

**CONTRACT**  
**DE INCHIRIERE/VANZARE SISTEME DE COFRARE**  
 (denumit in continuare contract)  
**NR. 6086/05.03.2026**

Incheiat intre :

**S. C. ITALIA STAR COM DUE Srl** - inregistrata la Reg. Com. cu nr. J40/9501/1996, cod fiscal RO8955925, cu sediul social in str. Sfanta Maria, nr. 65, et. 3, camera 2, sect. 1, Bucuresti, si adresa de corespondenta in autostrada Bucuresti-Pitesti, km 13,2, loc. Chiajna, jud. Ilfov, cod postal 077040, cod IBAN RO35BACX0000000913209000, Banca Unicredit - Sucursala Nicolae Titulescu, 021.433.03.27, adresa e-mail [info@italiastar.ro](mailto:info@italiastar.ro), reprezentata legal de dl. **Dragos Cristea - Director General**, denumita in continuare **Proprietar**

si

**SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL** cu sediul in Bucuresti, Bulevardul Basarabia, nr 256, Sector 3, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J2017008651408, cod fiscal 37714360 cont bancar nr. RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin dna. Grosu Cristinela, avand funcția de Director General, denumita in continuare **Client**

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI. CONDITII GENERALE**

- 1.1. Obiectul contractului il reprezinta inchirierea/vanzarea sistemelor de cofraje, a materialelor consumabile aferente precum, si prestarea altor servicii conexe, in conditiile prevazute in prezentul contract ; preturile materialelor, valoarea de chirie, preturile de reparatii curatat si imputare, termenul de plata si cantitatile sunt prevazute in prezentul contract si in Anexa 1 , care este parte integranta din prezentul contract.
- 1.2. Suplimentarea pachetelor de materiale din Anexa 1 se poate face pe baza de comanda pentru obiectivul din contract, respectiv Act aditional daca este necesara modificarea garantiei contractuale sau pentru un santier nou, documente care trebuie semnate de ambele parti, devenind astfel parte integranta a prezentului contract.
- 1.3. Semnarea contractului prin intermediul e-mailului este pe deplin valabila si opozabila partilor, avand puterea conferita de legea in scrisului sub semnatura privata in original. Cu toate acestea, fara a afecta valabilitatea contractului, Clientul va avea obligatia transmiterii acestuia si a anexelor sale in original , in cel mult 7 (sapte) zile de la primirea acestuia
- 1.4. Prezentul contract se incheie pentru obiectivul:  
Adresa santier: b-dul. Basarabia, nr. 256, sect. 3, Bucuresti
- 1.5. Date de identificare si de contact ale partilor:

**Proprietar**

Dep. Vanzari: Sorin Pastrama; tel. 0756180564;

e-mail [info@italiastar.ro](mailto:info@italiastar.ro)

Dep. Contabilitate .....; tel. ....;

e-mail [contabilitate@italiastar.ro](mailto:contabilitate@italiastar.ro)

**Client**

P.M. ....; tel. ....;

e-mail .....@.....

Manager Dragos Craciun.; tel. 0761338411;

e-mail [dragos.craciun@acs3.ro](mailto:dragos.craciun@acs3.ro)

Dep. contabilitate Diana Dobre.; tel. 0786145884;

e-mail .....@.....

**2. DURATA CONTRACTULUI.**

- 2.1. Contractul se incheie pentru perioada 1 (un) an, cu posibilitatea de prelungire prin Act Adicional semnat de ambele parti. Perioada minima de inchiriere este de 2 luni, cu incepere de la data livrarii materialelor in santier. Neutilizarea sau returnarea materialelor total sau partial, inainte de expirarea termenului minim de inchiriere, nu scuteste Clientul de plata valorii integrale a chiriei corespunzatoare acestei perioade. Contractul intra in vigoare la data semnarii lui de ambele parti si se incheie in conditiile prevazute la Art. 7.1

**3. PRETUL, CONDITIILE SI MODALITATILE DE PLATA**

- 3.1. Preturile de inchiriere si/sau vanzare, respectiv pentru servicii de curatat si reparatii ori pentru materialele returnate si constatate a fi complet deteriorate precum si pentru materialele nereturnate/lipsa, sunt prevazute in Anexa 1 la contract. Aceste preturi sunt exprimate in Euro si nu contin TVA.
- 3.2. Factura va fi emisa lunar, in primele trei zile ale lunii pentru care se datoreaza, cu exceptia primei luni de derulare a contractului, cand va fi emisa la data semnarii Contractului, pentru perioada ramasa din luna respectiva.
- 3.3. In situatia in care zilele de inchiriere nu insumeaza o luna completa, chiria se calculeaza corespunzator numarului de zile de inchiriere raportate la valoarea chiriei lunare.
- 3.4. Facturarea chiriei incepe din data Avizului de insotire (marfa livrata pentru inchiriere)-valabil si pentru livrari partiale si se termina in data returnarii materialelor - se considera data Avizului de insotire (marfa returnata de la inchiriere).
- 3.5. Facturile de vanzare , pentru curatat, reparatii, facturile de la finalizarea santierului etc., se emit in cursul lunii, corespunzator derularii contractului si nasterii obligatiilor de plata.
- 3.6. Toate facturile se emit in Lei, la cursul BNR+1% din data emiterii acesteia.

- 3.7. Termenul de plata pentru facturile emise de catre Proprietar Clientului este de 30 de zile de la data emiterii si transmiterii acestora. La semnarea contractului Clientul va achita in avans, contravaloarea a 2 chirii lunare.
- 3.8. Facturile se transmit catre client si in format electronic pe adresele de e-mail declarate de acesta in contract, conform legislatiei in vigoare. Factura circula fara semnatura si stampila conform articolului 319, alineatul 29 din codul fiscal.
- 3.9. Odata transmise facturile, valorile acestora devin creante certe, lichide si exigibile, prezentul contract este titlu executoriu conform art. 1798 Cod civil.
- 3.10. Facturile se considera acceptate la plata de catre Client odata cu transmiterea lor. Clientul este obligat sa comunice Proprietarului modificarea adresei de mail sau orice alte probleme care ar putea impiedica primirea facturilor fara ca aceasta sa constituie o justificare pentru refuzul sau neplata lor la termenul scadent.
- 3.11. Nerespectarea de catre Client a termenelor de plata/scadentelor stabilite in Anexa 1 la contract, il pune pe acesta de drept in intarziere si va conduce la plata unei penalizari de 0,5% din suma datorata, pentru fiecare zi de intarziere; Valoarea penalitatilor nu poate depasi valoarea debitului restant.  
Intarzierea la plata facturilor cu mai mult de 20 de zile calendaristice peste termenul scadent, indreptateste Proprietarul sa rezilieze contractul fara punere in intarziere sau notificare prealabila
- 3.12. In cazul in care, pe parcursul executarii sau ulterior incetarii Contractului, Clientul va datora Proprietarului orice sume de bani si efectueaza o plata insuficienta pentru stingerea integrala a obligatiei de plata si a accesoriilor acesteia, orice asemenea plata va fi imputata de catre Proprietar, indiferent de precizarile facute de Client pe ordinele de plata aferente, in urmatoarea ordine: cheltuieli de judecata si de executare silita, comisioane de colectare a creantelor, dobanzi, penalitati de intarziere si, in final, debitul principal (chirie, transport, reparatii).
- 3.13. Pentru situatiile in care exista o diferenta de curs valutar mai mare de 2% intre data emiterii facturii si data achitarii sale sau a cererii de plata, Clientul va plati diferenta de curs valutar in termen de 5 (cinci) zile de la emiteria facturii privind aceste diferente de curs valutar.
- 3.14. In situatia in care Locatarul are chiar si o singura factura cu scadenta depasita, Locatarul are dreptul de a declara pentru toate facturile emise decaderea din beneficiul termenului a Locatarului, acesta devenind scadent in ziua transmiterii notificarii prin email/posta/etc, si de a introduce biletul la ordin in banca pentru intregul debit inregistrat in soldul Locatarului, acesta putand initia de indata orice procedura judiciara sau executorie pentru recuperarea creantei.
- 3.15. In situatia in care impotriva Locatarului este inregistrata pe portal.just.ro oricare dintre urmatoarele dosare/litigii (executare silita, cerere de deschidere a procedurii insolventei, ordonanta de plata) Locatarul are posibilitatea de a declara pentru toate facturile emise decaderea din beneficiul termenului a Locatarului acesta devenind scadent in ziua transmiterii notificarii prin email/posta/etc si de a introduce biletul la ordin in banca pentru intregul debit inregistrat in soldul Locatarului, acesta putand initia de indata orice procedura judiciara sau executorie pentru recuperarea creantei.

