamentare nr. 3575/ 08.07.2026.

Art.2. Se imputerniceste Presedintele CA al societatii Algorithm Constructii S3 SRL pentru a supune aprobarii Adunării Generale a Asociatilor a propunerii menționate la art. 1.

Președinte C.A.	
Radu - Alin PANAIT	
Membri C.A.	
Marius-Giani MIELU	
Mihai MOLDOVAN	

Intormit.
Cristinela Grosu, *secretar de sedinta*

Către: Adunarea Generală a Asociaților

Nr. Înreg. 3575/08.07.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL prin aport în natură constând în conversia unor creanțe certe, lichide și exigibile deținute de asociatul SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. asupra societății Algorithm Construcții S3 SRL

Prezenta notă de fundamentare este întocmită în vederea supunerii spre aprobare a majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL prin aport în natură al asociatului SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., aport reprezentat de creanțe certe, lichide și exigibile deținute asupra societății și convertite în părți sociale.

Prezenta propunere are la bază Adresa nr. 917/08.07.2026 emisă de SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., înregistrată la Algorithm Construcții S3 SRL sub nr. 3571/08.07.2026, prin care asociatul și-a exprimat acordul pentru majorarea capitalului social prin conversia în părți sociale a creanțelor certe, lichide și exigibile deținute asupra societății, în limita sumei de **3.645.000,00 lei**, diferența de **160,33 lei** urmând a fi achitată potrivit evidențelor contabile și dispozițiilor legale aplicabile.

La data prezentei, în evidențele contabile ale Algorithm Construcții S3 SRL sunt înregistrate obligații de plată față de asociatul SD3 – Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. în valoare totală de **3.645.160,33 lei**. Aceste obligații sunt compuse din creanțe comerciale rezultate din facturi emise și neachitate, scadente de peste 90 de zile, în cuantum de **1.633.163,35 lei**, dividende distribuite și neachitate aferente exercițiilor financiare 2018–2024 în valoare de **1.839.367,67 lei**, precum și dividende distribuite și neachitate aferente exercițiului financiar 2025 în valoare de **172.629,31 lei**.

Din valoarea totală a creanțelor deținute de asociat, suma de **3.645.000,00 lei** urmează să fie convertită în părți sociale prin majorarea capitalului social al societății. Diferența de **160,33 lei**, care nu poate face obiectul conversiei întrucât capitalul social este reprezentat printr-un număr întreg de părți sociale, va fi achitată asociatului potrivit evidențelor contabile ale societății.

Analiza situației financiare a societății evidențiază faptul că menținerea acestor sume în categoria datoriilor exigibile conduce la diminuarea capitalurilor proprii, afectează indicatorii de lichiditate și solvabilitate și generează o presiune constantă asupra fluxurilor de numerar. Deși obligațiile respective sunt datorate unuia dintre asociați, plata acestora ar presupune ieșiri semnificative de numerar care ar reduce capacitatea societății de a susține activitatea curentă, investițiile aflate în derulare și proiectele de dezvoltare asumate.

În mod particular, societatea are în derulare investiții de tip infrastructură operațională, inclusiv proiectul Hala Laminor, obiectiv strategic aflat într-un stadiu avansat de transformare într-un hub cu funcțiuni administrative, socio-culturale și comerciale, care implică finalizarea lucrărilor de structură, instalații și amenajări necesare pentru punerea în exploatare integrală. Acest proiect reprezintă un activ esențial pentru dezvoltarea societății, având un impact direct asupra capacității de generare a veniturilor și asupra valorificării patrimoniului public administrat.

Finalizarea și operaționalizarea acestui obiectiv condiționează introducerea sa în circuitul economic și contractual, contribuind la consolidarea veniturilor viitoare ale societății și la recuperarea investițiilor realizate până în prezent. În acest context, menținerea echilibrului financiar și asigurarea capitalului de lucru sunt esențiale pentru respectarea termenelor de execuție și evitarea întârzierilor în implementarea fazelor finale ale proiectului.

