

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII NR...../15.06.2026

1. PARTILE CONTRACTATE

Societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, cu sediul în București, Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, sector 3, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2017008651408, CUI 27714360, cont bancar având cod IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701, deschis la Banca Transilvania, legal reprezentată prin doamna **Grosu Cristinela**, având funcția de Director General, în calitate de **BENEFICIAR**,

Societatea CONCRET VISION S.R.L., cu sediul în Mun. București, Sector 3, Str. Liviu Rebreanu nr. 9, bloc 50, scara 1, etaj 2, ap. 12, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/20428/13.10.2022, CUI 4700816 Cont IBAN RO48WBAN0247F2561359RO01, deschis la First Bank, reprezentată legal prin Dl. Birsan Costel-Adrian, având funcția de administrator, în calitate de **PRESTATOR**, au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1 Obiectul contractului consta în servicii de asistenta tehnica si demersuri în vederea obținerii proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor conform autorizațiilor de construire, obținere avize, obținere autorizații si reprezentarea societății în fata autorităților, activități de inginerie si consultanta tehnica legata de acestea si activități de arhitectura, inginerie si servicii de consultanta tehnica legate de acestea, cerinte tehnice care pot aparea în timpul constructiei sau care pot fi solicitate din motive de siguranta de catre autoritati, precum si orice alte documente necesare pentru aducerea la îndeplinire a prezentului contract si reprezentarea societății ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

Art. 2.2. În vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 2.1, Prestatorul este autorizat și împuternicit de către Beneficiar să efectueze toate demersurile necesare realizării obiectului prezentului Contract, inclusiv, dar fără a se limita la:

- a) să reprezinte Beneficiarul, cu puteri depline, în relația cu autoritățile publice centrale și locale, instituțiile competente, furnizorii de utilități, organismele de avizare, precum și cu orice alte persoane fizice sau juridice implicate în procesul de autorizare, recepție și finalizare a lucrărilor;
- b) să întocmească, să depună, să completeze, să susțină și să urmărească documentațiile, cererile, solicitările, răspunsurile, clarificările și orice alte documente necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor, proceselor-verbale de recepție și a oricăror alte acte necesare îndeplinirii obiectului contractului;
- c) în situația apariției unor modificări ale proiectului inițial, dificultăți tehnice, întâzieri semnificative, cerințe suplimentare impuse de autorități sau a altor situații neprevăzute, să solicite elaborarea, actualizarea, completarea sau revizuirea documentațiilor tehnice și de proiectare necesare continuării și finalizării investiției;

3. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui si este valabil 12 luni.

Art.3.2. Prezentul contract poate fi prelungit, în baza acordului de voință al ambelor părți contractante, prin încheierea și semnarea unui act adițional la prezentul contract (tacita relocațiune nu poate opera).

4. PRETUL CONTRACTULUI – MODALITATEA DE PLATA

4.1. Pretul pe care Beneficiarul îl datorează Prestatorului pentru serviciile sale este de 3.500 Euro/lunar, la care se adaugă TVA.

4.2 Plata se va efectua prin transfer bancar la cursul BNR din ziua facturării.

5. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

5.1. Prestatorul declară că are cunoștința și va respecta legea în vigoare pentru executarea și îndeplinirea contractului, inclusiv standardele și legislația ce impune măsuri de sănătate și securitate în muncă și își asumă responsabilitatea în cazul oricăror reclamații emise în legătură cu acest aspect.

5.2. Prestatorul are obligația să întocmească, să emită și să pună la dispoziția beneficiarului acele documente care cad în sarcina sa în calitate de prestator conform prevederilor prezentului contract și legislației aplicabile în vigoare.

5.3. Prestatorul se obligă să dețină personalul specializat pentru derularea în condiții optime a contractului.

5.4. Prestatorul se obligă să respecte secretul profesional, să nu divulge nici terților, nici colaboratorilor, informații, date și/sau documente interne și/sau externe specifice și proprii Beneficiarului (metode comerciale, administrative și/sau tehnice, etc.), la care ar putea avea acces, sau pe care le va executa în perioada derulării prezentului contract.

5.5. Prestatorul se obligă să respecte legislația în vigoare privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

6. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul se obligă să plătească contractantului prețul serviciilor, cu OP în contul Prestatorului, în maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii fiscale la sediul Beneficiarului.

6.2. Beneficiarul se obligă să respecte legislația în vigoare în ceea ce privește confidențialitatea și prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

7. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Încetarea prezentului contract se va produce în următoarele condiții:

- a) Prin denunțare unilaterală – beneficiarul își rezervă dreptul să denunțe oricând prezentul contract în baza unei notificări transmise prestatorului cu cel puțin 30 de zile înainte ca aceasta să producă efecte.
- b) cu acordul Părților în scris, dacă părțile hotărăsc astfel.

7.2. Rezilierea contractului nu exonerează Părțile de obligațiile asumate în baza Contractului până la data rezilierii.

8. AMENDAMENTE

8.1. Pe durata derulării contractului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

9. IMPREVIZIUNEA

9.1. Prestatorul își asuma expres riscul de schimbare a împrejurărilor în care a fost încheiat contractul, renunțând în mod irevocabil la dreptul de a invoca impreviziunea, indiferent de momentul în care o astfel de situație ar putea apărea. Astfel, Prestatorul este ținut să își execute obligațiile, potrivit celor stabilite prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă și înțelege și accepta că nu poate solicita unei instanțe să adapteze prezentul contract conform respectivelor circumstanțe excepționale survenite, de natura celor menționate mai sus.