#### **4. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

##### **4.1. DREPTURI SI OBLIGATII PROPRIETAR**

- 4.1.1. Proprietarul se obliga sa puna la dispozitia Clientului, in depozitul propriu, materialele prevazute in Anexa 1 la contract, precum si cele prevazute in Anexele ulterioare semnarii contractului, insotite de planuri de panotaj puse la dispozitie de Proprietar la solicitarea Clientului in format electronic si instructiuni de utilizare ale sistemelor de cofrare.
- 4.1.2. Se obliga sa transmita si sa informeze Clientul referitor la orice problema poate apare referitor la livrarea materialelor din Anexa 1, pentru a da Clientului posibilitatea sa isi ia masuri asiguratorii.
- 4.1.3. Proprietarul are dreptul sa inspecteze santierul Clientului in vederea emiterii de recomandari si consultanta privind modul de utilizare a materialelor si sa atentioneze Clientul referitor la utilizarea, manipularea si depozitarea necorespunzatoare a cofrajelor, in vederea prevenirii sau minimizarii deteriorarii sau distrugerii acestora.
- 4.1.4. Proprietarul poate inlocui din motive de disponibilitate, la momentul livrarii, unele componente, dar fara a afecta prin aceasta functionalitatea pachetului de materiale.
- 4.1.5. Are dreptul sa sisteze livrarea materialelor rezultata din angajamente deja asumate, daca Clientul inregistreaza facturi cu termen scadent depasit, pana la achitarea integrala a acestora.
- 4.1.6. Proprietarul are dreptul de a inspecta santierul clientului fara a i se ingradi accesul, in conditiile respectarii NTSM, de a verifica starea materialelor si pentru a le fotografia. Proprietarul poate utiliza fotografiile din santier in materialele sale promotionale, pentru instruirii tehnice, si pentru a documenta eventualele reparatii pentru materialele returnate si constatate a fi complet deteriorate precum si pentru materialele nereturnate/lipsa, in corespondenta cu Clientul, etc.
- 5.1.7. Proprietarul detine in mod exclusiv dreptul de proprietate al materialelor inchiriate, precum si a celor vandute pana la achitarea lor integrala.

##### **5.2. DREPTURI SI OBLIGATII CLIENT**

- 5.2.1. Se obliga sa utilizeze materialele inchiriate ca un posesor de buna credinta, conform destinatiei acestora si conform cu indicatiile producatorului (prevederea este valabila si pentru materialele achizionate pana la achitarea lor integrala).
- 5.2.2. Are obligatia sa utilizeze materialele din Anexa 1, numai in santierul si la adresa declarata in contract; materialele se pot muta si utiliza la alte santiere/adrese numai cu acordul prealabil al Proprietarului.
- 5.2.3. Materialele se vor utiliza numai de catre Client, care nu are dreptul sa le subinchirieze, imprumute, gajeze, etc.
- 5.2.4. Se obliga sa verifice inainte de semnarea contractului solutiile tehnice propuse si conformitatea planurilor de panotaj anexate la contract, cu planurile de cofraj ale lucrarii transmise Proprietarului.
- 5.2.5. Se obliga sa achite la termen toate facturile emise de Proprietar conform prevederilor prezentului contract, precum si sa returneze materialele inchiriate cel mai tarziu la data expirarii contractului prevazuta la Art. 2.1.

- 5.2.6. Se obliga sa returneze materialele inchiriate in buna stare de utilizare, curatate, paletizate si ambalate similar cu modul in care au fost trimise.
- 5.2.7. Are dreptul de a utiliza materialele inchiriate pe toata durata de valabilitate a contractului, are dreptul de a trimite delegat pentru a participa la receptia calitativa si cantitativa a materialelor la livrare si retur, in depozitul Proprietarului.
- 5.2.8. Are dreptul sa incheie o polita de asigurare pentru materialele inchiriate.

## **6. DURATA INCHIRIERII. LIVRAREA SI RECEPTIA MATERIALELOR**

- 6.1. Durata de inchiriere a cofrajelor incepe de la data primului Aviz de livrare si se incheie la data ultimului Aviz de retur.
- 6.2. Clientul va notifica proprietarului, ulterior semnarii contractului, atat data solicitata de incarcare, precum si, la finalizarea lucrarii, data returului (min. 2 zile lucratoare in avans); Proprietarul este obligat sa confirme, in acord cu programul depozitului, posibilitatea executarii operatiunilor la datele solicitate, sau sa convina de comun acord cu clientul alte date. Programul de lucru la depozit: Luni-vineri 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, zilele libere oficiale excluse, sau, orice alte date, cu conditia notificarii lor in prealabil Clientului.
- 6.2. In situatia in care nu exista o planificare prealabila, operatiunile de incarcare/descarcare in depozitul proprietarului vor fi executate de catre acesta cu maxima celeritate, in limita permisa de programarile si prioritatile deja existente.
- 6.3. Riscul privind detinerea materialelor se transfera de la Proprietar la Client in momentul emiterii documentului de livrare, si se preia de la Client la Proprietar, in cazul inchirierii, la momentul descarcarii lor, in depozitul Proprietarului si emiterii documentului de returnare.
- 6.4. Incarcarea-descarcarea materialelor in depozitul Proprietarului cade in sarcina acestuia, dupa cum operatiunea similara din santier revine Clientului. In acest sens, partile vor avea in vedere ca, atat ambalarea precum si mijlocul de transport, sa permita efectuarea operatiunilor de incarcare/descarcare pe lateral, cu motostivitorul / mecanizat.
- 6.5. Daca mijlocul de transport trimis de catre client nu este conform precizarilor de mai sus, sau, la retur, materialele nu sunt ambalate corespunzator, Proprietarul poate refuza total sau partial efectuarea operatiunilor de incarcare-descarcare, ori poate notifica clientul pentru perceperea de costuri suplimentare, functie de orele de manopera suplimentar prestate.
- 6.6. Receptia cantitativa si calitativa a materialelor se face atat la livrare precum si la retur, numai in depozitul Proprietarului, in prezenta delegatului imputernicit de catre Client; neprezentarea unui delegat din parte Clientului nu implica amanarea sau anularea acestor operatiuni. Avizele de livrare/retur vor fi transmise Clientului pe e-mail si se considera acceptate tacit asa cum sunt ele redactate si produc efecte juridice si economice chiar daca acestea nu sunt semnate de parti din momentul in care Clientul semneaza acte precum facturi, avize, procese verbale sau alte acte care emana de la santierele care cad sub incidenta prezentului contract. In caz de litigiu varianta redactata a contractului care se afla in posesia Proprietarului va fi cea dupa care instanta se va ghida.
- 6.7. Proprietarul are obligatia sa efectueze in prezenta delegatului Clientului, atat la predare precum si la retur, minim o receptie/constatare cantitativa, urmand ca pentru constatarea calitativa sa se procedeze conform prevederilor prezentului contract ( art 6.8. pentru livrare, art 6.9., 6.10. pt retur). Neprezentarea unui delegat din partea Clientului la momentul efectuării operatiunilor de predare/primire implica acordul sau tacit privind eventualele neconformitati cantitative si calitative ale materialelor returnate, consemnate in Avizele emise de catre Proprietar.
- 6.8. Clientul poate sesiza totusi Proprietarul, daca constata anumite neconformitati privind materialele primite in santier, in termen de cel mult 3 (trei) zile de la primirea acestora in santier, dar neaparat inainte de utilizarea lor. Sesizarea se va face in scris, pe e-mailul Proprietarului, pentru clarificarea si remedierea situatiei.
- 6.9. Daca receptia calitativa nu este posibila in momentul returnarii materialelor, partile pot conveni un termen ulterior (maxim 3 zile lucratoare), care sa permita si prezenta delegatului Clientului, sau, constatarea se va face de catre Proprietar cu conditia de a transmite clientului PV de constatare calitativa precum si fotografii, pentru a proba, daca e cazul, starea materialelor - curatare, defectiuni, deteriorari. Proprietarul va factura aceste servicii respectiv contravaloarea materialelor deteriorate Clientului.
- 6.10. Neprezentarea delegatului Clientului la predare nu poate justifica neinsusirea facturilor emise de Proprietar. Clientul poate solicita Proprietarului preluarea materialelor constatate neconforme, dupa achitarea lor, in termen de cel mult 30 de zile de la data returului.
- 6.11. Avizele de insotire marfa livrata si returnata, pe masura emiterii lor, constituie anexe la Contract.
- 6.12. La solicitarea Clientului si pe baza comenzilor transmise pe e-mail de catre acesta, Proprietarul poate efectua serviciile de transport, in limita disponibilitatii mijloacelor proprii sau prin angajarea unui transportator, urmand sa refactureze cval. acestor servicii clientului si cu conditia asigurarii unei operativitati maxime in santier privind operatiunile de incarcare-descarcare a materialelor ( cel mult 2 ore de stationare mijloc de transport).

## **7. INCETAREA CONTRACTULUI**

- 7.1. Contractul va inceta: (i) prin acordul de vointa scris al Partilor; (ii) prin ajungerea la termen, daca nu s-a convenit prelungirea lui si s-au returnat materialele; (iii) prin reziliere, in conditiile prevazute in Contract; (iv) prin declansarea oricarei proceduri judiciare impotriva oricareia dintre parti, in legatura cu falimentul, lichidarea sau incapacitatea de plata a acesteia, sau (v) in orice alte cazuri prevazute de lege.
- 7.2. Incetarea Contractului, indiferent de motiv, nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente si executate de Parti sau asupra obligatiilor nescadente, care vor supravietui incetarii Contractului, acestea ramanand pe deplin valabile si operante.
- 7.3. Obligatiile de plata a oricarei sume de bani (chirie, transport, reparatii sau valoarea materialelor conform art.7.2. de mai sus, despagubiri, penalitati, etc.) vor supravietui incetarii Contractului pana la data indeplinirii integrale a acestora.



## **8. NOTIFICARI**

- 8.1.** Orice notificare/comunicare efectuată în scris și adresată de o Parte celeilalte Parti, va fi considerată valabilă îndeplinită, dacă va fi (i) înmănată personal, sub rezerva confirmării de primire din partea celeilalte Parti, (ii) transmisă pe fax, cu obligația dovedirii primirii de către destinatar; (iii) expediată printr-un serviciu de curierat rapid, cu confirmare de primire; (iv) expediată prin scrisoare recomandată (cu confirmare de primire) Partilor la adresele și datele de contact prevăzute în preambulul la Contract.
- 8.2.** Partile vor comunica schimbarea adresei în termen de 5 zile, de la data schimbării, sub sancțiunea neluării în seamă a modificării.