În acest context, conversia creanțelor deținute de asociatul SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în părți sociale reprezintă o măsură de restructurare financiară eficientă și oportună, prin care obligațiile existente sunt transformate în capital permanent al societății. Operațiunea conduce la diminuarea pasivelor exigibile cu suma de **3.645.000,00 lei** și la creșterea corespunzătoare a capitalurilor proprii, fără efectuarea unor plăți efective și fără impact negativ asupra disponibilităților bănești ale societății. Diferența de **160,33 lei** va fi achitată asociatului, fără a afecta obiectul operațiunii de majorare a capitalului social.

Prin implementarea acestei măsuri se realizează consolidarea poziției financiare a Algorithm Construcții S3 SRL, îmbunătățirea indicatorilor economico-financiar și creșterea capacității societății de a susține proiectele investiționale și operaționale. Totodată, se elimină obligațiile scadente față de asociatul SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în limita creanțelor convertite și se creează premisele unei administrări financiare prudente și sustenabile pe termen lung.

Conform dispozițiilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, art. 210 alin. (1), capitalul social poate fi majorat prin aporturi noi ale asociaților. De asemenea, art. 16 alin. (2) stabilește că aporturile la capitalul social pot consta în bunuri și drepturi patrimoniale evaluabile în bani. Creanțele certe, lichide și exigibile deținute de asociat asupra societății reprezintă drepturi patrimoniale evaluabile în bani și pot constitui aport la capitalul social prin mecanismul conversiei acestora în părți sociale. În conformitate cu prevederile art. 204 alin. (1) și alin. (4) din aceeași lege, majorarea capitalului social se realizează prin modificarea actului constitutiv și produce efecte de la data înregistrării hotărârii la Oficiul Registrului Comerțului.

Operațiunea nu presupune distribuirea efectivă de numerar către asociat pentru creanțele convertite și nu generează obligații fiscale suplimentare față de cele deja existente. Conversia creanțelor și a dividendelor neachitate în capital social reprezintă o transformare a structurii pasivului societății, prin diminuarea datoriilor și majorarea capitalurilor proprii, fără afectarea rezultatului fiscal al

**Algorithm Constructii S3**

CUI RO37714360; Nr inreg. Reg. Com. J2017008651408

Tel: 0723.608.704; mail: office@acs3.ro

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sect. 3, Bucuresti



societății. Diferența de **160,33 lei**, neconvertită în capital social, va fi achitată asociatului potrivit evidențelor contabile.

Totodată, măsura propusă este în concordanță cu principiile prevăzute de O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, republicată și actualizată, care impun administrarea eficientă a patrimoniului, utilizarea prudentă a resurselor financiare și adoptarea unor măsuri menite să asigure stabilitatea financiară și dezvoltarea sustenabilă a societății.

Având în vedere cele expuse, precum și solicitarea formulată prin **Adresa nr. 917/08.07.2026 a SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.**, înregistrată la Algorithm Construcții S3 SRL sub **nr. 3571/08.07.2026**, apreciem că majorarea capitalului social al Algorithm Construcții S3 SRL cu suma de **3.645.000,00 lei**, prin aport în natură constând în conversia creanțelor comerciale și a dividendelor distribuite și neachitate în părți sociale, reprezintă o măsură oportună și eficientă din punct de vedere economic și financiar, prin care se realizează consolidarea patrimoniului societății, întărirea bazei de capital, reducerea obligațiilor exigibile și îmbunătățirea indicatorilor economico-financiar.

Totodată, operațiunea permite păstrarea disponibilităților bănești necesare finanțării activității curente și investițiilor aflate în derulare, iar pentru asociat conduce la creșterea valorii participației deținute și la consolidarea investiției realizate în societate.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea majorării capitalului social al societății cu suma de 3.645.000,00 lei și modificarea corespunzătoare a Actului Constitutiv, prin emiterea de noi părți sociale în favoarea asociatului SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., proporțional cu valoarea aportului adus. Diferența de 160,33 lei, rămasă neconvertită în capital social, va fi achitată asociatului potrivit evidențelor contabile și dispozițiilor legale aplicabile.