10. CESIUNEA CONTRACTULUI

10.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract și doar cu acordul scris al celeilalte părți contractante, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

11. FORTA MAJORA

11.1. Forta majora reprezintă orice eveniment neprevăzut și inevitabil care este dincolo de controlul părților, apare independent de voința acestora și ale cărei efecte afectează partea care o invocă aceasta neputând să o evite și care o împiedică parțial sau total să-și îndeplinească obligațiile contractuale.

11.2. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, apariția cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 150 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

12. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

12.1. Părțile convin să partajeze între ele date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului General al UE privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR) nr. 679/2016 exclusiv în scopul derulării tranzacției comerciale/relației contractuale dintre părți.

12.2. Categoriile de persoane avute în vedere sunt persoanele fizice și juridice implicate în derularea relației comerciale/contractuale de la ambele părți sau de la terțe persoane implicate în derularea contractului.

12.3. Categoriile de date partajate sunt detaliile de contact: nume/denumire, domiciliu/ sediu social, reprezentant legal cu date de identificare, email, număr de telefon sau alte detalii necesare comunicării și derulării relației contractuale. Nu vor fi transferate și prelucrate date cu caracter personal considerate ca date sensibile decât dacă acestea sunt solicitate în baza unui temei legal.

12.4. Datele colectate vor fi stocate în baza de date a părților și vor fi îmbogățite cu date pe care acestea le colectează din surse publice (spre exemplu, dar fără a se limita la acestea Oficiul Registrului Comerțului, Portalul instanțelor de judecată, ANAF, date bancare etc).

12.5. Beneficiarul datelor va prelucra datele personale, în conformitate cu legislația europeană privind protecția datelor pentru a garanta un nivel ridicat de protecție a acestora. Nu se efectuează alte transferuri

de date cu caracter personal către alți destinatari, cu excepția cazului în care se deține această obligație prin lege.

12.6. În conformitate cu prevederile GDPR părțile au următoarele drepturi: dreptul de a primi informații cu privire la datele prelucrate, dreptul de a solicita rectificarea sau completarea datelor, dreptul de a notifica Autoritatea de supraveghere a prelucrării datelor competența precum și dreptul de a solicita ștergerea sau restricționarea datelor cu caracter personal, dreptul de opoziție la prelucrarea datelor și dreptul de retragere a consimțământului dacă datele nu mai sunt necesare scopului în care au fost prelucrate initial.

12.7. Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016, legile interne ale statului roman.

12.8. Prin semnarea prezentului contract, incluzând clauzele privind prelucrarea datelor cu caracter personal, părțile își manifestă în mod voluntar consimțământul cu privire la prelucrarea și utilizarea acestor date.

13. LITIGII

13.1. Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

13.2. Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu ajung la înțelegere de rezolvare în mod amiabil a divergențelor contractuale, fiecare parte poate solicita soluționarea de către instanțele judecătorești de la locul executării contractului.

13.3. Litigiul solutionat pe cale amiabila va fi înregistrat într-un act aditional, semnat de ambele parti contractante indiferent de rezultat. In functie de rezultatul unei astfel de proceduri, convenit de catre ambele parti, actul aditional va face parte integranta din prezentul contract, reprezentand acordul Partilor.

14. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

15. LEGEA APLICABILA

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

16. NATURA CONFIDENTIALA A CONTRACTULUI SI DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

16.1. Fără acordul scris al celeilalte părți, niciuna dintre părțile contractante nu are dreptul sa:

- a) dezvăluie contractul si prevederile acestuia unei terțe părți cu excepția persoanelor implicate in executarea contractului;
- b) utilizeze informatiile obtinute si documentele la care are acces in timpul executarii contractului, in alte scopuri decat pentru indeplinirea obligatiilor contractuale.

16.2. O Parte contractanta va fi exonerata de răspunderea dezvăluirii informațiilor legate de contract in următoarele cazuri:

- a) informatia a fost cunoscuta de partea contractanta inainte ca aceasta sa fie primita de la cealalta parte contractanta;
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti pentru dezvaluirea respectiva;

c) Partea contractanta a fost obligata legal sa dezvaluie informatia respectiva.

16.3. Prestatorul are obligatia de a despagubi Beneficiarul pentru orice reclamatii (si/sau daune/costuri/impozite/cheltuieli de orice tip) si/sau procese intentate impotriva sa ce rezulta din incalcarea anumitor drepturi de proprietate intelectuala (licente, denumiri comerciale, marci) legate de echipamente, materiale, instalatii sau echipamentul utilizat pentru/sau in legatura cu prestarea serviciilor, daune, costuri, impozite, cheltuieli de orice natura, relevante, exceptand orice situatie de incalcare ce rezulta din respectarea specificatiilor tehnice

Prezentul contract se încheie la sediul beneficiarului, astăzi, 15.06.2026, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

PRESTATOR