## **9. LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

- 9.1.** Contractul este supus legii române și va fi interpretat în conformitate cu principiile de interpretare din dreptul român. Eventualele litigii dintre Parti vor fi solutionate pe cale amiabilă. În caz contrar, acestea vor fi supuse spre solutionare instanțelor judecătorești competente material din București.

## **10. FORTA MAJORA**

- 10.1** Forta majoră nu exonerează Partile de executarea obligațiilor prevăzute prin **Contract**. Pe perioada forței majore, comunicate în 5 (cinci) zile de la apariție/incetare și dovedite cu documente certificate de către Camera de Comerț și Industrie a României, se va suspenda executarea obligațiilor asumate de către Partea care invocă forța majoră.

## **11. DISPOZIȚII FINALE**

- 11.1** Modificarea Contractului se poate face numai prin acordul scris al Partilor.
- 11.2** Dispozițiile prezentului Contract sunt considerate informații confidențiale și nu pot fi făcute publice decât cu acordul scris și expres al celeilalte Parti.
- 11.3.** Partile nu vor putea cesiona nici unul din drepturile și nu vor putea transmite nici una din obligațiile și/sau angajamentele din acest Contract către un tert, fără acordul prealabil scris al celeilalte Parti. Prin excepție, fără a fi nevoie de acordul Clientului, Proprietarul va putea cesiona creanțele născute din Contract către finanțatorii sau asiguratorii săi, după caz, precum și către societățile de colectare creanțe care îl reprezintă, acordul Clientului pentru prelucrarea datelor cu caracter personal ale reprezentanților săi legali sau convenționali fiind considerat a fi dat prin semnarea prezentului Contract.
- 11.4.** În cazul în care una sau mai multe dintre prevederile Contractului devin, din oricare motiv, nule, integral sau parțial, conform oricărei legi sau act normativ, această nulitate, nu va afecta nici o altă dispoziție a Contractului, iar acest Contract va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nevalabile nu ar fi fost incluse în Contract, cu excepția cazului în care clauza devenită nulă este de esență Contractului, iar Partile nu cad de acord asupra reformulării ei în spiritul legii.
- 11.5.** Partile declară și garantează ca îndeplinesc (țin) și vor îndeplini (ține) toate condițiile economico-financiare și materiale pentru derularea Contractului în strictă concordanță cu clauzele stipulate, indiferent de orice evenimente imprevizibile neasimilate cazului fortuit sau forței majore (de ex: inflația, diferența de curs valutar, aprecierea sau deprecierea monedei naționale ori a celei străine în care sunt stabilite obligațiile contractuale patrimoniale, riscul comercial, creșterea cheltuielilor, diminuarea vânzărilor sau a cifrei de afaceri, lipsa de disponibil, incapacitatea de plată, insolabilitatea, insolvența sau falimentul, criza economică, etc.) ce ar putea apărea după semnarea Contractului. Fata de garanția și asigurările date, Locatarul nu se va putea prevala de intervenirea unei situații imprevizibile și este de acord ca în Contract să nu fie inclusă o clauză de impreviziune, cu renunțarea expresă la orice acțiune privind adaptarea sau încetarea Contractului pentru un asemenea motiv.
- 11.6.** Partile declară și garantează ca au experiență, cunoștințele și capacitatea profesională necesare încheierii și executării Contractului de Închiriere și ca au intrat în acest **Contract** în deplină cunoștință de cauză, după evaluarea atentă a valorii contraprestățiilor celeilalte parti și a prevederilor legale aplicabile Contractului, niciuna dintre parti neputându-se prevala de o asemenea situație pentru a solicita anularea Contractului sau reducerea obligațiilor sale născute din acest Contract.
- 11.7.** La încheierea Contractului, partile au avut în vedere toate dispozițiile legale în vigoare aplicabile raporturilor juridice născute din sau în legătură cu prezentul **Contract** și au depus toate diligentele, inclusiv prin aplicarea cunoștințelor profesionale dobândite și prin apelarea la profesioniști, pentru a cunoaște și aplica aceste reglementări legale, partile asumându-și expres riscul existentei sau apariției unei reglementări legale care să modifice prevederile Contractului.
- 11.8.** Nici o întârziere în îndeplinirea obligațiilor de către Proprietar nu va fi interpretată drept o încălcare a Contractului, în cazul în care această întârziere este rezultatul îndeplinirii cu întârziere sau al neîndeplinirii de către Client a obligațiilor ce-i revin. Orice astfel de drept al Proprietarului de a-și îndeplini cu întârziere obligațiile ce-i revin, va fi în plus fata de celelalte drepturi și soluții de remediere la care ar avea dreptul Proprietarul și nu va aduce prejudicii acestora.
- 11.9** În cazurile în care are dreptul de a intra la adresa unde se afla materialele, acest drept va putea fi exercitat și de reprezentanții Proprietarului și de toate persoanele autorizate de acesta, cu sau fără forță de muncă și echipamente.
- 11.10** Drepturile și remediile Proprietarului în acest **Contract** sunt cumulative, în plus și fără a prejudicia celelalte drepturi și remedii la care ar fi îndreptățit.
- 11.11** Orice obligații sau garanții ale sau în legătură cu Proprietarul, care pot fi acordate implicit prin lege, orice acțiune, uzanță sau cutumă, care nu este prevăzută expres și clar în **Contract**, sunt în mod expres excluse prin prezenta clauză.
- 11.12** Contractul și celelalte Anexe care fac parte integrantă din Contract constituie împreună legea partilor și reprezintă, în formă și conținutul în care se semnează, înțelegerea deplină și completă a Partilor și rezultatul negocierii egale și neviolate. De asemenea, reprezintă voința Partilor și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- Toate informațiile din contract precum și corespondența în legătură cu acesta, documentația transmisă de client, etc sunt confidențiale.

Prezentul Contract si Anexele s-au incheiat in trei exemplare originale, toate cu aceeași valoare juridica, din care doua pentru Proprietar si unul pentru Client.

Anexe parte integranta din contract:

Anexa 1. Pachete de materiale sisteme de cofrare si consumabile cu preturi si termene de plata, preturi servicii curatare, reparatii si imputari; planuri de panotaj.

Prin derogare de la cele de mai sus, si tinand cont de prevederile Hotararii Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti, nr.121 din data de 28.03.2018, privind imbunatatirea actului de transparenta institutionala in intreprinderile publice, Furnizorul înțelege și acceptă dreptul CUMPARATORULUI de a face publice clauzele prezentului contract și a facturilor aferente acestuia prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului UE.

**Proprietar,**  
**S. C. ITALIA STAR COM DUE S.R.L.**

Nume  
Funct

Nume  
Funct

Data s

**Client,**  
**S. C. ALGORITHM CONSTRUCTII S.R.L.**



Data semnarii: **05.03.2026**

**CONTRACT CADRU  
DE INCHIRIERE ECHIPAMENTE SI UTILAJE  
(„numit in cele ce urmeaza CCI”)**

Prezentul Contract Cadru reglementeaza conditiile generale privind inchirierea echipamentelor si utilajelor pentru constructii de catre S.C. Italia Star Com Dus Srl (denumita in continuare „Locatorul”) si client (denumit in continuare „Locatarul”) si se completeaza cu prevederile Codului Civil. In baza acestui Contract Cadru vor fi incheiate contracte subsecvente de inchiriere, numite in cele ce urmeaza „Contractul”. Orice referire la Contract este si o referire la prezentul CCI. In cazul existentei unor dispozitii contrare intre Contract si cele din CCI, prevederile din Contract vor prevala. Prezentul CCI este parte integranta a tuturor Contractelor ce se vor semna ulterior intre Locator si Locatar si ramane valabil pana la semnarea altui CCI.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1. Obiectul contractului este inchirierea utilajului descris in Contract in conditiile prevazute in Contract si in prezentul CCI.
- 1.2. Partile au agreeat asupra obiectului Contractului exclusiv in baza informatiilor furnizate Locatorului de catre Locatar in legatura cu natura/specificul activitatii pentru care Locatarul va folosi Utilajul inchiriat, precum si in legatura cu conditiile si zona de lucru. Locatarul va fi singurul raspunzator in privinta conditiilor de utilizare si a performantelor Utilajului in cadrul activitatii pentru care va fi utilizat, precum si cu privire la potrivirea Utilajului pentru scopul urmarit de Locatar. Locatorul facand doar simple recomandari cu privire la modelul de Utilaj ce ar putea fi folosit de Locatar, recomandari realizate exclusiv in baza informatiilor furnizate de Locatar.
- 1.3. Semnarea Contractului prin intermediul e-mailului este pe deplin valabila si opozabila partilor, avand puterea conferita de lege inscrisului sub semnatura privata in original. Cu toate acestea, fara a afecta valabilitatea Contractului, Locatarul va avea obligatia transmiterii, in una din modalitatile prevazute de Contract, a Contractului si a anexelor sale in original in cel mult 7 (sapte) zile de la primirea acestuia.
- 1.4. Locatia declarata de Locatar pentru instalarea si utilizarea Utilajului, nu poate fi schimbata de Locatar fara acordul prealabil scris al Locatorului. Relocarea neautorizata a Utilajului da dreptul Locatorului de a solicita si primi de la Locatar daune-interese care sa acopere valoarea remedierilor necesare pentru readucerea Utilajului in starea initiala de functionare. Locatarul se obliga sa plateasca aceste daune neconditionat, ca urmare a nerespectarii acestei clauze, in termen de 10 zile de la constatare, conform devizului de reparatii comunicat de Locator.