DIRECTOR FINANCIAR,**Mihaela-Magdalena BRADIN**



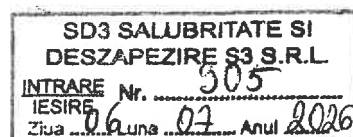
**SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE S3**

Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60, Cladire Administrativa, Parter,

Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti

C.U.I.: RO 37804020

NR. REG. COM: J2017009896400



NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea conversiei creanțelor certe, lichide și exigibile deținute de SD3

**Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. asupra Algorithm Construcții S3 S.R.L. în părți sociale,
prin majorarea capitalului social**

Societatea **SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L.** este o societate cu răspundere limitată, care este constituită și funcționează în baza prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, modificată și completată, precum și a împuternicirii expres acordate de Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, conform dispozițiilor art. 81 din Legea 215/2001 a administrației publice locale. SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. are ca Asociat Unic Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3.

Avand in vedere:

Prevederile Actului Constitutiv al societății SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL. Și Legii 31/1990:

- **Art.7, pct. 7.1. :** „Capitalul social poate fi majorat prin decizia Asociatului Unic, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților.”

- **Art. 7, pct. 7.2.:** „Majorarea de capital se poate face prin noi aporturi în numerar sau în natura prin majorarea valorii sau numărului partilor sociale.”

- **Art. 12, cap. IV, pct. 12.1, lit. c)** „Asociatul Unic hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social.”;

- **Art. 12.3** “Reprezentantului îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini numai după obținerea din partea SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI a unui mandat special prealabil, privind împuternicirea expresă a acestuia: - să aprobe majorarea, reducerea sau reîntregirea capitalului social”;



**SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE S3**

Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60, Clădire Administrativă, Parter,

Birou nr. 1, sector 3, București

C.U.I.: RO 37804020

NR. REG. COM: J2017009896400



- dispozițiile art. 210 alin. (2) din Legea societăților nr. 31/1990, în cazul societăților pe acțiuni: „acțiunile noi sunt liberate prin încorporarea rezervelor, cu excepția rezervelor legale, precum și a beneficiilor sau a primelor de emisiune, ori prin compensarea unor creanțe lichide și exigibile asupra societății cu acțiuni ale acesteia.” Totodată, conform art. 221 din același act normativ, aceste prevederi sunt aplicabile și **societăților cu răspundere limitată.**

precum și având în vedere necesitatea consolidării participației deținute de SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în cadrul capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., se propune aprobarea conversiei unei părți din creanțele deținute asupra acesteia în părți sociale.

La data prezentei, în evidențele contabile ale societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. sunt înregistrate obligații de plată către SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în valoare totală de 3.645.160,33 lei, compuse din:

- facturi emise și neachitate, scadente de peste 90 de zile, în cuantum de 1.633.163,35 lei;
- dividende distribuite și neachitate aferente exercițiilor financiare 2018–2024, în cuantum de 1.839.367,67 lei;
- dividende distribuite și neachitate aferente exercițiului financiar 2025, în cuantum de 172.629,31 lei.

Mentținerea acestor obligații în categoria datoriilor exigibile afectează structura financiară a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., generează presiune asupra fluxurilor de numerar și limitează capacitatea acesteia de finanțare a activităților curente, precum și a investițiilor și proiectelor strategice aflate în derulare.

Potrivit dispozițiilor Legii societăților nr. 31/1990, majorarea capitalului social poate fi realizată prin aport în natură constând în creanțe certe, lichide și exigibile asupra societății, prin compensarea acestora cu părți sociale emise în cadrul operațiunii de majorare a capitalului social.

În speță, creanțele deținute de SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. asupra Algorithm Construcții S3 S.R.L. îndeplinesc condițiile necesare pentru conversie, respectiv:



- **sunt certe**, fiind evidențiate în documentele financiar-contabile ale ambelor societăți și rezultând din facturi emise, dividende aprobate și repartizate, precum și din alte documente justificative;
- **sunt lichide**, quantumul acestora fiind determinat în mod precis, respectiv suma totală de 3.645.160,33 lei;
- **sunt exigibile**, fiind datorii scadente, inclusiv facturi neachitate cu scadență depășită de 90 de zile.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., valoarea nominală a unei părți sociale este de 5.000 lei.

Având în vedere că suma totală a creanțelor, respectiv 3.645.160,33 lei, nu este divizibilă exact la valoarea nominală a unei părți sociale, se propune conversia sumei de 3.645.000 lei, corespunzătoare unui număr de 729 părți sociale, cu valoarea nominală de 5.000 lei fiecare.