**2. DURATA INCHIRIERII**

- 2.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii Contractului de ambele parti. Perioada specificata in Contract este numai estimativa. Chiria se datoreaza de la data livrarii Utilajului si se datoreaza pana la data preluarii Utilajului de catre Locator. Chiria se va percepe pentru fiecare zi de inchiriere inceputa, indiferent de ora de incepere sau terminare.
- 2.2. Daca in contract s-a specificat o perioada minima de inchiriere, Locatarul va datora chiria pentru aceasta perioada minima, chiar daca ulterior semnarii sau in cursul executarii Contractului, Locatarul nu mai doreste sa foloseasca Utilajul si doreste sa returneze Utilajul, Locatorului inainte de expirarea duratei minime de inchiriere.
- 2.3. Pentru utilajele care necesita efectuarea din partea Locatorului a operatiilor de montare/mutare/demontare, chiria se datoreaza din ziua finalizarii operatiei de montare pana la data finalizarii operatiei de demontare. Timpul necesar operatiilor de mutare a utilajului nu se scade din perioada de inchiriere. In cazul incheierii contractului, este in sarcina Locatarului de a notifica Locatorului data la care doreste demontarea si preluarea utilajului. Notificarea trebuie sa fie transmisa cu 3 zile lucratoare inainte de data demontarii. Zilele de intarziere a transmiterii notificarii de demontare se adauga la perioada de inchiriere.
- 2.4. La expirarea perioadei de inchiriere stabilita in contract, daca Locatorul nu primeste nici o notificare de la Locatar, cu privire la intentia acestuia din urma de a reînnoi Contractul, Locatorul are urmatoarele optiuni: a) de a considera contractul prelungit pentru aceeasi perioada si in aceleasi conditii; b) de a ridica utilajul. Neridicarea utilajului de catre Locator nu scuteste Locatarul de a plati chiria pana la momentul preluarii Utilajului de catre Locator.
- 2.5. Cu conditia ca Locatarul sa nu isi fi incalcat nici o obligatie asumata in baza Contractului si sa isi fi indeplinit in mod continuu si corespunzator obligatiile prevazute in Contract, inchirierea va putea fi reînnoita prin notificarea Locatorului de catre Locatar, cu privire la intentia acestuia din urma de a reînnoi Contractul, cu cel tarziu 3 zile lucratoare inainte de expirarea termenului, sub rezerva acceptarii reînnoirii de catre Locator si a semnarii de catre Parti a unui act additional. Orice eventuala reînnoire va opera in acelasi termen si conditii ca si cei din Contract, cu conditia ca Partile sa renegocieze cuantumul Chiriei. In acest caz, Locatorul nu va fi obligat sa reînchirieze Utilajul Locatarului pentru o Chirie egala sau mai mica.
- 2.6. Eventualele scutiri parțiale de plata a chiriei din perioada de inchiriere, cerute de Locatar pentru orice motivatie, nu vor fi luate in considerare daca nu sunt notificate cu cel puțin 3 zile inainte de data inceperii perioadei de scutire si acceptate de catre Locator. In cazul acceptarii scutirii de la plata chiriei, utilajele vor fi scoase si repuse in functiune de catre Locator. Operatia de scoatere si punere in functiune va fi taxata cu 50 € + TVA/operatie/utilaj in Bucuresti si Judet Ilfov, iar in tara sa va adauga 0,35 Euro/km + TVA pentru deplasare.

**3. LIVRAREA UTILAJULUI**

- 3.1. Locatarul trebuie sa notifice in scris Locatorul, cu 3 zile lucratoare inainte de data la care doreste livrarea Utilajului. In notificare se va specifica data, locul livrarii si responsabilul din partea Locatarului pentru preluarea utilajului. Livrarea Utilajului de catre Locator la data specificata in Contract sau la oricare alta data comunicata verbal, fara notificare scrisa de Locatar, nu scuteste Locatarul de a plati chiria de la momentul livrarii Utilajului.
- 3.2. Amanarea de catre Locatar a datei livrarii, respectiv, montarii utilajului cu mai mult de 15 zile fata de data stabilita initial in Contract, da dreptul Locatorului sa considere Contractul reziliat de drept, fara punere in intarziere, fara interventia instantei

sau alta formalitate prealabila, Locatorul urmand sa retina cu titlu de daune -- interese toate sumele incasate de la Locatar pana la acel moment.

- 3.3. Locatorul va preda Utilajul in stare buna de functionare, pe baza de aviz de expeditie, sau, in functie de caz, proces-verbal de predare-primire, parte integranta din Contract, semnat de catre reprezentantul legal al Locatarului sau de catre un salariat ori un imputernicit al acestuia.
- 3.4. Pentru utilajele care necesita efectuarea din partea Locatarului a operatiilor de montare/mutare/demontare, la data terminarii operatiunii se va intocmi si un proces-verbal de montare/mutare/demontare, parte integranta din Contract, semnat de catre reprezentantul legal al Locatarului sau de catre un salariat ori un imputernicit al acestuia.
- 3.5. La terminarea operatiilor de livrare/montare/mutare/demontare a Utilajului, la momentul semnarii avizului de expeditie, respectiv a proceselor-verbale de predare primire, Locatarul le poate completa cu eventuale obiceiuri si observatii. Oricare obiectiune sau observatie ulterioara nu va fi valabila.
- 3.6. In cazul in care Locatarul refuza sa semneze un act cu care s-a livrat/montat/mutat/demontat utilajul, sau nu se infatiseaza la locul livrării Utilajului la momentul livrării/montării/mutării/demontării Utilajului, aspectele consemnate in actele respective se vor socoti o dovada deplina in folosul Locatarului, iar Locatarul va fi decazut din dreptul de a mai face obiectiuni. Nesemnarea de catre Locatar a actelor cu care s-a livrat/montat/mutat/demontat utilajul, din orice motiv, autorizeaza Locatarul sa scoata din functiune utilajul. Timpul in care utilajul nu va functiona din acest motiv nu se scade din perioada de inchiriere.
- 3.7. Locatarul va preda Utilajul dupa indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii prealabile: (i) Contractul a fost semnat si stampilat de reprezentantii Locatarului; (ii) Contul Locatarului a fost creditat cu valoarea avansului convenit de parti in Contract, (iii) Locatarul a constituit in favoarea Locatarului garantiile convenite prin Contract si a predat acestuia inscrisurile constatatoare ale garantiilor in original; (iv) Locatarul nu are nicio suma de plata restanta peste scadenta prevazuta in oricare dintre contractele incheiate intre parti. In cazul neindeplinirii oricareia dintre aceste conditii, Locatarul este indreptatit sa refuze predarea Utilajului, sa considere Contractul reziliat de drept, fara punere in intarziere, fara interventia instantei sau alta formalitate prealabila, urmand sa retina cu titlu de daune -- interese toate sumele incasate de la Locatar pana la acel moment, precum si sa incaseze si/sau sa execute integral toate si oricare dintre garantiile constituite pana la acel moment in favoarea sa de catre Locatar.
- 3.8. Semnarea actelor de livrare sau a proceselor-verbale de montare/mutare/demontare fara obiectiuni din partea Locatarului va face dovada deplina a functionarii corespunzatoare a Utilajului, Locatarul fiind raspunzator astfel de aparitia unor deficiente ulterioare in functionarea Utilajului, deficiente ce vor fi prezumate a fi aparute din vina Locatarului sau a tertilor pentru care Locatarul raspunde.
- 3.9. In cazul in care reprezentantul autorizat al Locatarului receptioneaza alte tipuri sau alt numar de Utilaje decat cele specificate in Contract, si va semna Procesul-verbal de predare-primire, se va considera ca Livrarea a fost efectuata corect si complet, iar Locatarul a acceptat Utilajul, astfel cum a fost acesta precizat in Procesul-verbal de predare-primire, Locatarul nemaiputand formula ulterior nicio obiectie sau pretentie in acest sens.
- 3.10. In cazul in care Locatarul va efectua transportul Utilajului prin mijloace proprii, livrarea si returnarea Utilajului se va face numai in cadrul orelor de program normal ale Locatarului (luni-vineri: 08:00 - 17:00).
- 3.11. Locatarul nu va raspunde pentru nerespectarea intocmai a termenului de livrare a Utilajului in conditiile in care, din motive neimputabile Locatarului, acesta se gaseste in imposibilitatea de a efectua livrarea conform Contractului. In acest caz, Locatarul va notifica Locatarul cu privire la acest aspect si va depune toate diligentele necesare in vederea livrării Utilajului in cel mai scurt timp posibil.