Diferența în quantum de 160,33 lei, rămasă neconvertită, va fi achitată de către Algorithm Construcții S3 S.R.L. către SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., în contul acesteia, potrivit evidențelor contabile și documentelor justificative aferente.

Prin implementarea operațiunii propuse se vor realiza următoarele:

- diminuarea obligațiilor exigibile ale societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu suma de 3.645.000 lei;
- majorarea capitalurilor proprii ale societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu aceeași valoare;
- consolidarea poziției financiare și îmbunătățirea indicatorilor de lichiditate și solvabilitate;
- menținerea disponibilităților bănești ale societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. necesare desfășurării activității curente și finanțării investițiilor aflate în derulare;
- creșterea participăției SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. în capitalul social al Algorithm Construcții S3 S.R.L.;



**SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE S3**

Sediul Social: Str. Drumul Lunca Visagului, nr. 42-60, Cladire Administrativa, Parter,

Birou nr. 1, sector 3, Bucuresti

C.U.I.: RO 37804020

NR. REG. COM: J2017009896400



- asigurarea premiselor necesare dezvoltării proiectelor strategice ale societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., inclusiv proiectele investiționale aflate în derulare.

Conversia creanțelor în părți sociale reprezintă o măsură de restructurare financiară care conduce la stingerea parțială a obligațiilor societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. față de SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L., fără diminuarea imediată a disponibilităților bănești ale societății debitoare.

Scopul acestei majorari este reprezentat de consolidarea situației financiare a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., derularea în bune condiții a proiectelor aflate în derulare, astfel SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L., în calitate de Asociat minoritar, considera oportun să investească în societatea mai sus menționată, în viitor această participatie putând să-i asigure surse proprii de finanțare a activităților curente.

Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. prin conversia creanțelor certe, lichide și exigibile deținute de SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L., în valoare de 3.645.000 lei, reprezentând aport în natură prin compensarea creanțelor cu 729 părți sociale, având valoarea nominală de 5.000 lei fiecare.

Totodată, se propune ca diferența neconvertită, în cuantum de 160,33 lei, să fie achitată de Algorithm Construcții S3 S.R.L. către SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L.

Pe lângă majorarea capitalului social, conversia datoriilor societății în părți sociale, are ca și consecință stingerea creanței și liberarea societății debitoare.

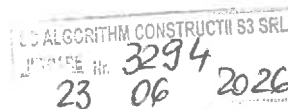
**Presedinte al Consiliului de Administratie
al SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL**

ODOROG GEORGE COSTIN





Algorithm Constructii S3
CUI RO37714360; Nr inreg. Reg. Com. J2017008651408
Tel: 0723.608.704; mail: office@acs3.ro
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sect. 3, Bucuresti



Către: SD3-SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.

În atenția Consiliului de Administrație

Referitor la propunerea de conversie a creanțelor deținute asupra Algorithm Construcției S3 SRL în părți sociale

Stimați Domni/ Doamne,

În evidențele contabile ale societății Algorithm Construcției S3 SRL sunt înregistrate obligații de plată față de asociatul SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în valoare totală de **3.645.160,33 lei**, compuse din:

- din facturi emise și neachitate, scadente de peste 90 de zile, în cuantum de 1.633.163,35 lei;
- dividende distribuite și neachitate aferente exercițiilor financiare 2018–2024 în valoare de 1,839,367.67 lei;
- dividende distribuite și neachitate aferente exercițiului financiar 2025 în valoare de 172.629,31 lei.

Având în vedere impactul acestor obligații asupra structurii financiare a societății și necesitatea consolidării capitalurilor proprii în vederea susținerii activității curente și a proiectelor investiționale aflate în derulare, inclusiv a proiectului strategic Hala Laminor, vă supunem spre analiză propunerea de conversie a creanțelor menționate în părți sociale, prin majorarea capitalului social al Algorithm Construcției S3 SRL cu suma totală de 3.645.160,33 lei.

Prin implementarea acestei operațiuni:

- se diminuează obligațiile exigibile ale societății;
- se consolidează capitalurile proprii;
- se îmbunătățesc indicatorii economico-financiar;
- se asigură menținerea disponibilităților bănești necesare continuării activității și finalizării investițiilor aflate în derulare.