#### 4. MONTARE/MUTARE/DEMONTARE/PUNERE IN FUNCTIUNE A UTILAJULUI

- 4.1. Operatiile de montare/mutare/demontare, se vor face numai de catre Locatar, contra cost, conform Contractului.
- 4.2. Locatarul trebuie sa notifice Locatarul cu 3 zile lucratoare inainte de data la care doreste efectuarea operatiiei respective.
- 4.3. Locatarul trebuie sa: (i) desemneze o persoana autorizata care sa faca receptia la livrarea utilajului, sa semneze documentale insotitoare (aviz expeditie, proces verbal de predare - primire), iar la finalizarea operatiilor de montare /mutare/demontare, sa semneze procesele verbale pentru operatiile respective; (ii) asigure amenajarea unui spatiu adecvat, delimitat corespunzator accesului pietonal, pentru efectuarea operatiilor de montare/mutare/demontare a utilajelor; (iii) obtina autorizatiile necesare pentru inchiderea strazii, in cazul in care este nevoie; (iv) confectioneze eventualele fundatii sau postamente din beton necesare montarii / utilizarii Utilajului; (v) asigure curent electric necesar montarii si functionarii utilajului pina la tabloul utilajului inchiriat (vi) asigure la baza Utilajului inchiriat posibilitatea legarii la impamantare a acestuia atestat printr-un certificat Pram; (vii) sa puna la dispozitie un utilaj necesar operatiilor de manipulare/montare/mutare/demontare a Utilajelor, daca sunt prevazute in Contract; (viii) sa puna la dispozitia Locatarului un utilaj necesar operatiilor de manipulare/montare/mutare/demontare chiar daca nu este prevazuta in Contract, sau este prevazut de alta capacitate, daca operatiile de manipulare/montare/mutare/demontare a Utilajelor numai este posibila datorita modificarilor situatiei initiale (prevazuta la data semnarii contractului sau prima montare);
- 4.4. Neindeplinirea de catre Locatar, in termen de 5 zile de la notificarea scrisa a Locatarului, a obligatiilor care ii revin pentru a permite efectuarea operatiiei de montare/mutare/demontare, da drept Locatarului sa considere Contractul reziliat de drept, fara punere in intarziere, fara interventia instantei sau alta formalitate prealabila, urmand sa retina cu titlu de daune -- interese toate sumele incasate de la Locatar pana la acel moment.
- 4.5. Toate cheltuielile efectuate de Locatar pentru a realiza obligatiile care ii revin Locatarului, si neefectuate la timp de catre acesta vor fi imputate Locatarului. Cuantificarea acestor cheltuieli va fi conform facturii furnizorului +10%, in cazul in care vor fi efectuate de catre terti (ex.automacara), sau daca vor fi efectuate cu personal propriu la tariful de 35 Euro/ora/persoana de lucru +TVA pentru manopera, 50 Euro/deplasare in Bucuresti si Ilfov sau 0,5 Euro/km + TVA pentru deplasare in restul tarii, in afara orelor de program normal (luni-vineri: 08:00 - 17:00), li se vor aplica tarife duble.
- 4.6. Perioada in care Locatarul intarzie in indeplinirea obligatiilor care ii revin din Contract, in vederea efectuării de catre Locatar a operatiilor de montare/mutare/demontare, se adauga la perioada de inchiriere.
- 4.7. La solicitarea Locatarului, Locatarul va efectua instruirea operatorului Locatarului in vederea manipularii corecte a Utilajului.



- 4.8. Pentru utilajele la care este prevazuta in Contract punerea in functiune, aceasta se face gratuit la sediul Locatarului si contra cost la santierul locatarului, costul consumabilelor si materialelor folosite fiind in sarcina Locatarului.

## 5. TARIFE, OBLIGATII SI MODALITATI DE PLATA

- 5.1. Locatarul va plati Chiria integral, pentru perioada specificata la Art. 2, in cuantumul prevazut in Contract si pentru intreaga durata a acestuia. In plus pe langa valoarea chiriei, Locatarul va plati Locatarului contravaloarea tuturor serviciilor prevazute in Contract sau solicitate de Locatar ulterior semnarii Contractului, la tarifele prevazute in Contract si/sau solicitate de Locator.
- 5.2. Chiria nu va fi datorata de Locatar pentru durata aferenta nefunctionarii Utilajului din cauza unui defect ori viciu de fabricatie sau din culpa exclusiva a Locatarului. Fac exceptie perioadele in care Utilajul este scos din functiune de catre Locator pentru nerespectarea de catre Locatar a termenelor de plata stabilite in Contract.
- 5.3. Locatarul va plati Locatarului eventualele diferente dintre valoarea reala a transportului Utilajului si cea precizata in Contract aparute din motive neimputabile Locatarului (de ex: transportul Utilajului pentru efectuarea de reparatii din culpa Locatarului, devieri ale traseului datorita fortei majore, cazului fortuit, ordinului unei autoritati publice, etc), cu aplicarea corespunzatoare a termenilor si conditiilor Contractului.
- 5.4. Locatarul va suporta contravaloarea tuturor reparatiilor efectuate ca urmare a constatarii, pe parcursul executarii sau ulterior incetarii Contractului, a existentei unor defectiuni sau daune produse Utilajului din culpa Locatarului, a prepusilor sai sau a oricarei alte persoane care actioneaza in numele Locatarului sau pentru care Locatarul este raspunzator (inclusiv daune provocate de terti in timp ce Utilajul se afla sau trebuia sa se afle in paza materiala a Locatarului), costurile reparatiilor urmand a fi calculate de Locator conform tarifulor dec 35 Euro/ora/persoana de lucru +TVA pentru manopera, 0,5 Euro/km + TVA pentru deplasare. Tariful minim taxabil pe interventie este de 100 €+TVA/deplasare. Interventiilor efectuate in afara orelor de program normal (luni-vineri: 08:00 – 17:00), li se vor aplica tarife duble. Pentru eventualele piese de schimb necesare reparatiilor se va aplica lista de preturi Italia Star in vigoare la momentul efectuarii reparatiei.
- 5.5. Plata contravaloarii transportului, a reparatiilor, precum si a oricaror altor sume, inclusiv despagubiri sau daune-interese, datorate de Locatar, Locatarului in baza Contractului se va face de Locatar in termen de 10 (zece) zile de la data nasterii obligatiei de plata.
- 5.6. Locatarul va plati TVA-ul aplicabil, in conformitate cu reglementarile aplicabile in Romania, corespunzator tuturor sumelor platibile de catre Locatar in baza Contractului, orice suma prevazuta in Contract excluzand TVA.
- 5.7. Obligatia Locatarului de a emite factura va fi considerata a fi indeplinita si in cazul in care Locatarul a emis o factura proforma. In cazul in care Locatarul a efectuat plata pe baza facturii proforma emise de Locator, Locatarul va emite facturile fiscale corespunzatoare in termen de 10 (zece) zile de la incasarii platii.
- 5.8. Obligatia de plata a oricarei sume de bani conform Contractului incutmba Locatarului si va fi pe deplin valabila chiar daca acesta nu a primit factura in original sau refuza sa primeasca factura.
- 5.9. Toate facturile vor fi emise de catre furnizor in lei, la cursul BNR+1% din data emiterii fiecarei facturii. Pentru situatiile in care exista o diferenta de curs valutar mai mare de 2% intre data emiterii facturii si data achitarii sale sau a cererii de plata, Locatarul va plati diferenta de curs valutar in termen de 5 (cinci) zile de la emiterea facturii privind aceste diferente de curs valutar.
- 5.10. Locatarul nu va aplica nicio compensare, deducere, reducere sau recalculare pentru a diminua sumele de plata in baza Contractului.
- 5.11. Toate comisiunile bancare si comisiunile de transfer pentru orice plati efectuate de Locatar in baza Contractului sunt in sarcina Locatarului.
- 5.12. In termen de 5 (cinci) zile de la solicitarea uneia dintre parti, cealalta parte este obligata sa comunice confirmarea soldului inregistrat in contabilitatea sa, conform Contractului, sub semnatura si stampila. In caz de nerespectare a acestei obligatii, partea in culpa va plati penalitati de 0,5%/zi de intarziere din valoarea inregistrata in cererea de confirmare de sold, calculate pana la data comunicarii confirmarii de sold solicitate. In plus, partea vatamata va avea dreptul de a considera Contractul reziliat de plin drept, fara punere in intarziere, fara nici o formalitate prealabila si fara interventia instantei, cu obligatia Partii in culpa de a plati celeilalte Parti daune-interese.
- 5.13. In cazul in care, pe parcursul executarii sau ulterior incetarii Contractului, una dintre Parti va datora celeilalte Parti orice sume de bani si va dori sa efectueze o plata insuficienta pentru stingerea integrala a obligatiei de plata si a accesoriilor acesteia, orice asemenea plata va fi imputata de catre Locator, indiferent de precizarile facute de Locatar pe ordinea de plata aferente, in urmatoarea ordine: cheltuieli de judecata si de executare silita, comisoane de colectare a creantelor, dobanzi, penalitati de intarziere si, in final, debitul principal (chirie, transport, reparatii).
- 5.14. Nerespectarea de catre Locatar, a termenelor de plata stabilite in Contract, va duce la plata unei penalizari de 0,5% din suma datorata, pentru fiecare zi de intarziere.
- 5.15. In situatia in care Locatarul are chiar si o singura factura cu scadenta depasita, Locatarul are dreptul de a declara pentru toate facturile emise decaderarea din beneficiul termenului a Locatarului, acesta devenind scadent in ziua transmiterii notificarii prin email/posta/etc, si de a introduce biletul la ordin in banca pentru intregul debit inregistrat in soldul Locatarului, acesta putand initia de indata orice procedura judiciara sau executorie pentru recuperarea creantei.
- 5.16. In situatia in care impotriva Locatarului este inregistrata pe portal.just.ro oricare dintre urmatoarele dosare/litigii (executare silita, cerere de deschidere a procedurii insolventei, ordonanta de plata) Locatarul are posibilitatea de a declara pentru toate facturile emise decaderarea din beneficiul termenului a Locatarului acesta devenind scadent in ziua transmiterii notificarii prin email/posta/etc si de a introduce biletul la ordin in banca pentru intregul debit inregistrat in soldul Locatarului, acesta putand initia de indata orice procedura judiciara sau executorie pentru recuperarea creantei.

## 6. GARANTII DE PLATA

- 6.1. Pentru garantarea obligatiilor de plata ale Locatarului prevazute in Contract, Locatarul va putea solicita Locatarului constituirea si predarea uneia sau mai multor garantii, care vor putea fi executate in termen de 5 (cinci) zile de la aparitia unei intarzieri la plata oricarei sume de bani, conform Contractului. In cazul in care o asemenea garantie va fi predata Locatarului,



Locatarul declara si garanteaza ca Locatorul va fi indreptatit la incasarea/executarea acestei garantii, indiferent de natura obligatiei Locatarului.

- 6.2. In cazul in care Locatarul nu returneaza Utilajul in termen de 5 zile de la data incetarii Contractului, Locatarul datoreaza Locatorului contravaloarea Utilajului.
- 6.3. Dupa executarea integrala a obligatiilor de plata (inclusiv a penalitatilor de intarziere), garantiile se vor returna Locatarului.
- 6.4. Locatarul este de drept in intarziere in caz de neconstituire si/sau nepredare a garantiilor convenite pana cel mai tarziu la momentul livrării Utilajului sau la momentul prevazut in Contract, iar Locatorul are dreptul sa refuze predarea Utilajului, sa ridice imediat Utilajul de la Locatar sau sa scoata din functiune utilajele, dupa caz, fara nicio notificare sau alta formalitate prealabila, putand folosi propriile mijloace in acest scop. In plus, Locatorul va fi indreptatit sa considere Contractul reziliat de drept, fara punere in intarziere, fara interventia instantei de judecata si fara nicio alta formalitate prealabila, cu plata de daune-interese. Locatorul va retine sumele incasate pana la aceasta data, cu titlu de daune-interese.

## 7. CONDITII DE FOLOSIRE A UTILAJULUI

- 7.1. Pe intreaga durata a Contractului, Locatorul va detine toate autorizatiile si drepturile necesare pentru inchirierea Utilajului. Locatorul va asigura asistenta tehnica pe durata executarii Contractului. Autorizarea functionarii (CNCIR) Utilajelor la care este necesar acest lucru pe locatia respectiva, daca nu este specificata in Contract, va fi in sarcina Locatarului.
- 7.2. Locatarul va folosi Utilajul inchiriat cu diligența unui bun proprietar si potrivit exclusiv destinatiei sale, specificata in cartea tehnica a Utilajului. In acest scop, Locatarul va informa Locatorul asupra conditiilor de lucru, constructiilor existente in Locatia unde se foloseste Utilajele inchiriate, a limitarilor de greutate in anumite zone de acces sau asupra oricaror altor aspecte care ar putea afecta prestarea corespunzatoare a serviciilor de catre Locator.
- 7.3. Locatarul va fi singurul raspunzator pentru folosirea Utilajului numai la Locatii adecvate pentru utilizare, pentru perturbatiile atmosferice si conditiile de sol, precum si pentru domeniul de activitate. In cazul unei folosinte a Utilajului in aer liber, Locatarul va avea obligatia de a respecta vitezele maxime permise ale vantului.
- 7.4. Locatarul va fi singurul raspunzator pentru derularea cursiva a lucrarilor, pentru accesul neingradit pe terenurile si spatiile de lucru, pentru imprejmuirea spatiilor de lucru, pentru toate aprobarile necesare din partea organelor competente aferente desfasurarii activitatii care presupune folosinta Utilajului, cat si pentru folosirea Utilajului in conditiile de lucru care sa nu polueze solul sau mediul inconjurator.
- 7.5. Locatarul va utiliza Utilajul numai cu personal autorizat, in conformitate cu legislatia romana aplicabila. Locatarul va fi singurul raspunzator pentru orice prejudicii aduse Utilajului, Locatorului sau tertelor persoane ca urmare a utilizarii si operarii Utilajului fara respectarea dispozitiilor legale aplicabile. Operarea Utilajului de catre alte persoane decat cele autorizate sau incredintarea acestuia spre folosire catre terti va reprezenta incalcarea grava a Contractului, eventualele pagube fiind suportate integral si neconditionat de catre Locatar. In acest caz, Locatarul va avea obligatia de a plati chiria pe perioada imposibilitatii folosirii Utilajului.
- 7.6. Locatarul va respecta instructiunile de folosire si intretinere ale Utilajului si va utiliza, acolo unde este cazul, consumabile conform instructiunilor primite de la Locator si numai furnizate de acesta.
- 7.7. Pentru utilajele care necesita carburant, Locatarul va suporta contravaloarea consumului acestuia necesar functionarii Utilajului pe durata inchirierii.
- 7.8. Pentru utilajele la care este prevazuta in Contract curatarea Utilajului la predare, aceasta operatie intra in sarcina Locatarului, in caz contrar aceasta curatare fiind efectuata contra cost de Locator.
- 7.9. Locatarul va asigura paza Utilajului pe perioada dintre livrarea si returnarea Utilajului, prin societati comerciale de paza si protectie autorizate legal sau prin salariatii proprii, in caz de furt, avarie, pierdere partiala/totala suportand contravaloarea Utilajului sau componentelor acestuia. Locatarul se va asigura ca nu se vor inlocui piese sau subansamble ale Utilajului fara acordul scris prealabil al Locatorului. In acelasi timp, Locatarul va anunta Locatorul in termen de 48 de ore de la momentul luarii la cunostinta despre o tulburare de drepti sau de fapt, indiferent de natura drepturilor Locatarului asupra imobilului unde acesta foloseste, depoziteaza sau gareaza Utilajul.
- 7.10. Locatarul nu va avea voie sa demonteze sau obtineze panourile publicitare cu sigla Locatorului. In caz contrar Locatarul va suporta o penalizare in valoare de 30% din valoarea chiriei lunare pe perioada consemnata in scris de catre Locator.

## 8. REPARATIILE SI INTRETINEREA UTILAJULUI

- 8.1. In cazul nefunctionarii sau functionarii defectuoase, Locatarul va opri imediat Utilajul si va anunta Locatorul pentru a efectua reparatiile necesare.
- 8.2. In cazul defectarii Utilajului in perioada de inchiriere din motive neimputabile Locatarului sau a tertilor, Locatorul va remedia defectiunile in termen de 2 (doua) zile lucratoare (locatia Bucuresti Ilfov) sau 4 (patru) zile lucratoare (in tara) de la instiintarea scrisa transmisa de Locatar. Locatarul nu va mai utiliza Utilajul pana la sosirea delegatului Locatorului. In caz de imposibilitate de remediere in termenul stabilit mai sus a defectiunilor aparute din motive neimputabile Locatarului sau tertilor, Locatorul va inlocui Utilajul cu un alt utilaj similar sau cu caracteristici similare.
- 8.3. Contravaloarea serviciilor de reparare pentru defectiunile/stricaciunile cauzate de operarea neglijenta, defectuoasa, necorespunzatoare, incercari peste sarcina admisa a Utilajului, etc., dar nu numai, precum si toate piesele lipsa, defecte sau uzura ce depaseste uzura normala, ori daca acestea duc la imposibilitatea exploatarii in continuare a Utilajului la parametrii sai normali, daca acestea se datoreaza culpei Locatarului, vor fi suportate de Locatar, conform art.5.
- 8.4. In toate cazurile in care Locatorul a primit o sesizare din partea Locatarului, sau Locatorul a constatat un defect in functionarea Utilajului, reprezentantii partilor vor semna o fisa de constatare si reparatii care va atesta identificarea defectului, motivul acestuia si operatiile efectuate pentru remedierea Utilajului. Locatorul va putea considera Contractul reziliat de drept, fara interventia instantei judecatoresti sau alta formalitate prealabila, daca reprezentantul Locatarului nu se prezinta la constatare sau la finalizarea remedierii defectiunii sau refuza sa semneze fisa de interventie care atesta finalizarea remedierii defectelor sesizate.
- 8.5. Constatarea defectiunilor functionale sau de orice alta natura, cauzate din vina Locatarului, care vor deveni aparente in termen de 48 de ore de la momentul la care Utilajul ajunge in mod efectiv in depozitul Locatorului, se va face in prezenta

reprezentantilor ambelor parti, la locul, data si ora mentionate in convocarea scrisa emisa de Locator, efectuata in termen de 3 zile de la constatarea defectiunilor. In cazul in care Locatarul, fara motive temeinice, refuza sa semneze procesul-verbal de constatare sau nu se infatiseaza conform convocarii, aspectele consemnate in procesul-verbal de constatare se vor socoti o dovada deplina in folosul Locatarului, iar Locatarul va fi decazut din dreptul de a mai face obiectiuni.

#### 9. RETURNAREA SI/SAU RIDICAREA UTILAJULUI

- 9.1. La incetarea din orice motiv a Contractului, Locatarul va restitui Utilajul in stare normala de functionare, mai putin uzura normala cauzata de folosirea sa. Returnarea se va face pe baza de proces-verbal, semnat si stampilat de reprezentantii ambelor Parti.
- 9.2. Preluarea Utilajului de catre Locator va fi efectuata in urma notificarii scrise de Locatar unde se va specifica data ridicarii, locul ridicarii si responsabilul din partea Locatarului pentru predarea utilajului. Notificarea trebuie sa fie comunicata cu minim 3 zile lucratoare inainte. In cazul in care Locatarul nu il notifica pe Locator cu privire la ridicarea Utilajului, acesta va fi ridicat oricand de catre Locator, Locatarul datorand chiria prevazuta in Contract pe perioada cuprinsa intre data incetarii contractului si data ridicarii Utilajului de catre Locator.
- 9.3. Ridicarea/preluarea sau oprirea utilajului poate fi efectuata de catre Locator fara nici o comunicare, notificare prealabila, la expirarea termenului stabilit in Contract sau in cazul in care Locatarul a incalcat o obligatie asumata in baza Contractului.
- 9.4. Nescemnarea de catre Locatar a avizului de expeditie, procesului-verbal de predare-primire, procesului-verbal de montaj / mutare/demontaj, sau oricare alt act prevazut in prezentul Contract, nu scuteste Locatarul de executarea obligatiilor asumate prin Contract si de a raspunde conform Contractului.
- 9.5. Nereturnarea Utilajului de catre Locatar, din orice motiv, independent de orice culpa a Locatarului (de ex: furt, avariere majora din vina Locatarului, sechestrare, inclusiv, dar nelimitat orice actiune sau omisiune a Locatarului sau a tertilor), va indreptati Locatarul sa aleaga ca, in termen de 15 (cincisprezece) zile de la incetarea Contractului, sa primeasca de la Locatar contravaloarea in Euro a Utilajului, la valoarea de noua, conform lista de preturi Italia Star in vigoare la momentul incetarii Contractului.
- 9.6. Prin semnarea Contractului, Locatarul imputerniceste expres, neconditionat si irrevocabil pe Locator, inclusiv pe persoanele autorizate de acesta, sa intre, ca si cum ar fi un reprezentant al Locatarului, in orice moment, neconditionat si nelimitat in timp, in Locatia unde se afla Utilajul inchiriat, in vederea verificarii starii si a modului de folosire a Utilajului, precum si in vederea ridicarii Utilajului, prin mijloace proprii, conform Contractului. In lipsa unui inscris sau acord suplimentar, Locatarul va putea prezenta proprietarului/detinatorului Locatiei si/sau personalului de paza a Locatiei, fotocopii a prezentei CCI, in scopul de a i se permite accesul la Utilaj pe cel mai scurt traseu posibil. In cazul refuzului proprietarului/detinatorului Locatiei si/sau al personalului de paza a Locatiei de a permite accesul Locatarului la Utilaj, inclusiv pentru ridicarea acestuia, Locatarul va plati Locatarului o penalitate zilnica egala cu dublul chiriei zilnice, calculata pana la data comunicarii in scris a permisiunii de acces liber si neingradit al Locatarului in Locatie.