În acest context, vă rugăm să analizați oportunitatea operațiunii propuse și să ne comunicați acordul societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. privind conversia creanțelor deținute asupra Algorithm Construcției S3 SRL în părți sociale, precum și inițierea procedurilor interne

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Algorithm Constructii S3

CUI RO37714360; Nr inreg. Reg. Com. J2017008651408

Tel: 0723.608.704; mail: office@acs3.ro

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sect. 3, Bucuresti



necesare aprobării acestei operațiuni de către organele statutare competente ale societății dumneavoastră.

Anexăm prezentei Nota tehnico-economică întocmită de Direcția Financiară a Algorithm Construcții S3 SRL.

Cu considerație,

PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE

PANAIT RADU ALIN

**Algorithm Constructii S3**

CUI RO37714360; Nr inreg. Reg. Com. J2017008651408

Tel: 0723.608.704; mail: office@acs3.ro

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sect. 3, Bucuresti

**Aprobat,****Presedinte Consiliu de Administratie****Panaft Radu Alin****NOTĂ TEHNICO-ECONOMICĂ ȘI PROPUNERE**

privind inițierea demersurilor pentru conversia creanțelor certe, lichide și exigibile deținute de asociatul SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. asupra societății Algorithm Construcții S3 SRL în părți sociale, prin majorarea capitalului social

Prezenta notă tehnico-economică este întocmită în vederea analizării oportunității realizării unei operațiuni de restructurare financiară constând în conversia creanțelor deținute de asociatul SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. asupra societății Algorithm Construcții S3 SRL în părți sociale, prin majorarea capitalului social.

La data prezentei, în evidențele contabile ale societății Algorithm Construcții S3 SRL sunt înregistrate obligații de plată față de asociatul SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în valoare totală de **3.645.160,33 lei**, compuse din:

- din facturi emise și neachitate, scadente de peste 90 de zile, în cuantum de 1.633.163,35 lei;
- dividende distribuite și neachitate aferente exercițiilor financiare 2018–2024 în valoare de 1,839,367.67 lei;
- dividende distribuite și neachitate aferente exercițiului financiar 2025 în valoare de 172.629,31 lei.

Menținerea acestor obligații în categoria datoriilor exigibile afectează structura financiară a societății, generează presiune asupra fluxurilor de numerar și limitează capacitatea de finanțare a activităților operaționale și investiționale.

Achitarea integrală în numerar a sumelor menționate ar determina diminuarea semnificativă a disponibilităților bănești ale societății și ar afecta capacitatea acesteia de a susține activitatea curentă, precum și proiectele investiționale aflate în derulare.

În prezent, societatea derulează investiții și proiecte strategice care necesită menținerea unui nivel adecvat al lichidităților și consolidarea capitalurilor proprii. În acest context, conversia creanțelor deținute de asociatul SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în părți sociale

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

**Algorithm Constructii S3**

CUI RO37714360; Nr inreg. Reg. Com J2017008651408

Tel: 0723.608.704; mail: office@acs3.ro

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sect. 3, Bucuresti



reprezintă o soluție eficientă de restructurare financiară, prin care obligațiile existente sunt transformate în capital permanent al societății.

Implementarea acestei operațiuni va conduce la:

- diminuarea obligațiilor exigibile cu suma de 3.645.160,33 lei;
- majorarea capitalurilor proprii cu aceeași valoare;
- îmbunătățirea indicatorilor de lichiditate și solvabilitate;
- consolidarea poziției financiare a societății;
- menținerea disponibilităților bănești necesare finanțării activității curente și a investițiilor aflate în derulare;
- creșterea capacității societății de a susține dezvoltarea proiectelor strategice și de a valorifica investițiile realizate.

Din punct de vedere juridic, operațiunea poate fi realizată prin majorarea capitalului social al societății, în condițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile, prin aport în natură constând în creanțe certe, lichide și exigibile deținute de asociatul SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. asupra societății.

Având în vedere cele expuse, propunem inițierea demersurilor necesare în vederea obținerii acordului asociatului SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. pentru conversia creanțelor deținute asupra societății Algorithm Construcții S3 SRL în părți sociale și, ulterior, promovarea documentației necesare către organele statutare competente pentru aprobarea majorării capitalului social.