#### 10. CONDITII SUPPLEMENTARE PRIVIND INCHIRIEREA CU OPERATOR

- 10.1. Inchirierea unor Utilaje cu operator nu va reprezenta si nu va putea reprezenta o inchiriere de personal. Operatorul va fi subordonat Locatarului numai pentru a manevra utilajul inchiriat, nefiind indreptat sa ii atribuie altele sarcini operatorului.
- 10.2. Operatorul va avea obligatia de a executa acele sarcini care sunt strict necesare pentru prestarea de catre Locator a serviciilor de manevrant al utilajului inchiriat, cu conditia ca aceste sarcini sa nu incalce in vrece modalitate legislatia in vigoare (de ex: inclusiv, fara a se limita la, conditii climatice, sarcini maxime admise etc.). Locatarul, acceptand operatorul propus de Locator si stabilind direct cu operatorul sarcini specifice de lucru, declara si garanteaza ca va raspunde de orice prejudicii produse de operator Locatarului sau oricarei alte terte persoane. Aceste prejudicii vor fi suportate integral de catre Locatar, fara niciun drept de regres impotriva Locatarului. Refuzul operatorului de a executa operatiile cerute de Locatar care excede prevederilor Contractului de inchiriere sau incalca dispozitiile legale in vigoare, nu constituie incalcare de catre Locator a Contractului, Locatarul fiind obligat sa plateasca chiria corespunzatoare.
- 10.3. Utilajul va fi operat exclusiv de catre personalul specializat al Locatarului.
- 10.4. Locatarul va stabili direct cu operatorul ora inceperii si terminarii programului de lucru. Programul de lucru normal fiind de 8ore/zi, exclusiv sambata, duminica si sarbatorile legale. Locatarul se angajeaza sa achite lunar tariful specificat in Contract pentru un program de lucru normal. Orele suplimentare vor fi contorizate si platite prin confirmarea unui pontaj de catre Operator si Locatar. Orele suplimentare nu vor putea depasi numarul de ore impuse de protectia muncii si legislatia in vigoare.
- 10.5. In cazul neintelegerilor aparute intre Operator si Locatar pentru motive intemperate, Locatarul poate cere schimbarea Operatorului cu un preaviz de 5 zile lucratoare.

#### 11. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- 11.1. Neexecutarea, executarea cu intarziere, si/sau defectuoasa a obligatiilor contractuale de catre una din Parti, da dreptul celeilalte Parti de a considera Contractul reziliat de plin drept, fara punerea in intarziere, fara nici o formalitate prealabila si fara interventia instantei, cu obligatia Partii in culpa de a plati celeilalte Parti daune-interese (inclusiv cheltuieli de judecata, de executare silita, onorarii avocati, comisioane platite societatiilor de colectare creante, etc.).
- 11.2. In caz de neexecutare, executare necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiei de livrare a Utilajului la termenul convenit sau de reparare a Utilajului conform art. 8. de mai sus, din culpa exclusiva a Locatarului, acesta va plati o penalitate de 0,5%/zi de intarziere, calculata la valoarea chiriei lunare aferente Utilajului respectiv, reprezentand daune interese.
- 11.3. Daca sumele datorate de Locatar in baza prezentului Contract (incluzand, fara a se limita la, chirie, transport, reparatii sau valoarea Utilajului, etc.) vor deveni exigibile, Locatarul va plati Locatarului o penalitate de 0,5% pe zi din valoarea acestora, de la data la care sumele au devenit exigibile pana la plata integrala a acestora, fara a fi necesara trimiterea unei solicitari scrise de plata in acest sens.
- 11.4. Pentru folosirea sau nereturnarea Utilajului dupa data incetarii, din orice motiv, a Contractului, precum si pentru nepredarea garantiilor in forma, in cuantumul si la termenul stabilit in Contract, fara a aduce atingere altor remedii pe care Locatarul le

are la dispozitie in baza Contractului sau a legislatiei aplicabile, Locatarul va plati o penalitate zilnica egala cu dublul chiriei zilnice, calculata pana la data returnarii efective a Utilajului, respectiv pana la data predarii tuturor garantiilor conform Contractului.

- 11.5. In cazul in care Locatarul nu va achita orice suma de bani scadenta si datorata in baza Contractului sau in baza oricarui alt Contract incheiat intre Locatar si Locator (chirie, transport, reparatii sau valoarea Utilajului conform contractului, despagubiri, penalitati, etc.), in termen de cel mult 15 zile de la scadenta unei asemenea obligatii, Locatorul va fi indreptatit ca, in baza unei notificari scrise transmisa Locatarului, sa ridice Utilajul de la Locatia unde acesta este folosit de catre Locatar, pana la indeplinirea integrala a tuturor obligatiilor de plata datorate de catre Locatar, Locatorului, iar Locatarul nu va avea dreptul de a contesta sau sa puna in executare nici o pretentie in legatura cu daune sau prejudicii cauzate de Locator prin exercitarea acestor masuri. In aceste conditii, Locatorul va putea rezilia de plin drept Contractul, fara punere in intarziere, fara vreo formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata.
- 11.6. In cazul in care prezentul Contract inceteaza ca urmare a nerespectarii unei/unor obligatii de catre Locatar, sau in cazul in care Utilajul este returnat fara aprobarea Locatorului inaintea expirarii duratei minime de inchiriere, Locatarul va fi obligat sa plătească sumele datorate de el in baza prezentului Contract pentru restul duratei inchirierii.
- 11.7. In niciun caz, Locatorul nu va fi raspunzator fata de Locatar pentru pierderile de profit sau alte prejudicii indirecte ale Locatarului.

## 12. INCETAREA CONTRACTULUI

- 12.1. Contractul va inceta: (i) prin acordul de vointa scris al Partilor; (ii) prin ajungerea la termen, daca nu s-a convenit prelungirea lui si s-a returnat utilajul; (iii) prin reziliere, in conditiile prevazute in Contract; (iv) prin declansarea oricarei proceduri judiciare impotriva oricareia dintre parti, in legatura cu falimentul, lichidarea sau incapacitatea de plata a acesteia, sau (v) in orice alte cazuri prevazute de lege.
- 12.2. Incetarea Contractului, indiferent de motiv, nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente si executate de Parti sau asupra obligatiilor nescadente, care vor supravietui incetarii Contractului, acestea ramanand pe deplin valabile si operante.
- 12.3. Obligatiile de plata a oricarei sume de bani (chirie, transport, reparatii sau valoarea Utilajului conform art.8 de mai sus, despagubiri, penalitati, etc.) vor supravietui incetarii Contractului pana la data executarii integrale a acestora.

## 13. NOTIFICARI

- 13.1. Orice notificare/comunicare efectuata in scris si adresata de o Parte celeilalte Parti, va fi considerata valabil indeplinita, daca va fi (i) inmanata personal, sub rezerva confirmarii de primire din partea celeilalte Parti, (ii) transmisa pe fax, cu obligatia dovedirii primirii de catre destinatar; (iii) expediată printr-un serviciu de curierat rapid, cu confirmare de primire; (iv) expediată prin scrisoare recomandată (cu confirmare de primire) Partilor la adresele si datele de contact prevazut in art. 1 din Contract.
- 13.2. Partile vor comunica schimbarea adresei in termen de 5 zile, de la data schimbarii, sub sanctiunea neluarii in seama a modificarii.

## 14. LEGEA APLICABILA SI SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 14.1. Contractul este supus legii romane si va fi interpretat in conformitate cu principiile de interpretare din dreptul roman. Eventualele litigii dintre Parti vor fi solutionate pe cale amiabila. In caz contrar, acestea vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente material din Bucuresti.

## 15. FORȚA MAJORA

- 15.1. Forța majora nu exonereaza Partile de executarea obligatiilor prevazute prin Contract. Pe perioada fortei majore, comunicate in 5 (cinci) zile de la aparitie/incetare si dovedite cu documente certificate de catre Camera de Comerț si Industrie a Romaniei, se va suspenda executarea obligatiilor asumate de catre Partea care invoca forța majora.

## 16. DISPOZITII FINALE

- 16.1. Modificarea Contractului si a CCI se poate face numai prin acordul scris al Partilor.
- 16.2. Dispozitiile prezentului CCI si ale Contractului sunt considerate informatii confidentiale si nu pot fi facute publice decat cu acordul scris si expres al celeilalte Parti.
- 16.3. Partile nu vor putea cesiona nici unul din drepturile si nu vor putea transmite nici una din obligatiile si/sau angajamentele din acest Contract catre un tert, fara acordul prealabil scris al celeilalte Parti. Prin exceptie, fara a fi nevoie de acordul Locatarului, Locatorul va putea cesiona creantele nascute din Contractul catre finantatorii sau asiguratorii sai, dupa caz, precum si catre societatile de colectare creante care il reprezinta, acordul Locatarului pentru prelucrarea datelor cu caracter personal ale reprezentantilor sai legali sau conventionali fiind considerata a fi dat prin semnarea prezentului Contract.
- 16.4. In cazul in care una sau mai multe dintre prevederile Contractului devin, din oricare motiv, nule, integral sau partial, conform oricarei legi sau act normativ, aceasta nulitate, nu va afecta nici o alta dispozitie a Contractului, iar acest Contract va fi interpretat ca si cand astfel de dispozitii nevalabile nu ar fi fost incluse in Contract, cu exceptia cazului in care clauza devenita nula este de esenta Contractului, iar Partile nu cad de acord asupra reformularii ei in spiritul legii.
- 16.5. Partile declara si garanteaza ca indeplinesc (detin) si vor indeplini (detine) toate conditiile economico-financiare si materiale pentru derularea Contractului in stricta concordanta cu clauzele stipulate, indiferent de orice evenimente imprevizibile neasimilate cazului fortuit sau fortei majore (de ex: inflatia, diferenta de curs valutar, aprecierea sau deprecierea monedei nationale ori a celei straine in care sunt stabilite obligatiile contractuale patrimoniale, riscul comercial, cresterea cheltuielilor, diminuarea vanzarilor sau a cifrei de afaceri, lipsa de disponibil, incapacitatea de plata, insolvabilitatea, insolventa sau falimentul, criza economica, etc.) ce ar putea aparea dupa semnarea Contractului. Fata de garantia si asigurarile date, Locatarul nu se va putea prevala de intervenirea unei situatii imprevizibile si este de acord ca in Contract sa nu fie inclusa o



clauza de impreviziune, cu renuntarea expresa la orice actiune privind adaptarea sau incetarea Contractului pentru un asemenea motiv.

- 16.6. Partile declara si garanteaza ca au experienta, cunostintele si capacitatea profesionala necesare incheierii si executarii Contractului de Inchiriere si ca au intrat in acest Contract in deplina cunostinta de cauza, dupa evaluarea atenta a valorii contraprestatiilor celeilalte parti si a prevederilor legale aplicabile Contractului, niciuna dintre parti neputandu-se prevala de o asemenea situatie pentru a solicita anularea Contractului sau reducerea obligatiilor sale nascute din acest Contract.
- 16.7. La incheierea Contractului, partile au avut in vedere toate dispozitiile legale in vigoare aplicabile raporturilor juridice nascute din sau in legatura cu prezentul Contract si au depus toate diligentele, inclusiv prin aplicarea cunostintelor profesionale dobandite si prin apelarea la profesionisti, pentru a cunoaste si aplica aceste reglementari legale, partile asumandu-si expres riscul existentei sau aparitiei unei reglementari legale care sa modifice prevederile Contractului.
- 16.8. Nici o intarziere in indeplinirea obligatiilor de catre Locator nu va fi interpretata drept o incalcare a Contractului, in cazul in care aceasta intarziere este rezultatul indeplinirii cu intarziere sau al neindeplinirii de catre Locatar a obligatiilor ce-i revin. Orice astfel de drept al Locatorului de a-si indeplini cu intarziere obligatiile ce-i revin, va fi in plus fata de celelalte drepturi si solutii de remediere la care ar avea dreptul Locatorul si nu va aduce prejudicii acestora.
- 16.9. In cazurile in care Locatorul are dreptul de a intra in Locatia unde se afla Utilajul, acest drept va putea fi exercitat si de reprezentantii Locatorului si de toate persoanele autorizate de acesta, cu sau fara forta de munca si echipamente.
- 16.10. Drepturile si remediile Locatorului in acest Contract sunt cumulative, in plus si fara a prejudicia celelalte drepturi si remedii la care ar fi indreptatit Locatorul.
- 16.11. Orice obligatii sau garantii ale sau in legatura cu Locatorul, care pot fi acordate implicit prin lege, orice actiune, uzanta sau cutuma, care nu este prevazuta expres si clar in Contract, sunt in mod expres excluse prin prezenta clauza.
- 16.12. Contractul, prezentul CCI si celelalte Anexe care fac parte integranta din Contract constituie impreuna legea partilor si reprezinta, in forma si continutul in care se semneaza, intelegerea deplina si completa a Partilor si rezultatul negocierii egale si neviolate. De asemenea, reprezinta vointa Partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Prezentul CCI s-a incheiat, in trei exemplare originale, toate cu aceeaasi valoare juridica, din care doua pentru Locator si unul pentru Locatar, si reprezinta parte integranta a contractului de inchiriere a echipamentelor si utilajelor pentru constructii incheiate intre parti si cu celelalte Anexe, care fac parte integranta din Contract.



## ITALIA STAR COM DUE SRL

Punct de lucru: Autostrada Bucuresti-Pitesti km 13.2, loc. Chiajna, jud. Ilfov - Romania  
Sediul social: Str. Sf. Maria nr. 65, et. 3, sector 1, Bucuresti  
CUI: RO8955925, Nr. Reg. Com. J40/9501/1996  
Unicredit Bank sucursala Ghencea IBAN RO35BACX 0000 0009 1320 9000  
www.italiastar.ro info@italiastar.ro Tel: 004/021.433.03.27

Anexa nr. 1 la Contract inchiriere nr. 6086/05.03.2026.

Client: **ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL**

Adresa santier: Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3, Bucuresti

20FLEX

| Cod             | Denumire                                           | Cantitate | Pret unitar | Valoare    | Masa unitara | Masa totala |
|-----------------|----------------------------------------------------|-----------|-------------|------------|--------------|-------------|
| Sustinere placa |                                                    |           |             |            |              |             |
| CG0040038       | Pop metalic CEP20-500, zincat, reglabil 3,10-5,00m | 1.091     | € 129,20    | € 140.957  | 32,00 kg     | 34.912 kg   |
| CG49006         | Furca pentru grinda Condor                         | 1.000     | € 12,20     | € 12.200   | 3,00 kg      | 3.000 kg    |
| CG0049005       | Trepied zincat pentru popi Condor                  | 300       | € 43,00     | € 12.900   | 8,60 kg      | 2.580 kg    |
| CG200427W       | Grinda H20 3.30 m                                  | 430       | € 49,83     | € 21.427   | 15 kg        | 6.527 kg    |
| CG20043W        | Grinda H20 3.60 m                                  | 14        | € 54,36     | € 761      | 16,56 kg     | 232 kg      |
| CG0020044       | Grinda H20 3.90 m                                  | 81        | € 58,89     | € 4.770    | 17,94 kg     | 1.453 kg    |
| CG0020045       | Grinda H20 4.50 m                                  | 5         | € 67,95     | € 340      | 20,70 kg     | 104 kg      |
| CG0052229       | Container pentru elemente schela (Adatto)          | 1         | € 226,00    | € 226,00   | 46,00 kg     | 46 kg       |
| CG0019403       | Cos deschis zincat pentru depozitare si manevrare  | 3         | € 768,00    | € 2.304,00 | 61,00 kg     | 183 kg      |
| CG19401         | Cos deschis vopsit pentru depozitare si manevrare  | 3         | € 250,00    | € 750,00   | 52,00 kg     | 156 kg      |
| CG0000001       | Rastel zincat EK 900x1000x1250                     | 8         | € 20,00     | € 160,00   | 22,00 kg     | 176 kg      |

49.369 kg

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Valoare material        | € 196.795 |
| Chirie lunara (30 zile) | € 3.444   |

Pretul nu include TVA;

Materialele lipsa sau complet deteriorate se factureaza la valoarea de 80% din pretul unitar;

Preturile sunt valabile in depozitul Italia Star;

### Extras servicii/norme reparat, curatat Sistem 20 Flex

#### Tabel cu preturi pentru servicii de curatat si reparat si imputare

|                                                                    |                |                               |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|
| Tabel cu preturi pentru servicii de curatat si reparatii impotriva |                | Valoare manopera, consumabile |
| Operatie                                                           |                |                               |
| Curatat pop metalic                                                |                | 13,00 EUR /h                  |
| Curatat trepied                                                    |                | 13,00 EUR /h                  |
| Operatii indreptat, sudura                                         |                | 24,00 EUR /h                  |
| Curare grinda H20 - beton si cuie                                  |                | 13,00 EUR /h                  |
| Valoare piese componente pentru inlocuit                           |                | Pret/buc.                     |
| P31195                                                             | Siguranta popi | 3,50 EUR                      |

### Extras Norme Condor SPA pt. reparatii si imputare materiale sistem 20 Flex

#### Neconformitati:

##### Popi metalici

Deformare sau torsionare teava pop > 3 mm in inter.; > 1mm in exter;

Piulita sau filet pop deteriorate;

Glisare pop partiala (incompleta) intre dimens. Min si max;

Cordoane de sudura crapate;

##### Grinda H20

Crapaturi transversale, inima grinzii fisurata;

Cap grinda crapat, elementul de protectie crapat sau lipsa;

Aschii rupte din talpa grinzii, lungime > 25 cm, adancime > 5mm, latime > 25mm;

Fisuri in talpa > 4 mm latime si 40 cm lungime;

Gauri de cuie sau burghiu cu diam. > 8mm;