Director Financiar

Nume: BRADIN MIHAELA MAGDALENA

Semnătură:

ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 SRL

J2017008651408 - CUI 37714360

Sediu social: București, B-dul Basarabia nr. 256, Clădire C1, Sector 3

HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR

38/10.07.2026

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCURESTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, Sector 3, având CIF 4420465, reprezentat prin domnul Marineata Marcel, având calitatea de asociat, reprezentând 59,1743% din capitalul social al societății,

SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul social în București, Drumul Lunca Vișagului nr. 42-60, Clădire Administrativă, Parter, Biroul 1, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI 37804020, reprezentată prin domnul Rădoi Marin, având calitatea de asociat, reprezentând 10,3866% din capitalul social al societății,

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul social în București, Calea Vitan nr. 242, etaj 1, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată prin domnul Voicu Alin-Ionuț, având calitatea de asociat, reprezentând 30,4391% % din capitalul social al societății, am hotărât:

Având în vedere:

- *Nota de fundamentare privind majorarea capitalului social al societății prin aport în natură constând în conversia unor creanțe certe, lichide și exigibile deținute de asociatul SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. nr. 3575/08.07.2026;*
- *Decizia Consiliului de Administrație al societății nr. 3596/09.07.2026;*
- *Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile;*
- *Prevederile Actului Constitutiv al societății;*

Art. 1. Se avizează propunerea de majorare a capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL prin conversia în părți sociale a creanțelor certe, lichide și exigibile deținute asupra societății, în limita sumei de 3.645.000,00 lei, diferența de 160,33 lei urmând a fi achitată potrivit evidențelor contabile și dispozițiilor legale aplicabile.

Art. 2. Prezenta hotărâre, împreună cu documentația aferentă, va fi înaintată Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea emiterii mandatului special necesar reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Adunarea Generală a Asociaților.

Art. 3. Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație să întreprindă toate demersurile necesare și să transmită documentația prevăzută la art. 1 către Consiliul Local Sector 3 în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Se abroga Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor nr. **36/25.06.2026**

Asociat
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3 BUCUREȘTI
prin
MARINEAȚĂ MARCEL

<u>Asociat</u> SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL prin RĂDOI MARIN	<u>Asociat</u> SD3 - SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL prin VOICU ALIN-IONUȚ
---	--



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ

COMPARTIMENT CONTROL INTERN ȘI GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

E-MAIL controlintern@primarie3.ro guvernanta@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 288468/23.07.2026

CĂTRE,

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților asociațiilor în Adunarea Generală a Asociațiilor a societăților Algorithm Construcții S3 S.R.L și SD3-Salubritate și Dezapezire S3 SRL în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL cu suma de 3.645.000 lei, însoțit de următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre;
- proiectul referatului de aprobare al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate ale Direcției Asistență Legislativă – Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Neacșu

NEACSU FLORENTINA

Digitally signed by NEACSU
FLORENTINA
Date: 2026.07.23 10:27:06 +03'00'

Șef Serviciu,
Mugur-Mihai Marin

MARIN
MUGUR-
MIHAI

Semnat digital de
MARIN MUGUR-MIHAI
Data: 2026.07.23
10:26:35 +03'00'

Întocmit,
Expert,
Iuliana Miliță

MILITA
IULIANA

Digitally signed
by MILITA
IULIANA
Date: 2026.07.23
10:25:00 +03'00'

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților asociațiilor în Adunarea Generală a Asociațiilor a societăților Algorithm Construcții S3 S.R.L și SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL cu suma de 3.645.000 lei

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 27.07.2026, ora 14.00, în sistem WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Fără observații

Având în vedere organizarea ședinței în sistem WhatsApp prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin

SECRETAR,
Savu Ileana

MOLDOVEANU Digitally signed by MOLDOVEANU
CATALIN-FLORIN CATALIN-FLORIN
Date: 2026.07.28 19:25:28 +03'00'

SAVU ILEANA Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2026.07.28 09:34:41
+03'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Abținere
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Abținere
Ciocoli Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Abținere
Matei Romulus Eugen	Absent
Buduroi Adrian-Iliuță	Nu
Andone Brigitte - Alexandra	Abținere
Niță Alexandru-Marco	Da